第190回理事会議事録

日　　時　令和８年10月23日（金）14:00～16:50
場　　所　当法人会議室（議長：倉重 一男　副会長、司会進行：渡辺 敏也　副会長）
理 事 数　１７人（出席理事数１３人）
監 事 数　　２人（出席監事数　２人）
出 席 者　渡辺 敏也、倉重 一男、末吉 桓寧、野形 修一、吉次 正利、堺 篤史、川原 淳
武井 靖行、山川 博文、待鳥 俊郎、池田 徹、西村 象吾、富崎 正樹　各理事
荒津 惠次、永石 昇将　両監事　事務局）杉村 亮
欠 席 者　藤 甲子郎、立川 雄一、岡本 浩一郎、牛嶋 政雄　各理事

Ⅰ．議長選出

藤理事(会長)が入院のため欠席されたので、出席理事による互選にて倉重一男を議長に選出し、就任を承諾した。

Ⅱ．審議事項

１．青年部入部の件（野形）
・前田優太 氏（３５歳）…株式会社周防灘ビルサービス
・秋月祐二 氏（２９歳）…株式会社ミカサ　両名とも承認。

２．会員支援用リーフレット作成について（野形）
２年前に作成したリーフレットのデザインなどはそのまま使用し、「人手不足」「物価高騰」「賃金問題」などの説明資料の内容を変更し素案を作成した。総務委員会での検討時は「物価高騰」の説明欄に掲載している消費者物価指数の推移表が２年間だけだったので、５年間に改めて作成し直した。なお、３千５百部作成し会員企業に１社あたり２０部を今月末の定期便で送付致したい。　承認。

Ⅲ．報告事項

１．第２四半期会計監査報告（荒津）
１０月１６日（金）に令和８年７月から９月までの会計監査を実施した結果、適正に処理されており問題および指摘等はなかった。

２．総務委員会報告（野形）

開催日時　令和８年１０月２１日（水）１５：００～１５：５０

開催場所　県協会会議室

参加人数　７名

議　　題　１．正会員入会の件

２．青年部入部の件

３．会員支援用リーフレット作成について

４．その他

次回の委員会を令和９年１月２１日（木）１６時００分から当協会会議室で開催することとした。また、会議終了後、１７時３０分から新年会を開催予定。

３．第３２回都市ビル環境の日実施報告（吉次）

開催日時　令和８年１０月２日（金）

内　　容　(1)クリーンアップ福岡…４６３名参加

〔内、福岡市３１５名、北九州市５７名、筑豊・京築地区３２名、筑前・築後地区５９名〕

(2)シンポジウム…９２名

〔内、正会員４１社７７名、賛助会員６社１１名、他団体４名〕

(3)子ども絵画コンクール…応募作品：４４校１４８点

４．高所作業安全教育講習会実施報告（池田）

開催日時　令和８年１０月２１日（水）

開催場所　福岡県自治会館

受講人数　３２社４０名（内、非会員８社８名）〔昨年：４４社５３名〕

５．２０２６年度第１回九州地区本部会議報告（倉重）

開催日時　令和８年１０月８日（木）１１：００～１２：３０

開催場所　博多グローリービル７階　博多事務所内

議　　題　＜協議事項＞

１．技能検定委員の首席決定の件

２．九州企画事業内容確認の件

３．地区本部会議開催計画の件

４．2027 年度業界要望・提案事項の件

＜協議事項＞

１．2028 年定時総会 in 九州の意見交換（場所・進め方等）

２．九州地区本部役員選定の方法

＜報告事項＞

１．地区本部運営規定改定の件

２．災害時船舶清掃実施特別委員会委員の推薦の件

３．博多事務所運営と委託契約報告

４．全協地区本部長会議（6/24・9/24）報告

５．全協理事会（6/24・9/24）報告

６．静岡県インスペクション事例報告

７．沖縄県協会活動

８．各県協会活動報告

＜確認事項＞

１．次回開催日の確認

６．２０２６年度第１回(一社)九州建築物環境センター理事会報告（川原）
開催日時　令和８年１０月８日（木）１３：３０～
開催場所　福岡朝日ビル　地下１階　１２号室
議　　題　＜審議事項＞
１．熊本地震における QEC としての応援（飲料水提供等）について
２．第 62 回定時総会開催地・開催場所・日程の選定について
３．今後の追加検討課題（案）について
４．事務局職員夏季賞与支出について（事後承認）
＜報告事項＞
１．(公社)全国ビルメンテナンス協会業務委託契約解除文書について
２．ビルクリーニング一級技能士コース実施報告
３．長崎県庁品質評価実施報告
４．令和 8 年度認定職業訓練功労者に対する東京都知事感謝状の贈呈について
(訓練センター推薦)
＜その他＞
１．次回の理事会日程について

７．(全協)電子通知による文書について（富崎）
最近時、全国協会から電子通知された文書の中で、重要な文書を資料として添付しているので、再確認しておいて頂きたい。今回の文書は「ビルメンテナンス業における価格転嫁及び取引適正化の推進について」「協会関係者専用電話回線の追加に関する再連絡」「建築保全業務積算基準の諸経費に関する実態調査の実施およびオンライン説明会の開催について」「令和 8 年度最低賃金額の改定及び労務費の適切な転嫁に向けた各種支援施策のお知らせ」「第 57 回実態調査における調査期間の延長について」などであった。

８．福岡県ビルメンテナンス政治連盟理事会報告（富崎）
令和８年９月２９日（火）に政連の理事会が開催されており、主な議題は①令和８年福岡市長選挙について②本年度要望書について③地区会についてなどであった。

９．今後の会議スケジュールについて（富崎）
現時点での福岡県協会の予定はスケジュールどおりであり、次回の理事会は１１月２６日（木）１４時から当協会会議室で開催する。今後の予定は九州地区本部会議が１２月１１日（金）１６時から、ＱＥＣ理事会が１２月１１日（金）１２時３０分から開催予定である。また、全国協会の維持管理ＢＩＭ説明会が２月４日（木）に福岡県で開催予定である。

Ⅲ．協議事項

＊協議事項はなかった。

次回理事会は、１１月２６日（木）１４時００分から県協会会議室にて開催予定。

以上で第１９０回理事会を終了したので、上記の議事の内容を明確にするため、本議事録を作成し、出席理事及び監事は以下に記名捺印をする。

令和８年１０月２３日

公益社団法人　福岡県ビルメンテナンス協会

理　事　　渡　辺　　敏　也

理　事　　倉　重　　一　男

理　事　　末　吉　　桓　寧

理　事　　野　形　　修　一

理　事　　吉　次　　正　利

理　事　　堺　　篤　史

理　事　　川　原　　淳

理　事　　武　井　　靖　行

理　事　　山　川　　博　文

理　事　　待　鳥　　俊　郎

理　事　　池　田　　徹

理　事　　西　村　　象　吾

理　事　　富　崎　　正　樹

監　事　　荒　津　　惠　次

監　事　　永　石　　昇　将