

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

FUKUOKA

2026

4

Issue ● 388



編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 TEL. (092) 481-0431 FAX. (092) 481-0432 <http://www.fukuoka-bma.jp>



2025年度(第31回)都市ビル環境の日
第18回「子ども絵画コンクール」優秀賞作品

『楽しい未来がまっている。』

福島 光希さん(阿志岐小学校4年)



表紙の写真

桜 大川市酒見730大川公園

Photographer: たかちゃん

21,000平方メートルの敷地内には数百本の桜をはじめ、つつじ、紅葉が四季を彩り、市民に親しまれています。シーズンになれば、日本庭園と調和した風情豊かな美しい眺めを楽しめます。

(「クロスロードふくおか」より)

価格交渉にお悩みの方

価格交渉に役立つツールを知っていますか?

- 何を準備すればいいかわからない
- どのように交渉すればいいかわからない
- 価格設定の根拠資料が作れない

価格交渉に関するお悩みを解決するのに役立つツールをご紹介します!

価格交渉支援ツール

埼玉県

エネルギー・原材料費等の推移が可視化された資料が簡単に作成でき、価格設定が適切であることの根拠資料として、価格交渉時に活用できます。

支援ツールの活用手順



① 埼玉県HPから支援ツールを起動
(右下のURLからダウンロード)



② 「業種」等を選択
③ 主要品目の価格上昇率が表示
④ 資料を印刷



⑤ 資料を価格協議の場に持参
⑥ データに基づく価格交渉
⑦ 適切な価格転嫁を実現

支援ツールの特徴

- Point 1 ▶ 誰でも簡単に作成可能
- Point 2 ▶ データの信頼性が高い
- Point 3 ▶ 業種の選択が可能
- Point 4 ▶ 複数の原材料を表示可能
- Point 5 ▶ 頻繁にデータを更新

ダウンロードURL

<https://www.pref.saitama.lg.jp/a0801/library-info/kakakukoushoutool.html>



▼こんな活用方法も!▼

価格交渉の場での活用だけでなく、原材料等の推移を把握することにより、自社の商品・サービスが適正な価格かどうかを調べることに活用されています。

福岡県では、円滑な価格転嫁や取引適正化、賃上げに向けた環境整備を進めています。

(価格交渉に役立つツール等の価格交渉お役立ち情報をまとめて掲載)

<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/kakakutennka.html>

スマートフォンからのアクセスはこちら



お問い合わせ先 福岡県商工部中小企業振興課経営支援係 TEL 092-643-3425

労務費の適切な転嫁のための価格交渉に関する指針 公正取引委員会

労務費の転嫁に係る価格交渉における発注者及び受注者それぞれが採るべき行動／求められる12の行動を取りまとめた指針が策定されました。

発注者として採るべき行動／求められる行動

- 行動①: 本社(経営トップ)の関与
- 行動②: 発注者側からの定期的な協議の実施
- 行動③: 説明・資料を求める場合は公表資料とする
- 行動④: サプライチェーン全体での適切な価格転嫁を行う
- 行動⑤: 要請があれば協議のテーブルにつく
- 行動⑥: 必要に応じ考え方を提案する

受注者として採るべき行動／求められる行動

- 行動①: 相談窓口の活用
- 行動②: 根拠とする資料
- 行動③: 値上げ要請のタイミング
- 行動④: 公表資料を活用して自ら希望する額を提示

発注者・受注者の双方が採るべき行動／求められる行動

- 行動①: 定期的なコミュニケーション
- 行動②: 交渉記録の作成、発注者と受注者の双方での保管

ダウンロードURL

<https://www.jftc.go.jp/dk/guideline/unyoukijun/romuhitenka.html>



価格交渉スキルアップセミナー動画

福岡県

取引先と価格交渉を行う上で準備しておくといつツールや、押さえておくといポイントをかみ砕いて説明した動画を公開しています。

現在、エネルギー価格や原材料費などさまざまなコストが高騰しています。その一方で、「賃上げ」が求められる気運が高まっています。自社の利益を確保し、賃上げの資金源を作るために、価格交渉に取り組んでみたいと考えたことはありませんか？

いきなり価格交渉をするにも、何が必要でどのように交渉すべきかわからない方も多いと思います。価格転嫁につなげるコツを、中小企業診断士がわかりやすく解説した動画を公開中です。

動画視聴
無料

いつでも
どこでも
視聴可能

動画URL

<https://www.joho-fukuoka.or.jp/kakaku-kosho.html>



中小企業・小規模事業者の価格交渉ハンドブック

中小企業庁

価格交渉の準備段階での確認事項や実践で押さえておく事項を段階ごとにまとめています。

§1 価格交渉準備編

CHECK		Good Practice
CHECK 1	取引先からの引き合い段階で、業務内容や取引条件をきちんと確認していますか？	自社の「業務フロー」と「見積チェックリスト」を作成し、仕様の不確定要素の事前確認に活用！
CHECK 2	燃料費や材料費など、取引に必要な「データ」は定期的に収集していますか？	材料費や労務費のデータは、業界誌や官公庁の公式サイトにて定期的にチェックを！
CHECK 3	“原価計算”できていますか？ ～製品・サービス単位の把握を	支援機関やインターネットなどを利用して学習し、自社の主な事業の製品・サービスの「原価計算」を！
CHECK 4	製品・サービスの“単価”を把握し、取引先に提示できますか？	自社の主な事業の製品・サービスの「単価表」を作成しておく、価格交渉に役立ちます！
CHECK 5	自社の事業特性をふまえた“見積書”のひな型（フォーマット）はありますか？	自社の特徴をふまえた見積書を用いて、見積チェックリストの不確定要素の明記等を行い、価格交渉に活用！
CHECK 6	取引先の経営方針や業績動向を把握できていますか？	取引先の動向把握は交渉スピードに影響。直接把握できない場合、業界団体などを活用し情報収集を！
CHECK 7	取引先にとっての自社の“付加価値”= 価格になっていませんか？	価格しか評価しない取引先との価格交渉は、事実上困難。自社付加価値の見直しが必要！

§2 価格交渉実践編

STEP		Good Practice
STEP 1	自社業種・業界の価格改定に関する情報収集	自社の所属する業界団体などを通じ、業界動向を把握します。
STEP 2	取引先（発注者）業界・業種の情報収集と価格交渉順の検討	発注側企業の事業形態や業種、規模などの動向と、自社との取引実績をふまえ交渉順を検討します。
STEP 3	取引先（発注者）への交渉の申し入れ	必要に応じて、書面での申し入れを行います。
STEP 4	価格交渉に向けた説明資料の準備	<ul style="list-style-type: none"> ①交渉に迅速・的確に対応できるよう、材料費や労務費のデータは定期収集し、備えましょう。 ②現行商品・サービスの価格交渉だけでなく、自社の付加価値を活かした代替案提示が取引継続のポイント
STEP 5	発注後に発生する価格交渉	<ul style="list-style-type: none"> ①アウトプットイメージの共有が困難な短期業務ほどプロセス管理を重視し、随時顧客に進行確認を！ ②受注後に問題が生じ、価格交渉が必要な場合はスピード重視で顧客相談を！

ダウンロードURL

https://www.chusho.meti.go.jp/keiei/torihiki/pamflet/kakaku_kosho_handbook.pdf



「デジタル化・AI導入補助金」で IT導入・DXによる生産性向上を支援!

■ 業務の効率化やDXの推進、セキュリティ対策に向けたITツール等の導入費用を支援!

■ インボイス対応に活用可能! 安価なITツールの導入にも活用可能で、小規模事業者は最大4/5補助!

■ 補助額は最大450万円/者、補助率は1/2 ~ 4/5!

通常枠

- 生産性の向上に資するITツール(ソフトウェア、サービス)の導入費用を支援します。
- クラウド利用料を最大2年分補助し、保守運用等の導入関連費用も支援します。

複数者連携デジタル化・AI導入枠

- 10者以上の中小企業・小規模事業者等が連携した、インボイス制度への対応やキャッシュレス決済を導入する取り組み等を支援します。導入や活用に向けた事務費・専門家経費も補助対象です。

インボイス枠 インボイス対応類型

- 令和5年10月1日に開始されたインボイス制度への対応に特化した支援枠で、会計・受発注・決済ソフトに加え、PC・タブレット・レジ・券売機等のハードウェア導入費用も支援します。
- 小規模事業者は最大4/5補助し、補助下限は無く、安価なITツール導入も支援します。

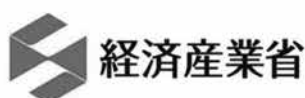
インボイス枠 電子取引類型

- 取引関係における発注者(大企業を含む)が費用を負担してインボイス対応済の受発注ソフトを導入し、受注者である中小企業・小規模事業者等が無償で利用できるケースを支援します。

セキュリティ対策推進枠

- 独立行政法人 情報処理推進機構(IPA)が公表する「サイバーセキュリティお助け隊サービスリスト」に掲載されているセキュリティサービスの利用料を支援します。

※詳細は右面にてご確認ください。



チラシの
ダウンロードは
こちら



〔活用イメージ・補助率等〕 ※内容は変更になる可能性があります。

枠/類型	通常枠	複数者連携デジタル化・AI導入枠	インボイス枠		セキュリティ対策推進枠
			インボイス対応類型	電子取引類型	
活用イメージ	ITツールを導入して、業務効率化やDXを推進	商店街など、複数の中小企業・小規模事業者で連携してITツール等を導入	ITツール等を導入してインボイス制度に対応	発注者主導で取引先のインボイス対応を促す	サイバーセキュリティ対策を進める
補助対象経費	ソフトウェア購入費、クラウド利用料（最大2年分）、導入関連費（保守サポートやマニュアル作成等の費用に加えて、IT活用の定着を促す導入後の“活用支援”も対象）			クラウド利用料（最大2年分）	サイバーセキュリティお助け隊サービス利用料（最大2年分）（※1）
補助額	・ITツールの業務プロセスが1～3つまで：5万円～150万円 ・4つ以上：150万円～450万円	(a)インボイス枠対象経費：同右 (b)消費動向等分析経費：50万円×グループ構成員数 (a)+(b)合わせて3,000万円まで (c)事務費・専門家経費：200万円	ITツール： 1機能：～50万円 2機能以上：～350万円 PC・タブレット等：～10万円 レジ・券売機等：～20万円	～350万円	5万円～150万円
補助率	中小企業：1/2 最低賃金近傍の事業者(※2)：2/3	(a)インボイス枠対象経費：同右 (b)・(c)：2/3	～50万円以下：3/4 (小規模事業者：4/5) 50万円～350万円：2/3 ハードウェア購入費：1/2	大企業：1/2 中小企業：2/3	中小企業：1/2 小規模事業者：2/3

(※1) (独) 情報処理推進機構 (IPA) 「サイバーセキュリティお助け隊サービスリスト」に掲載されたサービス。

(※2) 令和6年10月から令和7年9月の間で3か月以上、令和7年度改定の地域別最低賃金未滿で雇用していた従業員数が全従業員の30%以上であることを示した事業者。

〈補助金の活用例〉

通常枠

●タイムカードによる勤怠管理のため、オフィスに出勤してからの現場移動、帰社してからの退勤が必要だったところ、「勤怠・労務管理ツール」の導入により出先からの打刻が可能に。これにより、**残業時間が3割削減、人事担当の作業効率も大幅アップ!**

インボイス枠

●インボイス発行の作業を効率化するため、「会計ツール」を導入。経理担当が手作業で行っていた出納管理が自動化され、バックオフィスの効率が全体的に向上。

〈今後のスケジュール〉

▶通常枠、インボイス枠（インボイス対応類型、電子取引類型）、セキュリティ対策推進枠

第1次申請締切日 5月12日
第2次申請締切日 6月15日
第3次申請締切日 7月21日
第4次申請締切日 8月25日

▶複数者連携デジタル化・AI導入枠

第1次申請締切日 6月15日
第2次申請締切日 8月25日

応募方法等の詳細はこちらからご確認ください。



事務局ポータルサイト

福岡県協会主催各種講習会実施予定表

主管	講習会名	2026										2027		
		年 月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
教育 研修	1 貯水槽清掃作業従事者研修			●	久留米: 4日 (木) 北九州: 17日 (水) 福岡: 26日 (金)									
	2 防除作業従事者研修										北九州 () 福岡 () 久留米 ()	●		
	3 清掃作業従事者研修 (基礎コースI)				●	北九州: 2日 (木) 福岡: 24日 (金)		●	久留米 () 飯塚 ()				●	福岡 ()
	4 新規・再講習共 清掃作業従事者研修 指導者講習会								福岡 ()	●				
	5 空調給排水管理従事者 研修指導者講習会								福岡 ()	●				
	6 ビルクリーニング技能検定 直前講習会										福岡: 20日 (水) ~ 22日 (金)	●		
労働 福祉	7 高所作業(ガラス清掃) 安全教育講習会								福岡 ()	●				

福岡県協会主催行事予定表

主管	行事名	2026										2027		
		年 月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
総務	定時社員総会		22 (金)											
教育 研修	第48回アビリンピック福岡2026				11 (土)									
労働 福祉	労働安全衛生大会						○							
	安全パトロール												○	○
調査 広報	BM杯ゴルフコンペ				17 (金)			○						
	BM杯ボウリング大会						○							
	懇親旅行									○				
都市 ビル	「都市ビル環境の日」 クリーンアップ福岡								○					
	「都市ビル環境の日」 シンポジウム								○					

「客室清掃の魔法3」

最強の清掃チームの作り方

▶ テーマ/最強のチームへ



編著：(株)セイビ九州
マンガ：松本康史



1



2 3

▶ 次回は「エピローグ」を掲載します。

会員に関する各種変更のお知らせ

株式会社 西村成美産業

■変更事項 **住所**

■変更日 令和7年10月4日

【新】福岡県糟屋郡粕屋町江辻4丁目18番1号

【旧】福岡県糟屋郡粕屋町大字江辻 386

三洋メンテナンス株式会社

■変更事項 **協会担当者**

■変更日 令和8年4月1日

【新】管理部長 境 憲行

【旧】代表取締役社長 川邊 理

大成株式会社 福岡支店

■変更事項 **代表者**

■変更日 令和8年4月1日

【新】執行役員 福岡支店長 山中 健太郎
yamanaka-ktr@taisei-bm.co.jp

【旧】執行役員 福岡支店長 水口 伸一
mizuguchi-snc@taisei-bm.co.jp

4月 行事予定

9	木	13:00～ 総務委員会 14:30～ 都市ビル環境の日部会 於：県協会会議室
13	月	14:00～ 教育研修委員会 於：県協会会議室
16	木	14:00～ 労働福祉委員会 15:00～ 地域防災ネットワーク部会 15:30～ 経営雇用対策部会 於：県協会会議室
17	金	14:00～ 第184回理事会 於：県協会会議室

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。
(申し込みは、該当週の水曜日まで)

第48回

「アビリンピック福岡2026」 出場選手募集中!!

《ビルクリーニング》

■日 時■

令和8年7月11日(土)09:30～16:00(予定)

■場 所■

グローバープラザ(福岡県春日市原町3-1-7)

■定 員■

8名

■競技内容■

設定された床材の上で資機材を適切に
使用し、効率的に作業しているかを競う

①カーペット床の清掃

②弾性床の清掃、机上清掃

■申込締切日■

令和8年4月24日(金)必着

*申し込み及び詳細につきましては、
(独)高齢・障害・求職者雇用支援機構 福岡支部
(TEL 092-718-1310)へお問い合わせください。

令和7年度

安全標語優秀作品
佳作

気の緩み

慣れた作業に落とし穴

株式会社 溝田 近藤 祐司

<令和7年度1月分> 労働災害発生状況

労働福祉委員会調査

※()内は前年同月の状況

安全
第一



■事故の型別

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	5(2)	12(24)	3(3)				2(2)	
区分	切れ こすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	合計
人				(5)	1(1)		5(2)	28(39)

■年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65歳以上	合計
人			1	5(2)	4(9)	2(4)	16(24)	28(39)

■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	9(14)	3(4)	4(8)	4(7)	6(4)	2(2)		28(39)