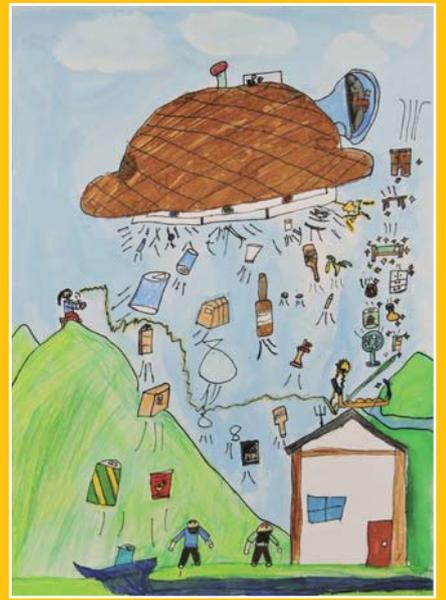


2023年度(第29回)都市ビル環境の日
第16回「子ども絵画コンクール」優秀賞

『ぼうし型ごみつくりかえそうち』
小川 結大さん
(大野東小学校4年)の作品



業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン FUKUOKA

7 Issue 367

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 TEL. (092) 481-0431 FAX. (092) 481-0432 <http://www.fukuoka-bma.jp>



表紙の写真 **油木ダム** ダムシリーズ⑬／福岡県田川郡添田町津野
Photographer: たかちゃん

油木ダムは、今川上流に位置し、洪水調節・流水の正常な機能の維持・水道用水・工業用水の供給を目的に、昭和47年5月に管理開始した多目的ダムです。また、ダム湖周辺の樹木は綺麗に整備されており、季節の移ろいを楽しめる湖畔が点在しています。

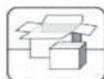
2024

ビルメン FUKUOKA ①

転倒災害を防止しましょう！

転倒災害の割合は20%を超え、60歳以上の高齢者の比率が約50%を占めています。
事業者は労働者の転倒災害防止のための措置を講じなければなりません。

「つまずき」等による転倒災害の原因と対策

- (なし) 何もないところでつまずいて転倒、足がもつれて転倒
▶ 転倒や怪我をしにくい身体づくりのための運動プログラム等の導入 (★)
-  作業場・通路に放置された物につまずいて転倒
▶ バックヤード等も含めた整理、整頓(物を置く場所の指定)の徹底
-  通路等の凹凸につまずいて転倒
▶ 敷地内(特に従業員用通路)の凹凸、陥没穴等(ごくわずかなものでも危険)を確認し、解消
-  作業場や通路以外の障害物(車止め等)につまずいて転倒
▶ 適切な通路の設定 ▶ 敷地内駐車場の車止めの「見える化」
-  作業場や通路の設備、什器、家具に足を引っかけて転倒
▶ 設備、什器等の角の「見える化」
-  作業場や通路のコードなどにつまずいて転倒
※引き回した労働者が自らつまずくケースも多い
▶ 転倒原因とならないよう、電気コード等の引き回しのルールを設定し、労働者に遵守を徹底させる



「滑り」による転倒災害の原因と対策

-  凍結した通路等で滑って転倒
▶ 従業員用通路の除雪・融雪。凍結しやすい箇所には融雪マット等を設置する。(★)
-  作業場や通路にこぼれていた水、洗剤、油等により滑って転倒
▶ 水、洗剤、油等がこぼれていることのない状態を維持する。
(清掃中エリアの立入禁止、清掃後乾いた状態を確認してからの開放の徹底)
-  水場(食品加工場等)で滑って転倒
▶ 滑りにくい履き物の使用(労働安全衛生規則第558条)
▶ 防滑床材・防滑グレーチング等の導入、摩耗している場合は再施工 (★)
▶ 隣接エリアまで濡れないよう処置
-  雨で濡れた通路等で滑って転倒
▶ 雨天時に滑りやすい敷地内の場所を確認し、防滑処置等の対策を行う。



(★)については、中小企業事業者は「エイジフレンドリー補助金」を利用できます。
中小事業者は、無料で安全衛生の専門家のアドバイスが受けられます。

転倒災害の発生状況(休業4日以上、令和元年～5年)

60歳以上の高齢者の比率が約50%を占め、経験年数が5年以上の労働者が被災する割合も50%を超えています。また、被災者の60%以上が1か月以上の休業を余儀なくされています。

「つまずき」「滑り」「踏み外し」～主な原因と対策～

→ 当局エイジフレンドリーリーフレット →



転倒リスク・骨折リスク

- 一般に加齢とともに身体機能が低下し、転倒しやすくなります。
→ 「転びの予防体力チェック」「ロコチェック」をご覧ください。
- 特に女性は加齢とともに骨折のリスクも著しく増大します。
→ 対象者に市町村が実施する「骨粗鬆症検診」を受診させましょう。
- 現役の方でも、たった一度の転倒で寝たきりになることも
→ 「たった一度の転倒で寝たきりになることも。転倒事故の起こりやすい箇所は？」
(内閣府ウェブサイト)



「化学物質管理者」および「保護具着用管理責任者」の選任が義務化されました。

令和4(2022)年5月の労働安全衛生法関係法令の改正により、本年4月1日よりリスクアセスメント対象物を製造、取扱い、または譲渡提供をする事業場ごとに「化学物質管理者」および「保護具着用管理責任者」の選任が義務化されました。

今回の改正により、対象物を製造していなくても、「該当する化学物質を用いた洗浄、清掃、漂白、消毒、駆除」を行っている事業者は義務化の対象となります。基本的に、化学物質を含む洗浄剤等を使った清掃業務や設備管理業務を行っている事業者は、義務化の対象になるものとお考えください。

■化学物質管理者■

化学物質管理者は事業場ごと(現場、物件ごとではありません)に、「化学物質管理者の業務を担当するために必要な能力を有する者」から選任することとされています。具体的には、下記の「職務」を実施できる方を選任することが必要です。

化学物質管理者の職務

- ラベル・SDS等の確認
- 化学物質に関わるリスクアセスメントの実施管理
- リスクアセスメント結果に基づくばく露防止措置の選択、実施の管理
- 化学物質の自律的な管理に関わる各種記録の作成・保存
- 化学物質の自律的な管理に関わる労働者への周知、教育
- ラベル・SDSの作成(リスクアセスメント対象物の製造事業場の場合)
- リスクアセスメント対象物による労働災害が発生した場合の対応

<令和6年度4月分> 労働災害発生状況 ※ ()内は前年同月の状況

Report

労働福祉委員会調査



■事故の型別

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	3(6)	9(7)	2(2)	1	1		2	
区分	切れ こすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	合計
人	1			(1)	(1)		3(1)	22(18)

■年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65歳以上	合計
人		1	(1)	2(5)	2(1)	3(3)	14(8)	22(18)

■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	9(4)	2(4)	1(2)	2(4)	7(3)	1(1)		22(18)

令和5年度定期総会・活動報告発表会

<Reporter>人材戦略委員会 織田浩之<(株)クリーン商会>

令和5年度福岡県ビルメンテナンス協会青年部定期総会・活動報告発表会が、令和6年5月13日(月)八仙閣5階会議室で開催されました。総会の前に「人材戦略委員会」「総務広報委員会」「DX推進委員会」の3委員会が、各々のテーマを踏まえた令和5年度の活動報告発表を行いました。

人材戦略委員会

慢性的な労働者の減少と高齢化という厳しい外部環境の中で、労働集約型産業における人材不足への対応はビルメン業界における経営戦略の核といえます。

人材戦略委員会では「求人検索サイトを有効活用した採用アプローチ」を議題に、重要課題である求人について、実践・検証をとおして考察しました。委員会内企業で紙求人がメインだった企業のネット求人へのシフトチェンジを行い、年齢層・採用数・費用データを収集し、自社運用にて、いかに低コストで採用数を増やせるか、また求人検索サイトを有効活用した採用アプローチについてPESOモデル(認知・信頼・共有・理解)を用いて発表していただきました。



学して終わり」ではなく、知見を共有しインスピレーションや発見を得た中で、今後のビルメンテナンス業の在り方及び存在意義について発表していただきました。



DX推進委員会

委員会メンバー所属の企業で導入しているDXシステムを紹介し合い、メリット・デメリット、あるいは他のメンバー企業との親和性を議論・検討。どの企業も取り入れていない新たなシステムの研究を行い、各企業、ビジネスにおいて効率化を求めるエリアが異なる中で、どの企業にも参考になるような様々なシステムの導入を網羅的に研究し発表していただきました。



総務広報委員会

広報誌やホームページ等を通じて青年部の活動報告を行い、新規の青年部員獲得、部員のいない協会会員企業の方にも活動を周知しています。『ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2023』の視察及び賛助会員企業のご協力のもと、リンレイテクニカルスタジオの見学を実施。日本国内最大級の展示会では異なる視点や経験を得て、「見

定期総会

各委員会の活動報告発表会の終了後、永田事務局長による司会進行のもと、定期総会を開催しました。開会にあたって、永石青年部部長（令和4・5年度青年部部長）よりご挨拶をいただきました。



▲挨拶をする永石青年部部長

新型コロナウイルス感染症の影響で約3年間、実際に集まったの委員会活動がやりにくい状態が続く中、令和5年度を活動再開の年とし、各委員会よりすばらしい活動報告がなされました。活動できなかった空白を埋めることができましたと思います。コロナ禍での活動に苦心しながら青年部の運営に少しでも道筋をつけていければという気持ちでしたが、各委員会の青年部メンバーのおかげでここまでこれたと思います。誠にありがとうございました。

令和6年度新体制のもと、中村新青年部部長へ心置きなくバトンを渡すことができます。歴代部長をはじめ青年部を支えてこられた諸先輩方も、その時代時代の課題に向き合いながら、これからも青年部メンバーを導いていただきたいと思います。今後ともよろしくお願い致します。

懇親会

永石青年部部長の挨拶の後、議長・中島副部長、会計・近藤事務局長、監査・水野歴代部長（代理：永田委員）よりご報告がありました。

通常総会終了後は懇親会に移りましたが、大変有意義な懇親会となりました。本年度で青年部を卒業されるメンバーにご挨拶をいただき、最後に記念品を贈呈。それぞれの方が、青年部での思い出を万感の



思いを込めて語ってくださいました。また、これまでの反省点（経験）を踏まえ、これからの若手青年部メンバーへ熱い思いを述べられました。



☆卒業生☆

左から表野さん・堺さん・畑田さん・鳴海さん・水野優生さん・藤（眞）さん・前田さん（欠席）。今年もまた、青年部を引っ張ってくださった先輩方が去っていくかたちとなり、大変寂しく思います。長い間の青年部活動、本当にお疲れ様です。ありがとうございました。

就任のご挨拶

この度、令和6年度の青年部長に就任いたしました中村と申します。先代部長である永石部長の後を継ぐことができ、大変光栄に存じます。

前期におきましては永石部長の指導のもと、課題に対する研究が重視され、各委員会からの報告がこれまで以上に有益なものとなりました。その成果を引き継ぎつつ、部員間の交流や懇親の機会をさらに増やし、青年部への参加をより魅力的にしたいと考えております。

昨今、我々ビルメンテナンス業界は深刻な人手不足という課題が継続しています。前期に引き続き、「DX推進委員会」と「人材育成戦略委員会」の2委員での研究によって、デジタルトランスフォーメーションの推進と人材育成の強化に取り組み、人手不足の問題解決の糸口を探れればと思います。

ほどよくゆるく自由闊達な青年部の雰囲気の中で皆様と力を合わせ、青年部の活動をさらに活性化させ、親睦を深めながら業界全体の発展に貢献したいと願っておりますので、一人でも多くの方に青年部に参加いただき、一緒に盛り上げていきましょう。微力ながらも全力で職務に尽力し、この大任を果たすべく努めてまいります。どうぞよろしくお願い申し上げます。

福岡BM 青年部 第18代青年部部長
中村 仁治(大成管理開発株式会社)



構え！ビルメン防衛隊(13)

地域防災ネットワーク部会長 金子 誠

“熱中症”から現場従事者の命と健康を守ろう！

異常気象の極端化は、いま梅雨の短期化という形でその脅威を増しています。梅雨時期の変動により、酷暑の早期化・豪雨の頻発化など夏季気象災害リスクの増大が顕著になっています。同時に“熱中症”発生の深刻化をわたしたちは警戒しなければなりません。

このことを受け、『改正気候変動適応法』(令和6年4月1日)の改正趣旨に留意する必要があります……目標：熱中症による死亡者数を現状から半減させる！

=熱中症にかかる人の大半は年齢50歳以上の中高年層であり、さらに屋外環境より室内環境下での発症が目立ってきています。これは、わたしたちビルメンテナンス従事者の罹患リスクに直結する条件です。

我が国は1970年代前半に“光化学スモッグ”という気象公害にさらされました。年に300日以上の警戒警報が発せられた地元地域もありました。いま、それに比するとも劣らない高温化危機が押し寄せています。ビルメンテナンス業界人は、意をもって「**熱中症対策**」を実行していきましょう！

大地震災害の記憶から(7)

『九州はひとつ』の共助体制の構築

熊本大地震被災を契機に九州の“共助”体制を整えました。

=平成28年に九州地区本部構成員(九州・沖縄8県協会)により「大規模災害時における相互扶助協定書」を締結・発効。

=令和元年、QECは「災害見舞金給付規程」を制定。

～助けを求めることはたいへん勇気のいることです。我々九州業界人は隣県の困難に際し、勝手連を組んで救援に向かうことを約しました～

●熊本地震の翌年に、小職(地区本部長)と熊本県協会長(当時)で熊本県庁・副知事を訪問会談。阿蘇の温泉観光地施設のボイラー設備が機能不全状態につき、その省エネ最適化運転の復旧を熊本県ビルメンテナンス協会員：エコチューニング認定事業者企業により支援したい旨申し出ました。



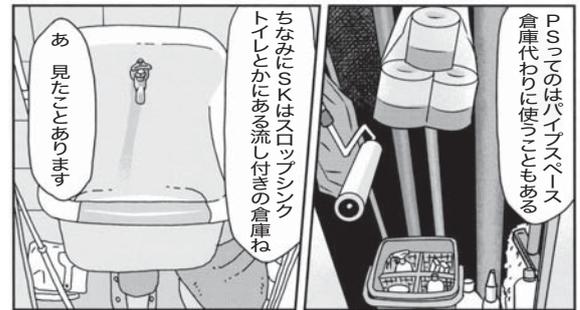
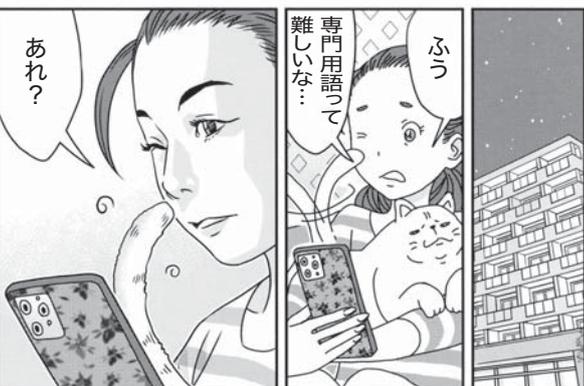
連載
第3弾

「ビル清掃の魔法」

幸循環を生み出すクリーンクルーのマジック

▶ テーマ/新人にありがちなミス① 専門用語

編著：(株)セイビ九州
マンガ：松本康史



▶ 次回は「新人にありがちなミス②清掃の準備」を掲載します。

新入会員紹介(正会員)



有限会社 筑紫環境サービス

代表者 代表取締役 下田 幸子
協会担当者 代表取締役 下田 幸子

■所在地 / 筑紫野市岡田1-13-3
TEL 092-985-2254
FAX 092-925-2221
入会年月 令和6年6月1日

青年部新入会員紹介



株式会社 共栄ビル・パートナーズ

営業管理部 課長 杉本 恭平

■所在地
福岡市南区向野2丁目11-10
TEL 092-562-7070
FAX 092-562-7171
入会年月 令和6年6月



善光ビルメンテナンス株式会社

増田 翔太

■所在地
北九州市八幡西区引野3丁目17-23
TEL 093-642-9600
FAX 093-642-9424
入会年月 令和6年6月



新日産商事ビルサービス有限会社

課長 黒木 健史

■所在地
福岡市城南区七隈8-2-1-209
TEL 092-873-5405
FAX 092-873-5964
入会年月 令和6年6月

会員に関する各種変更のお知らせ



東京美装興業株式会社 九州支店

■変更事項 ①代表者②協会担当者
③メールアドレス④組織変更

■変更日 令和6年4月1日

【新】①②支店長 今紺 大輔
③d-imakon@tokyo-biso.co.jp
④九州支店

【旧】①②所長 松田 栄三
③e-matsuda@tokyo-biso.co.jp
④九州営業所

調査広報委員会より

第24回

福岡県BM協会 ボウリング大会開催



日時 令和6年8月20日(火) 18:00~

開催場所 パピオボウル
(福岡市博多区千代1-15-30)

*詳細につきましては、6月末の定期便にて案内をお送りしています。

7月 行事予定

3	水	清掃作業従事者研修<集合教育> 基礎コース I (北九州会場) 於:北九州パレス
11	木	(一社)九州建築物環境センター 第59回定時総会 於:大分市
13	土	第46回アビリンピック福岡2024 於:福岡県立福岡高等技術専門学校
18	木	13:30~ 第164回理事会 於:県協会会議室
23	火	清掃作業従事者研修<集合教育> 基礎コース I (福岡会場) 於:ももちパレス
24	水	(公社)全国ビルメンテナンス協会 2024年度定時総会 於:仙台市

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。
(申し込みは、該当週の水曜日まで)

第68回 福岡県BM協会ゴルフ会開催



- ・開催日 令和6年6月18日(火)
- ・場所 福岡カンツリー倶楽部 和白コース
- ・参加者 39名
- ・優勝者 三木寛祐 (株)ビー・エム企画



この度、協会ゴルフコンペにて優勝させていただきました三木です。

天気、同伴者、運に恵まれ、最高のお肉までい

▲優勝した三木寛祐氏(右)

ただき大変うれしく思っております。

正確無比のショット力を持つ野田さん、ゴリラ並みのパワーの大江さん、腓腹筋からヒラメ筋の造形美が素晴らしい石橋さんとのプレイは一日中笑いが絶えず、楽しく過ごさせていただきました。

この会のお世話していただいている重藤さんはじめ調査広報委員会の皆様、いつもありがとうございます。末永く貴会が続くことを祈念しております。