

2023 年度(第 29 回)都市ビル環境の日
第 16 回「子ども絵画コンクール」最優秀賞

『真夜中お掃除ロボットが飛ぶ!!』
吉住 奏佑さん
(有田小学校 5 年) の作品



業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン FUKUOKA

1

Issue ● 361

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 1 丁目 15 番 12 号 TEL. (092) 481-0431 FAX. (092) 481-0432 <http://www.fukuoka-bma.jp>

謹
賀
新
年



2024

ビルメン FUKUOKA ①



公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
会長 倉重 一男

「時代と共に進化！」

新年明けましておめでとうございます。

＊

近年、あらゆる業界・分野での変革が進み、社会情勢も大きく変化しています。新しい年にあたり、価値観を柔軟にシフトしなければならない時代を迎えたのではないかと実感しています。

そこで改めて、皆さんにお聞きしたいと思います。ビルメンテナンス事業の目的は何でしょうか？

1つ目は、生活環境の保持です。「人びとが利用する建築物の衛生面、安全面、快適性を確保し、利用者の生命・健康を守ること」

2つ目は、建物ハード面の維持です。「建物の長寿命化を前提とした長期的視点に立って、効率的・効果的にアセット(資産)の保持、価値の向上を図ること」です。

では、我々福岡県ビルメンテナンス協会の設立目的は何でしょうか？

要約すれば「正しい専門知識と技能の普及促進、環境衛生の向上、安全・安心環境の提供、及び業界の啓発に寄与すること」が現在の協会の考え方です。

その基本となるスタンスに揺らぎはありませんが、今後も今までのような協会活動を継続するだけでよいのでしょうか？ 時代と共に、協会の考え方も変化できるような組織体を検討する時期がきたのではないかと思います。

建築物も多様化し、テクノロジーの普及による

革新のスピードも加速度的に早くなっています。新たな考え方やサービス、新しい技術の提供にも積極的に取り組む必要があります。業界としての競争力を確実に身につけることによって、ステークホルダーに対して先駆けた価値を提供できるものと考えます。

そのためには、業界全体の次世代人材育成が必要不可欠であります。今後も続くと予想される人材不足のなか、新たなマネジメント力やデジタル知識が必要となります。会員企業も異業種関係団体との連携、最新技術の習得と向上、業界イノベーションの推進や潮流のトレンド習得など、新たな試みによって持続可能な業界の発展ができるものと確信します。

これからの福岡県ビルメンテナンス協会は、会員皆様のための強固な組織づくりと、個が成長できる環境の整備に努めたいと考えます。時代のニーズを的確に把握し、社会が求める業界となるための“進化”を目標に、積極的にチャレンジしていきましょう。

今後とも、素晴らしい未来へ羽ばたくことができるように、当協会の使命である信頼と信用、そして業界の発展と一緒に寄与してまいりましょう。

皆様方のご協力を心からお願い申し上げ、新年の挨拶とさせていただきます。



福岡県知事 服部 誠太郎

誰もが安心して笑顔で暮らせる 福岡県の実現を目指します

新年あけましておめでとうございます。

＊

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の皆さまにおかれましては、日ごろから建築物における環境衛生を保持するため、作業従事者に対する研修や都市ビル環境の日におけるクリーンアップ事業などにご尽力いただいております。心から感謝申し上げます。

昨年は、エネルギー価格や原材料価格などの高騰対策を実施するとともに、7月の梅雨前線豪雨災害に伴う、被災箇所の迅速な復旧、被災された皆さまの生活支援、農林漁業・商工業者の皆さまの事業再開・継続の支援などに全力で取り組みました。

そして、前を向き、世界を見て、未来を見据えて、福岡県の成長・発展の歩みを一步でも進めたいとの思いで、「未来子どもチャレンジ応援プロジェクト」、「福岡半導体リスクリリングセンター」、「水素大規模拠点の構築」などの新たな取り組みをスタートさせました。

今年は、辰年です。県民の皆さまの命と健康、生活を守ることを第一に、「1000億円の人づくり」、「県内 GDP20兆円への挑戦」、「安全・安心で活力ある社会づくり」に取り組み、天をかけ昇る竜のように勢いよく、福岡県の成長・発展を加速させてまいります。

「1000億円の人づくり」では、市町村や企業、NPOなど多様な主体と連携し、未来を担い、世界に羽ばたく青少年を育成するとともに、九州・全国で活躍する半導体人材や中小企業のDX推進人材、スマート農業の担い手など、産業を支える人材の育成に取り組みます。

「県内 GDP20兆円への挑戦」では、中小企業の持続的賃上げに向け、価格転嫁の円滑化や生産性向上などを支援し、賃金と物価の好循環を実現します。

北九州市響灘臨海部を中心とした水素の大規模拠点やグリーンデバイスの開発・生産拠点の形成に加え、昨年訪問したボストンとの関係強化による県内バイオ産業のエコシステムの形成、福岡進出を検討しているCICとの連携によるグローバルなスタートアップ支援拠点の形成を図るとともに、国際金融機能の強化のため「資産運用特区」の指定を目指します。

「安全・安心で活力ある社会づくり」では、ワンヘルスセンターの整備やワンヘルス教育の充実により、福岡県をワンヘルスの世界的な先進地に押し上げてまいります。また、被災地の復旧・復興や流域治水の推進などによる防災・減災、県土強靱化に取り組みます。

さらに、「出産・子育て安心基金」を活用した少子化対策、障がいのある方の自立と社会参加、困難を抱える女性への支援、児童虐待やいじめの防止対策、孤独や孤立に悩む若者の居場所づくりを進めます。そして、スポーツや文化芸術の振興、県民の健康づくり、MaaSによる地域公共交通の活性化、移住定住の促進に取り組みます。

こうした重点施策を通じて「誰もが安心して、たくさんの笑顔で暮らせる福岡県」の実現に向け、全身全霊で取り組んでまいりますので、貴協会のご理解ご協力をお願いいたします。

新年が皆さまにとって、素晴らしい一年となりますよう心からお祈りいたします。



福岡労働局長 小野寺 徳子

安心して安全で健康に働くことのできる 環境の整備に取り組みます

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会並びに会員の皆様におかれましては、日頃から労働行政の推進に、多大なる御理解と御協力を賜り、深く感謝申し上げます。

さて、昨年は新型コロナウイルスが感染症法上の5類へと移行し、人流や消費活動が戻り、経済・社会情勢もようやく正常化してきたところです。本県の有効求人倍率も、令和5年度には1.20倍前後で推移しており改善傾向がみられるところではありますが、急速に進む円安や原材料価格の高騰などが雇用に及ぼす影響等を引き続き注視する必要があると考えております。

こうした中で、政府は構造的な賃上げの実現に向けて三位一体の労働市場改革を推進し、物価高騰に負けない継続的な賃上げ、個人の希望に合った働き方、労働供給制約やコロナ後の経済回復に対応した人手不足の克服を実現し、持続的な成長と分配の好循環に繋げることをしています。

福岡県においても、昨年10月6日に発効した最低賃金は900円から941円と過去最大の引き上げ幅となりました。福岡労働局においては、新たな最低賃金の周知、及び特に影響の大きい中・小規模事業所に対して賃金引上げに向けた環境整備を進めていただくため、拡充された「業務改善助成金」などを含む各種支援策をパッケージ化したリーフレットを作成し、積極的な周知、活用促進に努めております。

安全衛生施策の面においては、福岡労働局では、労働者が安全で健康に働くことのできる環境の整備のため、令和5年度を初年度とする5年間の目標などを定めた第14次労働災害防止計画に基づき、引き続き労働災害防止の取組を進めてまいります。本計画では、県内の産業全体の死亡災害を、第13次労働災害防止計画期間中の死亡者総数と比較し5%以上減少させること、死傷災害を令和4年と比較し、5年後の令和9年に減少に転じさせることを目標に掲げております。

その他、労働者の作業行動に起因する労働災害防止対策や高齢労働者の労働災害防止対策、メンタルヘルス対策、化学物質による健康障害防止対策、熱中症予防対策などにも取り組んでまいります。

労働条件施策の面においては、本年4月1日からは建設業、自動車運転者、医師に係る労働時間の上限規制が全面適用となり、働き方改革の総仕上げの時期を迎えます。福岡労働局としても関係団体等と連携を密にし、働き方改革推進支援センターによる支援等も通じて働き方改革の推進に取り組んでまいります。

こうした働き方改革、さらには「成長と分配の好循環」を実現していくためには、企業において必要な人材を確保することが不可欠であります。福岡労働局では、各ハローワークが人手不足分野における人材確保に向けて企業にしっかりと寄り添い、人材確保支援を強化するとともに、女性、高齢者、外国人、障がいや様々な課題を抱える方々など多様な人材がそれぞれの能力を発揮し、社会の支え手として活躍いただけるよう支援してまいります。あわせて、雇用後の働く労働者の皆様に対するキャリアアップを図るための「人材開発支援助成金」の周知、デジタル人材の育成を通じて、賃上げ、労働生産性向上に向けた支援の充実を図ることとしています。

これらの施策は、それぞれが有機的にリンクしており、福岡労働局においては、雇用環境・均等行政、労働基準行政、職業安定行政、そして第一線機関である労働基準監督署、ハローワークが一丸となってシナジー（相乗）効果を上げながら業務運営を展開していくこととしております。

これらの労働行政の推進に当たりましては、貴会の御協力が必要不可欠でございますので、本年も引き続き、御理解、御支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

最後になりますが、公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会並びに会員の皆様の、益々の御健勝と御活躍を祈念いたしまして、年頭の御挨拶とさせていただきます。

構え！ビルメン防水隊(7)

地域防災ネットワーク部会長 金子 誠



関東大震災から 100 年の節目であった 2023 年は、地球規模の自然災害に世界中が見舞われました。新しい年も災禍に対し、地に足を付けて備えていきましょう。

警固活断層帯を抱える福岡市においては、去る 11 月 26 日に「市民総合防災訓練」を実施しました。18 年前に起きた西方沖地震の経験を教訓とするものです。

【11月26日(日)福岡市市民総合防災訓練報告(博多区：吉塚小学校)】

校区住民や消防、警察、陸上自衛隊など多くの方が参加。消火訓練や応急手当訓練など、子供から高齢者まで多くの訓練に取り組んでいました。地域防災ネットワーク部会では、会員 6 社の協力を得て展示ブースを設置。また、訓練開始前には 110 番ダイヤルを利用した被害情報通報訓練を会員 3 社の協力を得て実施しました。ブースでは、外国人の避難誘導時に役立つ多言語拡声器や簡易トイレ、軽量の簡易止水板、車やオフィスに備えられる防災セットを展示。近年は災害が激甚化していることもあり、展示品について真剣に話を聞く



参加者の姿に地域から防災意識が高まっていることを感じ、活況ある啓発活動を実施することができました。ご協力いただきました皆様、このたびはご参加をいただき、誠にありがとうございました（事務局：杉村）。



大地震災害の記憶から(1)

“ラストワンマイルを越えるもの”

平成7年1月17日未明、正月気分もまだ抜けやらぬ阪神地区をマグニチュード7.2の阪神淡路大震災が襲いました。被災地区に業界の知人が多くいた小職が現地に入れたのは、発生から一か月後のことです。甚大な被害が報告されていた神戸長田地区(在地の神戸市民球場が基幹避難所)を目指しましたが、阪神電車が六甲の御影駅までしか開通していなかったので、長田までの残り約15kmを徒歩で横断。途中、元町市街地等で見た惨状から報告3点。

- ① 倒壊せずに躯体を保ったビル群も、本来強靱であるはずの FRP 製高架水槽が木っ端みじんに吹き飛び、全館断水状態であったこと⇒給水ライフラインの途絶。
- ② ほとんどの家屋の屋根にブルーシートが掛けられ、雨漏りを凌いでいたこと⇒後に熊本地震でも同様の仮養生がビルメンテナンス従事者により広く施された。
- ③ この地震における人的被害の 8 割強の死因が建物倒壊による“圧死”とされたが、後に長田地区など広域火災が起こった地区では“焼死”も多くあったことが判明⇒停電復旧後の「通電火災」という新たな二次災害発生リスクが現認されることになる。

令和5年度 懇親旅行に参加して

Report ▶ 西部ビル管理(株) 谷川 広行



令和5年度の懇親旅行は、平成30年度以来、4年ぶりとなる海外となりました。

渡航地は台湾、都市は南に位置する高雄(カオシュン)、11月8日(水)から10日(金)の3日間弾丸ツアー。投稿地移動は空路で福岡空港から桃園空港、都市移動は新幹線で台北の桃園駅から台南の高雄までということで、片道約7時間はかかる3日間旅行にしてはちょっとタイトなスケジュールです。

例年通り日程は観光組とゴルフ組と分かれての行動です。今回はゴルフ参加の場合、観光がほぼ無い状態でしたが、私はゴルフ組参加ということで、2日目の体験談をレポートさせていただきます。



旅程2日目、海外ゴルフあるあるの、早朝スタートからの昼休憩無しのスループレーです。朝6時、宿泊先のホテルからバスに乗り、車内で朝弁当(サンドウィッチ他リンゴ丸ごと1個等)をい

ただきながら目的地「信誼ゴルフクラブ」まで移動です。信誼ゴルフクラブは、日本の名匠・渡辺弘氏が台湾で手がけた3つの設計のうちの1つということで、コース距離が長く非常に雰囲気の良いゴルフ場でした。参加者7名、2組に分かれ、7時30分からそれぞれプレーを楽しみ、表彰、景品等はありませんが、倉重会長がぶっちぎりのベスグロ(実際のスコア)、ペリア(ハンディ計算後のスコア)ともに優勝という結果でした。流石、倉重会長!(拍手)

＊

さて、今回は2つストーリーがございまして、1つ目はゴルフクラブと2つ目はプレー後のランチです。

まず、ゴルフクラブですが、今回のコロナパンデミックにより、航空会社によってはゴルフクラブの手荷物が有料になってしまうということです。しかも、かなりお高いです。以前であれば複数個の預け手荷物、重量によって無料の場合が多かったのですが、2つ目からは有料という場合も最近では多らしく、注意が必要です。

ゴルフ熱の高い諸先輩方

はなんと! ゴルフクラブのケースに必要な物を詰め込み、最小限の荷物をまとめ、手荷物として機内に持ち込むという手法を取られ、見事スコアもまとめられておられました。ちなみに私は現地の貸しクラブを利用したのですが、使い慣れていないという苦しい言い訳の理由で散々なスコアでした。やはり、海外でもゴルフクラブは自前を持参するのをオススメ致します。

次にプレー後のランチです。18ホール終了後にはシャワーを浴びた後にクラブハウスで食事をするのが恒例ですが、今回は別所でいただきました。実はこれが今回の懇親旅行先を高雄推しにした理由でもあります。

いつも懇親旅行には日本語が堪能な現地ガイドさんが付くのですが、ゴルフ組には別のガイドさんが当日のみ付かれます。当日朝からガイドしていただいたのが「依珊(サイ)」さんという女性の方でした。とても元気な方(なんと77歳!)で、車内での両替からアナウンスまで、とても気さくに対応していただきました。私は依珊さんを「お母さん」、依珊さんは私を「息子」と呼ぶほどとても仲良くなってしまい、私が日本へ帰国し1か月以上経ちますが、今でもLINE電話が仕事中かかってくる「息子元気ですか?」と私の近況確認と、依珊さんの近況報告の連絡がきます(笑)

ゴルフプレー終了後、依珊さんに「お母さん、ここのお店で牛肉麺(ニューロウメン)を食べたいよね」と携帯を見せると、「あなた、何でこの店知ってる! ここ高雄で牛肉麺1番美味しいところ。今から行きましょう!」という流れになり、ゴルフ参加者皆さんの快諾を得て、一路「港園牛肉麺館」という私が今回の高雄で1番行きたかったお店へゴルフ場から移動です。台湾南部では汁なし牛肉麺がメジャーです。この「港園牛肉麺館」には6



種類の麺料理があるのですが「汁なしの牛肉拌麺(ニューロウバンメン)」これ一択です。卓上には、すりおろしニンニクと唐辛子ペースト、これら

2つを入れるのが必須です。私の個人的な感想になりますが、とにかく美味しいです。汁なしの麺料理で私の中ではNo.1です。ゴルフ場からの移動ということもあり、少し遅めのランチになってしまいましたが、ゴルフ参加者の皆さんも喜んでいただけたのではと自負しております。



昼食後はお土産店に連れていっていただき、宿泊先ホテルへ。私はホテル到着後、ホテル横にありましたパン屋「吳寶春麥方店（ウーパオチュンベーカーリー）」へ依珊さんと一緒に買い物です。「吳寶春麥方店」はフランスで4年に1度行われるパン職人世界一を決める大会、マスター・ド・ラ・ブールアンジュリーで2010年に見事チャンピオンになったお店です。このお店は「荔枝玫瑰麵包（ライチとバラのパン）」がオススメです。バラの花びら、ドライライチ、クルミ、そしてライ

チキュールなどを練り込んで作っているドライフルーツのハードパンです。人の顔よりも大きなパンなので持って帰るのが大変ですが、さすがチャンピオンに選ばれるだけの非常に美味しいパンです。また、パイナップルケーキも有名で美味しいですよ。このお店、たまたまホテル横にあったという非常にラッキーなだけだったのですが、このお店に関しても依珊さんから何故知っているのか驚かれました。

高雄へ渡航される際には「港園牛肉麵館」の「汁なしの牛肉拌麵（ニュウロウバンメン）」、「吳寶春麥方店」の「荔枝玫瑰麵包（ライチとバラのパン）」、是非試されてみてはいかがでしょうか。依珊さんとも繋がっておりますので、高雄でのアテンドが必要な際にはお声がけください。

以上



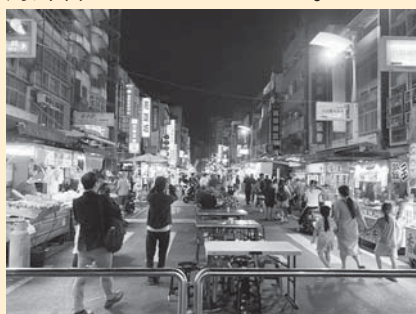
初の懇親旅行で「観光組」に参加して

Report ▶ (株)富士メンテサービス 渡辺 浩行

令和5年11月8日(水)～10日(金)の日程で、福岡県ビルメンテナンス協会の懇親旅行「台湾(高雄)旅行」に初めて参加させていただきました。

今回の旅行は、「ゴルフ組」と「観光組」の2グループに分かれ、自分はゴルフはまだ始めたばかりということもあり、「観光組」に申し込みました。

11月8日(水)9時、福岡空港国際線ターミナルに集合、12時30分頃に台北に到着しました。その後、専用バスにて桃園駅より新幹線にて台南駅へ移動。台南市到着後は、赤鯢楼(ツーカーロウ)・延平郡王祠(えんぺいぐんおうし)を観光致しました。観光終了後、再び専用バスにて高雄に移動し、ハンシエンホテルにてチェックインを済ませた後、蟹之屋海鮮店にて美味しい海鮮料理をいただきました。



翌日の11月9日(木)は早朝からの「ゴルフ組」と「観光組」に分かれ、観光組は高雄市内にて澄清湖、寿山公園を観光しました。高雄市内は11月

でも気温が30度を超えるなど、日本では夏に近い程の暑さで半袖の洋服が必要なくらいでした。天候も非常に良く途中、水分補給を挟むなどしながら観光を致しました。観光地の中でも、特に毎年100万人が訪れる敷地面積が375ヘクタールもある澄清湖の湖をバック



にみる円山大飯店や、高雄市内を一望できる寿山公園の素晴らしい景観に感動しました。その後、高雄市内でのショッピングの後、18時30分にゴルフ組と合流し、広東料理店で夕食をとりました。夕食後、六合夜市という夜に開催される市場へ行き、各自、自由行動で台湾のローカルグルメを食べたり、お土産なども買ったりしました。私は7名の方と同行させていただき、ゲテモノツアーとして六合夜市にあった蛙を使った料理を皆さんと一緒に食べました。蛙の足と野菜を使った炒め物のようなもので、勇敢な石橋さんに続いて美味しくいただき、その日を終わりました。

最終日の11月10日(金)は、朝7時にホテルのロビーに集合し、前日に蛙料理を食べた皆さんと川崎社長とご一緒に、魚を使ったあっさりとしたお粥をいただきました。帰り際に出店で美味しそうな餃子屋さんがあったので、ビールを飲み、コンビニのベンチで朝日を眺めながら朝食を済ませました。9時にホテルのロビーに集合し、バスで移動して市内観光。昼食は、鼎泰豊で小籠包などを食べました。その後、新幹線で桃園駅へ移動し、桃園空港16時30分発の飛行機で福岡へ帰り台湾旅行の旅を終了致しました。

今回初めて懇親旅行に参加させていただき、皆様と楽しいひと時を過ごせたことをこの場をお借りしまして、改めて感謝申し上げます。ありがとうございました。

4	木	協会事務局仕事始め
11	木	15:00～総務委員会 16:00～調査広報委員会・環境管理部会 〔合同会議〕 於：県協会会議室
16 ↳ 17	火 水	令和5年度3級ビルクリーニング技能 検定実技直前講習会 於：ももちパレス
16 ↳ 18	火 木	令和5年度1級ビルクリーニング技能 検定実技直前講習会 於：ももちパレス
20 ↳ 23	土 火	2023年度ビルクリーニング技能検定 1級実技試験 於：ももちパレス
23	火	13:30～ 第159回理事会 於：県協会会議室
24	水	2023年度ビルクリーニング技能検定 2級実技試験 於：ももちパレス
25 ↳ 26	木 金	2023年度ビルクリーニング技能検定 3級実技試験 於：ももちパレス

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。
(申し込みは、該当週の水曜日まで)

講習会のお知らせ

清掃作業従事者研修(集合教育) 基礎コースⅡ

◎開催日時 令和6年2月22日(木)

◎会場 ももちパレス

* 申込締切/令和6年1月末日まで

防除作業従事者研修

■北九州会場

◎開催日時 令和6年2月7日(水)

◎会場 北九州パレス

■福岡会場

◎開催日時 令和6年2月13日(火)

◎会場 福岡県自治会館

■久留米会場

◎開催日時 令和6年2月27日(火)

◎会場 久留米地域職業訓練センター

* 申込締切/令和6年1月19日(金)まで

表紙の写真

宮崎宮 福岡市東区箱崎1丁目22-1

Photographer: たかちゃん

宮崎宮は、大分県宇佐市の宇佐神宮、京都府八幡市の石清水八幡宮とあわせた三大八幡宮の一つで、宮崎八幡宮とも呼ばれます。楼門に掲げられている「敵国降伏」は、鎌倉期に亀山上皇が納められた御宸筆(天皇の自筆)を、楼門建立の際、小早川隆景公が模写拡大し掲げたものです。

<令和5年度10月分> 労働災害発生状況 ※ () 内は前年同月の状況

Report

労働福祉委員会調査



■事故の型別

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	(4)	6(8)	3(1)				4	
区分	切れ こすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	18(19)
人	1			1(2)	2(1)	(1)	1(2)	

■年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65歳以上	合計
人		2	1	(1)	7(4)	1(2)	7(12)	18(19)

■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	8(6)	1(3)	6(4)	1(2)	2(3)	(1)		18(19)

令和5年度
安全標語優秀作品
優秀賞

あわてるな ゆとりのなさが 事故のもと

株式会社 東洋美装エスジー 山田 三男