

第155回理事会議事録

日 時 令和5年9月20日(水) 13:30~16:35
場 所 当法人会議室(議長:倉重 一男 会長、司会進行:藤 甲子郎 副会長)
理 事 数 15人(出席理事数13人)
監 事 数 2人(出席監事数 2人)
出 席 者 倉重 一男、渡辺 敏也、藤 甲子郎、末吉 桓寧、野形 修一、吉次 正利、森重 利之
川原 淳、山川 博文、江里口 寛、立川 雄一、西村 象吾、金子 誠 各理事
荒津 恵次、永石 昇将 両監事 事務局) 富崎 正樹、杉村 亮

I. 審議事項

1. 青年部入部の件(野形)
・外山勇人 氏(29歳)…株式会社シンコー 承認。
2. 事務局職員の懇親旅行帯同の件(野形)
日 時 令和5年11月8日(水)~10日(金)の3日間
行 先 台南・高雄〔台湾〕
帯同者 富崎事務局長 承認。

II. 報告事項

1. 都市ビル環境の日部会報告(吉次)
開催日時 令和5年8月28日(月) 15:00~15:55
開催場所 県協会会議室
参加人数 15名
議 題 1. シンポジウムについて
(1) 基調講演
(2) 内容
(3) その他
・役割分担について
・チラシ作成について
・会場下見について
2. クリーンアップ福岡について
(1) 説明会について
(2) チラシ作成について
3. その他
次回の部会を9月19日(火) 15時から当協会会議室で開催することとした。なお、当日は子ども絵画コンクールの選考を行なう予定。

2. 都市ビル環境の日部会報告（吉次）

開催日時 令和5年9月19日（火）15:00～15:55

開催場所 県協会会議室

参加人数 15名

議 題 1. 子ども絵画コンクールの選考

(1)応募作品の選考について

(2)表彰式について

(3)その他

2. クリーンアップ福岡について

3. シンポジウムについて

4. その他

反省会を兼ねた懇親会を当日の夕方18時より開催予定。

3. 総務委員会報告（野形）

開催日時 令和5年9月19日（火）16:10～16:55

開催場所 県協会会議室

参加人数 8名

議 題 1. 青年部入部の件

2. 会員支援用のリーフレット作成について

3. 就業規則について

4. 2023年度第4回（一社）九州建築物環境センター理事会報告（川原）

開催日時 令和5年9月19日（火）13:30～

開催場所 ホフィスネット会議室 博多駅前店

議 題 <審議事項>

1. 全国協会並びに建築物管理訓練センターとの業務委託契約について

2. 今後の九州建築物環境センターの進め方について

3. 九州建築物環境センターの新規事業について

4. 今後の会議日程について

5. 今後の会議スケジュールについて（倉重）

先月の理事会以降に入った会議や行事は別紙資料に掲載されている黄色の箇所である。

10月は行事が多いが予定通りに実施予定。また、理事会は18日（水）13時30

分から当協会会議室で開催とする。なお、10月27日（金）に九州地区本部会議と

QEC 理事会を開催するが、それぞれ時間を別にして行なうので一緒に開催するもので

はない。12月に福岡で**QEC** 理事会を開催する予定になっているが、開催地が変更にな

る予定。

Ⅲ. 協議事項

1. 第14回実態調査実施について（西村）

今月の理事会で第14回実態調査票の案を協議いただき、来月の理事会で最終決定の審議を得て、10月末の定期便にて会員へ送付する予定。

- ・調査票の内容は前回とほぼ同じであるが、変更箇所は赤字で表示している。また、新型コロナウイルス感染症に関する質問があるのは、5類感染症に移行後の現状についても把握したいので残している。
- ・平均賃金の実情を把握できるような質問を入れることはできないかと意見があったが、人手不足のアンケートで検討する予定。
- ・今回から紙ベースだけでなくWEBでの回答もできるようにする予定。

2. 会員支援用リーフレットの作成について（野形）

今回、目につきやすく取引先に寄り添ってもらえるような受注価格引き上げの交渉用リーフレットを作成したいと思っている。総務委員会の三役で素案を作成してみたので、今月の理事会でご意見をいただき、来月の理事会で最終決定の審議を得て、10月末の定期便にて会員へ送付する予定。

- ・昨日の総務委員会において出た意見を説明した後、それ以外に何か意見がないか出席者から伺ったら以下の意見が出た。
 - *ビルメン業界の実質賃金のデータを手に入れないか。
 - *会員が自社の会社名を記入できるスペースを掲載してはどうか。
 - *円グラフの色を不足が赤色、やや不足が黄色、適正が青色が良い。
 - *写真は横断歩道の写真ではなく交渉している写真が良い。

3. 就業規則について（野形）

就業規則の第5条に当協会職員の採用時に提出してもらおう書類が定められているが、実情では全ての書類を求めている。よって、実情に沿った規則の見直しをしたいと考えている。

- ・身元保証書は会員企業の中でも徴求していない会社が多いのが現状であり、損害賠償などの言葉が含まれているので、今の時代では身元保証の保証人は採用時のハードルを高くする恐れがあるので、不要ではないかとの意見に一致した。
- ・本人記載の住民票もしくは身分証明、また緊急連絡先などは必要でないかとの意見があった。
- ・就業規則の見直しについては今後、時間をかけて実情に合った内容に見直しをしていくこととした。

次回理事会は、10月18日（水）13時30分から当法人会議室にて開催予定。

以上で第155回理事会を終了したので、上記の議事の内容を明確にするため、本議事録を作成し、会長及び監事は以下に記名捺印をする。

令和5年9月20日

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

会 長 倉 重 一 男

監 事 荒 津 恵 次

監 事 永 石 昇 将