

第152回理事会議事録

日 時 令和5年6月22日(木) 14:30～16:45
場 所 当法人会議室(議長:倉重 一男 会長、司会進行:渡辺 敏也 副会長)
理 事 数 17人(出席理事数15人)
監 事 数 2人(出席監事数 2人)
出 席 者 倉重 一男、渡辺 敏也、藤 甲子郎、野形 修一、吉次 正利、川原 淳、武井 靖行
山川 博文、江里口 寛、立川 雄一、待鳥 俊郎、西村 象吾、金子 誠 各理事
荒津 恵次、永石 昇将 両監事 事務局) 富崎 正樹、杉村 亮

I. 審議事項

1. 青年部入部の件(野形)

- ・藤浩史氏(42歳)…株式会社西日本ビル代行、営業管理第2Gマネージャー

承認。

2. 令和6年度定時社員総会開催(案)について(野形)

開 催 日: 令和6年5月17日(月)

開催場所: 博多サンヒルズホテル

今年度と同じ会場で開催することと致したい。

承認。

3. マネジメント委員会及び専門部会委員について(野形)

- ・マネジメント委員会及び専門部会委員の任期満了に伴い、新委員の募集を行なったところ資料に掲載しているメンバーとなった。このメンバーにて各事業運営を行なっていきたい。事業運営を行なうにあたりメンバーの数が不足しているところは、今後、正副委員長および部会長の方で委員の勧誘をしていただきたい。
- ・調査広報委員会の副委員長は金子理事の1名だけであるので、委員の中からニューゼネラル商事(株)の重藤社長に副委員長を引き受けていただくこととした。

承認。

4. 人手不足実態調査の集計結果報告について(西村)

今回の調査は調査対象企業数147社のうち90社から回答(回答率61.2%)をいただいた。前回に引き続き、今回も新型コロナウイルス感染症の影響による人手不足の質問を入れており、回答結果より新型コロナウイルスの影響も知ることができた。集計結果報告書の内容を確認していただき、誤字・脱字等の問題がなければ、この内容にて全会員へ送付致したい。

承認。

5. 知事登録申請の手引改訂について(武井)

知事登録申請手続きにおいて活用している「知事登録申請の手引Ver.2」が平成18年7月に発行され、その後17年経過している。法令等が変更になっている箇所もあり、知事登録相談室業務において支障をきたしている。山川教育研修副委員長を座長とし、メンバー9名程で改訂作業委員会を設立したい。また、委員会の運営費として約85千円を予算立てしたい。

承認。

6. 2023年度 防除作業従事者研修会指導者講習会の開催について(川原)

開催日時 令和5年10月5日(木) 10:00～16:10

開催場所 オンライン形式(ZOOM)

受 講 者 立川雄一氏〔株式会社西日本サニタリーセンター、代表取締役〕

承認。

7. 令和4年度事業報告等の県への提出について（富崎）

令和4年度の事業報告書を6月末までに福岡県へ提出しなければならない。

報告は電子申請で行なうが、報告内容をプリントアウトして別添資料としてお配りしているので、ご確認いただきたい。問題等なければ、この内容にて末日までに福岡県へ提出致したい。

承認。

8. 事務局職員夏季賞与支給について〔給与規程第7条〕（野形）

給与規程第7条に基づき、事務局職員の3名全員が支給対象となる。7月7日（金）の支給と致したい。

承認。

Ⅱ. 協議事項

1. （一社）九州建築物環境センターの次期代議員選出(案)について（野形）

以前から同センターの総務で検討していた事案であるが、福岡県協会が代議員の数が多いので福岡県協会から代議員の選出算定基準を見直す提案がされていた。福岡県以外の他県協会は今のままで良いと言っており、福岡県協会としては議決権を減らすことも問題があるので、委任状提出と言う方法も視野に入れて検討した。出席者から意見を伺い、今までどおりの方法で良いのではと言う結論に至った。

2. 労働安全教育に関する啓発について（江里口）

新入会員の方は労働災害や労働安全に関する勉強をしてもらう為、2年間は労働福祉委員会に所属してもらうように定めている。今回の役員改選に伴う人事異動で例外の事案となる新入会員が出てきた。これを機会に、労働福祉委員会に所属できないケースや再入会の会員などに対しては、委員会に所属しなくても労働安全教育を学べる手法(研修会・勉強会など)を検討してはどうかと前回の理事会で提案があった。この事に関して、出席者から意見を伺ったが結論に至らなかったため、次回以降も継続協議とすることとした。

3. 業界の最新情報並びに話題について（倉重）

- ・世の中の動きにあった協会活動をしたいと思い、今後、色々な話題をこの場にあげて頂きたい。
- ・江里口理事より、先日、（一社）不動産協会の方の講演を聞く機会があった。菅政権時に2050年までに脱炭素の目標を設定しており、東京ではオフィスのZEB化やマンションのZEH-M化などが話題になっており、将来はビルオーナーの取引先も脱炭素化に取り組んでいる先しか取引ができなくなることも危惧される。とご報告があった。

Ⅲ. 報告事項

1. 賛助会員退会の件（野形）

株式会社サニックス 福岡環境衛生事業所〔令和5年5月31日付にて退会〕

2. 教育研修委員会報告の件（川原）

開催日時 令和5年6月13日（火）14:00～15:55

開催場所 県協会会議室

参加人数 13名

議 題 1. 今後の活動について

2. その他

・貯水槽清掃作業従事者研修および防除作業従事者研修の講師追加を検討

・知事登録申請の手引書の改訂メンバーは武井副委員長にて選定

3. 貯水槽清掃作業従事者研修報告（山川）

(1)久留米会場：令和5年6月 6日（火）、 47名受講（昨年度44名受講）

(2)北九州会場：令和5年6月14日（木）、 49名受講（昨年度49名受講）

(3)福岡会場：令和5年6月20日（火）、140名受講（昨年度99名受講）

4. 第140回九州地区本部会議報告（藤）

開催日時 令和5年6月8日（木）13:00～

開催場所 ホフィスネット会議室 L会議室

議 題 1. ビルクリーニング技能検定委員の退任並びに追加推薦について

2. 2023-2024年度執行委員候補者の推薦について

3. 次期役員選定委員(2名)の選出について

4. 全国ビルメンテナンス政治連盟地区ブロック理事候補者(2名)の選出について

5. 地区本部長会議へ提出するテーマについて

6. (一財)建築物管理訓練センター創立50周年記念表彰候補者の推薦について

5. 2023年度第1回(一社)九州建築物環境センター理事会報告（藤）

開催日時 令和5年6月8日（木）14:30～

開催場所 ホフィスネット会議室 L会議室

議 題 1. 鹿児島県協会入会申込書の取り扱いについて

2. 定款の改正について

3. 資機材購入について

4. 第58回定時総会議案書について

5. 第58回定時総会進行予定表

6. 第58回定時総会代議員名簿について

7. 第58回定時総会議長団並びに議事録署名人候補者について

8. 事務局職員の夏季賞与支給について

6. 今後の会議スケジュールについて（倉重）

先月の理事会以降に入った会議や行事は別紙資料に記載されている黄色の箇所である。

7月の理事会は当初予定のとおり、7月20日（木）14時から当協会会議室で開催とする。

次回理事会は、7月20日（木）14時00分から当法人会議室にて開催予定。

以上で第152回理事会を終了したので、上記の議事の内容を明確にするため、本議事録を作成し、会長及び監事は以下に記名捺印をする。

令和5年6月22日

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

会 長 倉 重 一 男

監 事 荒 津 恵 次

監 事 永 石 昇 将