

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

2023

7

Issue ● 355



2022 年度(第 28 回)都市ビル環境の日
第 15 回「子ども絵画コンクール」優秀賞

日野茜里さん
(菅根東小学校 6 年) の作品
『海中おそうじ隊』



MESSAGE

会長からのメッセージ

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会 会長 倉重 一男



時代と共に新たなチャレンジへ!

この度の役員改選に伴う人事により、公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の第14代会長として就任することになり、大変身の引き締まる思いであります。微力ではございますが、当協会の使命である信頼と信用そして業界の発展に寄与してまいりたいと思っております。

これからの時代、変化のスピードは年々早くなり、潮流に合った新たな考え方や新たなサービス、また技術の提供にも積極的に取り組む必要があります。そのことが、私たちの競争力を高め、顧客への価値を提供できるものと考えています。そのためには業界全体の次世代人材育成が必要不可欠であります。

時代に合った新たな知識や新たなマネジメント力が必要となります。会員企業や関係団体との協力強化、技術の向上、業界のイノベーションの推進や潮流のトレンド発信を積極的に習得と推進していくことにより、持続可能な発展ができるものと確信しています。

同時に公益法人としての責任として、地域社会に貢献する使命も担っています。福岡県の持続可能な発展を支えるために、環境への配慮や地域貢献活動を推進していくことが社会の一員として責任を果たすことにつながり、より良い地域未来を創り出すことができると信じています。

これからの福岡県ビルメンテナンス協会は、会員皆様の強みを活かし、より強固な組織として成長するために共に努力することにより、業界の発展に貢献し、業界の「新たなチャレンジ」が実践できるものと思います。

今後とも、素晴らしい未来へ羽ばたくためにも、皆様方の温かいサポートと協力を心からお願い申し上げ、一緒に邁進してまいりましょう。

<令和5年度4月分> 労働災害発生状況

※()内は前年同月の状況

Report

労働福祉委員会調査



■事故の型別

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	6	7(10)	2(2)			(1)	(1)	
区分	切れ ごすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	18(24)
人				1(3)	1(1)		1(6)	

■年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65歳以上	合計
人			1(2)	5(2)	1(6)	3(3)	8(11)	18(24)

■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	4(11)	4	2(1)	4(7)	3(4)	1(1)		18(24)

2023-2024(令和5-6)年度

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 役員紹介



副会長
渡辺 敏也

(株)富士メンテサービス 代表取締役



会長
倉重 一男

(株)ミカサ 代表取締役



副会長
藤 甲子郎

(株)西日本ビル代行 取締役会長

教育研修委員会

委員長



川原 淳
(株)川原グループ
代表取締役

副委員長



武井 靖行
福岡興業(株)
取締役

副委員長



山川 博文
クリエ(株)
代表取締役

労働福祉委員会

委員長



江里口 寛
総合システム管理(株)
常務取締役 事業統括本部長

副委員長



立川 雄一
(株)西日本サニタリーセンター
代表取締役

副委員長



待鳥 俊郎
九州ビルサービス(株)
常務取締役
(警備部会長)

総務委員会

委員長



野形 修一
(株)大興社
代表取締役社長

副委員長



吉次 正利
吉次商事(株)
代表取締役社長
(都市ビル環境の日部会長)

副委員長



森重 利之
(株)ダイワス
代表取締役
(経営雇用対策部会長)

調査広報委員会

委員長



西村 象吾
(株)西村成美産業
代表取締役
(環境管理部会長)

副委員長



金子 誠
(株)朝日ビルメンテナンス
代表取締役社長
(地域防災ネットワーク部会長)

調査広報委員会

副委員長 (委員より選任)



重藤 知司
ニューゼネラル商事(株)
代表取締役



名誉
会長

末吉 恒寧

新日本管財(株) 代表取締役会長



監事

荒津 恵次

荒津恵次税理士事務所 税理士



監事

永石 昇将

(株)暁美装 専務取締役

専門部会の
主管委員会

総務委員会

都市ビル環境の日部会

教育研修委員会

警備部会

労働福祉委員会

地域防災ネットワーク部会
経営雇用対策部会

調査広報委員会

環境管理部会

構え！ビルメン防水隊

地域防災ネットワーク部会長 金子 誠

今季は梅雨入り前より異常気象の極端化が顕著となり、全国的に大雨災害に見舞われています。北部九州は特に“線状降水帯”多発地域にあり、そのリスク増大が懸念されるところです。過去に豪雨災害に曝された地域の治水対策は進められたとはいえ、その保全強度は10年に一度の集中豪雨に想定対応したものであり、異常気象の先端化はそれ以上の50年～100年に一度というレベルに達しています。地域行政のハザードマップ（冠水危険地区）指定を凌駕する実勢です。早急にわたしたちの街や地域の防水対策を講じましょう。

※防水対策点検マニュアルを作成し、県協会ホームページに掲載しますのでご活用ください。



県防災危機管理局との「災害時支援協定」に基づく防災訓練を実施しますので、次月号にその報告をします。

今月は、6年前に起こった北部九州豪雨災害時に甚大な被害を被った朝倉・甘木地区の地元ビルメン企業会員による復旧支援活動の実態を掲載します。地域連携の“共助”体制を整えていきますので、会員のご支援ご協力をお願いします。

九州北部豪雨災害を振り返って

株式会社 クリーン商会 代表取締役 多田有一郎

要請を受けた作業は、3種類、一つ目に床上浸水した顧客からのSOSを受けた社屋の作業が3件、二つ目が避難所の日常清掃、主に仮設トイレの清掃です。

最後に困難を極めたのが、浸水を受けた一般家屋の消毒作業です。900を超えた件数、2人一組で形成し、1日当たり8～10軒ほどULV噴射機を使用しての作業です。被害を受けた方々は1日でも早い作業を望んであるわけですが、到底弊社だけでは限界があります。PCOの協力会社に要請連絡をし、筑後地区、筑紫地区のビルメン業者の方々にも要請を重ねました。この対応が一番頭を悩ませました。

市とは毎日作業の打合せ、地図と連絡先、消毒液が支給されました。道、橋などが決壊している所もあり、家屋を探すのを苦労しました。また、梅雨明けの暑さ、強い臭気には閉口しながら3か月かけて終了いたしました。

青年部定期総会開催

<報告>

人材戦略委員会 織田浩之



令和4年度(公社)福岡県ビルメンテナンス協会青年部定期総会が令和5年5月22日(月)、八仙閣6階会議室で開催されました。

永田事務局長の司会に始まり、開会挨拶を令和5年度第17代目青年部部長を務めていただく永石青年部部長よりいただきました。

新型コロナウイルス感染症の影響で、約3年間にわたり、実際に集まっての委員会活動がやりにくい状況が続いておりました。今年度は本格的な活動再開の年と致し、委員会メンバーからは昨年取り組んできた委員会活動を発展的に引き継ぎ、“活発に活動して参ります”との心強い決意表明をしていただきました。

総会は、議長に成清副部長、会計・監査報告を永田事務局長にて進行しました。

【令和5年度(公社)福岡県ビルメンテナンス協会青年部各委員会】

■人材戦略委員会(旧他業種交流委員会)

◇大江委員長

労働集約型産業における人材不足への対応は、ビルメンテナンス会社における経営戦略の核と言えます。労働者の減少と高齢化という厳しい外部環境の中で、いかに人材の確保・配置・育成・定着を図っていくべきかを研究していきます。



■DX推進委員会(旧IT研究委員会)

◇中村委員長



DXは業務の最初(営業活動)から最後(アフターサービス)に至るまで、全ての業務の効率化に必須のテーマです。変化の激しい時代において、自社あるいは業界のあり方、仕組み、風土をも見直すきっかけともなるDXを学んでいきます。

■総務広報委員会

◇甲斐田委員長



青年部全体の活動の企画・運営を行います(会議、委員会設営、運営等に必要の環境整備)。また、これらの活動や委員会活動の広報を通じて、青年部の発展を目指します。



▲打越先輩



▲西村先輩

総会終了後、懇親会の幕開けです。歴代青年部部長・OBメンバーを招き、大変有意義な懇親会となりました。

初代青年部部長・打越先輩(現:福岡市議会議員・新議長)より、「青年部のあり方、存在意義、組織とは」といった貴重なお話に加え、これまでの出来事を振り返りつつ、これからの若手青年部メンバーへ熱い思いを語っていただきました。

最後に、第3代目青年部部長・西村先輩より、ご挨拶をいただき閉会となりました。

久しぶりの青年部活動ということで皆様にお会いでき、大変嬉しく思います。新体制青年部の活気あふれる組織編成となりましたので、今まで以上の盛り上がりを期待しております。

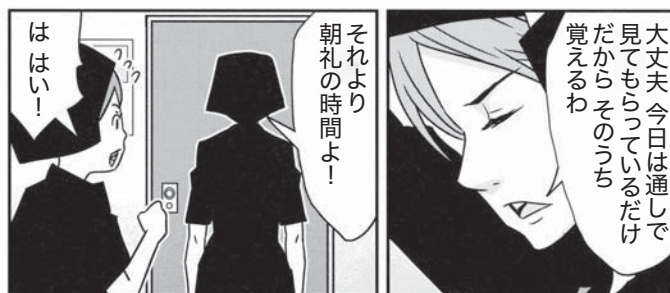
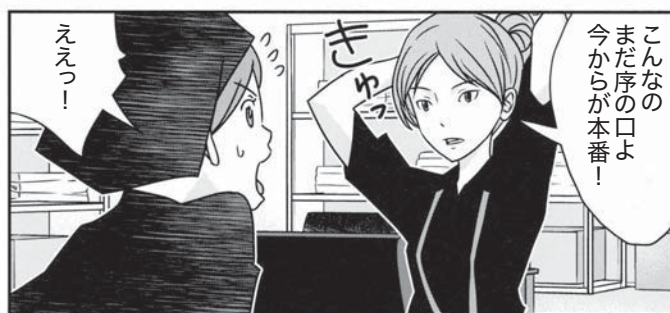
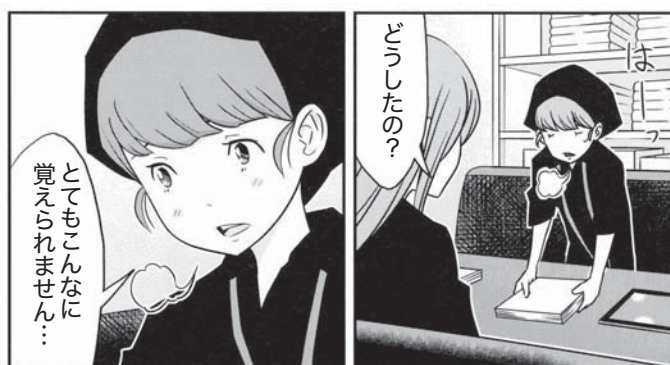
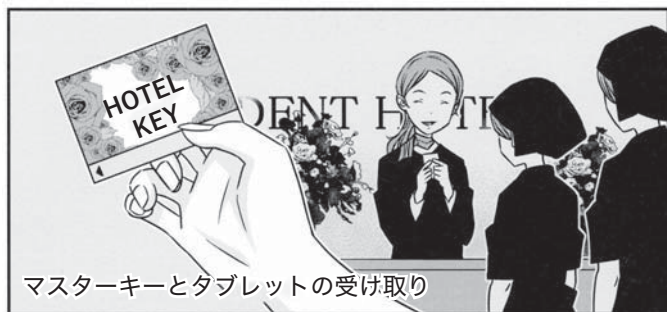
「客室清掃の魔法 ②」

幸循環を生み出すチーフへの道

テーマ

チーフのモーニングルーティーン

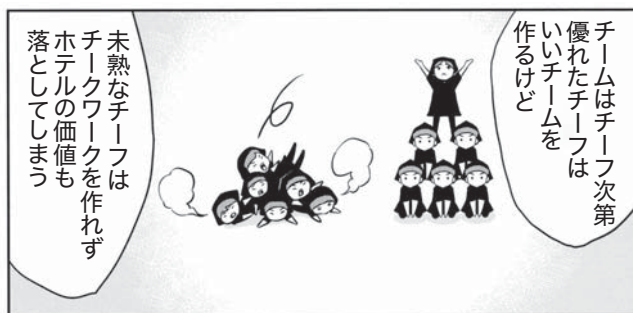
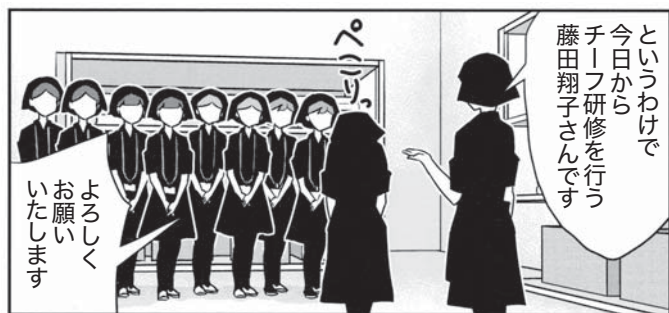
編 著 (株)セイビ九州
マンガ 松本 康史



参考資料

■ホテルサービス部 研修スケジュール (例：2020年6月16日入社)

6 月															7 月														
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水
		公休							公休							公休							公休						
責任者の業務（定期）															責任者の業務（日常）														
マスターキー・タブレットの受け取り																													
客室作業日報作成 業務日報作成															スケジュール表作成														
															出勤調整														
															出勤簿の作成														



3

4

ポイント 解説

チーフに必要とされる基本的資質

- ①人の役に立ちたい、という気持ちのある人
- ②前向きな考え方で人を導くことができる人
- ③あらゆる環境の変化に対応できる人

求められるものは多岐にわたる高度な管理能力

主人公が戸惑っているように、チーフの業務は多岐にわたり、責任も重大です。お客様との関係構築はもちろんのこと、スタッフとの信頼関係を築きながら一人ひとりを管理するほか、時間の管理、コストの管理、情報の管理、品質の管理などにあたらなければなりません。しかも、これらは個別の業務として別個に存在するわけではなく、同じ業務のなかで複雑に絡み合っています。

スタッフの管理ひとつをとっても、適材適所を実現し、時間・コストの効率化を図り、

不備があれば厳しく指導する一方で、スタッフの不満にも耳を傾けるといった高度な管理能力が求められます。

チーフ研修では、それだけのスキルと職業倫理を短期間のうちに教えていかなくってはなりません。おのずと、「チーフを育てるためのチーフ」の存在が不可欠となります。幸い、(株)セイビ九州には 50 年にわたる歴史のなかで、優れたスタッフが何人も育ち、後進の指導にあたっています。まさに、業界の“生き字引”的存在です。

次回は、「チーフの基礎教育」を掲載します。

会員に関する各種変更のお知らせ



株式会社 創建サービス

■変更事項 ①代表者②協会担当者(役職名)

■変更日 令和5年5月26日

【新】①代表取締役社長 堺 篤史
②代表取締役社長 堺 篤史

【旧】①代表取締役社長 大黒 章三
②常務取締役 堺 篤史



新生ビルメンテナンス株式会社

■変更事項 ①代表者②協会担当者(役職名)

■変更日 令和5年6月1日

【新】①代表取締役 園田 繁博
②代表取締役 園田 繁博

【旧】①代表取締役 浦 圭司
②専務取締役 園田 繁博

青年部新入会員紹介



株式会社 西日本ビル代行

営業管理第2グループ マネージャー
藤 浩史

■所在地

福岡市中央区平和5丁目7-35

TEL 092-534-3222

FAX 092-534-3223

入会年月 令和5年6月

賛助会員に関する各種変更のお知らせ

株式会社 サニックス福岡環境衛生事業所

■変更事項 退会

■変更日 令和5年5月31日



7月 行事予定

1	土	9:30～ 第45回アビリンピック福岡2023 於：ポリテクセンター福岡（北九州市八幡西区）
3	月	15:00～ 都市ビル環境の日部会 16:00～ 総務委員会 於：県協会会議室
4	火	清掃作業従事者研修〈集合教育〉 基礎コースⅠ（北九州会場） 於：北九州パレス
6	木	（一社）九州建築物環境センター 第58回定時総会 於：長崎市
19	水	清掃作業従事者研修〈集合教育〉 基礎コースⅠ（福岡会場） 於：ももちパレス
20	木	14:00～第153回理事会 於：県協会会議室
27	木	（公社）全国ビルメンテナンス協会 2023年度定時総会 於：東京

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。
(申し込みは、該当週の水曜日まで)



ビルメン業に不可欠の
水を貯めるダム

南畑ダム

表紙の写真

佐賀県との県境にあるダム。河川名から那珂川ダムでしたが、竣工に際して地域の古い地名である南畑を後世に残したいという地元の要望を受けて、南畑ダムに改名されました。ちなみにダム傍にある『南畑ホットドッグ』は、昭和30年代からある老舗です。パリッとした焼き上がりのパンにジューシーなソーセージが挟まれており、お手頃な値段で提供されているため古くからのファンも多いようです(但し、店主高齢のため不定休)。



series ⑦

第66回 福岡県BM協会ゴルフ会開催

■開催日:令和5年5月26日(金) ■場所:福岡カンツリー倶楽部 和白コース ■参加者:39名



the Winner
ご挨拶



ニューゼネラル商事(株)
重藤 知司

ゴルフ会の世話役をさせていただいております重藤です。幹事が優勝するのは、大変気が引けるのですが、同伴者に恵まれ、またハンディにも恵まれ、お陰様で優勝することが出来ました。

年度初めの大変お忙しい中、たくさんの方にご参加いただき、懇親ゴルフを開催いたしましたが、今回はコロナ禍明けで3年ぶりに表彰式も開催することが出来ました。また、倉重会長、藤副会長、渡辺副会長はじめ、たくさんの方々から協賛を頂き、誠にありがとうございました。お陰様で熊本の赤牛のステーキやその他の豪華な賞品を参加者の皆様にお渡しすることができました。次回は、10月を予定しております。豪華賞品を準備して、会員の皆様のご参加をお待ちしております。

