

業界のタイムリーな情報をお手元に

# ビルメン

## FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

2023

# 1

Issue ● 349

2022年度(第28回)都市ビル環境の日  
第15回「子ども絵画コンクール」最優秀賞



『地球を大切に』

馬 偉博さん(東箱崎小学校2年)の作品

編集・発行/公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 TEL. (092) 481-0431 FAX. (092) 481-0432

謹賀新年





公益社団法人  
福岡県ビルメンテナンス協会  
会長 古賀 修

## 次の50年に向け、様々な課題に取り組んでまいります

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

昨年は、福岡県協会創立 50 周年の節目にあたり、大変有意義な記念事業を開催させていただきましたが、お陰様で盛会裡に終わることができ、改めて会員、賛助会員の皆様のご協力で御礼申し上げます。

50 年の年月を支えてこられた先達、多くのご功労者を表彰できましたことなど、感激の極みであります。また、県知事はじめ市長、行政各位、政治連盟顧問団の先生方並びに関係諸団体さらには、全国協会会長、各地協会の皆様から貴重なご祝辞を賜り、心より感謝申し上げます。

今年は、次の 50 年に向けた飛躍の年にしなければなりません。「ビルメンテナンスにおける社会的必要不可欠な業務の役割と新たな価値を考える」という課題に、方向性を示していかなければならないと思っております。

昨年 4 月、建築物環境衛生管理技術者「以下、(管理技術者)という」の兼任要件が緩和され、管理技術者業務が環境衛生管理基準に従って適切に遂行されていれば兼任が認められることになりました。すなわち、管理技術者の業務内容の明確化に伴い、日常的に管理技術者の業務評価と同時にスキルも評価されることになると考えます。

ところで、建築物を取り巻く環境は常に変化し、良好な環境を維持するためには、様々な対応が求められます。新型コロナウイルスに代表される微生物汚染への対応

と、建築物の衛生的な環境を損なうことなく、省エネルギー化を推進することになります。

このように、管理技術者がその責任を果たすためには、新たな環境問題に関する知識・技術の習得は、必要不可欠であると思われま。従って、管理技術者を頂点とする事業所組織における人材育成の再構築が必要ではないかと考えております。

現在の教育・資格制度に従って今後の展開を考えた場合、環境衛生管理業務を中心に品質管理を重視した質的向上が図られているところです。そこで、管理技術者においてもスキルアップを図る講習会や、セミナー等を開催するのも一つの方法だと考え、様々な可能性を模索しながら会員企業の一助となればと思っております。

一方、コロナ禍のなか、社会保険適用拡大、賃金上昇、資機材高騰等厳しい経営環境下にある業界にあって、特に経営問題では円滑な価格転嫁を図るため、契約改定が不可避となっております。そこで実勢価格等をベースにした積算見積を作成して、顧客先とリアルタイムに契約改定のための価格交渉を行い、より一層の理解を求めていく必要があると考えております。

先達の知恵に学びながら協会の存在意義を再認識し、次世代への継承を目指して様々な課題に正面から取り組んでまいりますので、ご指導ご鞭撻の程よろしくお願い申し上げます、新年のご挨拶といたします。



福岡県知事  
服部 誠太郎

## 更なる飛躍を目指し、4つの施策に重点的に取り組みます

新年あけましておめでとうございます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の皆さまにおかれましては、日ごろから建築物における環境衛生の保持にご尽力いただき心から感謝申し上げます。

昨年は、新型コロナオミクロン株の爆発的感染拡大、ロシアのウクライナ軍事侵略、急激な円安といった予測困難な事象が発生し、私たちの生活や経済活動に大きな影響を与えた年でした。県では、中小企業や農林水産業などの事業継続を支援するとともに、社会経済情勢の変化に柔軟に対応できる強い経済構造の実現を目指し、明日につながる施策に全力で取り組みました。

今、私たちを取り巻く状況は、新型コロナのパンデミックに加え、世界的な物価高騰、急速なデジタル化、カーボンニュートラルなど、目まぐるしく変化しています。こうした変化に対応するため、世界を視野に、未来を見据えて、成長、発展の歩みを力強く進めていく必要があります。また、感染防止対策と社会経済活動の両立を図る、ウィズコロナの歩みを着実に進めていかなければなりません。

今年の干支は「卯」。大きな耳を立てて情報をしっかりキャッチし、ウサギが跳ねるように本県をさらに飛躍させるため、次の4つに重点的に取り組みます。

1つ目は、「次代を担う『人財』の育成」です。福岡県の成長・発展のためには、未来を切り拓く「人財」が必要です。子どもたちにハイレベルな「学び」の機会を提供し、地域に誇りを持ったリーダーを育てます。留学、スポーツ、スタートアップなど、失敗を恐れず、夢に向かってチャ

レンジする若者を応援します。

2つ目は、「世界から選ばれる福岡県の実現」です。福岡空港の滑走路増設を着実に進めるとともに、北九州空港の滑走路延長、下関北九州道路の早期実現を目指します。

3つ目は、「成長産業の育成」です。コロナ禍でも、ピンチをチャンスに変え、将来への発展の種をまき、芽を育てることが重要です。九大発バイオベンチャーの資金調達など事業拡大の成功事例が誕生しています。バイオのほか、宇宙ビジネス、カーボンニュートラルのキーテクノロジーとなる水素、自動車などを未来を切り拓く産業に成長させます。

4つ目は、「ワンヘルスの推進」です。ワンヘルスの事業者登録や農林水産物認証、ワンヘルスの森などを通じて、県民や事業者におけるワンヘルスの実践を促進するとともに、本県に設置される FAVA ワンヘルス福岡オフィスと連携してワンヘルスを推進し、本県をワンヘルスの世界的先進地にしていきます。同時に、地方創生の基本である、住み慣れたところで「働く」、長く元気に「暮らす」、安心して子どもを産み「育てる」ことができる地域社会づくりにも引き続き取り組みます。

県民の皆さまが安心して、たくさんの笑顔で暮らせる福岡県にしていきたいと思います。引き続き、貴会のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

新年が皆さまにとって、素晴らしい一年となりますよう心からお祈りいたします。



福岡労働局長  
安達 栄

## 皆さまが安心して働ける職場づくりを推進します

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の皆様には、日頃から労働行政の推進に御支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、昨年、1月にまん延防止等重点措置が適用され、一時的に有効求人倍率の低下もみられたところですが、4月以降はポストコロナを見据えた動きも見られるなど、社会経済活動の正常化に伴い幅広い業種で求人が増加いたしました。

引き続き、新型コロナウイルス感染症や物価高、円安の影響に注視する必要がありますが、有効求人倍率も徐々に上昇してきており、本県の雇用情勢は緩やかに改善しているものと判断しております。

本年の福岡労働局の最重点課題は、①新型コロナウイルス感染症の雇用への影響に留意しつつ、雇用の確保や円滑な労働移動を推進すること、②女性をはじめとする多様な人材の活躍を促進すること、③誰もが働きやすい社会を実現するための『働き方改革』を推進すべく労働環境の整備を行うこととしております。

これらの課題を一つ一つ達成することにより、皆様が、安心して、やりがいをもって働けるよう取り組んでまいります。

具体的には、一つ目の雇用の確保や労働力移動の推進として、ハローワークに設置している人材確

保対策コーナーを中心に、人材開発支援助成金などの活用や公的職業訓練等の受講等を通じ、人手不足分野や地域間の円滑な労働移動の推進に努めてまいります。

二つ目の多様な人材の活躍促進につきましては、非正規雇用労働者等へのマッチングやステップアップ支援のほか、ふくおかプラットフォームの枠組みを活用した就職氷河期世代の活躍支援、その他新規卒者、子育て中の女性、高齢者、障がい者、外国人など求職者の態様とニーズに応じた就職支援に取り組んでまいります。

三つ目の働き方改革につきましては、長時間労働の抑制を始めとする関係法令の周知、履行を確保するための取り組みを推進することにより、生産性の向上はもちろん、魅力ある職場づくりのための行政を進めてまいります。

さらに、労働災害の防止は労働行政において最も重要な課題です。皆様の御協力をいただきながら、安心して働くことができる職場づくりを推進してまいります。

貴会におかれましては、昭和48年の創立から労働環境の改善に尽力され、昨年、50周年の節目を迎えられました。これからもこの取り組みの継続をお願いするとともに、今後の会員各位のますますの御発展を祈念し、年頭の御挨拶といたします。

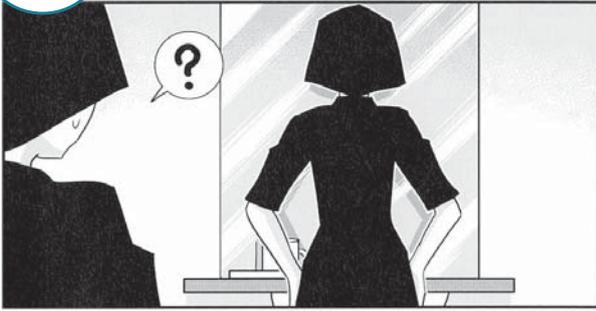


# 客室清掃の極意 「鏡編」

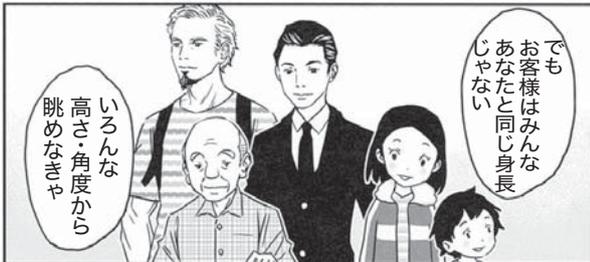
編著 (株)セイビ九州  
マンガ 松本 康史

## 「客室清掃の魔法」4

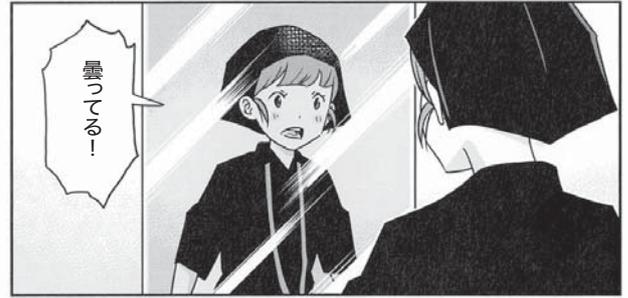
連載



1



3



2

### ポイント 解説

#### 全ての人に等しい快適空間を

ここで指導者が伝えているのは、「どんなお客様にも満足していただけるサービスを提供する」ということです。ゲストの目的は様々で、ビジネス客もいれば家族旅行客もいます。大切な誰かに会いに行く人もいるでしょう。当然、年齢や性別、国籍も多種多様です。そのような違いはあっても、皆様に等しく快適な空間で快適な時間を過ごしていただけるよう努力することが、客室清掃スタッフには求められます。

もし、これが徹底できていなければ、お客様の満足度の低下を招き、それは「ホテルのせい」になってホテル全体の価値が下がってしまいます。それに伴い、宿泊した街の印象も悪くなってしまおうでしょう。絶対に避けなくてはならないことです。

次回は、「客室清掃全体の仕上げと最終チェック」を掲載します。

# 令和4年度 懇親旅行に参加して

## Report ▶ (株)ナカジマ 中島 雅哉

この度福岡県ビルメンテナンス協会の皆様と沖縄旅行に参加させていただきました。コロナ渦が始まって以来、久しぶりに皆様と顔を合わせての楽しい旅行となりました。

私たちは、大人気のゴルフ組の方々とは別の少数精鋭での観光を中心とした行程で、普段見ることがない沖縄を満喫しました。とは言え、1日目の昼食時は沖縄の眩しい海を望める『ザ・サザンリンクスゴルフクラブ』でゴルフ組の皆さんとランチをご一緒させていただきました。ソーキそば、おいしくいただきましたが、やはり皆さんと一緒にいると盛り上がりです。今からラウンドするとは思えない盛り上がりで、あらためて協会内の団結を感じることができました。

その後は『新浜ビーチ』で海中を望むグラスボートを経て、『おきなわワールド』に向かいました。『おきなわワールド』では、エイサーや沖縄の獅子舞のショーに見入ってしまいました。コロナ渦で足が遠のいていた観客も戻り、会場は拍手と歓声に包まれます。やっぱり、“ライブ!”。現地は最高です。現在、「ハブとマンガースの対決」は時代の流れや価値観の変遷からか廃止され、代わりに行われた「ハブとマンガースの水中レース」の勝敗の行方に固唾を呑みました。「ハブ VS マンゲース」。水泳対決の勝敗は如何に？ 私はハブの方が爬虫類で水中に慣れているからとハブの勝利に賭けたのですが、スタートの合図からのマンガースの瞬発力は力強く、マンガースの圧勝でした。マンガースのゴールインから暫くして、ハブがようやくスタートを切り、優雅でのんびりとした泳ぎを披露したのです。

夕食に足を運んだのは『料亭那覇』。おいしい料理はもとより、沖縄民謡や三線の楽曲が私たちの夜を思い出深いものに変えてくれます。特に三線を演奏する女性が、私たちのリクエスト曲にも即興で応えてくれ、馴染みの曲をみんなで口ずさみました。締めはみんなでステージに集まり、見様見真似のダンス大会。沖縄の『料亭那覇』の皆様のおもてなしに感謝を伝えながら、沖縄の夜は更けていくのでした。

＊

あいにくの雨に見舞われた2日目。添乗員の方の計らいで、雨天でも楽しめるプランに変更してい



ただき、『古宇利島のオーシャンタワー』に。沖縄の植物や花々を楽しみながら頂上から望む絶景は、今も忘れられません。その頃には雨も止み、古宇利大橋の両脇に広がる海の色も透明度を増して、エメラルドグリーンの輝きを見せてくれました。あらためて、自然豊かな美しい島でした。

ランチは今回の旅行、最大のハイライトとも言える『ザ・ブセナテラス』です。ここ、もう一度行きたいです。リゾート地の柱の合間から、回復した天気から差し込む光が私たちを迎えてくれます。ヨットが揺らめく海。全ての景色が眩しく、現地のスタッフの方の上質なホスピタリティ。もちろん、おいしい料理の数々に舌鼓を打ちます。料理人の方々が目の前でお肉や魚を調理してくれます。時を忘れてしまうかのような非日常の空間がそこにはありました。自然と観光組の顔もほころび、会話もひろがり、親睦も本当に深まっていきました。

夕方、ホテルのあるアメリカンビレッジに到着しました。ここは街全体が“ザ・アメリカ”。観光組で散策しましたが、奥まで探検したくなるような好奇心をくすぶる街並みでした。夜には雨に濡れながら激闘のゴルフを終えた皆様がチェックイン。みんなでステーキをいただきました。同じ釜の飯ならぬ、同じ鉄板の肉をともに喰らい絆を深めました。



3日目。最終日はゴルフ組の皆様も合流し、最後の沖縄観光です。嘉手納基地を望む『道の駅かでな』を経由して、令和元年10月に火災に見舞われた『首里城』に。痛々しい火災から3年が経ち、多くの方々の協力で復興が進んでいる確かな手ごたえを感じることができました。また、現地のガイドの方が琉球の歴史を熱く語ってくださり、琉球から沖縄県へと変わっていく間に繰り広げられた人間模様、第二次世界大戦を乗り越え現在に至る県民の底力を垣間見ることができました。現地に来なければ感じ得ることが出来なかったであろう価値観に触れ、まさに見聞を広げるという旅行の醍醐味を堪能致しました。

＊

2泊3日の旅行を(公社)福岡県ビルメンテナンス協会の皆様と楽しく有意義に、そして無事に過ごすことが出来ました。懇親もさらに深まりました。今後の先行きが見えない、まだまだ不安な情勢ですが、ここで得た知見とかけがえのない連携で乗り越えてゆけると確信いたしました。仲良く過ごさせていただきました皆様、企画をしてくださった関係各位、そして留守を預かってくださった皆様に、この場をお借りして、改めて感謝申し上げます。ありがとうございました。



## 令和4年度 懇親旅行に参加して

Report ▶ (株)愛光ビルサービス 石橋龍男

令和4年11月9日(水)～11日(金)の日程で協会の懇親旅行「沖縄の旅」に参加いたしました。今回の旅行は観光組とゴルフ組のコースがありましたが、リゾートゴルフを満喫したいと思い2日間ともゴルフ組にて申込みをさせていただきました。

初日のゴルフ場は「ザ・サザンリンクスゴルフクラブ」で、晴天であれば海外のコースではと思わせるような素晴らしいコースでしたが、期待とは裏腹に今まで経験したことが無い台風と思わせる程の強い風と雨の中でプレーすることになりました。

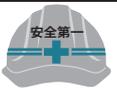
2日目のゴルフ場は「パームヒルズゴルフリゾート」で、壮大な景観の素晴らしいコースでした。この日も前半は曇天でしたが、後半は途中より強雨となり、生憎のコンディションでのプレーとなりました。リゾート気分も味わえず、プレー終了となってしまいましたが、2日間共に金子社長・後藤社長・水野社長と同組で、気兼ねなく楽しくプレーさせていただいた結果、運良くハンデキャップが付いたこともあり、幸運にも優勝することができました。

福岡県 BM 協会ゴルフ会にも毎回、参加させていただいておりますが、次回のコンペでは、晴天のベストコンディションで最高の景色を味わいながら連覇したいと思います。



## <令和4年度10月分> 労働災害発生状況 ※ ( ) 内は前年同月の状況

Report



### ■事故の型別

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	4(4)	8(2)	1					19(12)
区分	切れ ごすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	
人				2(3)	1(1)	1(1)	2(1)	

### ■年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65歳以上	合計
人	(1)	(2)		1	4(1)	2(1)	12(7)	19(12)

### ■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	6(5)	3	4(3)	2	3(4)	1		19(12)

## 新入会員紹介

〔正会員〕



### 株式会社 ベストハウス九州営業所

- 代表者／取締役常務 藤井 修
- 協会担当者／所長 岩崎 展兆
- 所在地／福岡県古賀市天神1-3-11
- TEL.092-940-1181 FAX.092-940-1183
- 入会年月／令和4年12月1日

## 会員に関する各種変更のお知らせ



### 株式会社 九州ビルサービス福岡

- 変更事項 代表者
- 変更日 令和4年11月10日
- 【新】代表取締役 佐野 哲也
- 【旧】代表取締役 古村 勝



### 西部ビル管理株式会社

- 変更事項 ①代表者②協会担当者(役職名)
- 変更日 令和4年11月17日
- 【新】①②代表取締役社長 谷川 広行
- 【旧】①代表取締役 谷川 義行  
②取締役副社長 谷川 広行

## 講習会のお知らせ

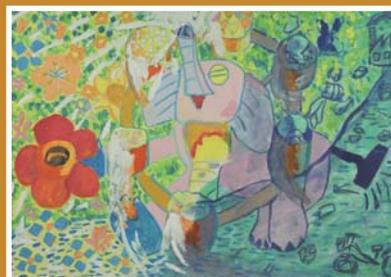
### 清掃作業従事者研修(集合教育) 基礎コースII

- ◎開催日時 令和5年2月21日(火)
- ◎会場 ももちパレス
- \*申込締切／令和5年1月末日まで

### 防除作業従事者研修

- 久留米会場
  - ◎開催日時 令和5年2月1日(水)
  - ◎会場 久留米地域職業訓練センター
- 北九州会場
  - ◎開催日時 令和5年2月8日(水)
  - ◎会場 北九州パレス
- 福岡会場
  - ◎開催日時 令和5年2月20日(月)
  - ◎会場 福岡県自治会館
- \*申込締切／令和5年1月17日(火)まで

(全協)第16回ビルメンテナンス  
こども絵画コンクールにて  
福岡県の小学生が環境大臣賞を受賞!!



当協会主催の「都市ビル環境の日：第15回子ども絵画コンクール」において優秀賞を受賞した井上満喜さん（福岡教育大学付属福岡小学校6年）の作品が、(公社)全国ビルメンテナンス協会の「第16回こども絵画コンクール」において環境大臣賞に入賞しました。

当協会主催の「子ども絵画コンクール」応募作品は、共催している全国協会主催コンクールへの応募作品ともなり、応募総数 11,483 点の中から大臣賞3名が選ばれ、井上さんの作品は環境大臣賞に見事入賞しました。

作品のタイトルは『陸のそうじき』です。象の迫力が上手に描かれており、色彩が豊かな作品です。

## 1月 行事予定

4	水	協会事務局仕事始め
17	火	令和4年度 1級ビルクリーニング技能検定 実技直前講習会
19	木	於：ももちパレス
20	金	2022年度 ビルクリーニング技能検定 3級実技試験
21	土	於：ももちパレス
22	日	2022年度 ビルクリーニング技能検定 1級実技試験
24	火	於：ももちパレス
25	水	
26	木	2022年度 ビルクリーニング技能検定 2級実技試験
		於：ももちパレス
27	金	13:00～ コードレス機材に関する勉強会 於：福岡県自治会館
30	月	13:30～ 第147回理事会 於：県協会会議室

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。  
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。  
(申し込みは、該当週の水曜日まで)