

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

2023

10

Issue ● 358

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 TEL. (092) 481-0431 FAX. (092) 481-0432

2022年度(第28回)都市ビル環境の日
第15回「子ども絵画コンクール」優秀賞



『未来の掃除機』

戸田 遼さん（堅粕小学校4年）の作品



表紙の写真

牛頸ダム series ⑩

福岡県が管理する高さ52.7メートルのロックフィルダム※です。牛頸川及び御笠川の治水と、水質汚濁の進む御笠川の水質改善を目的に建設され、周辺にはテーマ分けされたいくつかの公園が点在。福岡都市部から近いアウトドア・フィールドとして、キャンプ場も整備されています。

※岩石や土砂を積み上げて建設する型式のダム

Photographer: たかちゃん contents: 牛頸ダム Location: 大野城市大字牛頸731

ビルメン FUKUOKA ①

構え！ビルメン防水隊(4)

地域防災ネットワーク部会長 金子 誠

クリーアップ福岡活動に防災意識を敷こう！

『都市ビル環境の日』クリーンアップ福岡の各地区の継続実施、たいへんご苦労さまです。この活動に新たな目的性が生じてきましたのでお伝えします。

従来より“街の美化”をプロ意識をもって展開していますが、昨今の気象異常化による自然災害増大リスクを低減させる役目も担えると考えています。各地区のクリーンアップ活動拠点（公園・駅舎前・庁舎周り等）の多くが街を貫く河川沿いに立地しており、想定外のゲリラ豪雨に遭ったとき排水溝が詰まることにより逆流が起こり、都市型の“内水氾濫”に曝されることが懸念されます……公園などのゴミや落ち葉などの流入物を回収することも立派な防災活動と考えます。

【直近事案】

福岡地区クリーンアップ地域は「川端商店街・博多川河川歩道」ですが、7月上旬の集中豪雨の際には、博多川が増水氾濫直前まで至り、商店街通りへの浸水も危惧されました。同地域の下水道施設も経年劣化・機能低下しており、内水氾濫防御には排水溝詰まりの整備も必要なことです。

この夏(北半球)は気象観測史上、最も暑く、長い夏になりました。秋の彼岸の季節を迎えても、全国で猛暑が続いています。この異常気象による豪雨・台風の頻発は、従来であれば冬季の“雪害”に悩まされている北海道～東北～北陸～北関東地域の各都市部にもゲリラ豪雨を発生させ、市街地冠水～都市インフラ機能の停止という災害を生じさせています。

この異常気象状況は、来年以降もさらに先端化・常態化していくことを私たちは覚悟し、備えなければなりません。

ビルメンテナンスの大きな社会的使命は、公衆・環境衛生の保全です[建築物衛生法]。それはコロナパンデミックにおいて、社会的不可欠事業の遂行という形で示されました。

また、もう一本の事業の柱として、建物・施設運営の安心・安全・快適を維持担保していくという使命＝社会機能維持事業者も有します[\[品質確保法維持管理ガイドライン\]](#)。

地域の防災を担うべき社会的立場の証でもあります ⇒ ビルメンテナンスの将来の地平を拓く事業の位置付け。



母なる筑後川の恵みにより発展してきた久留米地区は、時として暴れ川と化す筑紫次郎にいまも脅かされています。流域にはいくつものクリークが張り巡らされ、要所に治水のための水門が設けられています。その水門の開閉やポンプ運転管理を地元企業会員が担われていますが、暴風雨来襲の折には命がけで徹夜監視に就かれるそうです。また、管理部のスタッフも命がけで弁当を届けているとお聞きしたことがあります。

青年部部長 永石昇将<(株)暁美装>



2023年8月22日(火)、岡山県岡山市のホテルグランヴィア岡山にて『青年部西日本サミット IN 岡山』が開催されました。西日本各地青年部から約50名の参加があり、講演会及び懇親会の構成でした。

■ 講演会の開催

「災害は市役所の実力テスト」と題し、豪雨災害時における自治体の対応に焦点を当てた価値ある講演会でした。総社市長の片岡聡一氏が2018年の豪雨被災の経験を基に、地域社会が災害に適切に対応し、被害を最小限に抑えるための方法と手段についての洞察が共有されました。

【講演内容】

▶ 被害の概要と被災中の対応

2018年7月6日の豪雨により12人の死者、約1,000世帯の被害が出たこと、予測していなかったアルミ工場の水素爆発事故の火災によって被害が拡大したこと等、甚大な被害の説明をいただきました。

豪雨が続く中、市長として死者が出た反省をする前に、新たな被害を少しでも食い止めるための瞬時の判断を躊躇なく行うことの重要性や、消防や警察はもちろんのこと、町内会との連携の重要性も説かれました。

▶ 被災後の復興に向けた活動

日ごろからツイッターを通じて地元中高生とコミュニケーションを取っていたことが、被災後迅速に中高生のボランティア活動につながったという経験を話され、中高生の地元を愛する気持ちが復興の力になったという映像も紹介されました。

▶ 将来の課題

罹災証明を待っているは今すぐに必要な現金を市民に届けられないとの判断から、市独自の寄付金を被災から1週間で配ったという経験を話されまし

た。それを踏まえ、国に対しては罹災証明書発行の迅速化の必要性を訴えられていました。

また、避難所でのペットに関するトラブルがあったことから、国は各自治体に対し、ペット避難所の設置を義務づけるべきとの提言もなされていました。

■ 懇親会の開催

講演会の後、参加者は懇親会で交流を深めました。岡山の青年部の皆さまから歓待をいただき、楽団の演奏も素晴らしく、カポエラダンス、サンバダンスも参加型で楽しませていただきました。

懇親では、兵庫青年部の方々と同席し、お互いの活動内容や意見交換もさせていただきました。大変楽しく、有意義な懇親会となりました。

次回開催は2025(令和7)年、徳島県での開催となります。



業務改善助成金の制度が拡充されます！

対象事業場拡大、助成率区分見直し、賃金引き上げ後の申請が可能に

8月31日から開始！

申請期限：2024(令和6)年1月31日
(事業完了期限：2024(令和6)年2月28日)

業務改善助成金とは

業務改善助成金は、事業場内で最も低い賃金(事業場内最低賃金)を引き上げ、設備投資等を行った中小企業・小規模事業者等に、その費用の一部を助成する制度です。

事業場内最低賃金
引き上げの計画



設備投資等の計画
機械設備、コンサルティング、
人材育成・教育訓練など

計画の承認
と実施

設備投資等の費用の
一部を助成

拡充のポイント

①対象事業場の拡大

対象事業場：
事業場内最低賃金と地域別
最低賃金の差額が
30円以内の事業場

例：地域別最低賃金が920円の地域
において

事業場内最低賃金が
955円(差額35円)の
工場

対象外

②賃金引き上げ後の申請

必要な手続き：
事前に以下の2つの計画を提出
・賃金引き上げ計画
・事業実施計画(設備投資等の
計画)

事業実施
計画

賃上げ
計画

を提出し、計画の審査
を受けます。

(審査のうえ、交付決定を受けたら)
・計画に基づく賃上げの実施
・計画に基づく設備投資等の実施

③助成率区分の見直し

事業場内 最低賃金額	助成率
870円未満	9/10
870円以上 920円未満	4/5 (9/10)
920円以上	3/4 (4/5)

()内は生産性要件を満たした事業場の
場合

拡充後

対象事業場：
事業場内最低賃金と地域別
最低賃金の差額が
50円以内の事業場

(先ほどの例)
事業場内最低賃金が
955円の工場

対象に

差額が50円以内に拡大
されたので、助成金が受け
られるようになりました。

拡充後

<対象>

事業場規模50人未満のみ
2023年4月1日から12月31日
までに賃金引き上げを実施して
いれば、賃金引き上げ計画の
提出は不要となりました。

以下の書類の提出は必要です。

・賃金引き上げ結果
・事業実施計画(設備投資等の
計画)

事業実施
計画

賃上げ
結果

拡充後

900円未満	9/10
900円以上 950円未満	4/5 (9/10)
950円以上	3/4 (4/5)

()内は生産性要件を満たした事業場の
場合

助成金支給までの流れ

交付申請書・事業実施計画など
を事業場所在地を管轄する
都道府県労働局に提出

審査・
交付決定

交付決定後、提出
した計画に沿って
事業を実施

労働局に事業実施
結果を報告

審査

支給

交付申請書等の提出先は、管轄の都道府県労働局 雇用環境・均等部(室)です。

助成上限額

コース 区分	事業場内 最低賃金の 引き上げ額	引き上げる 労働者数	助成上限額	
			右記以外の 事業者	事業場規模 30人未満の 事業者
30円 コース	30円以上	1人	30万円	60万円
		2～3人	50万円	90万円
		4～6人	70万円	100万円
		7人以上	100万円	120万円
		10人以上※	120万円	130万円
45円 コース	45円以上	1人	45万円	80万円
		2～3人	70万円	110万円
		4～6人	100万円	140万円
		7人以上	150万円	160万円
		10人以上※	180万円	180万円
60円 コース	60円以上	1人	60万円	110万円
		2～3人	90万円	160万円
		4～6人	150万円	190万円
		7人以上	230万円	230万円
		10人以上※	300万円	300万円
90円 コース	90円以上	1人	90万円	170万円
		2～3人	150万円	240万円
		4～6人	270万円	290万円
		7人以上	450万円	450万円
		10人以上※	600万円	600万円

※10人以上の上限額区分は、特例事業者(右記)が、10人以上の労働者の賃金を引き上げる場合に対象になります。

特例事業者

以下の要件にあてはまる場合が、特例事業者となります(なお、②③に該当する場合は、助成対象経費の拡充も受けられます)。

① 賃金要件	申請事業場の事業場内最低賃金が950円未満である事業者
② 生産量要件	売上高や生産量などの事業活動を示す指標の直近3か月の月平均値が前年、前々年または3年前の同じ月に比べて、15%以上減少している事業者
③ 物価高騰等要件	原材料費の高騰など社会的・経済的環境の変化等の外的要因により、申請前3か月間のうち任意の1か月の利益率が前年同月に比べ、3%ポイント※以上低下している事業者

※「%ポイント(パーセントポイント)」とは、パーセントで表された2つの数値の差を表す単位です。

<事業場内最低賃金とは?>

事業場で最も低い時間給を指します(ただし、業務改善助成金では、雇入れ後3か月を経過した労働者の事業場内最低賃金を引き上げていただく必要があります)。

事業場内最低賃金の計算方法は、地域別最低賃金(国が例年10月頃に改定する都道府県単位の最低賃金額)と同様、最低賃金法第4条及び最低賃金法施行規則第1条または第2条の規定に基づいて算定されます。

ご不明な点は、所轄の労働局雇用環境・均等部(室)または賃金課(室)までお尋ねください。

助成対象経費の例

設備投資	・ POSレジシステム導入による在庫管理の短縮 ・ リフト付き特殊車両の導入による送迎時間の短縮
コンサルティング	専門家による業務フロー見直しによる顧客回転率の向上
その他	店舗改装による配膳時間の短縮

注意事項

- ・ 過去に業務改善助成金を活用した事業者も助成対象となります。
- ・ 予算の範囲内で交付するため、申請期間内に募集を終了する場合があります。
- ・ 事業完了の期限は、2024(令和6)年2月28日です。
- ・ 必ず、最新の交付要綱・要領で助成要件をご確認ください。

お問い合わせ

ご不明な点は、下記の業務改善助成金コールセンターまでお問い合わせください。

業務改善助成金コールセンター

電話番号：0120-366-440(受付時間 平日 8:30～17:15)

その他、詳細は厚生労働省ウェブサイトをご覧ください。

(参考)働き方改革推進支援資金

日本政策金融公庫では、事業場内最低賃金の引き上げに取り組む方に、設備資金や運転資金の融資を行っています。詳しくは、事業場がある都道府県の日本政策金融公庫の窓口にお問い合わせください。



日本政策金融公庫
店舗検索



業務改善助成金

検索

【照会先】 労働基準部 賃金室
室長／諏訪田浩 室長補佐／井上宏子(代表電話)092-411-4578
(直通電話)092-411-4551

「福岡県最低賃金」を1時間941円に引き上げ決定

効力発生日は、令和5年10月6日(金)です。

- 最低賃金は正社員のみでなく、パートタイマー・アルバイト・派遣労働者等すべての労働者に適用されます。
- 最低賃金には精皆勤手当、通勤手当、家族手当、時間外労働・休日労働等の割増賃金、賞与、臨時の賃金は算入されません。
- 月給制の場合は、月給を1か月平均の所定労働時間で除して金額を比較してください。
- 派遣労働者の最低賃金額については、派遣先の事業場に適用される最低賃金額となります。

■ 福岡県最低賃金の改正の推移は以下の表のとおりです。

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
最低賃金額	841円	842円	870円	900円	941円
引き上げ額	27円	1円	28円	30円	41円
引き上げ率	3.32%	0.12%	3.33%	3.45%	4.56%

(引き上げ率は、小数点第三位を四捨五入)

<令和5年度7月分>労働災害発生状況

※()内は前年同月の状況

Report

労働福祉委員会調査



■ 事故の型別

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	3(1)	8(9)	2		1		1(3)	
区分	切れ こすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	17(20)
人	(1)			(3)		(1)	2(2)	

■ 年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65歳以上	合計
人		(1)	1(1)	1(1)	5(4)	2(1)	8(12)	17(20)

■ 休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	2(5)	1(1)	3(4)	2(5)	8(5)	1		17(20)

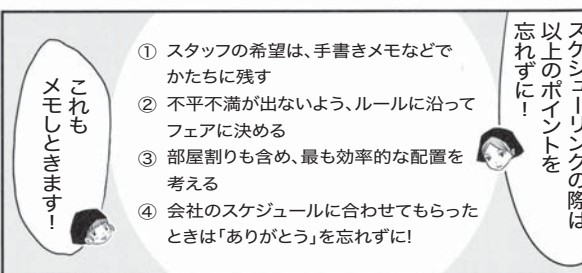
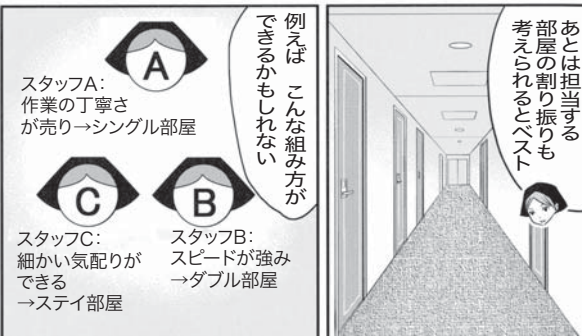
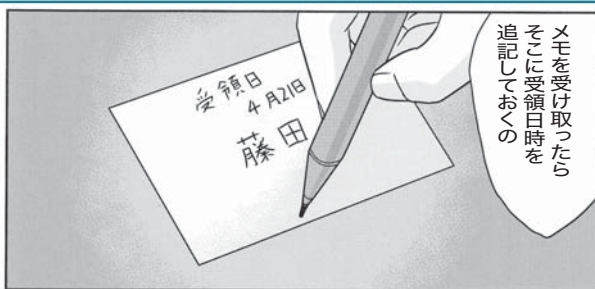


連載
第2弾

「客室清掃の魔法 ②」 テーマ/スケジュール管理

スタッフの希望と会社の都合を調整してスケジュールを組む

編著：(株)セイビ九州／マンガ 松本康史



次回は「トラブル予測とリスク回避」を掲載します。

4	水	2023年(第29回)都市ビル環境の日 *クリーンアップ福岡 (9:30~11:00) 於:福岡県内主要都市中心部 *シンポジウム (14:00~16:30) ① 第16回子ども絵画コンクール表彰式 ② 基調講演/テーマ 「もう待たない! 変えよう清掃・管理の求人方法」 於:アクロス福岡 大会議室 *第16回子ども絵画コンクール 【福岡】 (作品展示期間:9/26~10/1) 於:福岡市総合図書館1階 【北九州】 (作品展示期間:10/5~10/9) 於:北九州市水環境館 【久留米】 (作品展示期間:10/11~10/15) 於:久留米市一番街多目的ギャラリー
		13:30~ 令和5年度労働安全衛生大会 於:福岡県自治会館
		13:30~ 第156回理事会 於:県協会会議室
		14:00~ 令和5年度経営雇用対策セミナー 於:福岡県自治会館
		第67回福岡県BM協会ゴルフ会 於:福岡カンツリー倶楽部 和白コース



株式会社 オーチュー

■代表者/協会担当者
代表取締役 副島 一人
 ■所在地/福岡市中央区高砂1-12-1
 TEL.092-522-3711 FAX.092-522-3714
 ■入会日/令和5年9月1日



三洋メンテナンス株式会社

■代表者/協会担当者
代表取締役社長 川邊 理
 ■所在地/福岡市博多区博多駅前1-24-10
 TEL.092-441-6848 FAX.092-441-6780
 ■入会日/令和5年9月1日



株式会社 ツインズ

■代表者/協会担当者
代表取締役 藤川 博斗
 ■所在地/福岡市博多区諸岡3-33-50-207
 TEL.080-3967-5708 FAX.092-515-2092
 ■入会日/令和5年9月1日

青年部新入会員紹介



株式会社 シンコー

外山 勇人
 ■所在地
 福岡市中央区天神4丁目7-17
 TEL 092-771-9515
 FAX 092-714-3320
 入会年月 令和5年9月

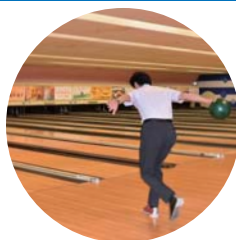
お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。
 毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です(申し込みは、該当週の水曜日まで)。

第23回 福岡県BM協会ボウリング大会開催

会員の皆さんが毎年楽しみにしている福岡県BM協会ボウリング大会が8月23日(水)、パピオボウルにて4年ぶりに開催されました。当日の参加者は22チーム66名でしたが、ベトナムやミャンマーからの外国人技能実習生も加わり、活気溢れる大会となりました。

今年は大成管理開発(株)チームが念願の優勝を勝ち取りました。「団体の部」「個人の部(ハイスコア)」の上位入賞は下記のとおりです。



▲倉重会長による始球式(見事、ストライク!)

日時▶ 令和5年8月23日(水) 18:10~
 会場▶ パピオボウル
 参加者▶ 22チーム 66名



「優勝チームからひと言」

表彰式でなかなか弊社の名前が呼ばれず、まさか優勝とは3人でびっくりしました。翌日は3人とも筋肉痛になりましたが、老体に鞭打って真剣に頑張ったかいがありました。社内に明るい話題ができたことをありがたく思います。感謝申し上げます。来年も同じメンバーで優勝を目指して頑張りたいと思います。皆さん、本当にお疲れ様でした。



▲優勝した大成管理開発(株)チーム
 (左) 吉田秀浩さん (中央) 江渡正行さん
 (右) 木下翔平さん



▲個人の部優勝のお二人
 (女性) 成清利江子さん
 (男性) 吉田秀浩さん

団体の部

優勝	大成管理開発(株)	スコア/862
準優勝	(株)経保プランニング	スコア/853
3位	三洋ビル管理(株)	スコア/815

個人の部

<ハイスコア>

男性	吉田 秀浩	大成管理開発(株)	スコア/205
女性	成清利江子	(株)経保プランニング	スコア/200