

第136回理事会議事録

日 時 令和4年1月25日(月) 14:00~14:40
場 所 ホフイスネット会議室(議長:古賀 修 会長、司会進行:渡辺 敏也 副会長)
理事数 17人(出席理事数13人)
監事数 2人(出席監事数 2人)
出席者 古賀 修、倉重 一男、渡辺 敏也、金子 誠、江里口 寛、吉次 正利、武井 靖行
待鳥 俊郎、後藤 元生、川原 淳、藤 甲子郎、西村 象吾、野形 修一 各理事
荒津 恵次、永石 昇将 両監事 事務局) 富崎 正樹、杉村 亮

I. 審議事項

1. 正会員入会の件(江里口)

- 株式会社ネルフ 代表取締役 野田智洋〔業種:ビルメンテナンス〕
入会条件等適し問題等なく、2月1日付で入会と致したい。

承認。

2. 賛助会員入会の件(江里口)

- ジャパンエレベーターサービス九州株式会社 代表取締役 副島健治
〔業種:エレベーター保守点検、修理〕
入会条件等適し問題等なく、2月1日付で入会と致したい。

承認。

3. 令和4年度予算(案)について(江里口)

- 令和4年度予算案は、各委員会及び部会から提出された予算申請を基に取り纏めた結果、現時点で約656万円の赤字予算となっている。ビルクリーニング技能競技大会の開催年度であり、それに伴う費用を80万円計上している。また、10月に開催する創立50周年記念行事の総予算として大枠で580万円計上している。なお、祝賀会の参加費として180万円は計上しているが、ご祝儀等は計上していない。
- 各委員会及び部会の委員長並びに部会長は、今一度精査を行なっていただき、赤字額が減るよう見直せるものがあつたら、ご協力していただきたい。

4. 令和4年度各種表彰被表彰候補者推薦の件(江里口)

(1) 福岡県知事感謝状 被表彰者:立川 雄一 氏(50歳)役員歴5年

(2) 福岡県保健医療介護部長感謝状

被表彰者:熊谷 清文 氏(50歳)(有)南都ビル管理社

(3) 会長表彰

被表彰者:大星 隆太 氏 福岡興業㈱

以上3名の推薦を承認。

5. 創立50周年記念事業について(江里口)

- 創立50周年記念式典の開催日を令和4年10月6日(木)とし、開催場所は会場へのアクセスなどを考慮し、ホテルオークラ福岡での開催と致したい。
- 創立50周年記念行事の詳細については、これから各担当委員会で協議していくことになるが、申請された大枠の予算額を取り纏めた結果、創立50周年記念行事に関する予算を580万円と致したい。
- 創立40周年時のスケジュールを参考としていただき、今後、各担当委員会は行事内容等を早めに取り掛かっていただきたい。

承認。

【追加審議事項】

6. ZOOM会議システムの導入について（富崎）

- ・オミクロン株の感染拡大が続いており、新型コロナウイルスの収束が見えない状況であり、状況次第ではZOOM会議を併用することも必要と思われる。万が一に備えて、ZOOM会議が出来るように準備をしておきたい。
- ・ZOOM会議システムを導入する際は、法人クレジットカードの作成や毎月2千円程度の費用が発生する予定。

承認。

II. 報告事項

1. 会長報告（古賀）

次の項目について報告があった。

- (1)ビルクリーニング技能検定直前講習会実施（01/13～15）
- (2)建築物環境衛生管理基準等の見直しについて

2. 調査広報委員会・環境管理部会[合同会議]報告（西村）

開催日時 令和3年12月15日（水）16：00～17：30

開催場所 県協会会議室

参加人数 13名

議 題

1. 令和4年度事業計画（案）について
2. 令和4年度予算（案）について
3. その他

- ・来年度、当協会の創立50周年記念事業を開催するにあたり、当委員会が広報や記念誌の作成を担当することになった。

- ・創立50周年記念のDVDもしくは記念誌の作成について意見を伺った。どちらを作成するかは今後の委員会で検討していくことにしたが、作成費用として1百万円を予算申請することとした。

3. 警備部会報告（待鳥）

開催日時 令和3年12月16日（木）14：30～14：50

開催場所 県協会会議室

参加人数 6名

議 題

1. 令和4年度の部会活動について
2. 令和4年度の予算（案）について
3. その他

- ・7月に実施した「施設警備業務2級検定事前準備研修会に関するアンケート調査」の集計結果について報告があった。

- ・環境管理部会が実施した「第12回実態調査」の回答結果で、警備業務に関することや施設警備業務検定の有資格状況について報告があった。

4. 教育研修委員会報告（待鳥）

開催日時 令和3年12月16日（木）15:00～16:15

開催場所 県協会会議室

参加人数 11名

- 議 題
1. 令和3年度活動報告について
 2. 令和4年度事業計画（案）について
 3. 令和4年度予算（案）について
 4. その他

創立50周年記念行事予算において、表彰関係費を40万円、記念品費を100万円で申請することとした。

5. 経営雇用対策部会報告（後藤）

開催日時 令和3年12月17日（金）14:00～14:40

開催場所 県協会会議室

参加人数 7名

- 議 題
1. 令和4年度予算（案）について
 2. 社会保険適用拡大（リーフレット作成）について

6. 地域防災ネットワーク部会報告（後藤）

開催日時 令和3年12月17日（金）14:40～15:05

開催場所 県協会会議室

参加人数 13名

- 議 題
1. 令和4年度予算（案）について
 2. その他

- ・今年度再構築したネットワーク連絡網の内容や見方の確認を行なった。
- ・コロナ禍の為、令和3年度の福岡県および福岡市の防災訓練は中止。

7. 労働福祉委員会報告（川原）

開催日時 令和3年12月17日（金）15:10～16:00

開催場所 県協会会議室

参加人数 16名

- 議 題
1. 令和4年度事業計画（案）について
 2. 令和4年度予算（案）について
 3. 安全パトロールについて
 4. その他

- ・創立50周年記念行事予算において、イベント費を20万円で申請することとした。
- ・会員企業に配布した日めくりカレンダーの増刷を検討することとした。

8. 総務委員会報告（吉次）

開催日時 令和4年1月17日（月）14:00～16:00

開催場所 県協会会議室

参加人数 10名

- 議 題
1. 正会員入会の件
 2. 賛助会員入会の件
 3. 令和4年度事業計画（案）について
 4. 令和4年度予算（案）について
 5. 創立50周年記念事業について
 6. 令和4年度各種表彰被表彰候補者推薦について
 7. インボイス制度について

8. その他

古賀会長から建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令の一部を改正する政令等が公布されたことについて説明があった。

9. 第3四半期会計監査報告（荒津）

1月18日（火）に令和3年10月から12月までの会計監査を実施した結果、適正に処理されており問題等は何もなかった。

10. ビルクリーニング技能検定直前講習会実施報告（待鳥）

実施日 令和4年1月13日（木）～15日（土）

会場 ももちパレス

受講者数 1級：21名（昨年10名）、3級：0名（昨年5名）

11. （公社）全国ビルメンテナンス協会関連報告（倉重）

次の3項目について報告があった。

(1)12/16 2021年度第7回事業企画調整会議について

(2)01/18 2021年度第4回会員支援委員会について

(3)01/19 建築保全業務共通仕様書等の改定に係る清掃ワーキングについて

次回理事会は、2月28日（月）14時00分から当法人会議室にて開催予定。

以上で第136回理事会を終了したので、上記の議事の内容を明確にするため、本議事録を作成し、会長及び監事は以下に記名捺印をする。

令和4年1月25日

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

会 長 古 賀 修

監 事 荒 津 恵 次

監 事 永 石 昇 将