

2020年度(第26回)都市ビル環境の日
第13回「子ども絵画コンクール」優秀賞

『クワガタの大そうじ』
遠藤 桜介さん(志免西小学校2年)の作品



業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン FUKUOKA

2021
12
Issue ● 336

編集・発行/
公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号
TEL. (092) 481-0431 FAX. (092) 481-0432
<http://www.fukuoka-bma.jp>



令和3年度 労働安全標語入選作品

<応募総数15社446作品>

最優秀賞

「怪我するよ 画面見ないで 周り見て」

グローブシップ(株)福岡支店 萩尾 卓司

優秀賞

「後でよか そのくらいよかは ミスの元」

(株)ミカサ 権丈 典子

優秀賞

「後でやろう 忘れる前に すぐ点検」

九州メンテナンス(株) 橋爪 昭子

佳作

「再確認 高める意識で 事故防ぐ」

(株)ミカサ 實吉 里美

佳作

「落ち着いて あせった時ほど ひと呼吸」

九州メンテナンス(株) 沖崎星一郎

佳作

「安全は焦らず無理せず油断せず」

九州メンテナンス(株) 宮地 一輝

令和2年度 無災害事業所表彰

令和2年4月から令和3年3月までの期間において、災害発生報告書(無災害報告)を遅滞なく、毎月10日までに提出した会員事業所が表彰対象となります。

11年継続受賞

エコアス(株)

7年継続受賞

北九州管財(株) (株)富士メンテサービス

5年継続受賞

三英ビル管理(株)

4年継続受賞

(有)オーオカ 日本エスエム(株)

3年継続受賞

(株)金子商会

2年継続受賞

(株)アームズ (株)アタック
九州クリーン工業(株) 玄海興業(有)
(株)テクノ技研 (株)バスタサービス
(株)ハチダイ

1年目受賞

(株)岩田 (株)大川ビル管理
(株)九州事業センター 九州ビル管理(株)
(株)現代ビルサービス 三幸(株)九州支店
(株)三和ビル管理 (株)ジースリー
新日本管財(株) 伸和ビルサービス(株)
大共ビル管理(株) (株)にしけいメンテナンス
西日本ビル管理(株) 西日本ビルサービス(株)
(有)浜村商会 (有)リースキン・サトー
(株)レインズ

「ビルメンテナンス業における 新型コロナウイルス感染拡大予防ガイドライン」 の改定について

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会が令和2年5月29日に策定した「ビルメンテナンス業における新型コロナウイルス感染拡大予防ガイドライン」が改定されました。

つきましては、ビルメンテナンス業務を通して、感染拡大の予防(施設内における交差感染を防ぐ・従業員が感染しない・従業員が感染を広げない)を徹底するため、一層の感染防止に努めていただきますようお願いいたします。

【主な改定】

- ▶ 空気感染のリスク評価の追加
- ▶ 業務中は常に適切なマスクを着用する(できれば不織布)ことを追加
- ▶ トイレのハンドドライヤーは、適切な清掃が行われている場合は使用可とする
- ▶ 従業員控室では、食事以外は常にマスクを着用することを追加
- ▶ 実情を踏まえたうえで、連携医療機関と抗原簡易キットの活用を検討することを追加
- ▶ 健康観察アプリなどを活用し、従業員の毎日の健康状態を把握することを追加
(*アプリを勧めるものではありません。健康状態の把握ができれば別の方法で構いません。)
- ▶ 従業員が集団生活をしている場合は、定期的なPCR検査の活用を検討することを追加

【参考】

ビルメンテナンス業における新型コロナウイルス感染拡大予防のガイドライン・業種別ガイドライン
チェックシート(ビルメンテナンス業)は全国協会 HP (<https://www.j-bma.or.jp/>)にて公開中

<令和3年度9月分> 労働災害発生状況 ※ ()内は前年同月の状況

Report

労働福祉委員会調査



■事故の型別

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	2(4)	9(6)	(2)				1(1)	
区分	切れ こすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	23(22)
人		1(1)		2(3)	1(1)	3(1)	4(3)	

■年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65歳以上	合計
人	(1)	(2)	(1)	(2)	6(3)	3(6)	14(7)	23(22)

■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	8(8)	5(2)	1(5)	4(3)	5(4)			23(22)

中小ビルの所有者・ビルを利用される皆さまへ



- ビルの換気の改善は、利用する人全員で取り組むことが大切です。
- 特定建築物に該当しない建築物も、換気設備等の適切な維持管理に努めましょう。
- 換気は感染対策だけでなく、汚染物質※を室内から除去し、空間を快適にしてくれます。

※汚染物質とは、ホルムアルデヒド・一酸化炭素・臭気など

建築物衛生法※1では、特定建築物※2の所有者等に対し、建築物環境衛生管理基準に従って維持管理することを求めています。そして、特定建築物以外の建築物であっても、多数の方が使用・利用する場合は、特定建築物と同様の維持管理をするように努めることとされています。

また、昨今は新型コロナウイルス感染症対策としても、リスク要因の一つである「換気の悪い密閉空間」の改善が重要とされています。※3

ビルの所有者とテナント事業者等のビルの利用者が協力して、ビル全体の換気の改善に取り組みましょう。

※1 建築物における衛生的環境の確保に関する法律

※2 興行場、百貨店、集会場、店舗、事務所等の用途に供される延べ床面積が原則3,000㎡以上の建築物であって、多数の者が使用・利用するもの

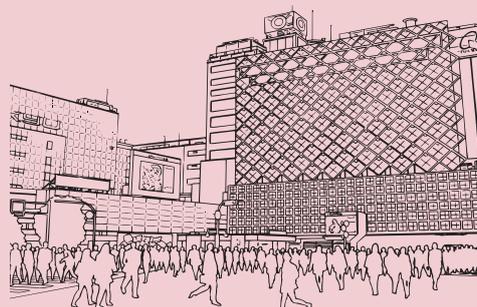
※3 「換気の悪い密閉空間」を改善するための換気の方法

<https://www.mhlw.go.jp/content/10900000/000618969.pdf>



改善にあたっての

3つのポイント



- ▶ ビルの所有者は、ビル内の換気状況や換気設備の設置状況を把握し、必要に応じて、ビルの利用者と情報を共有しましょう。
- ▶ テナント事業者等のビルの利用者は、ビルの所有者が示す換気を改善する取り組みに協力しましょう。
- ▶ ビルの所有者は、定期的に換気設備（給排気口、外気取入口、フィルター等）のメンテナンスを行いましょう。

具体的な対策は次のページをご覧ください。

建築物衛生に関するご質問は、最寄りの保健所にお問い合わせください。

厚生労働省

換気を改善するための具体的な対策

<ビル全体での取り組み>

ポイント
1 ビル所有者等は定期的に空気環境を測定※し、その結果をビルの利用者と共有しましょう。二酸化炭素濃度が 1000ppm 以下であれば、その居室の空気環境は適切に維持管理されています。

※測定方法は、以下の URL のページの「2 空気環境の調整」などを参考としてください。
空気環境測定業者に依頼することもできます。

<https://www.mhlw.go.jp/bunya/kenkou/seikatsu-eisei10/index.html>



ポイント
2 ビル所有者等はどのような換気設備が設置されているかを確認し、必要に応じて換気量に応じた各居室の在室人数の目安※をビルの利用者と共有しましょう。

※居室の換気量を一人あたりの必要換気量(毎時 30 m³)で割ることにより、その居室の在室人数の目安が分かります。

ポイント
3 ●ビル所有者等は、設置されている換気設備の状況等を踏まえ、必要に応じて換気を改善する方法をビルの管理者に周知しましょう。

●ビルの利用者は、改善する取り組みに協力しましょう。

(取り組み例)

- 機械換気設備が設置されている場合は常に稼働させ、強弱が選択できる場合は「強」にしましょう。
- 機械換気設備だけでは換気量が不足する場合などには、二方向の窓を開放しましょう。窓が一方しかない場合はドアも開放しましょう。
- 在室密度を下げるため、テナント事業者は在宅勤務、分散勤務、時差出勤などを検討しましょう。

<ビル所有者等の取り組み>

ポイント
1 機械換気設備の整備等を定期的に行いましょう。給排気口、フィルター、全熱交換器のエレメントなどの清掃は、換気の改善に有効です。

ポイント
2 換気量が多い方が感染リスクの低減には有効ですが、換気設備の能力を超えて無理に換気量を増やすと、室内の温熱環境の悪化や騒音、機器の故障につながります。機械換気設備の能力や室内の温熱環境の維持を考慮して、換気量を調整しましょう。

参考情報

① 夏や冬の時期には、適切な温度・湿度を維持しながら換気を確保するために、窓の開け方を工夫するとともに、可搬式の空気清浄機を併用することも有効※です。

※冬場における「換気の悪い密閉空間」を改善するための換気の方法

<https://www.mhlw.go.jp/content/000698868.pdf>



② (公社)空気調和・衛生工学会では、商業施設等利用者向けの提言※を公表しています。

※商業施設・事務所に関係する皆さまへ

<https://www.shasej.org/recommendation/covid-19/2020.12.09%20syogyo.pdf>



令和4年4月1日からの法改正のお知らせ

働き方に関する各種法律が改正となります。制度のご確認、整備をお願いします。

一般事業主行動計画の策定等の義務の対象事業主が拡大されます(女性活躍推進法)

- 一般事業主行動計画の策定・届出義務、情報公表の義務の対象が、常時雇用する労働者 301 人以上の事業主から 101 人以上の事業主まで拡大されます。

施行日 令和4年4月1日～

厚生労働省 HP▶



- 女性の活躍推進に関する状況等が優良な事業主の方への認定(えるぼし認定)よりも水準の高い「プラチナえるぼし認定」を令和2年6月1日から創設しています。認定マーク「えるぼし」「プラチナえるぼし」を商品や広告に付すことができ、女性活躍推進企業であることを PR できます。優秀な人材確保や企業イメージの向上につながることを期待できます。

育児・介護休業法が改正されました～令和4年4月1日から段階的に施行～

▶令和3年6月に育児・介護休業法が改正されました。改正のポイントは以下のとおりです。

- ①男性の育児休業取得促進のための子の出生直後の時期における柔軟な育児休業の枠組みの創設
- ②育児休業を取得しやすい雇用環境整備及び妊娠・出産の申出をした労働者に対する個別の周知・意向確認の措置の義務付け
- ③育児休業の分割取得
- ④育児休業の取得の状況の公表の義務付け
- ⑤有期雇用労働者の育児・介護休業取得要件の緩和

▶施行日

厚生労働省 HP▶

②及び⑤: 令和4年4月1日 ①及び③: 令和4年10月1日 ④: 令和5年4月1日



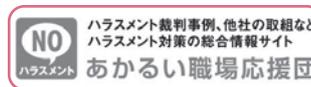
職場におけるハラスメント防止対策が強化されました



▶パワーハラスメント対策が事業主の義務になりました(労働施策総合推進法)

- 職場におけるパワーハラスメント防止のために雇用管理上必要な措置(※)を講じることが、令和4年4月1日から中小事業主にも義務化されます。
(大企業は令和2年6月1日適用)

厚生労働省 HP▶



(※)事業主が講じるべき措置

- ①事業主の方針の明確化及びその周知・啓発
- ②相談(苦情を含む)体制の整備
- ③職場におけるハラスメントの事後の迅速かつ適切な対応
- ④プライバシーの保護、不利益な取り扱いの禁止等、併せて講じるべき措置

※マタニティハラスメントについては、その原因・背景となる要因を解消する措置を講じることも必要です。

職場におけるパワーハラスメントとは……

- ①優越的な関係を背景とした言動であって
- ②業務上、必要かつ相当な範囲を超えたものにより
- ③労働者の就業環境が害されるものであり、①～③までの要素をすべて満たすものをいいます(適正な範囲の業務指示や指導については、パワーハラスメントにはあたりません)。

▶セクシャルハラスメント・マタニティハラスメント(妊娠・出産・育児休業等に関するハラスメント)防止対策も強化されました(男女雇用機会均等法、育児・介護休業法)

- ハラスメント防止のための責務規定が設けられ、パワーハラスメントも含め、事業主・労働者の責務が明確化され、令和2年6月1日より事業主に相談した労働者に対する不利益な取り扱いが禁止されています。

【コップも洗える！ホテル専用洗剤】

2021年10月発売開始

感染予防・作業効率アップ

コップ、カップ、湯飲み



客室はこれ1つで
OK！
ベタつかない
スッキリ仕上がり！

デスク、鏡置台周り
(テレビ、冷蔵庫、イス、引き出し)



希釈の手間なし！

出入口ドアノブ



素材に優しい
中性タイプ！

バス・トイレ
洗面台・鏡



- 新型コロナNite有効界面活性剤
ポリオキシエチレンアルキルエーテル
アルキルアミノキシド配合



URL <http://www.penguinwax.co.jp>

ペンギンワックス株式会社



福岡支店 福岡市博多区東比恵2丁目20番10号 TEL(092)451-9411 FAX(092)441-7475

8	水	15:00～ 第135回理事会 於：県協会会議室
28	火	協会事務局仕事納め

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。
(申し込みは、該当週の水曜日まで)



2020年度(第26回)都市ビル環境の日
第13回「子ども絵画コンクール」優秀賞

『海のそうじ機』

井上 満喜さん(福岡教育大付属福岡小学校4年)の作品

国の重要文化財に指定

北九州市のシンボルとして、多くの市民に利用され、親しまれている若戸大橋が、早ければ年内にも国の重要文化財に指定されます。

若松区と戸畑区に挟まれた洞海湾にかかる若戸大橋(627m)は、1962年に開通。橋脚間の距離は、開設当時国内最長の367m。高度な技術は吊り橋技術の原点として、その後の関門橋や明石海峡大橋の建設にも生かされるなど、高く評価されています。

写真の「ライトアップ」は、若戸大橋・若戸トンネルの通行料金無料化を契機に、2018年12月1日から実施されています。絶好の撮影ポイントは、渡船場付近。若戸大橋を真下から眺めることができ、迫力満点です。赤く染められた長大吊り橋がライトアップされている姿は、日本でもなかなか目にする機会がありません。「ライトアップ」は4月～9月は19時から22時まで、10月～3月は18時から22時まで毎日行われています。

(文/若戸大橋に関するインターネット上の記事を基に作成)

表紙の写真



若戸大橋

第63回 福岡県BM協会ゴルフ会開催

第63回ゴルフ会は、新型コロナウイルス感染症第5波が落ち着いた時期に開催されました。実施にあたってはソーシャルディスタンスを保ち、会場での表彰式を中止するなどの措置を講じました。

■開催日:令和3年11月16日(火) ■場所:福岡カンツリー倶楽部 和白コース ■参加者:27名



(株)西日本ビル代行
藤 甲子郎



先日は福岡県ビルメンテナンス協会の懇親コンペにて、業界腕自慢の強豪を差し置いて、思いがけなく優勝をさせていただきました。同伴競技者の皆さんと仕事を離れて楽しくラウンドさせていただきました。私が調査広報委員長を担当させていただくようになって、初めての優勝だと思います。これからも年2回のゴルフ会で、皆様方とお会いするのを楽しみにしております。奮ってご参加くださいます様、お願い申し上げます。賞品のお肉、美味しくいただきました。