

# ウォーターフロント地区再整備事業（中央ふ頭西側・基部エリア）

## に係る民間サウンディング

### 実施要領

#### 1 実施概要

##### (1) 目的

福岡市（以下「市」という。）では、ウォーターフロント地区の再整備に向けて、ウォーターフロント地区再整備事業（中央ふ頭西側・基部エリア）（以下「本事業」という。）の事業化に向けた検討を行っています。

本事業では、民間活力を活用した一体的なまちづくりを目指しており、事業スキームの検討にあたり、民間事業者からの意見や提案を参考とするため、民間サウンディング（以下「本サウンディング」という。）を実施することといたします。

本サウンディングでは、現時点での本事業に関する市の検討の方向性等を示した上で、民間事業者から具体的な意見や提案を頂き、今後の事業者公募の条件の検討等に役立てることとしています。

なお、市は、本サウンディングについて、みずほ総合研究所株式会社に実施支援業務を委託しており、同法人が「ウォーターフロント地区再整備事業マーケットサウンディング事務局」として窓口となります。

##### (2) 対象事業の概要

対象事業の概要については、以下のホームページに掲載しますのでご確認ください。

[http://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/waterfront/shisei/wf\\_turnaround.html](http://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/waterfront/shisei/wf_turnaround.html)

※「福岡市 ウォーターフロント」で検索できます。

##### (3) 実施方法

本サウンディングでは、参加申し込みをしていただいた民間事業者から意見・提案書を受け付けることとします。なお、意見・提案書を提出していただいた民間事業者の方で、希望される方と、個別に対面式のヒアリングを実施することを予定しています。

※本サウンディングの参加に際しては、意見・提案書の提出を必須としますが、ヒアリングにつきましては、「ヒアリングへの参加希望及び参加予定者表」（様式3）で、「参加を希望する」もしくは「参加を希望しない」のいずれかの選択をお願いいたします。

##### (4) 実施場所

福岡市役所会議室（予定）

※具体的な場所は、本サウンディングの開催前に各参加事業者に通知いたします。

(5) 参加対象者及び参加条件

本事業に対して事業主体として関心と意欲を有する法人（反社会的団体は対象外）で、意見・提案書を提出していただける者としてします。

※複数の法人で構成するグループでの参加も可としますが、窓口となる企業を決め、当該企業が申込みを行ってください。なお、本サウンディングへの参加は1法人当たり1度のみとします。

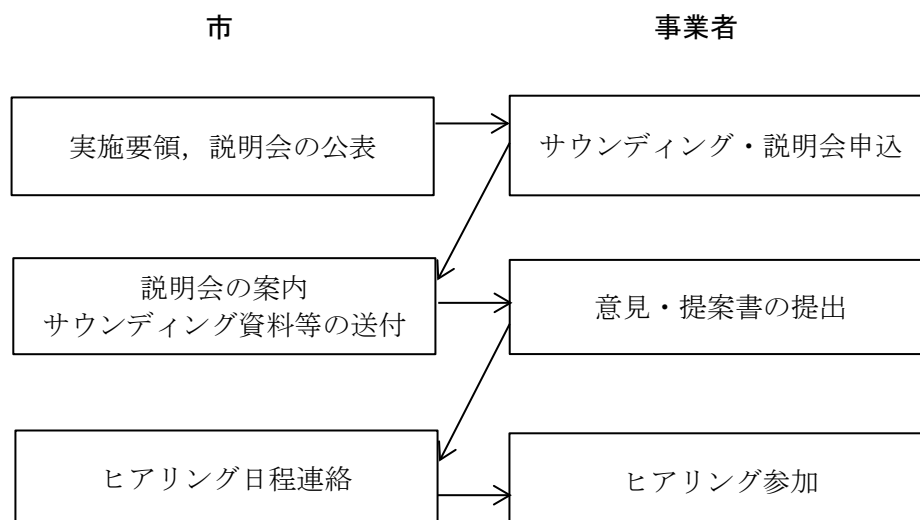
(6) 意見や提案を募集する主な項目

- ・本事業への関心
- ・想定される参画方法
- ・事業スキームに関する意見
- ・民間収益事業に関する意見 等

(7) スケジュール（予定）

日程	内容
平成31年2月25日（月）	実施要領，説明会開催等の公表
平成31年2月25日（月）～平成31年3月14日（木）	説明会・現地案内会参加申込受付
平成31年2月25日（月）～平成31年3月25日（月）	サウンディング参加申込受付
平成31年3月4日（月）～	サウンディング資料，意見・提案書等送付
平成31年3月4日（月）～平成31年4月12日（金）	意見・提案書等の受付
平成31年3月19日（火）	説明会，現地案内会の開催
平成31年3月中旬～	ヒアリング（対面）の実施

<手続きの流れ>



## 2 参加の申込み

### (1) 提出物

説明会・現地案内会参加申込書（様式1）

民間サウンディング参加申込書（様式2）

### (2) 提出先・提出方法

「7 提出・問合せ先（事務局）」記載の事務局宛てに、電子メールに添付して提出してください。

※電子メールの件名は、【民間サウンディング参加申込み（代表法人名）】とすること。

### (3) 提出期限

説明会参加申込書 平成31年3月14日（木曜日）午後5時まで【必着】

※現地案内会については、事前申し込みをされた方のみ参加が可能です。代理出席は出来ません。

民間サウンディング参加申込書 平成31年3月25日（月曜日）午後5時まで【必着】

## 3 説明会・現地案内会の開催

### (1) 開催日時

説明会 平成31年3月19日（火曜日）午後1時30分～午後2時30分

（受付開始：午後1時から）

現地案内会 平成31年3月19日（火曜日）午後3時～（説明会終了後）

### (2) 開催場所

説明会：博多港国際ターミナル（福岡市博多区沖浜町14-1）

現地案内会：中央ふ頭クルーズセンター（福岡市博多区沖浜町24-25）

※詳細については、申し込み後、個別に案内通知をお送りします。

## 4 民間サウンディングに関する資料

民間サウンディング参加申込書受領後に、本サウンディングの参加にあたって必要な資料を提供します。資料は電子メールによる提供を予定しております。

## 5 意見・提案書の提出

参加申込み後に、あらかじめ民間事業者の意向等を伺うための「意見・提案書」の様式を提供しますので、記入の上、電子メールにて、「7 提出・問合せ先（事務局）」記載の事務局へ提出してください。また、「ヒアリング参加希望及び参加予定者表（様式3）」もあわせて提出してください。

なお、グループで応募する場合は、代表する法人が提出してください。

※電子メールの件名は、【意見・提案書の提出（法人名）】とすること。

提出期限：平成31年4月12日（金曜日）午後5時まで【必着】

## 6 留意事項

- (1) 今回お示しする資料及び考え方については、現時点における市の考え方であり、今後予告なく変更する可能性があります。
- (2) 頂いた意見や提案は、本事業の事業者公募の条件を検討する際の参考とさせていただきます。また、本サウンディングにおける参加の有無及び意見内容は、事業者選定プロセスには一切無関係であり、本サウンディングでの意見や提案の内容が法的拘束力をもつことはありません。
- (3) 本サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- (4) 必要に応じて、全部又は一部の参加者に対して追加ヒアリング（文書照会を含む。）を行うことがあります。
- (5) 本サウンディングは非公開で行いますが、実施結果については、概要をホームページや市が作成する資料等で公表する場合があります。なお、個別の企業名や意見の詳細等は公表しないこととします。

## 7 提出・問合せ先（事務局）

ウォーターフロント地区再整備事業民間サウンディング事務局

（受託者：みずほ総合研究所株式会社）

住所：〒100-0011 東京都千代田区内幸町一丁目2番1号

電話：03-3591-8774

FAX：03-3591-8777

E-mail：fukuoka-wf@mizuho-ri.co.jp

## 8 担当部署

福岡市住宅都市局都心創生部ウォーターフロント再整備計画課

住所：〒810-8620 福岡市中央区天神一丁目8番1号

電話：092-711-4739

FAX：092-733-5590

E-mail：waterfront-k.HUPB@city.fukuoka.lg.jp