業界のタイムリーな情報をお手元に

2019: Issue 301

編集・発行/公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432 http://www.fukuoka-bma.jp



『有能エコカタツムリ』

国分小学校 5 年 井上 敦貴さんの作品 2018 年度 (第 24 回) 都市ビル環境の日 第 11 回「子ども絵画コンクール」最優秀賞





公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 会長 金子 誠

業の来し方を見つめ直し 未来からの挨拶に耳を傾ける

会員そして現場の皆さん、明けましておめで とうございます。昨年末は現場の人手不足と著し い気候変動という厳しい作業環境の中、一所懸命 の業務遂行たいへんご苦労様でした。

皆さんの誠実な働きぶりのお陰さまで、当業界・ 県協会への社会からの評価もさらに積み上げてい くことが出来ました。まことにありがとうございます。

協会も「人手不足だから仕方ない!」と愚痴を言っ ているばかりでは、皆さんの現場での精勤・奮闘 振りに対し申し訳が立ちません。現場が頑張って 業界を支えていただいていることを忘れずに業界 改革に新年も取り組んでまいります。

人手不足問題は業界にとって喫緊の課題であり、 また困窮化に陥っていることは間違いありません が、さらに深く思うなら業界の将来にとって"毒" にも "薬" にもなるものではないでしょうか。この 試練を私たちは力を合わせて乗り切り、業界の危 機をチャンスへと変えていけると思います。いま協 会も、この劇薬を良薬とすべく懸命に働いていると ころです。

いまから 15 年前に、ある芥川賞作家によって 一つの就活ガイドブックが著わされました……

『13 歳のハローワーク』という本で、青少年に向 けて自分に合う将来の職業を探るという趣旨のも のです。 なんと 514 種もの職種が紹介されている のですが、とても残念なことにビルクリーニング サービス(ビルメンテナンス業)に当てはまる職 業は見つけることができませんでした。60年以上 の歴史の積み重ねに、100万人もの従事者が何 世代にもわたって継承してきた仕事です。その汗 の圧倒的な量を思うとき、それを受け継ぐわたし たちがどのような覚悟をもってビルメン業の再成長 に挑まなければならないのか、身の引き締まる思 いを新たにしています。

協会会員も永い時間をかけて相互の絆を連綿と 紡いできた仲間です。人手をめぐってお互いを痛 め合うようなことは決して起こしてはなりません。 いまこそ仲間の連帯と力を寄り合わせる時です。 新たな元号の時代には、わたしたちの生業が人気 の職業となることを夢見ています。小職が薫陶を 受けた業界先達の最後の言葉「孫に誇れる仕事に して欲しい! | を胸に納めて業界改革に取り組んで まいりますので、引き続きのご指導ご鞭撻を宜しく お願い申し上げ、新年のご挨拶といたします。



福岡県知事 小川 洋

国際的イベントの開催や観光客の誘致など、 九州を牽引する福岡県の成長に尽力します

新年あけましておめでとうございます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の皆さ まには、晴れやかに新年をお迎えのこととお喜び申 し上げます。貴協会におかれましては、日ごろから建 築物における環境衛生を保持するため、作業従事 者に対する研修や都市ビル環境の日におけるクリー ンアップ事業などにご尽力いただいており、心から感 謝申し上げます。

福岡県は、一昨年、昨年と2年連続で豪雨災害 に見舞われました。県では、それぞれの被災地の復 旧・復興に、全力で取り組んできました。経済に目 を転じると、わが国の経済が緩やかに回復している 中にあって、本県は、それよりもさらに先を進み、景 気は緩やかに拡大しています。雇用も、有効求人倍 率は最高水準で推移し、就業者数もこの1年間で4 万7千人増えました。福岡県は大変元気です。

4月30日、天皇陛下が御退位され、皇位の継承 が行われます。歴史の大きな転換点を迎えようとして います。今年は、まず何より、被災地の復旧・復興 を加速させます。そして、各地域で雇用を増やし、 元気な福岡県をより一層元気にし、一方で、いろい ろな問題を抱えておられる方々に寄り添う、温かみの ある行政に力を入れていきます。

また、これから本県では、国際イベントが目白押し です。4月には、世界フィギュアスケート国別対抗戦、 3年連続となるワールドラグビー女子セブンズシリー ズ北九州大会、6月には、「G20福岡財務大臣・中 央銀行総裁会議」がそれぞれ開催されます。そして、 9月から、アジア初のラグビーワールドカップが開催 され、3試合が博多の森球技場で行われます。世 界ランキング上位のアイルランドやフランスなどによ る熱戦が繰り広げられます。万全の準備をし、大会 を成功に導きます。

これらを契機として、国内外から多くの観光客を誘 致し、県内各地、そして九州への周遊を図るため、 空港、港湾の整備など玄関口の利便性の向上と安 心して観光してもらうための受入環境の整備を進め ていきます。そして、市町村、ひいては県全体の観 光の魅力を底上げし、本県の観光における競争力 を高めてまいります。

そして、来年は、いよいよ東京オリンピック・パラ リンピックです。これまでの積極的な活動により誘致 した海外チームのキャンプ数は全国有数です。福岡 県のスポーツを支え、振興することによって、スポー ツを元気にし、そして、そのスポーツの力で県と県 民生活をより元気する「スポーツ立県福岡」、その 実現に向けた取り組みをさらに進めます。

このようにして、福岡県を「日本海側の、かつ、ア ジアを向いた一大拠点」として成長させ、九州をけ ん引し、わが国のバランスの取れた発展に貢献して まいります。引き続き、貴協会ならびに会員の皆さま のご支援、ご協力をお願い申し上げます。

新年が皆さまにとって、素晴らしい一年となります よう心からお祈りいたします。



福岡労働局長 岩崎 修

誰もが活き活きと働ける職場づくりを目指し 各種の取組を推進してまいります

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会並びに会員 の皆様におかれましては、日頃から労働行政の推進につき まして、多大なご理解とご協力を賜り深く感謝申し上げます。

さて、昨年の経済情勢は、緩やかな景気回復基調が続 いたところであり、本年も景気の拡大が期待されるところで す。県内の雇用失業情勢につきましては、有効求人倍率 が高水準で推移するなど着実に改善が進んでいる中、建 設、介護、看護、保育などの業種(職種)では人手不足 が深刻となっております。

このような経済・雇用情勢の下、福岡労働局におきまし ては、誰もが活き活きと働くことのできる職場づくりのため、 本年も次のような取組を推進してまいります。

まず第一に「働き方改革」の推進などを通じた労働環 境の整備です。

本年もチャレンジふくおか働き方改革推進会議等を通じ て、労使団体や福岡県等関係機関と連携して「働き方改革」 を推進してまいります。また、昨年公布された、働き方改 革関連法の円滑な実施に向けた周知、中小企業に対する 各種支援を行うほか、引き続き、長時間労働が疑われる 事業場に対する監督指導の徹底等を図ってまいります。

第二に、安全で安心して働くことのできる職場づくりにつ いてです。

福岡県内における死傷災害は、平成30年11月末日現 在で、死亡者数は32人(前年同期より2人増加)、休業 4日以上の死傷者数は4,647人(昨年同期比より6.9%の 増加)となっており、平成25年から続く増加傾向に歯止 めがかからない状況です。

県内のビルメンテナンス業においても、平成30年11月 末日現在、労働災害による死亡者は1人(前年同期より1 人増加)、休業4日以上の死傷者数は163人(前年同期 より 23 人、16.4%増加) となっており、そのうち転倒災害 が82件(50.3%)を占めています。

昨年スタートした第13次労働災害防止計画では、死亡・

重篤災害の撲滅、就業構造の変化・働き方の多様化等に 対応した労働災害防止対策を推進することにより、死亡災 害・死傷災害(休業4日以上の労働災害)について、減 少目標を設定し、施策を展開してまいります。

皆様方におかれましても、未熟練労働者や高年齢労働 者及び外国人労働者に対する安全衛生教育の徹底、全 社的な転倒災害防止・総点検運動の実施等労働災害防 止への積極的な取組をお願いします。

健康確保対策では、ストレスチェック制度をはじめとす るメンタルヘルス対策を推進するほか、治療と職業生活の 両立支援対策を推進してまいります。また、化学物質によ る健康障害を防止するため、ラベル表示や安全データシー ト(SDS)の交付、リスクアセスメントの実施等に取り組ん でまいります。このほか最低賃金については、昨年 10 月 1日から、福岡県最低賃金が時間額814円に引き上げら れました。引き続き、最低賃金の周知徹底と履行確保に 努めてまいります。

第三に、すべての人々が安心して働くことができる雇用 の場の確保と人材確保対策の推進についてです。

雇用対策においては、ハローワークで引き続き求人・ 求職の的確なマッチングを推進するとともに、非正規雇用 労働者の正社員転換・待遇改善、助成金制度を活用した 人手不足分野における人材確保等により、働きやすい職 場づくりを推進してまいります。また、高年齢者及び障害 者雇用対策の推進、民間等の労働力需給調整事業の適 正な運営の確保、公的職業訓練制度を活用した就職支援 を図ってまいります。

これらの労働行政の推進に当たりましては、貴会のご協 力が必要不可欠でございますので、ご理解、ご支援をよ ろしくお願い申し上げます。

最後になりますが、公益社団法人福岡県ビルメンテナン ス協会並びに会員の皆様の益々のご発展、ご活躍と本年 が明るい年となりますことを祈念申し上げまして、年頭のご 挨拶とさせていただきます。

ゼルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 会長 **余子 誠**



2019春「協会会員経営支援セミナー」のご案内

《平成30年度全協事業フィードバック説明会》

九州地区本部開催: 4月17日(水)午後/福岡朝日ビル地下会議室

『激動するビルメンテナンス業界事情と協会事業の活用法』

予定講演(仮題)内容

第1部

- (1)明日のビルメンを考える会で見えた課題の今後の展開
- (2)環境配慮契約法の基本方針見直しに伴うBM業界への影響とその対応

第2部 外国人就労の今後

- (3)外国人技能実習制度について
 - ①外国人技能実習制度の概要と今後の予定
 - ②技能実習生の受け入れ状況
 - ③技能実習生の技能検定
- (4)ビルクリーニング外国人技能実習支援センターの事業紹介 事業内容/参加方法
- (5)新たな在留資格「特定技能1号」について(厚労省担当官予定)

以上のサポート事業を全協事業開発委員会(金子委員長)主管にて全国9地区で展開

平成 30 年度懇親旅行に参加して

事務局 小田原 敦子

今回の懇親旅行はいくつかの候補地の中からフィリピン の首都マニラに決まり、11月15日(木)から18日(日)まで の4日間の日程で実施されました。

11月15日(木)13時、福岡空港国際線ターミナルに参 加者 22 名が集合。空港内の別室にて、藤調査広報委員 長による結団式が行われました。添乗員の宮崎さんから旅 行の説明を受けた後、15時15分発フィリピンエアライン 425 便に搭乗し、3 時間 10 分の飛行時間で無事マニラに 到着しました。飛行時間が短い為か、あまり疲れを感じるこ となく入国手続きの列に並んだのですが、そこからがなか なか進まず、少しテンションが下がりました。日本との時差 は1時間遅く、到着時刻は現地時間17時25分。外は薄 暗い感じで蒸し暑く、浴室にいるような感じでした。

1 日目の夕食はスペイン料理。エビのアヒージョやパエリ ア等スペインを代表する料理はもちろん、いろいろな料理を 味わうことができました。デザートはフィリピンの果物や CANONIGO というマシュマロのようなお菓子があり、どれも 美味しかったです。食事中、3人組(男性ギタリスト2名+女 性ボーカル)が入ってきて、ラテン音楽の生演奏とリクエスト に応え、テレサテンの"つぐない"を歌ってくれました。

ホテル到着の際、入口には空港並みの荷物ゲートがあ り、ガードマンのような人が一人ひとりをチェックするのに はびっくり〈ワンちゃん2匹(麻薬犬?)も入口に寝ていま す〉。チェックイン後も厳しく、ホテルの外に一旦出たらコン ビニの買い物でもゲートを通さないといけないのには、ま たびっくりです。その日は旅行の疲れもあり早目にベッドに 入りましたが、外の車の音やサイレンの音でなかなか眠り につけませんでした。

2日目

2 日目は、ゴルフ組と観光組に分かれました。観光組の 目的地は、タガイタイ観光です。1日目は暗くなってからの 移動だったので町並みを詳しく見ることはできませんでし たが、今日はタガイタイまでの車中からじっくり見ることがで きました。町には小屋風の家が密集して建ち、下水や川も 汚く、とても日本では考えられないような生活がそこにはあ りました。道路沿いには露天も多く、パイナップルや箒など が売られ、パイナップルは3つで100ペソ。安い!!



タガイタイに着くと、ジプニーというジープを改造した小 型の乗合バスに乗り換えて移動。このバスはマニラ市民の 移動に使われていて、定員は10~15人とあるが市内で見 た時はもっと乗っていたような感じがしました。もちろんエ アコンはなく、窓にはガラスがないものもありました。

タガイタイはマニラから 64Km、標高 700mの高地。マ ルコス前大統領時代にゴンザレス山の頂に建設中だった 別荘地を整備して作られた公園で、青緑色のタール湖と雄 大なタール火山、360度の景色がとてもきれいでした。高 地に位置しているのでとても過ごしやすく、フィリピン人もた くさん見受けられ、カップルや家族連れも訪れる有名な景 勝地とのこと。

タガイタイ観光の後は昼食。レストランのバルコニーで フィリッピン料理をいただきました。きれいな景色を見なが らの料理はとても美味しく、麺料理、スープ、肉料理など、ど れも食べやすかったです。記念にココナッツジュースを注 文。味はアクエリアスをすごく薄くした感じで、一人で 1 個 を飲むのは難しいほどたくさん入っていました。

2 日目の夕飯はフィリピン料理。エビや魚の丸揚げなど、 その国ならではの味付けを堪能しました。ここでも生演奏 の人たちが、日本人が喜ぶような歌を歌ってくれました。ホ テル到着後は、観光以外のお楽しみである未知の世界へ 行かれた方もおられたようです。ちなみに私は、マッサージ に行きました。料金は 1900 ペソ (チップ込)、日本円で 4000 円ほどでした。時間は一時間半と隅から隅まで体を ほぐしてもらい、ホテルに帰り、お風呂に入ってぐっすりと眠 りました。



3日目

3日目 (観光の最終日)。午前中はテレビで見たことのあ る「ゴミの山」を見学し、リサール公園、マニラ大聖堂などの 名所を見て回りました。最初の見学地はリサール公園。フィ リピンの英雄ホセ・リサールの記念碑があり、広大な緑と 芝生、噴水が美しい公園です。記念碑の前で記念撮影をし ていると、警官や銃を持った特殊部隊(?)人たちが集まっ てきました。外国の要人が来るので、警備のためにきてい

るとのこと。自動小銃を持った人を間近に見たことがなかっ たので、少し怖かったです。その後、バスに乗って少し走っ ていくと、雑然とした町並みに変わっていきました。目につ いたのは、電柱から電線が異常なほどたくさん伸びている 光景、これにはびっくり。ガイドさんによると、フィリピンは電 気代が高いとのこと。川には家がひしめき合って建ち、どの ような生活を送っているのか想像できません。道路沿いに はゴミ袋が山積みされており、その中からお金になるもの を探している人たちも見られました。そうしたなか、子供た ちはバスの中の私に明るい笑顔で手を振ってくれました。

ちゃんと学校へ 行けているの かな、と子ども たちのことが気 になります。



次の見学地は サンチャゴ要

塞跡です。スペインやアメリカのフィリピン支配の軍事的 な場所で、川から水を入れて処刑するための地下牢、フィ リピンの英雄、ホセ・リサールの記念館などを見学しまし た。ホセ・リサールが実際に銃殺された時の新聞記事や 絵画等が展示してありました。サンアグスチン教会は 1606 年に完成した世界遺産登録の建物で、内部はキリ スト教の展示物があり、たくさんのマリア像や絵画をガイ ドさんの説明を聞きながら鑑賞しました。また、その日は 結婚式が行われており、教会の中に入ることはできません でしたが、きれいな天井のレリーフは、よく見るとだまし絵 のような感じの絵だということが分かりました。ちなみに、 ここで結婚式をするカップルはお金持ちだそうです。

昼食は、ワールドバイキングレストランでの食事。日本料 理はもちろん、フィリピン料理や子豚のローストなど珍しい 料理やスイーツをいただきました。午後からはフィリピンで 2 番目に大きい SM モールアジアでの自由行動です。ここ も中に入るには持ち物のチェックが必要で、入口には自動 小銃を持った警官のような人が立っていました。チェック



後、待ちに待ったお買い物です。時間が余りなかったうえに モールが広すぎて、満足できるほど見てまわることができ なかったのが残念ですが、お土産は買うことができました。

フィリピン最後の夕食は中華料理で、次から次に料理が 出てきて、どれも美味しかったです。唯一、鳩のローストだけ は手がでませんでした。ほかの方もお口に合わなかったの か、お皿の上に残ったままでした。みなさん、ゴルフ場での 話や観光の思い出話で盛り上がり、楽しい夕食でした。

最終日

4日目朝(最終日)、ホテルにて今回の懇親旅行につい て会長より解散式も含めたお話がありました。マニラ空港 から福岡へ。午後、福岡へ無事到着、皆さん荷物を受け取 り解散となりました。

アッという間の 3 泊4日の楽しい旅行でした。観光を通 してマニラの人々や生活の一部を知ることができました。 マニラ市内は建設中の建物も多く、これからますます発展 してほしいと思います。ホテルや観光地の建物の中は掃除 も行き届いてキレイでしたが、外はゴミや下水など不衛生 な面が多く、日本では当たり前のようですが外国ではそれ を維持することは難しいのだなと実感しました。

旅行に参加いただきました皆様、大変お世話になりまし た。ありがとうございました。



会 社 名▶ 新生ビルメンテナンス(株)

●社長からひと言

平成30年4月から外国人技能実習生としてベト ナム人3名を受け入れています。3名共、日常会話 程度なら言葉も問題ありません。仕事においてもお 客様から高い評価をいただいています。特に挨拶と 笑顔がいいとのことです。性格的には3 名共明るく、 他の社員さんとのコミュニケーションもばっちりです。



新入会員紹介



株式会社 アタック

【代表取締役】楠田 雅文 【協会担当者】代表取締役 楠田 雅文 所在地 福岡県久留米市荒木町白口1547-1 TEL 0942-21-1934 FAX 0942-22-2165 入会年月 平成30年12月1日

会員に関する各種変更のお知らせ

株式会社 テクノ技研

- ■変更事項 住所
- ■変 更 日 平成30年11月19日

【新】 〒810-0075 福岡市中央区港2-4-31 DAIANビル1階 【旧】 福岡市中央区大手門2-9-23

講習会のお知らせ

清掃作業従事者研修(集合教育) 基礎コースⅡ

- ◎開催日時 平成31年2月27日(水)
- 〇会 場 ももちパレス
- *申込締切/平成31年1月末日まで

防除作業従事者研修

■福岡会場

- ◎開催日時 平成31年2月25日(月)
- 〇余 福岡県自治会館 場

■北九州会場

- **○開催日時** 平成31年2月19日(火)
- 〇会 場 北九州パレス

■人留米会場

- **◎開催日時** 平成31年2月6日(水)
- ◎会 場 久留米地域職業訓練センター
- *申込締切/平成31年1月18日(金)まで

平成30年度

安全標語 優秀作品

佳作

『マンネリ化 気持ちと動きが散漫に 意識で補う 安全行動』

株式会社 西日本ビル代行 大久保 昌子さんの作品

4	金	協会事務局仕事始め
16	水	16:00~ 総務委員会 於:県協会会議室
18	金	14:00~ 第105回理事会 於:県協会会議室
22	火	14:00〜 地域防災ネットワーク部会 14:30〜 労働福祉委員会 於:県協会会議室
30	76	~31日 (木) 平成30年度3級ビルクリーニング技能検定 実技直前講習会 於: ももちパレス
30	小	~2月2日 (土) 平成30年度1級ビルクリーニング技能検定 実技直前講習会 於:ももちパレス



毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。 毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。 (申込みは、該当週の水曜日まで)

各地の主な催し

【福岡地区】

- 1日 伊野皇大神宮和太鼓奉納演奏(久山町)
- 3日 筥崎宮玉せせり(福岡市東区)
- 4日 甘木バタバタ市<~5日> (朝倉市/安長寺)
- 7日 太宰府天満宮うそかえ・鬼すべ神事(太宰府市)

【北九州地区】

- 8日 尻振り祭(北九州市小倉南区)
- 10日 脇之浦はだか祭り(北九州市若松区)
- 21日 杉田久女忌(北九州市小倉北区)

【筑豊地区】

- 1日 伊加利人形芝居(田川市)
- 1日 上臼井日吉神社のお神楽 (嘉麻市)
- 上旬 HAPPY 新湯 YEAR (赤村/源じいの森)

【筑後地区】

7日 大善寺玉垂宮の鬼夜〔国指定無形民俗文化財〕

(久留米市)

- 14日 水かぶり〔臼かぶり〕 (大牟田市)
- 17日 如意輪寺火渡り(小郡市)
- 20日 幸若舞〔国指定重要無形民俗文化財〕(みやま市)

紹介している催しは、場合によっては変更されることが あります。お出かけの際は各市町村に確認してください。