

ビルメンヒューマンフェア & クリーンEXPO 2018

会期 2018年11月20日(火)~22日(木) 10:00~17:00

会場 東京ビッグサイト(有明・東京国際展示場) 西3・4ホール



講演会スケジュール

会場 東京ビッグサイト 西3・4ホール 講演会場内

11月20日(火)	11月21日(水)	11月22日(木)
<p>13:00~14:00</p> <p>A 講演会企画 最適な省エネルギー運転を実現するためのビル設備運転データ収集・分析ツール「GODA@クラウド」を活用したエコチューニングの実践方法</p>	<p>10:00~12:00</p> <p>C 講演会企画 技能実習生受入支援シンポジウム ビルクリーニング技能実習支援センター</p>	<p>10:30~12:00</p> <p>F クリーンフォーラム 日本の清掃作業従事者と清掃自動化との共存について(仮)</p>
<p>15:00~17:00</p> <p>B パネルディスカッション 明日のビルメンテナンスを考える会</p>	<p>13:00~14:30</p> <p>D 講演会企画 建築物清掃管理評価資格者制度「ビルクリーニング品質インスペクター」~双方(発注者、受注者)からみる活用事例~</p>	<p>13:00~14:30</p> <p>G クリーンフォーラム ビルメンロボット導入事例の紹介(仮)</p>
	<p>15:00~16:30</p> <p>E 講演会企画 「病院清掃における医療機関のニーズ」~ICN(感染対策ナース)との関係でCS(顧客満足度)の向上へ~</p>	<p>15:00~16:30</p> <p>H クリーンフォーラム 海外クリーニング団体の取組みと清掃事情について(仮)</p>

※発表者の都合により、セミナーの中止、または講演者・テーマ・講演時間が変更になる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

出展者セミナー

11月20日(火)	11月21日(水)	11月22日(木)
<p>11:30~12:30</p> <p>出展者セミナー リンレイ(カーペット)</p>	<p>11:30~12:30</p> <p>出展者セミナー リンレイ(カーペット)</p>	<p>13:00~14:00</p> <p>出展者セミナー リンレイ(トイレ効率化)</p>
<p>13:00~14:00</p> <p>出展者セミナー マークス (仮)カナダの生物学者が講演、逐次通訳</p>	<p>13:00~14:00</p> <p>出展者セミナー 調整中</p>	
<p>14:00~15:00</p> <p>出展者セミナー フジクス</p>	<p>14:00~15:00</p> <p>出展者セミナー キッコーマン バイオケミファ</p>	



講演会プログラム

(敬称略)

A 講演会企画 11月20日(火) 13:00~14:00

最適な省エネルギー運転を実現するためのビル設備運転データ収集・分析ツール「GODA@クラウド」を活用したエコチューニングの実践方法

「GODA@クラウド」は建物の中央監視装置にある運用データを取り込み、短時間で多角的な分析を行い、最適な省エネルギー運転を実現するための、データ収集・分析ツールで、高砂熱学工業(株)とパナソニック(株)が共同開発したASPサービスです。今年度から、全国ビルメンテナンス協会が窓口となり、会員企業、エコチューニング事業者に限定して、有償提供を開始しました。

ビル設備の最適な運用、最適値を導き出すためには、稼動情報を元に膨大な分析シミュレーションが不可欠です。

本セミナーでは、「GODA@クラウド」の概要や機能を紹介し、ツールを活用した分析ノウハウを解説すると共に、エコチューニング実践方法についての事例や、これまでの実績を紹介いたします。



高砂熱学工業株式会社
国内事業統括本部
FM・PM事業推進部
カスタマーセンター長
寺岡 慎介

B パネルディスカッション 11月20日(火) 15:00~17:00

明日のビルメンテナンスを考える会

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 事業開発委員会・新BMサービス開発WG

趣旨

社会ニーズが多様化し、技術が著しく進化し、ビルメン産業のライフサイクルが「衰退期」へ移行する昨今、これまでの「当たり前」が通用しなくなる【パラダイムシフト】が、近く業界に起こることは想像に難くありません。将来も会員が生き残り、成長するためには、業界の「総意」として改革に取り組み、実効性のある具体的施策を作り上げていく必要があります。

このような前提のもと、全国協会が取り組んでいる「ビルメンテナンス・サービスの新しい仕組みの開発」について、パネルディスカッションを実施し、会員の理解を深めます。

テーマ(予定)

- ・ビルメン企業が直面する問題の整理
- ・対処療法的施策と原因療法的施策
- ・諸問題のベースにある本質的な原因と解決の方向性
- ・【会員×全国協会】協働による問題解決のビジョン

C 講演会企画 11月21日(水) 10:00~12:00

技能実習生受入支援シンポジウム ビルクリーニング技能実習支援センター

趣旨

ビルクリーニングが外国人技能実習制度の対象職種となって2年半、制度拡充がなされた改正法施行から1年、一般的には外国人の受入れが本格化している中、業界ではなお逡巡する傾向は否めません。技能実習制度活用への障害を取り除き、コンプライアンスを基礎とした円滑な受入れを促進するため、政府関連機関と連携を図りながら、受入れ企業、監理団体への支援活動を行う本センターの立ち上げを宣言し、制度理解を進めます。

内容

- 1.本シンポジウムの趣旨 技能実習支援センター(公益社団法人全国ビルメンテナンス協会) 外国人実習生の受入れ(希望)企業への支援を主旨として、ビルクリーニング技能実習支援センターを設置することを表明、実習実施者及び監理団体の事業参加を呼び掛ける。
- 2.ビルクリーニング技能実習制度の円滑な運用について 厚生労働省(予定) 「外国人の技能実習の適正な実施及び技能実習生の保護に関する法律」の改正内容について解説し、ビルクリーニング技能実習制度の実効性を高めるためのガイドライン策定などの方策について紹介する。
- 3.今後の技能実習制度の推進対策について 技能実習支援センター(一般財団法人建築物管理訓練センター) 相談窓口の設置、受入れ企業と監理団体とのマッチング、研修責任者の教育、技能検定対策を含めた教育研修事業など、技能実習制度への理解促進、受入実現のための施策を紹介する。
- 4.受入事例の紹介① 受入れ企業(予定)
- 5.受入事例の紹介② 監理団体(予定)

D 講演会企画 11月21日(水) 13:00~14:30

建築物清掃管理評価資格者制度「ビルクリーニング品質インスペクター」~双方(発注者、受注者)からみる活用事例~

品質は、BM業にとって重要な課題であります。オーナー(発注者)に訴えることが難しく、また「評価」されにくいものです。

その中で、インスペクターとしてオーナー(発注者)に評価されるインスペクション、選ばれるインスペクションについて、実体験を元に報告します。

また、オーナー(発注者)からは、活用動機、活用して得られたメリット、BM業への要望事項などを発表し、双方からの活用におけるメリット、課題を報告します。

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
建築物清掃管理評価資格者制度
講師 北山 克己



オーナー(発注者)講師
(株)東京堂 営業部長 渡辺 有二

E 講演会企画 11月21日(水) 15:00~16:30

「病院清掃における医療機関のニーズ」~ICN(感染対策ナース)との関係でCS(顧客満足度)の向上へ~

病院は、365日24時間稼働の施設で入院患者様の生活空間でもあり、オフィスビルとは異なる顧客ニーズが存在します。

BM企業が、良好な病院運営のパートナーとなるために、どのように病院と連携し、ICT(感染対策チーム)やICN(感染対策ナース)と共に患者さんのQOL(生活の質)を向上させるお手伝い出来るかを、ICTにBM企業として関わった実体験を元に、感染制御にフォーカスして報告します。



未来創造マネジメント
代表 高嶋 雅之

イベント企画

I 開会式(テープカット)

日時 2018年11月20日(火) 9:30~10:00

会場 東京ビッグサイト 西3・4ホール 会場入口

J 懇親パーティ(予定) ※事前申込が必要です。

日時 2018年11月20日(火) 18:00~19:30

会場 東京ベイ有明ワシントンホテル

K L 一般財団法人 建築物管理訓練センター ビル設備管理 技術セミナー

日時 2018年11月20日(火) 10:00~15:30 主管 一般財団法人 建築物管理訓練センター

会場 東京ビッグサイト 西3・4ホール イベント会場

K 10:00-12:00 (午前の部)

未来のBM 必須技術「スマートグラスを活用したビル設備管理」

- 1.エプソンのスマートグラス「MOVERIO」紹介/エプソン販売(株)協力
- 2.スマートグラス活用事例/オリックス・ファシリティーズ(株) 他 協力



L 13:00-15:30 (午後の部)

ビル設備管理技能演技会特別企画「スマートグラス実演会」

スマートグラスを使った動力制御盤(ポンプ)とシャッター駆動盤の設備点検修理作業を実演します。
※当日の演技会終了後、聴講者から着用体験してみたい方を募集する予定です。



M 第1回ビルクリーニング・ジャパンカップ

日時 2018年11月21日(水) 10:30~17:00 主管 一般財団法人 建築物管理訓練センター

会場 東京ビッグサイト 西3・4ホール イベント会場

ヒューマンフェア史上初の試みとなる6チームによる団体戦

2年に一度の「全国ビルクリーニング競技大会」とは異なる創意工夫、チームワークを加えた熱い戦いが期待されます。

※選手のエントリーは公募となります。
詳しくは(一財)建築物管理訓練センター(03-3805-7575)にお問い合わせください。



ルール(予定)

- ・3名1組のチーム戦
- ・課題「事務室のテーブル表面拭き作業及び弾性床材洗浄作業」
- ・演技時間1チーム20分程度(他にチーム紹介等あります。)

N 日本ビルメンロボット協議会協賛ファッションショー(予定)

日時 2018年11月22日(木) 13:00~13:30

協賛 日本ビルメンロボット協議会
ミズノ株式会社



ミズノ製ユニフォームを着たダンサーが、軽やかな動きで清掃ロボットとダンスパフォーマンスを実施します。

これからの若者に向けたクリーンクルーのイメージ作り・ファッションの参考として是非ともご覧ください。

O 未来のビルメンロボット操作体験会(予定)

日時 2018年11月22日(木) 11:00~16:30

主管 一般社団法人日本能率協会
協賛 日本ビルメンロボット協議会

「清掃ロボット」の注目が業界内で高まっています。メーカーの製品提案だけでなく、来場者参加型の「操作体験」、ロボット導入手引書を用いた講習を実施します。

タイムスケジュール

- ① 11月22日(木)11:00~12:00 バリアフリー支援の操作体験会
- ② 11月22日(木)13:30~14:00 ロボット導入手引書講習
- ③ 11月22日(木)14:00~16:00 ビルメンメンテナンス企業社員による操作体験会



資機材の展示、デモンストレーション

「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO」が、今年も東京ビッグサイト(西ホール)で開催されます。業界が誇る国内最大規模の資機材展示会では、ビルメンメンテナンス業務に役立つ資機材が数多く展示され、各出展企業が自慢の製品やサービスをご紹介します。

今年は昨年の229ブースを大きく上回る250ブース以上の展示が見込まれ、ますます規模が大きくなった「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2018」資機材展示会。ぜひご期待ください。

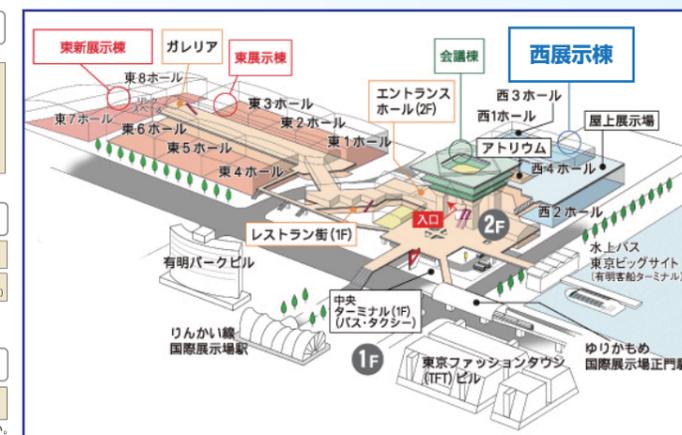
出展社リスト

(2018/08/20時点出展申込済み企業、順不同)

アイセン	誠和商会	マイスター60
アトミクス	セールス・オンデマンド	マキタ
アブソソ	全国中小企業共済財団	マクニカ/ネットワークス
Abrasive Technologies	掃除のつぼ/日本環境メンテナンス協会	ミヤキ
アマノ	ソフトバンクロボティクス	都ユニリース
アムテック	染めQテクノロジー	MORRIS CO.
Allan & Rikke Sand Cleaning Equipment Shanghai	タイイチ	山崎産業
ALGAE M TECH	大産業 東京支店	ユーホーニータカ
イーグルケミカル/ソフト99コーポレーション	ダイカ商事	ユシロ化学工業
インテックスソリューション	ダイキョウクリーン	ユダ
ウルトラ フロア ケア ジャパン	高砂	UniRing Tech
S.M.S.Japan	青島泰成対外経済技術合作有限公司	ヨート
エスコ	TEC	横浜油脂工業
エヌエスティ・グローバルリスト	テナントカンパニージャパン	吉川金属
エム・ソフト	テラモト	リスダンケミカル
オープン・テック	東京ユニフォーム	リンレイ
オカベ	東計電算	レッククリエイティブ/ヴェルテックスジャパン
小田急デパートサービス	東美商事・柴田科学	レボテック
カイスイマレン	東浜商事	REN JAPAN
ガステック	TOWA	Y&R International (Wuhu) Industrial
キョーマンバイオケミファ	トライテクノス	Nanjing TVX Cleaning Equipment
協栄産業	中西金属工業	
金星	中山美研磨製品	
くうかん	ナノテックシステム/クオリティスマート	
クリーンシステム科学研究所	ナルビー	
グンビル/剥離廃液を適正に処理する会	日菱インテリジェンス	
ケアマスター	日本カノマックス	
Keishin	ニューウェル・ラバーメイド・ジャパン	
ケルヒャー ジャパン	廃棄物管理業協会	
コスケム バイトウシヨウ	HIVEC	
小湊産業	バイリーククリエイト	
蔵王産業	ピアンゴジャパン	
サンコー	ピーエスティー	
三昌工業	ピーバイオ	
サンリックス	ピーフューチャー	
サンワ	ピカ コーポレイション	
三和サービス	ビジョ・ビー/関彰商事/ダイナックス	
G-Smart	ビジネスコンピュータ	
シーパイエス	ビルメンブックマート	
ジェイ・エス・ビー/オンザロード	Buluo Yuanzhou Solar Industrial Limited	
シェル商事	Fairway Electronic	
SHANGHAI KINGMAX COMMODITY	フォンシュレーダージャパン	
スイショウ油化工業	フジクス	
Suzhou Kare Houseware	フリーダム	
鈴木油脂工業	フローシステム	
住友セメントシステム開発	プロジェクト尾道	
スリーエム ジャパン	プロシオン ジャパン	
セイワ	ペンギンワックス	
精和産業	ホシモト	



来場アクセス



▼ オンライン来場事前登録(無料)はこちらから ▼

<http://www.humanfair-cleanexpo.org/>