

BMAビルメン FUKUOKA

業界のタイムリーな情報をお手元に

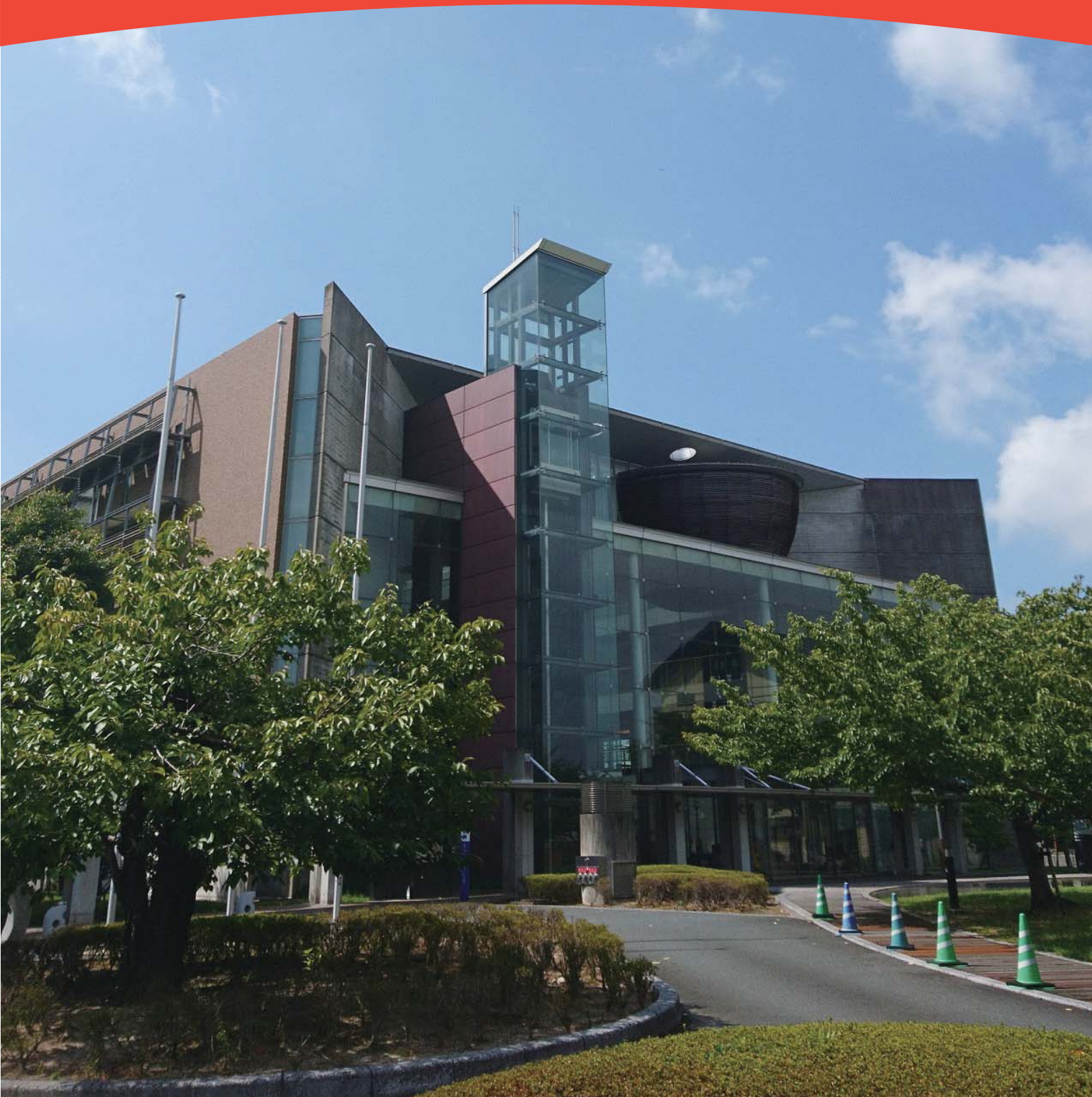
10

2018 : Issue 298

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F）
TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432 <http://www.fukuoka-bma.jp>



『そうじおまかせロボット』
中間小学校5年 白石 絆慧さんの作品
2017年度（第23回）都市ビル環境の日
第10回「子ども絵画コンクール」優秀作品





「都市ビル環境の日」が育てて来たものの結実

2018年度・第24回『都市ビル環境の日』行事を

本年も恒例の10月4日に開催します。

特に今回は、「ビルメンテナンス青年部全国大会in福岡」も

連携実施の運びとなりました。

業の基である人手不足を契機として、斯業も時代の転換点に

否応無く差し迫っています。

今回シンポジウムでは、環境衛生サービスの新潮流を見定め

特に顧客視点・ユーザー起点から今ビルメンに求められているものを

“見える化”しようとするものです。

同時にこの課題の掘り起こし作業は、次代を担う次世代若手ビルメンマンの

ための道標の建て付けにもなることを期しています。

10月4日、このビルメン魂の継承に会員各位が時代の証言者となられる

ことを期待し、ご参加をお待ち申し上げます。

2018年開催! 日本で唯一、最大の業界専門展示会

ビルメンヒューマンフェア & グリーンEXPO 2018

会期 2018年11月20日(火)～22日(木) 10:00～17:00

会場 東京ビッグサイト(有明・東京国際展示場) 西3・4ホール



講演会スケジュール

会場: 東京ビッグサイト西3・4ホール 講演会場内

11月20日(火)	11月21日(水)	11月22日(木)
13:00～14:00 A 講演会企画 最適な省エネルギー運転を実現するためのビル設備運転データ収集・分析ツール「GODA®クラウド」を活用したエコチューニングの実践方法	10:00～12:00 C 講演会企画 技能実習生受入支援シンポジウム ビルクリーニング技能実習支援センター	10:30～12:00 F クリーンフォーラム 日本の清掃作業従事者と 清掃自動化との共存について(仮)
15:00～17:00 B パネルディスカッション 明日のビルメンテナンスを考える会	13:00～14:30 D 講演会企画 建築物清掃管理評価資格者制度 「ビルクリーニング品質インスペクター」 ～双方(発注者、受注者)からみる 活用事例～	13:00～14:30 G クリーンフォーラム ビルメンロボット導入事例の紹介(仮)
	15:00～16:30 E 講演会企画 「病院清掃における医療機関のニーズ」 ～ICN(感染対策ナース)との関係で CS(顧客満足度)の向上へ～	15:00～16:30 H クリーンフォーラム 海外クリーニング団体の取組みと 清掃事情について(仮)

※発表者の都合により、セミナーの中止または講演者・テーマ・講演時間が変更になる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

「ビルメンヒューマンフェア&
グリーンEXPO 2018」特設サイト

<http://www.humanfair-cleanexpo.org/>

◆ 福岡県最低賃金額改定のお知らせ ◆

福岡県最低賃金が次のとおり改定されます。

平成30年10月1日から 1時間 **814円** (25円アップ)

雇う上でも、働く上でも、最低限のルール。
使用者も、労働者も、必ず確認、最低賃金。

最低賃金引上げには「業務改善助成金」をご活用ください。

問い合わせ先: 福岡労働局労働基準部 賃金室 TEL.092-411-4578 FAX.092-411-4875
ホームページアドレス <http://jsite.mhlw.go.jp/fukuoka-roudoukyoku/>

「業務改善助成金」の拡充

～30円・40円コースの対象事業者を全国拡大～

『業務改善助成金』は、中小企業・小規模事業者の生産性向上を支援することにより、「事業場内最低賃金(事業場内で最も低い賃金)」の引き上げを図るための制度です。

助成金の概要

事業場内最低賃金を一定額以上引き上げ、
設備投資(機械設備、POS システム等の導入)などを行った場合に、
その費用の一部を助成します。

平成 29 年度補正予算(案)に基づく措置

今回の拡充内容

拡充後

事業場内最低賃金の 引き上げ額	助成率	助成の上限額	助成対象事業場	助成対象事業場
30 円以上	7 / 10 常時使用する労働者 数が企業全体で 30 人 以下の事業場は 3 / 4 ↓ (※ 1)	50 万円	事業場内最低賃金 が 750 円未満の事業場	事業場内最低賃金 が 1,000 円未満 の事業場 〈全国拡大〉(※ 2)
40 円以上		70 万円	事業場内最低賃金 が 800 円未満の事業場	
60 円以上	生産性要件を 満たした場合 には 3 / 4 常時使用する労働者 数が企業全体で 30 人以下の事業場 は 4 / 5	100 万円	事業場内最低賃金 が 1000 円未満の事業場	(変更なし)
90 円以上		150 万円	事業場内最低賃金が 800 円以上 1000 円未満 の事業場	
120 円以上		200 万円		

(※1)ここでいう「生産性」とは、企業の決算書類から算出した労働者 1 人あたりの付加価値をいいます。助成金の支給申請時の直近の決算書類に基づく生産性と、その 3 年度前の決算書類に基づく生産性を比較し、伸び率が一定水準を超えている場合等に、加算して支給されます。

(※2)新たに、埼玉、千葉、東京、神奈川、静岡、愛知、京都、大阪、兵庫の 9 都府県が追加となり、全国の事業場が助成金の対象。
[拡充前：38 道県→拡充後：47 都道府県]

ご留意いただきたい事項

- ◆助成金の支給は補正予算成立が条件となりますが、申請は補正予算成立前であっても可能です。
- ◆過去に業務改善助成金を受給したことのある事業場であっても、助成対象となります。
- ◆「人材育成・教育訓練費」「経営コンサルティング経費」も設備投資などに含まれるため、助成対象となります。

お問い合わせ先

- ◆全国 47 都道府県に設置している「最低賃金総合相談支援センター」に、気軽にお問い合わせください。
- ◆「最低賃金総合相談支援センター」の所在地及び電話番号は、インターネットで『最低賃金 相談』と検索して、厚生労働省のホームページでご確認ください。

最低賃金 相談



申請先

- ◆業務改善助成金の申請・支給の窓口は、都道府県労働局です。
申請する事業場が所在する地域の労働局にお尋ねください。【担当部署】各労働局雇用環境・均等部(室)

自家発電設備の点検方法が改正されました！



負荷運転実施の際、商用電源を停電させなければ実負荷による点検ができない場合がある。また、屋上や地階など自家発電設備が設置されている場所によっては擬似負荷装置の配置が困難となり、装置を利用した点検ができない場合がある。

これらの問題を解消するために、従来の点検方法のあり方を科学的に検証し、改正を行いました。

改正のポイントは、大きく4つ

1 負荷運転に代えて行うことができる点検方法として、内部観察等※を追加

総合点検における運転性能の確認方法は

以前 負荷運転のみ

改正 負荷運転または内部観察等※

内部観察等の点検は、負荷運転により確認している不具合を負荷運転と同水準以上で確認でき、また、排気系統等に蓄積した未燃燃料等も負荷運転と同水準以上で除去可能であることが、検証データ等から確認できました。

2 負荷運転及び内部観察等の点検周期を6年に1回に延長

負荷運転の実施周期は

以前 1年に1回

改正 運転性能の維持に係る予防的な保全策※が講じられている場合は、6年に1回

負荷運転により確認している不具合を発生する部品の推奨交換年数が6年以上であること、また、経年劣化しやすい部品等について適切に交換等している状態であれば、無負荷運転を6年間行った場合でも、運転性能に支障となるような未燃燃料等の蓄積は見られないことが検証データ等から確認できました。

3 原動機にガスタービンを用いる自家発電設備の負荷運転は不要

負荷運転が必要な自家発電設備は

以前 すべての自家発電設備に負荷運転が必要

改正 原動機にガスタービンを用いる自家発電設備の負荷運転は不要

原動機にガスタービンを用いる自家発電設備の無負荷運転は、ディーゼルエンジンを用いるものの負荷運転と機械的及び熱的負荷に差が見られず、排気系統等における未燃燃料の蓄積等もほとんど発生しないことが、燃料消費量のデータ等から確認できました。

4 換気性能点検は負荷運転時ではなく、無負荷運転時に実施するように変更

換気性能の点検は

以前 負荷運転時に実施

改正 無負荷運転時に実施

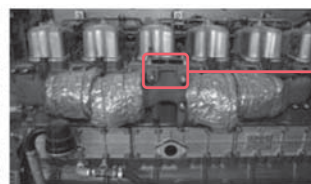
換気性能の確認は、負荷運転時における温度により確認するとされていましたが、室内温度の上昇は軽微で、外気温に大きく依存するため、温度による確認よりも、無負荷運転時における自然換気口や機械換気装置の確認の方が必要であることが、検証データ等から確認できました。

内部観察等とは？ ◎以下の項目を確認することをいいます。

- ① 過給器コンプレッサ翼及びタービン翼並びに排気管等の内部観察
- ② 燃料噴射弁等の動作確認
- ③ シリンダ摺動面の内部観察
- ④ 潤滑油の成分分析
- ⑤ 冷却水の成分分析



潤滑油を抜き出し成分を分析



過給機を取り外し、排気管内部の未燃燃料や燃焼残渣物の異常な堆積有無を目視点検

予防的な保全策とは？ ◎不具合を予防する保全策として、以下のような確認交換等を行うことをいいます。

- ① 予熱栓、点火栓、冷却水ヒーター、潤滑油プライミングポンプがそれぞれ設けられている場合は1年ごとに確認が必要です。
- ② 潤滑油、冷却水、燃料フィルター、潤滑油フィルター、ファン駆動用Vベルト、冷却水用等のゴムホース、パーツごとに用いられるシール材、始動用の蓄電池等についてはメーカーが指定する推奨交換年内に交換が必要です。

自家発電設備の点検基準 〈昭和50年10月16日消防庁告示第14号〉

機器点検
半年に1回

- | | | |
|----------|----------|--------|
| ① 設置状況 | ⑦ 計器類 | ⑬ 接地 |
| ② 表示 | ⑧ 燃料容器等 | ⑭ 始動性能 |
| ③ 自家発電装置 | ⑨ 冷却水タンク | ⑮ 運転性能 |
| ④ 始動装置 | ⑩ 排気筒 | ⑯ 停止性能 |
| ⑤ 制御装置 | ⑪ 配管 | ⑰ 耐震措置 |
| ⑥ 保護装置 | ⑫ 結線接続 | ⑱ 予備品等 |

総合点検
1年に1回

- ① 接地抵抗
- ② 絶縁抵抗
- ③ 自家発電装置の接続部
- ④ 始動装置
- ⑤ 保護装置
- ⑥ 負荷運転または内部観察等
- ⑦ 代替性能

- 自家発電設備の点検は改正された項目以外にも、上記の項目を実施する必要があります。
- 自家発電設備の点検及び整備は必要な知識及び技能を有する者が実施することが適当です。
- 点検基準の詳細については QRコードからアクセスしてください。



第 12 回ビルメンテナンス青年部 西日本サミット in 熊本

(報告者) 副部長: 中島健作 (株) ナカジマ

日 程: 平成 30 年 8 月 9 日 (木)
場 所: 熊本ホテルキャッスル(熊本市)
主 催: 熊本県ビルメンテナンス青年部
出 席: 野田始(部長)、山田五郎(副部長)、田中剛(副部長)、出口周(副部長)、谷川広行(直前)、水野吉親(監査)、成清堯(会計)、永石昇将(委員長)、熊谷清文(卒業生)、中島健作(副部長)

計 10 名

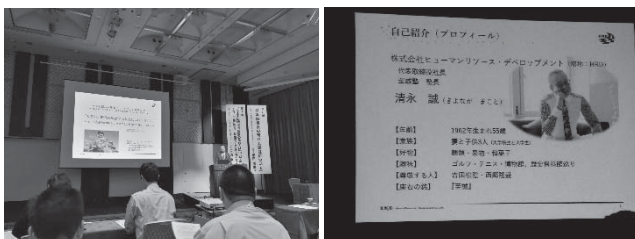
＊

平成 30 年 8 月 9 日に開催されました「第 12 回ビルメンテナンス西日本サミット in 熊本」に出席いたしました。今年の青年部西日本サミットは、青年部長会議・講演会・懇親会という内容で開催されました。

講演会は、「**人手不足時代の経営のあり方について考える**」「**熊本城復旧の現状と課題について**」という 2 つのテーマで開催されました。



最初の「**人手不足時代の経営のあり方について考える**」は、株式会社ヒューマンリソース・デベロップメント代表取締役の清水誠様により講演が行われました。



講演は、「採用と定着」「人中心の経営」「人づくり」のテーマに分けて講義が行われました。

①「採用と定着」

現況の新卒採用状況、採用する側の準備、採用

(人材)を獲得するための考え方。

②「人中心の経営」

AI やロボットによる労働力の代替化に対抗するため、人間らしい仕事や歴史の偉人達の思想など。

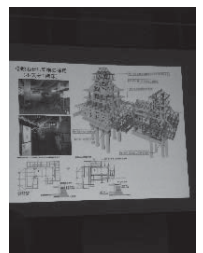
③「人づくり」

リーダーとマネージャーの違い、人(部下)を育てるための必要なスキルに関すること。

また、清水氏が講師を務め、企業のリーダーを育てることを目的としている中小企業大学校についての話もありました。人材雇用が難しくなっている今日、大変有意義な知識を得ることができました。

＊

次の「**熊本城復旧の現状と課題について**」は、熊本市経済観光局 熊本城総合事務所 熊本城調査研究センター副所長の網田龍生様により講演が行われました。



熊本地震による被災の状況から、20 年かかる復旧の現況やその方法など「熊本城～復興に向けて～平成 30 年春夏号」も参照しながらご説明がありました。

熊本のシンボルであり観光資源としての熊本城が、復旧にかかる 20 年もの間、閉ざされた環境にならないように、既に復興見学ルートが作られています。また、これを機に高齢者、車いすの方なども天守閣まで登れるようなエレベーター設置計画や、訪れる観光客のために更に深くまで復興状況などを

見学できるような歩道橋ルートの建設計画など、ただ元通りに復元するだけでなく、様々な展開を考えられていることに感心いたしました。



懇親会は、「熊本城おもてなし武将隊」の3武将「加藤清正」「細川忠興」「黒田官兵衛」の演武が催されました。突然のイケメン3武将の乱入に驚きました。次回は、将隊メンバー紅一点の「あま姫」もお願いいたします。

懇親会は、各県ごとのテーブルとなっており、美味しい食事を堪能しながら懇親メインの会となりました。また、参加された各県の青年部メンバーとの名刺交換など、交流を深めることができました。

会の終わりに、次回2019年度の西日本サミット開催地の京都ビルメンテナンス青年部、全国大会開催地の愛知ビルメンテナンス青年部が壇上に上

がり、挨拶がありました。日本の歴史を語る京都、日本が世界に誇る大企業トヨタ自動車が存在する愛知での次回開催が今から楽しみです。



◀第13回西日本サミット in 京都の意気込みを語る京都青年部メンバーの皆様



◀第24回全国大会 in 愛知の意気込みを語る愛知青年部メンバーの皆様

締めのご挨拶は、10月に第23回全国大会開催を控える我等が福岡県ビルメンテナンス青年部が担当させていただきました。

全員で赤の青年部ブルズを着用して壇上にあがり、野田部長からの挨拶、全国大会実行委員長の山田副部長からの挨拶と博多一本締めで閉会となりました。

第21回 福岡県BM協会ボウリング大会開催

日時▶平成30年8月20日（月）18：30～

会場▶博多スターレーン

参加者▶22チーム 66名

会員の皆さんが毎年楽しみにしている福岡県BM協会ボウリング大会が8月20日（月）、博多スターレーンにて開催されました。当日は、22チーム66名が日頃の練習の成果を競い合い、(株)リンレイ福岡支店チームが念願の優勝を勝ち取りました。「団体の部」「個人の部」の上位入賞は、右のとおりです。



挨拶する藤調査広報委員長



金子会長による始球式

団体の部

優勝	(株)リンレイ福岡支店	スコア/852
準優勝	三洋ビル管理(株)	スコア/821
3位	(株)経保プランニング	スコア/810

個人の部

男性	近藤 和宏 (株)リンレイ福岡支店	スコア/300
女性	山田 亮子 (株)経保プランニング	スコア/284

優勝チームからひと言

「まさか優勝できるとは考えてもいませんでした。今回はメンバーの入れ替えも行い、上位を目指して参加しました。来年も上位入賞できるよう、頑張りたいと思います。皆様、本当にお疲れさまでした。」



優勝した(株)リンレイ福岡支店チーム
左から岩根孝真さん、近藤和宏さん、一ノ瀬徹さん



個人優勝のお二人

会員に関する各種変更のお知らせ



博多湾環境整備株式会社

■変更事項 **代表者**
 ■変更日 平成30年8月27日
 【新】代表取締役社長 犬丸 謙一
 【旧】代表取締役社長 木内 俊弘



株式会社 ダイワス

■変更事項 **代表者**
 ■変更日 平成30年9月10日
 【新】代表取締役 森重 利之
 【旧】代表取締役 山崎 浩太郎

マルセン工業株式会社

■変更事項 **電話番号**
 【新】0942(41)8020
 【旧】0942(44)0571

青年部新入会員紹介



株式会社 バスタサービス

代表取締役 大江 聡
 所在地
 福岡市南区井尻1丁目5-1 吉田ビル1F
 TEL 092-558-2416
 FAX 092-510-0193
 入会年月 平成30年9月

平成30年度

安全標語 優秀作品

優秀賞

『見たつもり やったつもりが 事故のもと』

安田建物管理 株式会社 佐々木 亨さんの作品

10月

行事予定

4	木	2018年(第24回)都市ビル環境の日 *クリーンアップ福岡 (9:30~11:00) 於: 福岡県内主要都市中心部 *シンポジウム (14:00~16:30) 於: ホテルオークラ福岡 4階 *第11回子ども絵画コンクール 【福岡】(作品展示期間: 10/3~10/8) 於: 福岡市総合図書館1階 【北九州】(作品展示期間: 10/17~10/21) 於: 北九州市水環境館 【久留米】(作品展示期間: 10/10~10/14) 於: 久留米市一番街多目的ギャラリー 2018年(第23回)ビルメンテナンス青年部 全国大会 於: ホテルオークラ福岡 4階
5	金	第58回福岡県BM協会ゴルフ会 於: 福岡カンツリー倶楽部 和白コース
10	水	病院清掃従事者研修 於: ももちパレス
22	月	13:00~ 平成30年度高所作業 (ガラス清掃) 安全教育講習会 於: 福岡県自治会館
26	金	14:00~ 第102回理事会 於: 県協会会議室

10月

各地の主な催し

【福岡地区】

7日 小石原民陶むら祭(東峰村)
 12日 住吉神社例大祭(相撲会大祭) (福岡市博多区)

18日 新嘗祭(流鏝馬) (糸島市/桜井神社)
 29日 おほし様まつり(東峰村)

【北九州地区】

8日 横代神楽(北九州市小倉南区)
 20日 小倉城まつり(北九州市小倉北区)
 21日 ちくじょう祭り(築上町)

【筑豊地区】

20日 王塚古墳一般公開(桂川町)
 20日 王塚古墳まつりin桂川(桂川町)
 下旬 一夜城祭り(嘉麻市)
 下旬 上野焼秋の窯開き(福智町)

【筑後地区】

6日 大川木工まつり(大川市)
 9日 高良山おくんち(久留米市)
 21日 コスモスフェスティバル(久留米市/コスモスパーク北野)

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

我が社の
の
ホープ

会社名▶株式会社 朝日ビルメンテナンス

氏名▶竹下 侑喜さん

年齢▶32歳

勤務年数▶3年10か月

趣味▶サッカー

●上司からひと言

ビルメンの経験は4年弱ですが、ベテラン並みの正確な技術力が評価できます。今後も後輩たちの教育、先輩たちへのプレッシャーになり、切磋琢磨の環境を作り続けてほしいです。仕事・技術力に対する貪欲さで成長を期待しています。

(設備保守事業部 部長 中村友紀)

スポーツと違ってサラリーマンに「プロ」という肩書きはありませんが、常にプロ意識を持って業務に携わるように心がけています。自分の可能性を広げるためにも、いろんなことに興味を持ち、一つひとつの仕事を大切にしながら、スキルアップに貪欲に突き進みたいと思っています。

