

# BMAビルメン FUKUOKA

業界のタイムリーな情報をお手元に

9

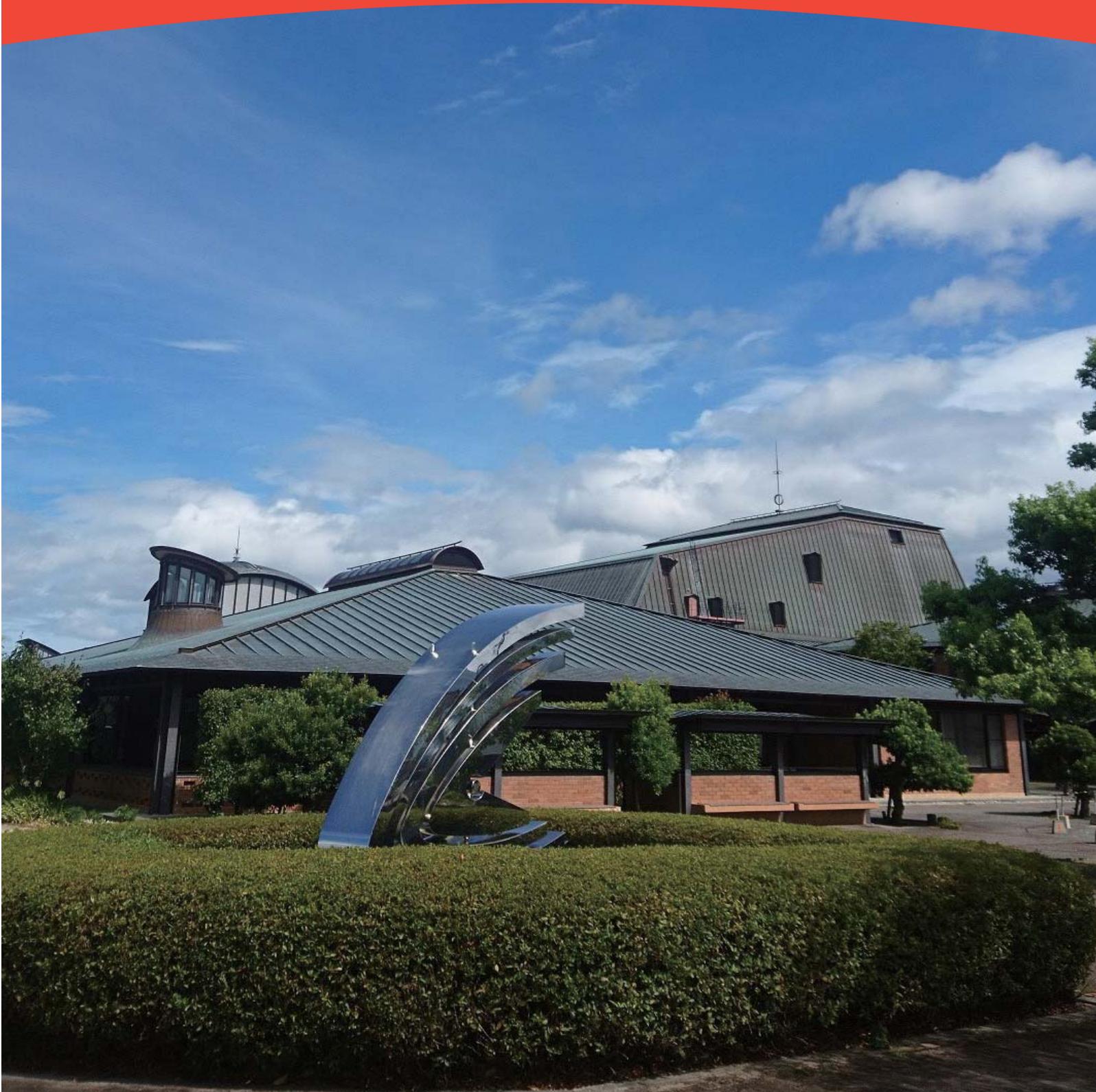
2018 : Issue 297

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F）  
TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432 <http://www.fukuoka-bma.jp>



『戦争を吸い込む掃除機』

中間小学校5年 白橋 絆慈さんの作品  
2017年度（第23回）都市ビル環境の日  
第10回「子ども絵画コンクール」優秀作品



# ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人  
福岡県ビルメンテナンス協会  
会長 金子 誠



## 人手不足ピンチをチャンスへと変える ビルメン産業甦生への道標

「人手不足問題はビルメン産業を消滅させるか？」……No Problem !!

いま恒常的雇用難・働き方改革の衝撃を眼前に、我々福岡県BM協会は今秋ビルメン産業化50年の誇りを盾に“背水の陣”を敷きます。

### (1) 2018 都市ビル環境の日：10月4日 ホテルオークラ福岡にて開催

テーマ「建築物環境衛生サービスの新潮流」～いまBMが求められているもの～

基調講演にオーナーサイド見識者を招き、顧客視点からこれから求められるべきビルメン産業像を描いてもらいます。そこには健全な労務力を強みに、新たな事業構造・領域へと踏み出していくロードマップが掲示されることでしょう。

同時に今回は『ビルメンテナンス青年部全国大会 in 福岡』を提携して実施します。次代を担う全国の若手ビルメンマンも一堂に会して、このビルメン将来像を素描することになります。

### (2) 本年度「全国実態調査」および「県協会実態調査」の深堀実施展開

満を持してリニューアル「全国実態調査」を9月に実施します。ビルメン実態に立脚して、その困窮現状を客観的データとして集積しようとするものです。回答し易いよう相応の簡略化を図っていますので、たいへんご面倒お掛けしますが回答率倍増でお応えいただきたくよろしくお願いいたします。インターネットによる電子版回答の利便性も用意しています。その実像をもって、ビルメン事業甦生への仕組み・施策展開へとつなげていきます。

### (3) 顧客向け雇用難現状説明書(福岡県オリジナル版アピールリーフレット)の配付

斯業の人手不足切迫状態とその労務コスト高騰実態を、県協会緊急実態調査データを基に作成・配付します。会員企業がおお客様の理解を得るにあたっての説明書として有効活用していただきたく発信するものです。

以上、秋の陣形へのご参集を乞い願いあげます。

## 九州北部豪雨災害の被災地へ義捐金を送る



昨年7月5日～6日にかけて発生した九州北部豪雨災害から1年経ちましたが、被災が大きかった朝倉地区では、復興までまだ遠い道のりです。

昨年の災害発生後、福岡県協会では有志による呼びかけによって募金箱を設置し、義捐金を集めてまいりました。皆様方には協会の行事開催時や会議等で協会事務局へ見えられた時に募金をして

いただき、ご厚意により20万円の義捐金が集まりました。

集まった義捐金は去る8月1日(水)、当協会の多田総務委員長が朝倉市役所を訪問し、総務部長の鶴田様へ直接手渡すことができました。鶴田様からは皆様方へ感謝のお言葉をいただきました。多くの方々のご厚意、本当にありがとうございました。本誌面をお借りして、改めてお礼申し上げます。



## 2018 都市ビル環境の日

テーマ：建築物環境衛生サービスの新潮流～いま何が求められているか!～

### I. クリーンアップ福岡

日時 平成30年10月4日(木) 9:30～11:00  
場所 福岡県下主要都市中心部及び会員受託物件の周辺  
行事 公共施設の清掃及びごみ収集

### II. シンポジウム

日時 平成30年10月4日(木) 14:00～16:30  
場所 ホテルオークラ福岡 4階(福岡市博多区下川端町3-2)  
行事 ①第11回子ども絵画コンクール表彰式

②基調講演

テーマ「ビルオーナーはいま何を求めているのか?!」

株式会社 昌平不動産総合研究所 取締役 清宮 仁

## 第23回ビルメンテナンス青年部全国大会in福岡

### 【全国大会】

日時 平成30年10月4日(木)  
会場 ホテルオークラ福岡 4階

### 【エクスカージョン】

日時 平成30年10月5日(金)  
内容 ①交流ゴルフコンペ：福岡カンツリー倶楽部 和白コース  
②観光・博多の歴史めぐり

# 平成30年度 労働安全衛生大会開催



開会にあたって挨拶をする金子会長

平成30年度の労働安全衛生大会が8月10日(金)福岡県自治会館において会員企業79社(127名)その他10社(12名)、総数89社(139名)が参加して開催されました。

古賀副会長の開会宣言、金子会長挨拶の後、福岡労働局長祝辞を福岡労働局労働基準部安全課の大畷晃地方産業安全専門官が代読され、引き続き『第13次労働災害防止計画について』の講演が行われました。また、博多警察署の佐伯大輔巡查部長より『交差点関連事故と自転車事故の現状』、(株)経保プランニングの成清堯代表取締役社長から『自転車事故に関する事例判例・各種保険について』と題する講演も行われました。

平成30年度安全標語の表彰式も実施されました。表彰式では、応募総数571作品の中から受賞された6作品が発表され、金子会長から賞状と記念品が手渡されました。

また、平成29年度無災害事業所表彰として、8年継続受賞1社、4年継続受賞2社、3年継続受賞1社、2年継続受賞9社、1年目受賞8社、計21社の表彰も行われました。

最後は参加者全員で「安全宣言」を行い、労働災害絶滅に向け決意を固め、渡辺労働福祉委員長の閉会の辞により多くの方が参加した労働安全衛生大会は無事終了しました。



会場風景



福岡労働局長の祝辞を代読する  
福岡労働局労働基準部安全課の  
大高安全専門官



安全標語で受賞された方々



講演を行う  
博多警察署の佐伯巡査部長



無災害事業所表彰を受けられた方々



講演を行う  
(株)経保プランニングの成清社長

平成30年度

安全標語 優秀作品

最優秀賞

『だいじょうぶ？  
一言かける 思いやり』

株式会社 三愛美装センター  
石田 友理子さんの作品

## 労働福祉委員会からのお知らせ

平成30年度

### 高所作業(ガラス清掃) 安全教育講習会の開催

開催日:平成30年10月22日(月)

時 間:13:00~17:00(予定)

※12:30~受付開始

会 場:福岡県自治会館 2階

201・202会議室

申込締切日:平成30年9月28日(金)

お問い合わせ・お申し込みは、協会事務局までお願いします。

# (公社)全国ビルメンテナンス協会 平成30年度定時総会開催



平成30年7月26日(木)、(公社)全国ビルメンテナンス協会の平成30年度定時総会が岐阜市の岐阜都ホテルで開催されました。これまで同協会の総会は東京で開催されていましたが、今年度よりヒューマンフェアが開催されない年は総会を地方で開催することになりました。また、総会にあわせ、会員の交流活性化を目的として「会員交流会」も開催されました。



総会は午後1時に開会の辞で始まり、議長選出、議事録署名人選出、会長挨拶、来賓挨拶と続き、審議に入りました。審議事項は6議案〔①欠員に伴う理事選任の件 ②「定款細則」一部変更の件 ③「役員等の報酬及び費用に関する規程」一部変更の件 ④平成29年度事業報告承認の件 ⑤平成29年度決算承認の件 ⑥東京オリンピック・パラリンピック競技大会への協力の件〕が上程されました。そして、代議員から寄せられた議案についての質疑事項は執行部から丁寧に説明があり、全て慎重に審議され可決承認されました。

なお、今回の「平成30年度定時総会」は、初の試みとして「YouTube」を活用した生中継による動画配信が行われました。また、当日の総会を下記URLにて、ご覧になれますのでお知らせいたします。

総会後は同ホテルの別会場にて、(公社)全国ビルメンテナンス協会並びに(一財)建築物管理訓練センターの表彰式が行われ、業界の各功労者の方が表彰されました。その後、第1回目となる会員交流会は、遠路お越しいただいた参議院議員の橋本聖子様による乾杯の音頭で始まり、会員相互の交流を深める場となり、地元の岐阜芸奴組合によるアトラクションで大いに盛り上がりました。

〔URL〕 <https://www.youtube.com/watch?v=KpV9VCxIQc8>





# (一社)九州建築物環境センター 第53回定時総会開催

平成30年7月12日(木)、(一社)九州建築物環境センターの第53回定時総会が熊本市の熊本ホテルキャッスルで開催されました。

総会は午後3時に開会の辞で始まり、会長挨拶、開催地県協会会長挨拶、来賓挨拶と続き、議長団および議事録署名人が選出され審議に入りました。審議事項は5議案〔①平成30年度理事の選任について ②定款改正(案)承認の件 ③鹿児島県協会脱会の件 ④平成29年度事業報告(案)承認の件 ⑤平成29年度収支決算(案)並びに監査報告承認の件〕が上程され、全て慎重に審議され可決承認されました。

第1号議案の欠員に伴う理事選任では、熊本県協会の尾池千佳子様と宮崎県協会の湯浅秀文様が理事に選任されました。また、同センターの事業や運営に貢献いただいた方に感謝状の贈呈が行われ、定時総会は滞りなく終了いたしました。

総会後は同ホテルにて懇親会が開催され、今後のビルメン業界について語り合い、会員相互の交流を深める場となりました。福岡県協会から選出された代議員の皆様、ご多忙の中、ご出席いただきありがとうございました。



会社名 ▶ 株式会社大川ビル管理  
氏名 ▶ 藤吉 康弘さん  
年齢 ▶ 34歳  
勤務年数 ▶ 3年  
趣味 ▶ 映画鑑賞

### ●上司からひと言

これまでの経験を活かし、自分から挑戦しようとする姿勢でみんなの模範となって益々成長して欲しいですね。自分自身と向き合いながら、体調管理を怠らず頑張って楽しく仕事に取り組みましょう。

興味を覚えて、この仕事を始めました。職場の上司や先輩と仕事を行っていきながら、奥が深い仕事にやり甲斐を覚え、気付いたら3年が経過していました。作業を終えた時のお客様の感謝の言葉や笑顔が、今の自分の支えになっています。これからもこの仕事を頑張っていこうと思います。



## 新入会員紹介



### マルセン工業株式会社

【代表取締役】松延 直子  
 【協会担当者】取締役 松延 洋一  
 所在地 福岡県久留米市合川町1237番地  
 TEL 0942-44-0571  
 FAX 0942-44-1150  
 入会年月 平成30年8月1日



### 株式会社 バスタサービス

【代表取締役】大江 聡  
 【協会担当者】代表取締役 大江 聡  
 所在地 福岡市南区井尻1丁目5番1号  
 TEL 092-558-2416  
 FAX 092-510-0193  
 入会年月 平成30年8月1日

## 会員に関する各種変更のお知らせ



### 有限会社 平岡美装

■変更事項 代表者／協会担当者役職名  
 ■変更日 平成30年6月30日  
**【新】**  
 代表者 代表取締役 平岡 啓介  
 協会担当者 取締役 平岡 初美  
**【旧】**  
 代表者 代表取締役 平岡 初美  
 協会担当者 代表取締役 平岡 初美

### 株式会社 サイド・ワン

■変更事項 住所／電話・FAX  
 ■変更日 平成30年8月17日

【新】〒814-0113 福岡市城南区田島2丁目23-13  
 TEL.092-836-8815 FAX.092-836-8819

【旧】〒814-0161 福岡市早良区飯倉4丁目14-20  
 TEL.092-874-0010 FAX.092-874-0011

## 講習会のお知らせ

### 病院清掃従事者研修

#### ■研修目的

「医療法」では、医療機関が清掃業務を外部に委託する場合の基準が規定されており、その中で従事者研修の計画的・定期的な実施が定められています。病院清掃の従事者は、病院の特殊性に対応した病院清掃の考え方についても理解しておく必要があります。本研修では、病院清掃に従事する方々を対象に、快適な病院環境を提供するための研修を実施します。

#### ◎開催日時

平成30年10月10日(水) 9:00～17:00

#### ◎会場

ももちパレス

\*申込締切は、9月末日まで協会事務局到着分です。

9月

## 行事予定

4	火	15:00～ 地域防災ネットワーク 部会 於：県協会会議室
11	火	清掃作業従事者研修 基礎コースⅠ（久留米会場） 於：久留米地域職業訓練センター
19	水	清掃作業従事者研修 基礎コースⅠ（飯塚会場） 於：飯塚市立岩交流センター
21	金	13:00～ 「クリーンアップ福岡」説明会【福岡地区】 (対象：各班責任者) 於：県協会会議室 14:30～ 第101回理事会 於：県協会会議室
25	火	15:00～ 都市ビル環境の日 部会 於：県協会会議室
28	金	10:00～ 第15回 九州地区ビルクリーニング技能競技大会 於：佐賀勤労者総合福祉センター (メートプラザ佐賀)【佐賀市】

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。  
 毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。  
 (申込みは、該当週の水曜日まで)

9月

## 各地の主な催し

### 【福岡地区】

2日 石投げ相撲(志免町)  
 12日 筥崎宮放生会(～18日)(福岡市東区)  
 21日 太宰府天満宮神幸式大祭(～25日)(太宰府市)  
 21日 宮地嶽神社秋季大祭(～23日)(福津市)  
 下旬 夜須高原音楽祭(筑前町)

### 【北九州地区】

上旬 夢二まつり(北九州市八幡東区)  
 上旬 貴船神社風鎮祭(行橋市/行事)  
 中旬 合馬神楽(北九州市小倉南区)

### 【筑豊地区】

9日 中山不動尊[秋季大祭](鞍手町)  
 中旬 平山の獅子舞(嘉麻市)  
 25日 宮永万年願踊り(宮若市)  
 下旬 DO YOU 農? ザ・みのり(赤村)

### 【筑後地区】

13日 虚空蔵菩薩祭(八女市上陽町、八女市星野村)  
 15日 花火動乱蜂[県無形文化財](久留米市)  
 23日前後 八女福島の燈籠人形(八女市)  
 25日 銭太鼓踊りと瓢箪廻し(大牟田市)

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。