

BMA ビルメン FUKUOKA

業界のタイムリーな情報をお手元に

5

2018 : Issue 293

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F）
TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432 <http://www.fukuoka-bma.jp>



『3Rで地球を大切に』

香住丘小学校4年 阿部 雅史さんの作品
2017年度（第23回）都市ビル環境の日
第10回「子ども絵画コンクール」優秀作品



ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



平成30年度 定時社員総会 参集

5月25日（金）午後3時半より
ハイアットリージェンシー福岡

この2月に「人手不足に係わる実態調査」を実施したところ、86.1%にも及ぶ回答を寄せてもらいました。詳細報告書は、本月一斉発送に同報させていただきます。

= 肝となるデータ： **不足率 7.2%** という数値は、この人手不足問題がビルメン業の死活問題に至ったということを雄弁に物語っています。

もうあれこれ御託を並べている余裕はありません。協会はこの障壁を我々がどう乗り越えていくかを考え抜き、解消に向け実践していかなければなりません。

生き抜くための知恵とやり抜くための胆力を5月25日定時社員総会に持ち寄りましょう。

“こころよく我にはたらく仕事あれ それを仕遂げて死なむと思ふ”

啄木『一握の砂』

お知らせ

（公社）福岡県ビルメンテナンス協会 平成30年度定時社員総会

日時▶平成30年5月25日（金）15時30分～

会場▶ハイアットリージェンシー福岡（福岡市博多区博多駅東2-14-1）

（公社）全国ビルメンテナンス協会 平成30年度定時総会

日時▶平成30年7月26日（木）13時00分～

会場▶岐阜都ホテル（岐阜県岐阜市長良福光2695-2）

- ・総会の傍聴ができます。
- ・当日は17時から会員交流会が催されます。

第23回 ビルメンテナンス青年部 全国大会 in 福岡

開催のお知らせ

今年度のビルメンテナンス青年部全国大会が福岡県で開催されることになりました。同大会は、将来のビルメンテナンス業について真剣に勉強し、交流を深める貴重な大会です。

当日は、当協会の主行事である『都市ビル環境の日』とのコラボを予定しており、全国から多数の青年部部員及び関係者を招き、交流例会・式典・交流会を開催いたします。

なお、大会の詳細につきましては、決定次第お知らせいたします。

- 日 時▶ 平成30年10月4日（木） 午後（予定）
- 会 場▶ ホテル オークラ 福岡（福岡市博多区下川端町3-2）
- その他▶ 同大会パンフレットの作成を準備しており、現在、広告の協賛企業を募集中です。多くの協賛をお願いいたします。

詳細につきましては、青年部事務局

◇野田：（株）愛光ビルサービス（TEL. 092-641-8911）

◇永田：（株）朝日ビルメンテナンス（TEL. 092- 431-2036）

までお問い合わせください。

青年部 部員募集中!!



福岡県ビルメンテナンス協会青年部では、随時新入部員を募集しています。部員の資格は、協会員企業に在籍している45歳以下の方であればOKです。男女は問いません。

青年部では、各部員間の交流はもちろん、日々進化するビルメンテナンス業界における情報収集、セミナーや勉強会での自己啓発など積極的な活動を行っています。また、九州地区、西日本地区、全国における各都道府県協会青年部との交流会への参加もあります。

業界の変革が求められている今、斯業の未来を創る担い手は若い世代の皆様方です。互いに切磋琢磨し、業界の明日を一緒に切り拓いていきましょう。

STOP！熱中症

平成30年5月～9月

クールワークキャンペーン

— 職場における熱中症死亡ゼロを目指して —

職場における熱中症で亡くなる人は、毎年全国で10人以上にのぼり、4日以上仕事を休む人は400人を超えています。厚生労働省では、労働災害防止団体などと連携して、「STOP! 熱中症クールキャンペーン」を展開し、職場での熱中症予防のための重点的な取り組みを進めています。各事業所でも、事業者・労働者の皆さまのご協力のもと、熱中症予防に取り組みましょう。

■実施期間：平成30年5月1日～9月30日まで（準備期間4月、重点取組期間7月）



熱中症予防のために

暑さを避ける

室内では……

- ▶ 扇風機やエアコンで温度を調節
- ▶ 遮光カーテン、すだれ、打ち水を利用
- ▶ 室温をこまめに確認
- ▶ WBGT値※も参考に

外出時には……

- ▶ 日傘や帽子の着用
- ▶ 日陰の利用、こまめな休憩
- ▶ 天気の良い日は、日中の外出をできるだけ控える

※WBGT値：気温、湿度、輻射（放射）熱から算出される暑さの指数。運動や作業の度合いに応じた基準値が定められています。環境省のホームページ（熱中症予防情報サイト）に、観測値と予想値が掲載されています。

からだの蓄熱を避けるために

- ▶ 通気性の良い、吸湿性・速乾性のある衣服を着用する
- ▶ 保冷剤、氷、冷たいタオルなどで、からだを冷やす

こまめに水分を補給する

室内でも、外出時でも、のどの渇きを感じなくても、こまめに水分・塩分・経口補水液※などを補給する ※経口補水液：水に食塩とブドウ糖を溶かしたもの

「熱中症」は、高温多湿な環境に長くいることによって、徐々に体内の水分や塩分のバランスが崩れ、体温調節機能がうまく働かなくなり、体内に熱がこもった状態を指します。屋外だけでなく、室内で何もしていないときでも発症し、救急搬送されたり、場合によっては死亡することもあります。熱中症について正しい知識を身につけ、体調の変化に気をつけるとともに、周囲にも気を配り、熱中症による健康被害を防ぎましょう。



熱中症の症状

- めまい、立ちくらみ、手足のしびれ、筋肉のこむら返り、気分が悪い
- 頭痛、吐き気、嘔吐、倦怠感、虚脱感、いつもと様子が違う
- 重症になると……
- 返事がおかしい、意識消失、けいれん、からだが熱い

詳しくは、厚生労働省のホームページ「熱中症関連情報」をご覧ください。

厚生労働省 熱中症



労働保険 年度更新のお知らせ

福岡労働局 労働保険徴収課

1 労働保険年度更新の手続きについて

平成 30 年度の労働保険年度更新の手続期間は、**6 月 1 日(金)から 7 月 10 日(火)**までです。事業主の皆さまには、この期間中に労働保険料等の申告と納付の手続きを行っていただくようお願いいたします。

労働保険料等の申告と納付の手続きは、最寄りの銀行・郵便局等の金融機関の窓口、労働基準監督署又は福岡労働局総務部労働保険徴収課で行うことができます。また、電子申請や郵送で申告を行うこともできます。

2 口座振替について

労働保険料等の納付は、口座振替ができますが、本年度第 1 期分の受付は締切っています。第 2 期分もしくは来年度(分割なし)より利用可能です。

3 雇用保険料率について

平成 29 年度から変更はありません。

詳しくは、下記の厚生労働省のホームページをご覧ください。

4 年度更新業務の外部委託について

年度更新申告書の審査等を一部外部委託しており、民間の受託事業者から申告書の内容等について問い合わせがある場合がありますので、予めご承知ください。

5 『年度更新手続』等の問い合わせ先

「年度更新手続」や「口座振替手続」等に関する問い合わせは、次のとおりです。

(1)労働保険番号が「40. 1. 」で始まる申告書(緑色の封筒に在中)

「各労働基準監督署」又は「福岡労働局総務部労働保険徴収課／適用第 1、第 2 係」
(TEL. 092 - 434 - 9833)

(2)労働保険番号が「40. 3. 」で始まる申告書(水色の封筒に在中)

「福岡労働局総務部労働保険徴収課／適用第 3 係」
(TEL. 092 - 434 - 9834)

6 厚生労働省のホームページ

労働保険年度更新等に関する詳しい内容は、厚生労働省のホームページをご覧ください。厚生労働省のホームページ「URL」は <http://www.mhlw.go.jp/> です。



2. 木柱のクリーニング

⑦ 柱のアク洗い

II 薬剤塗布

養生を施工したのち、薬剤を塗布します。薬剤の塗布方法について、刷毛、ウエス、噴霧とありますが、通常の薬剤塗布にはナイロン製の刷毛を用います。獣毛刷毛は水含みや塗布し易さがありますが、薬剤によって侵食し縮みますので、柱用ワックス塗布時のみに使用したほうが良いでしょう。

アク洗いの薬剤は、過酸化水素もしくはアクリン AB 剤を希釈して塗布します。これらの薬剤は劇薬扱いで手指を侵しますので、ゴム手袋・マスクの保護具を着用しなければなりません。なお、ウエス拭き上げの際に木のササクレ等がゴム手袋を貫通することがよくあるので、拭き上げ時にはゴム手袋の下には薄手のゴム手袋を重ねて着用することを勧めます(写真①)。



写真①

市販されている過酸化水素は約 30%、アクリン A 剤は約 35% と同じくらいの濃度です。これらを希釈しますが、日焼けや黒ずみの進行の遅い室内の木柱ではおおよそ 3 倍～5 倍、黒ずみの進行が早い縁側や軒下・外柱は原液～3 倍が目安と思ってよいでしょう。ただし、外柱は外気に曝されているため含水率がほぼ無い状態です。そのため薬剤の吸い込みが著しく、刷毛に洗剤を多めに含ませ塗布を繰り返すように、十

分に薬剤を浸すような塗布をしなければなりません。軒下や支え柱などの風雨に曝されている部分は黒色化し、天井に近い部分は黒色化が緩やかになりがちです。黒色化の段差に合わせて薬剤の塗布量も変えていきます。

また、外柱は特に木の表面が荒れています。塗布によってはササクレが発生したり、刷毛が絡みついたりするため、塗布の進行方向に注意しなければなりません。⑤で説明した木の繊維方向に沿った刷毛捌きを注意して行えば問題ありません。ならびに刷毛塗布においては⑥のシミ抜きで説明しました、柱の 1 面施工を守るようにしましょう。特に室内の場合は、塗布ムラを抑えるためにも柱の 1 面施工が仕上がりの重要な要素となります。通し柱は必ず下から上に向かって塗布すれば、塗布ムラを軽減できます。

ウエスによる薬剤塗布については、1 枚板の木材をアク洗いする場合によく用います。例えば、天井板の場合、刷毛で塗布したときは刷毛の塗り重なった部分が塗布ムラとして現われやすく、また天井板に刷毛塗布がやりづらいため、ウエスに希釈した薬剤を浸し若干緩めに絞ったウエスで拭きます。天井板の場合は水拭きはせず、薬剤塗布のまま反応させます。この場合も天井板の繊維方向に沿って、板 1 面を一定方向に、同じ力加減で拭きます。指先で拭くのではなく、手のひら全体で拭くようにします。これは多くの天井板が規則正しい紋様で裁断されているため、部分的に擦ったり力が入り過ぎた箇所が白く抜けたようになるのを防ぐためです。

天井板のアク洗いは、希釈倍率を 10 倍に控えたほうが良いでしょう。あと木製家具・什器をアク洗いする場合にもウエスでの塗布は有効です。ただ、ウエス拭きの場合はアク洗いの効果が弱いので、黒色化が酷い場合には向いていませんし、刷毛塗布と違って細かい箇所には向いていないので、アク洗いを行わない柱には事前に養生する必要があるので注意しなければなりません。

噴霧による薬剤塗布は⑦-Iで述べたように薬剤飛散を充分考慮した上で行います。また、劇薬噴霧でするのでゴーグル・マスク・防護服等は十分装備した上で作業を行い、薬剤飛散による近隣への影響も天候と合わせて作業工程を練るようにしましょう。

基本的に外装や取り外した建具は外作業で行いますが、植栽・壁・床には必ず養生を施します。植栽に薬剤が飛散すると葉焼けを起こし、苔が枯れたりします。御影石などの床や壁がある場合、薬剤によって艶ボケを起こしたり、後日エフロが湧出したりするのでビニールシート等で必ず養生してください。また、金属装飾がある場合も腐食が進みやすくなるため、撤去するかガムテープ等で養生を施します。噴霧による薬剤塗布は養生によって出来栄が左右されるので、入念な養生を行う必要があります。薬剤噴霧は刷毛塗布同様に、必ず下部から上に向かって均一に噴霧します。必要以上の噴霧は薬剤垂れシミの原因となるため、ウエス等で早めに吸い取るようにします。ちなみに、噴霧に使用した噴霧器は内部のゴムパッキンや金属製バルブが侵食してしまうので、噴霧後に分解洗浄をすることを勧めます。

Ⅲ 拭き上げ

アク洗い薬剤を塗布し、おおよそ5分～10分で薬剤反応が収まるので水拭きを行います。木柱の含水率と木表面の荒れ方にもよりますが、室内の木柱は通常の絞り加減で、屋外の木柱は若干緩めの絞り加減で水拭きをします。室内の柱は木の表面が荒れていない為、水拭きは容易にできますしアクの取れ方も早く、ウエスの汚れ具合を必ず見ながらウエスの綺麗な面に取り替え、木の繊維方向に沿って水拭きします。屋外の木柱や縁側などの外光に曝された木柱は含水率が低く、木の表面も荒れているので、ウエスの水分を木に含ませながらアクや汚れを浮かせてウエスに移し取る方法で水拭きします。もちろん、この場合は汚れを移し取る方法なので複数枚のウエスを持って水拭きをしなければウエスの取り替えが頻繁になり作業効率が落ちてしまいます。また、極端に含水率の低い木柱はウエスの水分を吸収してしまう為、水拭きしても移し取ることが出来ずにアク洗いの効果が出ない結果に陥るので注意しなければなりません。特に、外柱の支え柱の風雨に曝された柱

は木表面が波打ったように荒れていたり、また木の含水率が極端に低いため、ウエスでの水拭きは容易ではありません。この場合は、キャニオンスプレーで水を含ませ、柔らかいハンドブラシを使い木目に沿ってブラッシングし(写真②)、再度キャニオンスプレーで水を含ませ、浮いた汚れをウエスで拭き取ると表面の凹凸に関係なくアク洗いができます。



ただし、ブラッシングは必ず木の繊維に沿い、通し柱は下から上に向かって一方向のみでブラッシングを行います。ブラッシングする方向を間違えると木の繊維が逆立ち始め、毛羽立ちが目立って仕上がりがよくありません。

今月の“ツボ”
荒れた木柱には
木目に沿ったブラッシング

外柱の場合、ブラッシング以外に高圧洗浄機で洗う手法もあります。洗浄圧を下げ、ノズルの噴射角を木の繊維方向と沿うようにすれば毛羽立ちを抑えられますが、洗浄機で使用する水量が多すぎたり洗浄圧が少しでも高いと毛羽立ってしまい、その後サンディング・ペーパーで木の表面を慣らす必要がありますので注意しなければなりません。

水拭きが完了して乾燥させます。

* 次号も引き続き「柱のアク洗い」について述べます。

会員に関する各種変更のお知らせ

株式会社 設備保守センター

■変更事項 **代表者**

■変更日 平成30年4月1日

【新】代表取締役 井上 宗洋

【旧】代表取締役 林 俊孝

光栄建物管理 株式会社

■変更事項 **住所**

■変更日 平成30年4月23日

【新】福岡市中央区薬院 2 - 9 - 16

【旧】福岡市中央区薬院 2 - 13 - 2

青年部新入会員紹介



株式会社 朝日ビルメンテナンス

経営管理部 管理課長

近藤 壮一

所在地 福岡市博多区博多駅前2丁目1-1
福岡朝日ビル

TEL 092-431-2036

FAX 092-472-7831

入会年月 平成30年4月



株式会社 タカ・コーポレーション

今林 由佳

所在地 福岡市博多区博多駅南4丁目3-18

TEL 092-411-4405

FAX 092-411-4424

入会年月 平成30年4月



株式会社 サイド・ワン

専務取締役

水野 優生

所在地 福岡市早良区飯倉4丁目14-20

TEL 092-874-0010

FAX 092-874-0011

入会年月 平成30年4月

賛助会員に関する各種変更のお知らせ



株式会社 ユーホーニイタカ

■変更事項 **代表者**

■変更日 平成30年4月1日

【新】代表取締役社長 橋本 茂

【旧】代表取締役社長 相川 保史

平成29年度

1級ビルクリーニング技能検定合格者数

	受検者数	合格者数	合格率
全国	1,208名 [※]	414名	34.3%
九州	78名	34名	43.6%
福岡県	34名	14名	41.2%
実技直前講習会 受講	16名	9名	56.3%
		実技一部合格 6名	—

※全国は受検申込者数を示す。

講習会のお知らせ

貯水槽清掃作業従事者研修

研修目的▶

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」により事業登録の人的要件の一つとして、貯水槽清掃作業に従事する者は全員が毎年、従事者研修を修了(受講)したものでなければならない事になっています。

■福岡会場

・開催日時 平成30年6月21日(木)

・会場 福岡県自治会館

■北九州会場

・開催日時 平成30年6月15日(金)

・会場 パークサイドビル

■久留米会場

・開催日時 平成30年6月28日(木)

・会場 久留米ビジネスプラザ

*申込受付期間は、当協会のホームページにてご確認ください。

5月 行事予定

15	火	10:00~ 施設警備業務2級検定の事前準備研修会 於：福岡県自治会館
25	金	14:00~ 第97回理事会 於：ハイアットリージェンシー福岡 2階オリブ 15:30~ 平成30年度定時社員総会 於：ハイアットリージェンシー福岡 リージェンシーボールルーム

5月 各地の主な催し

【福岡地区】

3日 小石原民陶むら祭(〜5日) (東峰村)

上旬 白糸の滝ヤマメ釣りまつり (糸島市/白糸の滝)

12日 野村望東尼祭 (糸島市/姫島)

20日 鵜飼漁解禁 (朝倉市)

【北九州地区】

3日 玉埜神社検地楽(〜4日) (行橋市/下検地)

上旬 築上町内神幸祭 神楽奉納

[国指定無形民俗文化財] (築上町)

21日 百手祭 (行橋市/蓑島)

26日 門司みなと祭(〜27日) (北九州市門司区)

【筑豊地区】

3日 田原正八幡神社神幸祭杖楽

[県無形民俗文化財] (〜4日) (川崎町)

19日 風治八幡宮川渡り神幸祭(〜20日) (田川市)

26日 春日神社神幸祭(〜27日) (田川市)

【筑後地区】

3日 水天宮春大祭(〜7日) (久留米市)

3日 沖端水天宮祭[船舞台](〜5日) (柳川市)

4日 山下水天宮祭(〜5日) (八女市立花町)

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。