

# BMAビルメン FUKUOKA

業界のタイムリーな情報をお手元に

11

2018 : Issue 299

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F）  
TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432 <http://www.fukuoka-bma.jp>



『そよ風のおそうじ』

柏原小学校2年 浦 明葉さんの作品  
2017年度（第23回）都市ビル環境の日  
第10回「子ども絵画コンクール」優秀作品



特集

2018（第24回）

「都市ビル環境の日」*Report*

同時  
開催

第23回 ビルメンテナンス青年部全国大会





## ビルメンヒューマンフェア 2018 東京ビッグサイト開催：11月20日～22日

社会環境の変化・多様化にこれからのビルメンテナン스가、どのような成長戦略を描くのかを基本テーマに、本年度ビルメンヒューマンフェアを開催します。人手不足の困難な時代であるからこそ、いま・ここに皆さんの叡智の結集を試みます。どうぞ来場・ご参加をよろしくお願いします。

### 【推進プログラムの紹介】

- ①「これからの成長するビルメンテナンส์企業とは？」を主題として、パネルディスカッションを展開します。基調講演は小職・金子(全協事業開発委員長)が担当します。
- ②清掃事業の展開・推進
  - ＝外国人技能実習生受入れ支援シンポジウム
  - ＝ビルクリーニング品質インスペクターの活用事例
  - ＝清掃ロボット実用化・導入の最新事情
  - ＝ホテル業務・病院清掃の専門化向上
- ③設備管理業務の高度化
  - ＝近未来の設備管理技術革新「スマートグラス活用演技会」
  - ＝最適省エネルギー管理・運転の実践方法
- ④第1回「ビルクリーニング・ジャパンカップ」

従来の「全国ビルクリーニング技能競技会」(個人戦)とは異なる創意工夫・チームワークによる団体競技を実施します。九州地区からもドリームチームを組んでの出場です。

その他、ビルメン業務の将来を拓く最大級の総合展示会を設営しています。



# 2018 (第24回) 「都市ビル環境の日」

都市ビル環境の日部会長 (兼総務副委員長) 倉重 一男

## 重要な情報提供者としての ビルメンテナンス業界の使命と役割を再認識

都市機能の快適な環境を創造し続ける『都市ビル環境の日』も、今年で 24 回目を迎えることができました。今回は「第 23 回ビルメンテナンス青年部全国大会 in 福岡」との併催行事とし、若き次世代への継承に繋がる機会となりました。

恒例の「クリーンアップ福岡」は、青年部全国大会で来福された他県のビルメンテナンス協会青年部の方も加わり、福岡県内各地区で合計 469 名の方々が参加。揃いのユニホームに身を包み、業界の地位向上と広報のために周辺清掃作業を行いました。

また、今年の「シンポジウム」はテーマを「**建築**  
**物環境衛生サービスの新潮流～いま何が求めら**



挨拶に立つ  
金子 誠 福岡県協会会長



福岡県知事の祝詞を代読する  
福岡県保健医療介護部  
生活衛生課課長補佐 玉井弘樹様

れているか!～」と題して、ホテルオークラ福岡で 239 名の参加者にお集まりいただき、開催することができました。

式典は主催者側である金子会長の挨拶で幕を



会場の様子



会場の様子

開け、ご来賓としてお越しいただきました福岡県保健医療介護部 生活衛生課課長補佐の玉井弘樹様より小川県知事のご祝辞を賜りました。

続けて「第 11 回子ども絵画コンクール表彰式」が行われました。今年は 93 校から応募総数 416 の作品が集まり、入賞作品の 33 作品を披露いたしました。毎年、応募数も増えており、次の世代を担う子どもたちの心に「環境」や「もの」を大切にする気持ちが育まれるように願っております。

次に、基調講演は「**ビルオーナーはいま何を求めているのか?!**」と題して、ビルメンテナンス業界にも精通し、(一社)東京ビルデング協会の中小ビル事業委員会幹事である株式会社昌平不動産総

合研究所 取締役の清宮仁様により、ビルオーナー側の視点やビルオーナーが抱えている課題などをご講演いただきました。特にビルの隅々まで熟知しているビルメンテナンス企業は、ビルオーナーにとって非常に重要な情報提供者であるだけでなく、ビルオーナーはビルメンテナンス企業からの提案を待っているというお話など、我々にとって大変貴重なご助言をいただきました。全体をとおして、ビルメンテナンス業界の今後の使命や役割について、有意義な時間を共有することができたと思います。加えて、ビルメンテナンスサービスの提供者として、高品質サービス維持とビルオーナーとの良好な関係構築の仕組みを考える良い契機となっ



会場の様子





第11回 子ども絵画コンクール表彰式の模様

たと実感しております。

これからも「都市ビル環境の日」では、会員の皆様や関係者の皆様のお役に立つ企画と旬の話題を発信をしていけるよう一層の努力をしてみたいと思います。今後とも皆様方には多くのご協力とご支援をお願い申し上げます。

＊

最後に、今年の『都市ビル環境の日』も多くの会員の皆様、全国青年部の皆様、クリーンアップでお世話になりました賛助会員や協賛団体の皆様、そして一般の皆様方のご参加とご協力を頂きました。この場をお借りして御礼申し上げます。誠にありがとうございました。



会場入口付近に置かれた都市ビル環境の日の趣旨書



(株) 昌平不動産総合研究所 取締役 清宮 仁様による講演の様子





### 福岡地区 活動報告

今年で 24  
回目となる  
「クリーンアッ

プ福岡」は、福岡・北九州・太宰府・  
行橋・飯塚・田川・久留米・大牟田・  
大川・朝倉の各地区で同じ時間に  
一斉に行う予定でしたが、地域に  
よっては小雨のぱらつくあいにくの  
天気となり、短時間での実施や大  
牟田地区は実施を見送りました。

福岡地区は雨模様のため朝礼  
を 15 分早め、博多川河川敷の清

掃活動は中止して川端商店街の清掃活動のみに切り替えました。また、終礼を中止して早めに帰ってもらう等あらゆる雨対策を行いました。商店街内のクリーンアップは、粗ゴミ拾いやガム取りなどはもちろんのこと、賛助会の皆様より自動床洗浄機などの最先端の清掃機器を導入していただき、プロの清掃ならではのパフォーマンスができたのではないかと考えております。今年の参加者は正会員 179 名、賛助会員 73 名、博多高等学園 35 名の他に、ビルメンテナンス青年部の全国大会で来福された有志 5 名（栃木県協会 1 名、愛知県協会 1 名、兵庫県協会 3 名）が加わり、292 名の参加をいただきました。

お陰様で、今回も公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の看板事業である「クリーンアップ福岡」に対する多くの皆様の注目を集めることができました。このような取り組みを、ご理解いただきご協力くださいました会員及び賛助会員の皆様に心より御礼を申し上げ、来年の「クリーンアップ福岡」もご協力の程よろしくお願い申し上げます。

吉次商事(株) 吉次正利



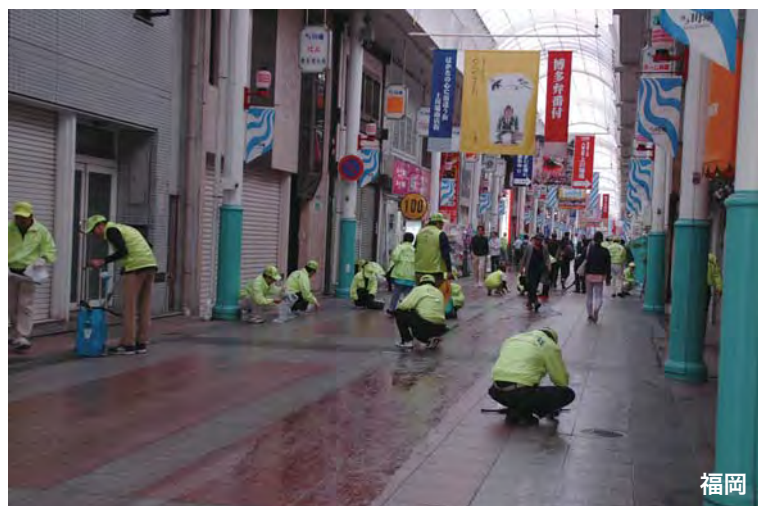
福岡



福岡



太宰府



福岡



## 北九州地区 活動報告

本年は台風が  
近づく中、渡辺担  
当理事から心配の  
ご連絡をいただき

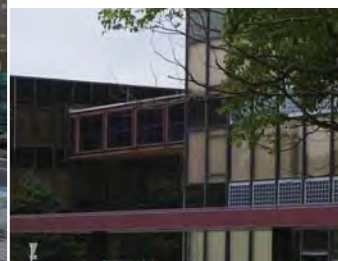
ましたが、幸いにも北九州では開始前の  
少雨のみで、無事開催することができま  
した。

北九州地区では行政とのタイアップ  
で恒例となっております北九州市役所  
周辺、太陽の橋・鷗外橋・勝山橋のガ  
ム取り・荒ゴミ取りを、参加企業 23 社、  
参加者 62 名で行いました。北九州市役

所周辺では、北九州市環境局、保健福祉局の皆様のご協力をいただき、当日の出発式では、北九州市環境局  
局長の近藤様をはじめ、環境局の皆様にもご参列いただきました。また、議会中のお忙しい中、福岡県ビルメ  
ンテナンス政治連盟の顧問である北九州市議会議員の戸町武弘様、日野雄二様もわざわざ駆けつけてくださ  
り、感謝のお言葉をいただきました。

北九州は環境未来都市として環境問題には非常に力を入れており、ゴミのポイ捨て、歩きタバコ等の迷惑  
防止条例のもと、モラル・マナーアップ、市民の皆様の意識向上を感じるゴミの少ない綺麗な街になっていま  
す。北九州市役所周辺もゴミが少なく大変綺麗ですが、「継続は力なり」—さらなる快適な環境を創りあげてい  
くことを我々の使命とし、今後も「クリーンアップ福岡」を通じて貢献していきたいと思います。来年も是非皆様  
のご協力をお願い致します。参加者の皆様、大変お疲れ様でした!!

西部ビル管理(株) 谷川広行



北九州



北九州



行橋



北九州



行橋



## 筑豊地区 活動報告

2018年10月4日、私たちの清掃活動を通して、事業の認知度アップ、イメージアップ、更に地域とのコミュニケーションを深め、街づくりに貢献することを目的に作業を実施しました。開始前、雨が降りだして心配されましたが、参加者集合の時には雨も上がり、薄日のさす天気となりました。今年も、どの企業も人員不足で参加が難しい状況でありながら、飯塚・桂川地区5社、23名にご参加いただき感謝しております。

飯塚地区は昨年に引き続き、飯塚市役所から飯塚バスセンター、新飯塚駅前を経由してのゴミ収集・パレードでした。本年はたばこの吸い殻もガムのポイ捨ても大きく減少し、カワハギを使用する事も少なく、ゴミ袋がいっぱいになること事もありませんでした。これも市民の皆様のマナーアップと意識の改善がなされてきた証と感じながらの活動でした。参加者の皆様、大変お忙し中、本年もご参加いただきありがとうございました。お疲れ様でした。

(株)三信ビル管理 出口 秀成



飯塚



桂川

## 筑後地区 活動報告

都市ビル環境の日「クリーンアップ福岡」の筑後地区活動は、近づく台風の影響により小雨の降る中で実施することになりました。例年、久留米・大牟田・大川・朝倉の4ヶ所で行なっていますが、大牟田は実施を見送りました。

久留米では、久留米市庁舎・両替公園に集合。参加者各々が持ち場を手際よく清掃し、早めに終わりました。今年も筑後地区ビル管理業協同組合さんのご協力をいただき、非会員企業の方にも積極的に参加していただき、ビルメンテナンス業界のPRに繋げることができました。

参加者の皆さん、ありがとうございました。また、来年もよろしくお願いいたします。

参加者の皆さん、ありがとうございました。また、来年もよろしくお願いいたします。

新生ビルメンテナンス(株)  
仲 照國



久留米



大川



朝倉



作品テーマ

「未来のおそうじ～きれいにしよう、私たちの環境を～」



今年で 11 回目となる「子ども絵画コンクール」を福岡県内の小学校を対象に募集したところ、93 校から 416 点の作品が集まりました。作品のテーマは「未来のおそうじ～きれいにしよう、私たちの環境を～」です。おそうじを題材に環境や資源のことを考え、柔軟な発想でロボットを活用した夢のある将来図など全員が一生懸命に描いてくれました。ゴミリサイクルや地球の様々な環境問題についての題材が多く、自然や地球を大切にしなければならない思いが作品に良く表れていました。

そうした作品の中から、太宰府市立国分小学校 5 年の井上敦貴さん、北九州市立小倉中央小学校 4 年の田中咲楽さん、北九州市立守恒小学校 5 年の衛藤加奈さんの 3 作品を最優秀賞に選定し、他に優秀賞 10 作品、佳作 20 作品を選定しました。最優秀賞の井上さんと衛藤さんはシンポジウムの会場に来ていただき直接表彰し、田中さんには西田副会長が学校を訪問し本人へ賞状の授与をいたしました。

なお、入賞した 33 点の作品は例年どおり県内の 3 会場で作品展示を行い、多くの方に子どもたちの素晴らしい作品を見ていただくことができました。



### 2018年度 最優秀賞受賞作品



「有能エコカツムリ」  
井上 敦貴さん（国分小学校 5 年）



「未来のおそうじ～きれいにしよう私達の環境を～」  
田中 咲楽さん（小倉中央小学校 4 年）



衛藤加奈さん（左）と井上敦貴さん（右）



田中咲楽さん

### 入賞作品 展示会場

最優秀賞 3 作品

優秀賞 10 作品

佳作 20 作品

計 33 作品

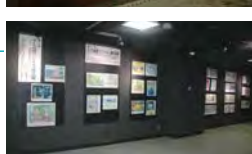
#### 福岡会場

福岡市総合図書館1階  
(福岡市早良区百道浜3-7-1)



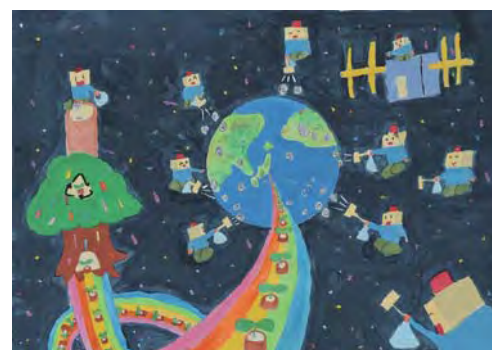
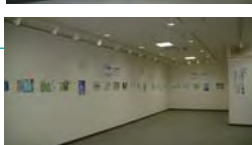
#### 北九州会場

北九州市水環境館  
(北九州市小倉北区船場町1-2)



#### 久留米会場

久留米一番街  
多目的ギャラリー  
(久留米市東町26-8)



「ゴミを木にリサイクル」  
衛藤 加奈さん（守恒小学校 5 年）



- 開催日:平成30年10月4日(木)
- 開催場所:ホテルオークラ福岡
- 参加者:191名



一戸全国協会会長による挨拶

金子福岡県協会会長による挨拶

今年の青年部全国大会は、福岡での開催となりました。福岡全国大会が決定してからは、約1年かけて青年部部員は勿論のこと、青年部歴代OB、賛助会の皆様、BM協会関係者の皆さんにもお力添えをいただき、福岡全国大会へ向け着々と準備を進めてまいりました。また、今回の大会は10月4日の『都市ビル環境の日』と同日開催のため多くの参加者が予測され、福岡県協会の威信をかけ『成さねば成らぬ』という並々ならぬ強く重いプレッシャーを感じました。

その雰囲気と言わずとも察してくれ、青年部メンバーは昼夜を問わず最大限の働きをしてくれました。しかし、全国大会への想いが強く、各自が前のめりに先への事ばかりを考え、肝心の部分がかなり抜けておりました。一度、冷静にしっかり設営を見直さなくてはならない場面も多々あり、その度先輩方の手を煩わせてしまった事を反省とし、また、そこで得たものを今後へ繋げて行かなくてはならないと思うところでした。



当日の受付の様子

10月4日(木)の全国大会当日、私は同会場で別用があった為、早朝6時に誰よりも早く会場へ到着し

## 報告者

(公社)福岡県ビルメンテナンス協会  
青年部 部長 野田 始



ました。所用も終わり9時に一度会場に行ったところ、ちらほらと青年部メンバーも集合しはじめていました。日頃とはまったく違う顔つきで、それぞれが緊張している様子が伺えました。私は西日本サミット部長会議から全国部長会議へと出席しましたが、事前の打ち合わせができていたため、終始落ち着いた気持ちでした。会議が終わりドアを開けて外に出てみると、次から次へと見える全国の青年部メンバーの多さに改めて驚きました。

清宮氏の基調講演が終わり、夕方からの式典・懇親会では、部長として挨拶をするために登壇しましたが……下から見上げる景色と登壇してから下を見る景色が違い過ぎ、少し緊張しました。言い間違えないように、背後の看板を確認しながら無事に挨拶の言葉を述べ、懇親会がスタートしました。全国大会恒例の催しとなったご当地自慢の早食い競争を行い、吉次歴代、仮屋先輩のご協力もあり大盛況でした。会場中が多くの笑いに包まれて安心したのか、福岡県協会青年部の皆も、いつも通りの落ち着いた顔つきに戻り、各々が持ち場の責任をしっかりと最後まで果たしてくれました。お陰様で懇親会は無事に終了となり、その後の二次会、二日目のゴルフ大会、福岡市内観光も難無くスムーズに終了しました。

青年部に入会して長年経ちますが、今回、部長という立場で全国大会を実行するにあたっては、当初非常にプレッシャーを感じていました。その一方で、設営の段階から福岡県青年部の皆と掛け替えない時間を多く共有できた事を、何よりも嬉しく思います。

福岡県で全国大会を開催するにあたり、多くのご支援をいただいた青年部歴代OB、賛助会の皆様、BM



協会関係者の皆様には改めてお礼申し上げます。これからも青年部部長として皆様方との御縁を大切に前進してまいりますので、何卒、福岡県協会青年部を宜しくお願いいたします。



全国部長会議の様



全国大会恒例の早食い競争



余興のジャズ演奏



次回開催の愛知県協会青年部の皆様

## 2日目 Report

観光：博多の歴史めぐり

日時：平成30年10月5日(金)

報告者

(公社)福岡県ビルメンテナンス協会  
青年部 委員長 織田 浩之

### ＜博多の歴史めぐり＞

2日目の朝、河太郎(昼食会場前)に集合し、全員が昨日の余韻に浸りながら二日酔いの中、満面の笑みで観光をスタート。昨夜の煌びやかな博多の夜とちがった伝統ある文化・博多の歴史を観光しました。

博多総鎮守・櫛田神社にて参拝し、飾り山笠を拝見した後、博多歴史館にて館内のアテンドの方より



説明していただきました。博多の伝統行事、祭典に関する貴重な資料・遺俗文化財が陳列公開されており、博多に縁の深い豊臣秀吉公の法文書や朱印状、筑前博多津要禄、特に古代山笠六本の復元展示は、現代博多人形師等の入魂精緻の傑作で、誇り高い伝統山笠の粋美を感じる事ができました。歴史ある貴重な資料・遺俗文化財を観覧し、改めて最古の歴史を感じました。

途中、通り雨の中、昼食会場である老舗料亭の河太郎に到着。海の幸を堪能しつつ全国の青年部の方達と交流を深め、次回開催である愛知県の青年部の皆様と再会の約束を交わし、山田実行委員長の博多手一本締めによりお開きとなりました。台風の影響もありまして少し早目の解散となりました。遠路はるばるお越しいただいた全国の青年部の皆様、誠にありがとうございました。また機会がありましたら、今回とは違った角度から福岡(博多)を堪能していただければ嬉しく思います。

2日間(4日・5日)と短い期間でしたが全国の青年部の方達と交流させていただき、多くを学ぶことができました。貴重な時間を共有させていただき、誠にありがとうございました。



山田実行委員長による博多手一本締め

## 賛助会員に関する各種変更のお知らせ



### ペンギンワックス株式会社 九州支店

■変更事項 代表者／協会担当者

■変更日 平成30年10月1日

【新】支店長 九十九 拓也

【旧】支店長 岩崎 大輔

平成30年度

## 安全標語 優秀作品

優秀賞

『気付いたら 後でやるより 今やろう』

株式会社 三愛美装センター 三木 智絵さんの作品

11月

## 行事予定

|      |                                                   |
|------|---------------------------------------------------|
| 15 木 | 15日～18日<br>平成30年度懇親旅行                             |
| 20 火 | 清掃作業従事者研修指導者講習会<br>(新規・再講習)<br>於：ももちパレス           |
| 27 火 | 空調給排水管理従事者研修指導者講習会<br>(新規・再講習)<br>於：ももちパレス        |
| 28 水 | 14：00～（予定）<br>第4回障がい者雇用促進セミナー<br>於：福岡朝日ビル 地下1階会議室 |

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。  
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。  
(申込みは、該当週の水曜日まで)

11月

## 各地の主な催し

### 【福岡地区】

5日 東峰村秋まつり（東峰村）  
15日 龍王祭（新宮町／相島）  
18日 第9回ふみの里まなびの森フェスタ（宇美町）  
30日 お通夜（新宮町／熊野神社）

### 【北九州地区】

3日 大積神楽（北九州市門司区）  
4日 筑前木屋瀬宿場まつり（北九州市八幡西区）  
上旬 まつり起業祭八幡2018（北九州市八幡東区）

### 【筑豊地区】

3日 TAGAWAコールマイン・フェスティバル  
～炭坑節まつり～<～4日>（田川市）  
中旬 男魂祭（添田町）  
23日 霊験寺（釘抜地蔵尊）秋の大祭<～25日>（宮若市）

### 【筑後地区】

1日 白秋前夜祭・白秋祭水上パレード<～3日>（柳川市）  
2日 来て見てん山苞の道<～3日>（久留米市）  
3日 炭鉱の祭典（大牟田市）  
18日 八女矢部まつり<～19日>（八女市矢部村）

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

優勝者から  
ひとこと

## 第58回 福岡県BM協会ゴルフ会開催

■開催日 平成30年10月5日（金） ■場所 福岡カンツリー倶楽部 和白コース ■参加者 50名



(株) チョダ 山口 進

日頃より、福岡県ビルメンテナンス協会の皆様方には大変お世話になっております。

今回は、全国の BM 協会の青年部の方々と合同の記念コンペでした。参加者が多い大会で、優勝できたことを大変光栄に思っております。午前は曇り、午後は少し雨模様で、絶好のゴルフ日和とはいきませんでしたが、グリーンが止まりやすかったことはラッキーでした。一番の勝因は、ドライバーを47インチにして、飛距離も平均240ヤード飛ぶようになったことだと思います。日頃は賛助会員として、皆様には大変お世話になっております。これからも宜しくお願い申し上げます。

