

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

2017
Issue 278

『一人一人からはじめてみよう』

照葉小学校2年
鎌田 織彩さんの作品

2016 年度(第22回) 都市ビル環境の日
第9回「子ども絵画コンクール」最優秀作品



編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432





ビルメン再起動 冬の陣 【地場企業底力アップのための2月事業】

（１）現場の冬季安全作業確保への働き掛け

厳寒期にも、わたしたちの現場作業は日々実施しなければなりません。公立学校のガラス清掃高所作業も敢然と遂行されています。わたしたちの従事者を守るための“ロープ作業特別教育”は履行されていますね！？

＝我らが協会安全パトロール隊（労働福祉委員会）が、寒気にも負けず会員のためのフォローアップ安全パトロールを実施します。指導を活かして現場の安全を守り抜いてください。

（２）防除作業従事者研修〔法定〕の実施

ただビル管法事業登録の人的要件を満たすだけの受講目的では損な話です。いままインフルエンザが流行していますが、これが猛毒の新型インフルエンザ（人一人感染）に変異すれば短期間に国民3千万人以上が感染し、その致死率は2%に及ぶと想定されています。この発症が当期（明日にでも）に起こらないという保証はどこにもありません。一旦、このパンデミックが起これば、我が国はさながら公衆衛生の戦場と化します。保健行政・医療関係と並び、わたしたちビルメンテナンスもその最前線に立たなければなりません。わたしたちの従事者を守るためにも、正しい適確な感染予防策を身につけましょう。

（３）警備業法施設警備業務2級検定資格者を保全せよ

県協会実態調査で回答のあった67社のうち、45社の会員企業が警備業務を行っているとの結果でした。そのうち当該検定資格者を有している企業が25社、有していないという会員が20社ありました。いま警備業法が求めているものは施設警備員のプロ化です。既に法務省関係施設の入札要件には、施設警備2級検定以上の配置が加わりました（1ポスト＝1名では不可。複数名必要）。東京オリンピックに向けて施設テロなどのリスクが高まれば、この要求は官公庁施設全般に及ぶと予想されます。いま地方自治体庁舎の総合管理（警備業含む）を受託されている企業は、この警備業務配置基準（改正見込みへの）の履行体制を早急に整えてください。

＝ビルメン所属の警備員が十分な訓練を積まずに当該2級検定講習会（県警備業協会主催）を受けても、合格は困難な現況にあります。ビルクリーニング技能検定受検と同様の実態です。県協会警備部会では、その検定資格者育成を支援すべく「2級検定事前準備研修会」をこの2月集中開催します。

労働福祉委員会 安全パトロール隊出動！

労働福祉委員会では、会員の皆様より毎月報告の災害発生報告書に基づき、災害が発生した事業所へ安全対策の確認や注意喚起を行い、再発防止を図る安全パトロールを実施しています。今年度も、12月末までに31日以上の休業災害が発生した事業所29社を対象に安全パトロールを実施いたします。これから年度末の繁忙期に向かい、労働災害の増加が危惧されます。現場従事者の安全確保のため、会員の皆様には引き続き安全パトロールへのご理解ご協力をお願いいたします。

地区別安全パトロール隊

五十音順／敬称略

福岡地区



(株) タカ・コーポレーション
池田 徹



エコアス (株)
大澤 清和



(株) 三愛美装センター
掛橋 敏彦



(株) 九州総管理
後藤 元生



博多湾環境整備 (株)
須藤 和則



九州クリーン工業 (株)
鳴海 賢治



(有) 総合メンテナンスサービス
西山 昌宏



ケンソウ
野田 純司



(株) サイド・ワン
水野 吉親



大成 (株) 福岡支店
山田 眞志

福岡市学校ガラス清掃
安全点検パトロール隊

【 福岡地区の同一メンバーで構成 】

北九州地区



(株) 川原グループ
川原 淳



(株) ビケンテクノ小倉営業所
川本 陽介



(株) 富士メンテサービス
渡辺 敏也



明星ビルサービス (有)
鹿毛 和則

久留米地区

冬は特にご注意ください！

食品を取扱う方々へ

ノロウイルス

食中毒

食中毒は夏だけではありません。
ウイルスによる食中毒が
冬に 多発しています!!!

データでみると

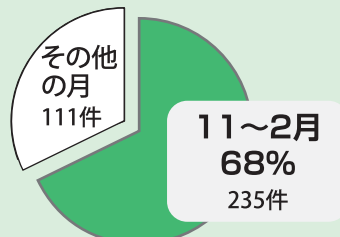
ノロウイルスによる食中毒は、

◆患者数で第1位



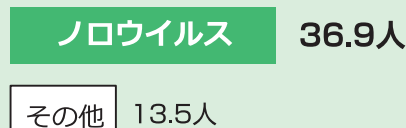
原因別の食中毒患者数（年間）

◆冬期に多い



ノロウイルス食中毒の発生時期別の件数（年間）

◆大規模な食中毒になりやすい



食中毒1件あたりの患者数

※出典：食中毒統計（平成21～25年の平均。病因物質が判明している食中毒に限る）

ノロウイルスによる食中毒予防のポイント

調理する人の 健康管理

- 普段から感染しないように食べものや家族の健康状態に注意する。
- 症状があるときは、食品を直接取扱う作業をしない。
- 症状があるときに、すぐに責任者に報告する仕組みをつくる。

作業前などの 手洗い

- 洗うタイミングは、
 - ◎トイレに行ったあと
 - ◎調理施設に入る前
 - ◎料理の盛付けの前
 - ◎次の調理作業に入る前
- 汚れの残りやすいところを洗いぬぐい
 - ◎指先、指の間、爪の間
 - ◎親指の周り
 - ◎手首

調理器具の 消毒

- 塩素消毒**
洗剤などで十分に洗浄し、**塩素濃度200ppmの次亜塩素酸ナトリウム**で浸しながら拭く。
※消毒用エタノールや逆性石鹼（塩化ベンザルコニウム）はあまり効果がありません。
※洗剤などで十分に洗浄し、熱湯で加熱する方法も有効です。

詳しい情報は、厚生労働省ホームページ「ノロウイルスに関するQ&A」をご覧ください。
<http://www.mhlw.go.jp/topics/syokuchu/kanren/yobou/040204-1.html>

ノロウイルスQ&A

検索

ノロウイルスの感染を広げないために

食器・環境・ リネン類などの

消毒

- 感染者が使ったり、おう吐物が付いたものは、他のものと分けて洗浄・消毒します。
- 食器等は、食後すぐ、厨房に戻す前に塩素消毒液に十分浸し、消毒します。
- カーテン、衣類、ドアノブなども塩素消毒液などで消毒します。
 - 次亜塩素酸ナトリウムは金属腐食性があります。金属部（ドアノブなど）消毒後は十分に薬剤を拭き取りましょう。
- 洗濯するときは、洗剤を入れた水の中で静かにもみ洗いし、十分すすぎます。
 - 85℃で1分以上の熱水洗濯や、塩素消毒液による消毒が有効です。
 - 高温の乾燥機などを使用すると、殺菌効果は高まります。

おう吐物などの

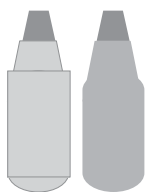
処理

- 患者のおう吐物やおむつなどは、次のような方法で、すみやかに処理し、二次感染を防止しましょう。ノロウイルスは、乾燥すると空中に漂い、口に入って感染することがあります。
 - 使い捨てのマスクやガウン、手袋などを着用します。
 - ペーパータオル等で静かに拭き取り、塩素消毒後、水ぶきをします。
 - 拭き取ったおう吐物や手袋などは、ビニール袋に密閉して廃棄します。その際、できればビニール袋の中で1000ppmの塩素消毒液に浸します。
 - しびきなどを吸い込まないようにします。
 - 終わったら、ていねいに手を洗います。

塩素消毒の方法

次亜塩素酸ナトリウムを水で薄めて「塩素消毒液」を作ります。なお、家庭用の次亜塩素酸ナトリウムを含む塩素系漂白剤でも代用できます。

*濃度によって効果が異なるので、正しく計りましょう。



	食器、カーテンなどの 消毒や拭き取り		おう吐物などの 廃棄 (袋の中で廃棄物を浸す)	
	200ppm の濃度の塩素消毒液		1000ppm の濃度の塩素消毒液	
製品の濃度	液の量	水の量	液の量	水の量
12%	5ml	3L	25ml	3L
6%	10ml	3L	50ml	3L
1%	60ml	3L	300ml	3L



- ▶製品ごとに濃度が異なるので、表示をしっかりと確認しましょう。
- ▶次亜塩素酸ナトリウムは**使用期限内**のものを使用してください。
- ▶おう吐物などの酸性のものに直接原液をかけると、**有毒ガスが発生することがあります**ので、必ず「使用上の注意」をよく確認してから使用してください。

ノロウイルスによる感染について

感染経路	症状
<食品からの感染> ●感染した人が調理などをして汚染された食品 ●ウイルスの蓄積した、加熱不十分な二枚貝など <人からの感染> ●患者のふん便やおう吐物からの二次感染 ●家庭や施設内などでの飛沫などによる感染	<潜伏時間> 感染から発症まで24～48時間 <主な症状> ●吐き気、おう吐、下痢、腹痛、微熱が1～2日続く。感染しても症状のない場合や、軽い風邪のような症状のこともある。 ●乳幼児や高齢者は、おう吐物を吸い込むことによる肺炎や窒息にも要注意。



② 剥離剤について

Ⅳ 浸透時間

希釈剥離剤を塗布し、ワックスが溶解するまでには時間を必要とします。塗布されたワックス膜が厚ければ厚いほど時間を要しますし、特に床の温度が低い冬場では剥離剤の溶剤がワックスに浸透しづらい環境なので、十分な浸透時間が必要となります。

一般的な剥離剤の場合、約 10～15 分程度の浸透時間が適切だと思います。私的には 30 分以上の浸透時間は必要ないと思います。浸透時間を長くすれば、ワックスは溶解していくと考えます。1 回の希釈剥離剤の塗布につき、希釈した剥離剤の溶剤分は希釈倍率にもよりますが、おおよそワックス 20 層程度までの溶剂量と見ています。30 分以上の経過した剥離剤の溶解力は次第に緩やかとなるので、待機するより一度高温の水打ちを行うかポリッシングするほうが効率が良いからです。ただし、浸透するまでの待機時間中に注意しなければならないのは、塗布された剥離剤が床に対して均一に湿潤し続けることです。しかし、ほとんどの床面は若干ながら凹凸があり、水平に見えていても緩やかに波打っているのがほとんどです。その凹部分に希釈剥離剤が偏って滞留し、凸部分は希釈剥離剤が湿潤しない島が発生します。この島の部分が原因でワックスの溶解が弱くなり、ワックスの剥離残りとなって再剥離が必要になります。これを防ぐためには、再度希釈剥離剤を塗布するか、偏って滞留している凹部分の剥離剤を凸部分に寄せ上げる方法が必要となります。希釈剥離剤を再塗布する方法は、過度に塗布量を超えた場合に養生洩れを起こしやすいので注意しなければなりません。塗布量が必要充分な量であれば、凹部分に余分

に滞留している剥離剤を凸部分にモップやホウキなどで寄せ上げる方法が適しているでしょう。当社は、この島部分に希釈剥離剤を馴染ませる方法として先月号で紹介したホウキの加工品を使い、希釈剥離剤の塗布量調整と凸部分の塗布に役立てています（写真①）。

また、希釈剥離剤を塗布し隅擦りに入りたいものですが、特に隅々のワックスは歩行頻度の多い中央部分よりワックスが削れていて厚みが断面上凹形状となっているので、隅々のワックス膜厚は多いものです。通路などの幅にもよりますが、壁や什器類より 5～15 センチ付近のワックスはなかなか剥離しにくいので、十分な浸透時間をとるためにも隅擦りより先にポリッシングを行うのが効率的です。また、隅擦りより先にポリッシングをするほうが、隅擦りをする際の従事者の足下の確保（滑り転倒の防止）が可能ですし、ポリッシングで届かない箇所が隅擦りの際に分かるので剥離残りが少なくなります。ただし、ポリッシングを先に行う場合は洗浄後の乾きには充分注意し、隅擦りに時間がかかり廃液回収のタイミングが遅れるようであれば、モップやホウキなどで乾き箇所を抑える方法を取りましょう。

今月の“ツボ”
剥離待機中は剥離剤
を均一に馴染ませる

③ 養生方法

剥離作業の中でも養生の方法は各社悩みの種だと思います。「剥離剤の漏れで周りの手直しが多く、手間ばかりかかる」「剥離剤洗浄による汚損事故が多いし、転倒事故ばかり」

剥離剤はワックスへの強い溶解力を持っているため、溶解したワックスで足下が滑りやすくなり転倒事故を起こしやすく、剥離剤の溶剤が養生テープの粘着剤を侵し養生洩れが発生します。また、通常洗浄の倍量以上の希釈剥離剤を塗布するので、洗浄中及び廃液回収時に洗浄液の飛散が汚損事故として引き起こしやすくなります。そのため、剥離作業における養生方法は横方向の平面だけでなく、上下方向



写真①

の立面の養生が必要になります。養生の仕方によって剥離の仕上がりを左右することがあるので、養生には手先が器用な手馴れた従事者の方に任せるのが適していると思います。養生の種類にはポリフィルム付き粘着テープのマスキが主流だと思いますが、他に布粘着テープ、マット、バスタオルや水養生、ペーパー養生という養生方法もあります。



I マスキの養生方法

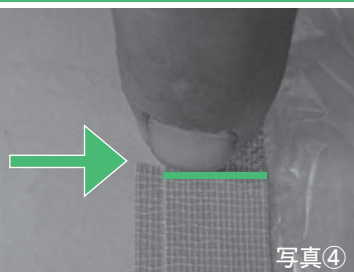
剥離洗浄時に使われる養生方法は、マスキによるものがほとんどだと思いますが(写真②)、その粘着テープの粘着力が最も重要であり、なるだけ粘着力のあるタイプを使うべきです。経年したマスキは粘着力が落ちているので、テープ自体が

固くなっているものは使用を避けましょう。

(1) マスキの床貼り方法

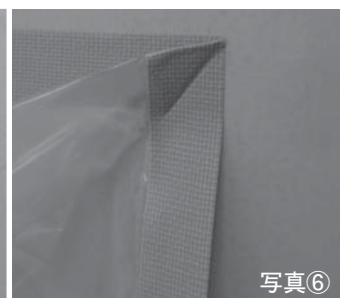
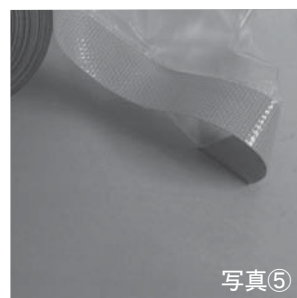
剥離範囲が部屋全面でなく、部分的に剥離しなければならない時や、移動できない什器の周辺、フロアコンセント等の設備類、部屋の入り口に靴ずりがなく区切りがない床、通路の一部を剥離する場合は床にマスキを貼る必要が出てきます。どの場合でもマスキ養生をする前に、床に隙間なく粘着させるために埃や汚れがあれば必ず拭き取るかダスター掛けを行ってください。髪の毛1本がテープに入っただけでも漏れ始めるし、剥離範囲が厳密に決められている場合は特にテープを貼る箇所には細心の注意を払い、強く押さえつけながら貼ってください。

また、マスキはカットすることなく、連続的に貼ることが理想的です。カットした箇所があることによって、わずかな隙間が生じ、剥離漏れを起こしやすくなります。できる限りカットせずに、剥離する範囲を連続的にマスキ養生してください。マスキの養生は、直線で仕切る方法と角折りする場合があります。どちらも一度、床に貼り付けたマスキを剥ぎ、再度貼り直す方法は極力避けます。なぜなら、粘着力のあるタイプだとマスキを一度剥ぐ際に床のワックスも薄く取れてしまい、再度貼りしても粘着力がなくなって漏れ始めます。マスキを途中で貼り



直す場合は、必ず剥いだマスキをカットし、貼り直す箇所から多少重ねて L 字型に外折りを始めてからマスキを行う(写真③)と、貼り直した部分の剥離剤の浸入を抑えられます。また、テープの重なり箇所の終点を爪や先の丸い物で押さえつけながら貼る(写真④)と、小さな隙間をなくす手法ですので剥離漏れを防ぎます。

部分的剥離の場合には角部分が生じると思いますが、マスキの角折りのテクニック、外に仕切る方法と内に仕切る方法が必要です。外に仕切る場合はテープを三角山折にするようにし、テープの内側同士を重ねて合わせるようにします(写真⑤⑥)。



内に仕切る場合は、テープを剥離範囲から多めに貼り 45 度に接着面を裏返すように切り返して伸ばし、また同じように 45 度に接着面を元に戻すように切り返して貼ると、ポリフィルムは切れずに連続して養生できます(写真⑦⑧)。



* 次号でも引き続き
「マスキの床貼り方法」を説明します。

祝 厚生労働大臣表彰受賞



株式会社 富士メンテサービス
代表取締役 渡辺 敏也

(公社) 福岡県ビルメンテナンス協会の推薦により平成29年1月19日(木)、東京都千代田区の日本教育会館で行われた建築物環境衛生管理全国大会において、渡辺敏也氏が平成28年度厚生労働大臣表彰の栄に浴されました。永年に亘って建築物環境衛生事業に尽力されたご功績が特に顕著であったと認められたものであり、心からお慶び申し上げます。

2月 行事予定

2	木	防除作業従事者研修(久留米会場) 於: サンライフ久留米
8	水	防除作業従事者研修(福岡会場) 於: 福岡県自治会館
14	火	16:30~ 総務委員会 於: 県協会会議室 防除作業従事者研修(北九州会場) 於: 北九州パレス
15	水	10:00~ 施設警備業務2級検定の事前準備研修会 於: 福岡県自治会館
21	火	清掃作業従事者研修〈集合教育〉 基礎コースⅠ(福岡会場) 於: ももちパレス
24	金	13:00~ 第2回役員選挙管理委員会 於: 県協会会議室

お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。

会員に関する各種変更のお知らせ

ビューテック九州 株式会社 北九州支店

■変更事項 退会

■退会日 平成28年12月31日



2月 各地の主な催し

【福岡地区】

14日 飯盛神社かゆ占(神前に粥を供える)
〈~15日〉(福岡市西区)
中旬 ハネ木搾りと蔵開き(糸島市/白糸酒造)
28日 ぜんざい祭り(福津市/宮地嶽神社)
下旬 赤間宿まつり(宗像市)

【北九州地区】

4日 「豊前海一粒かき」のかき焼き祭り
〈~5日〉(北九州市門司区)
18日 馬頭観世音菩薩坐像御開帳(岡垣町/海蔵寺)
25日 智恵の文殊大祭〈~26日〉(築上町/正光寺)

【筑豊地区】

1日 中山不動尊〈節分祭〉(鞍手町/不動堂)
中旬 筑前いづか雛のまつり〈~4月上旬〉(飯塚市)
中旬 観梅期間〈~3月中旬〉(嘉麻市/梅林公園)

【筑後地区】

9日 風浪宮大祭〈~11日〉〔10日裸ん行〕(大川市)
14日 雛の里八女ぼんぼりまつり〈~3月13日〉(八女市)
14日 小郡音楽祭ハーモニーinおごおり(小郡市)
中旬 城島酒蔵びらき(久留米市)
中旬 柳川ひなまつり〔さげもんめぐり〕
〈~4月3日流し雛祭り〉(柳川市)

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

平成28年度

安全標語 優秀作品

佳作

危険箇所 共通理解で 事故防止

(株) 東洋美装エスジー 宮崎 純治さんの作品