

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

9

2017 ● Issue 285

2016年度(第22回)都市ビル環境の日 第9回「子ども絵画コンクール」優秀作品

『ポイすてきんし』

中間北小学校2年
白はし げんじ さんの作品



編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432





10月 会員共同参加事業の予告二編

残暑お見舞い申し上げます。現場の皆さんも夏バテが出てくる晩夏です。健やかに初秋を迎えられますようお祈り致します。8月4日の「労働安全衛生大会」には、猛暑のなか大勢のご参加を頂き、たいへん心強いものを感じました。現場での深刻な熱中症発生も報告無く、現時点では安堵しているところです。さて、我らの現場力をさらに強くするべく、秋には二つの会員共同事業を遂行します。会員の結集を心から期待致します。

第一段

10月4日『都市ビル環境の日』行事：久留米地区シンポジウム開催

本年で第23回を迎える今や伝統となった『都市ビル環境の日』行事は、久留米市で開催します。継続テーマ「建築物環境衛生サービスの新たな時代へ」の一環として本年はサブ・テーマ『ロボット活用時代に向けて』と題し、そのデモンストレーションを展開します。

ロボット化というクリーンクルーの仕事を奪ってしまうのではないかと不安視されがちですが、将来の有るべきクリーンクルー像を想像するときロボットはなくてはならないパートナーであることに気付いて頂きたいと思います。開催地・久留米は近代産業発祥の地でもあります。“久留米餅”の始祖・井上伝や“からくり儀右衛門”こと東芝創業者・田中久重を輩出している土地柄です。ビルメンテナンスは未来産業への新たな分岐点に差し掛かっていることを実感していただきたいと期待するところです。

第二段

10月27日「経営改革セミナー」：先鋭のBMコンサル松本先生

昨年の経営者セミナーでたいへん好評であった松本コンサルの第二段経営改革セミナーを開催します。会員の皆さんには約束しました通り、過去7回の福岡県版実態調査の結果を分析し、その活用と改善策を提起してもらう運びです。

テーマは「人手不足(解消)～現場賃金アップ～労働生産性向上」という連鎖する課題を善循環させる仕組みや流れを組み立てる作業になります。“ワークショップ”(グループディスカッション)という形態で、会員自らが現場目線で参画する運営を図ります。

皆さんもある意味、楽しみに、さらには切実な思いをもって参画される心積もりを準備していただくことを期待します。

平成29年度 協会活性化セミナーのお知らせ

1. 日時 平成29年10月27日(金) 14:00～16:40
2. 会場 博多バスターミナル 9階 第4ホール
3. 内容 講師：マネジメント21 代表 松本卓三氏
 - ①講演「福岡県版実態調査報告の分析・活用策・改善策」
 - ②講演「人手不足解消、現場賃金アップ、作業員労働生産向上の課題対策には」
 - ③ワークショップ「賃上げに伴う清掃スタッフの生産性を向上させるには」

平成29年度 労働安全衛生大会開催



開会にあたって挨拶をする金子会長

平成 29 年度の労働安全衛生大会が 8 月 4 日（金）、福岡県自治会館において会員企業 94 社（149 名）、その他 14 社（14 名）、総数 108 社（163 名）が参加して開催されました。

大会は水野委員の司会で進行し、古賀副会長の開会宣言、金子会長挨拶の後、福岡労働局長 野澤英児様の祝辞を福岡労働局労働基準部安全課の大寫晃安全専門官が代読され、引き続き『STOP！転倒災害 FUKUOKA 総点検運動』の講演が行われました。また、日本赤十字社福岡県支部の西藤彰信事業部長より『平成 29 年 7 月九州北部豪雨災害に係る日本赤十字社福岡県支部の対応』『災害で自分の命を守るには？～備えと知識～』についてご講演いただきました。

その後、休憩をはさみ、後藤労働福祉副委員長から災害事例についての報告、平成 29 年度の安全標語では最優秀賞に（株）シンコー 白水建さんの作品「**焦る気持ちに待ったかけ、再度確認 安全作業。**」が選ばれ、その他 5 名の入選者にも賞状と記念品が贈られました。



会場風景



福岡労働局長の祝辞を代読する
福岡労働局労働基準部安全課の
大寫安全専門官



講演を行う
日本赤十字社福岡県支部の
西藤事業部長



安全標語で受賞された方々



無災害事業所表彰を受けられた方々

平成 28 年度無災害事業所では、8 年継続受賞が 1 社、7 年継続受賞が 2 社、6 年継続受賞が 1 社、4 年継続受賞が 1 社、3 年継続受賞が 3 社、2 年継続受賞が 4 社、1 年目受賞が 17 社、合計 29 の事業所が表彰されました

最後は参加者全員による「安全宣言」で労働災害絶滅に向け決意を新たにし、渡辺労働福祉委員長の閉会の辞で労働安全衛生大会は無事に終了しました。

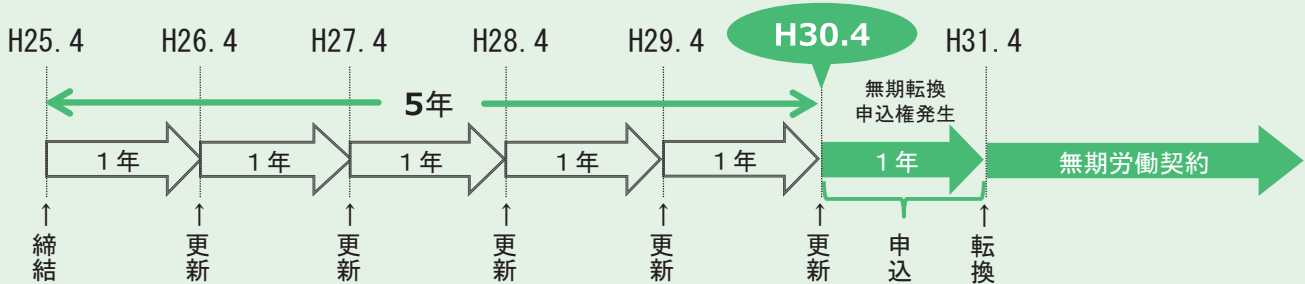
安心して働くための「無期転換ルール」とは

～平成30年4月から無期労働契約への転換申し込みが本格化！～

無期転換ルールとは

有期労働契約が反復更新されて通算5年を超えたときは、労働者の申し込みにより、期間の定めのない労働契約（無期労働契約）に転換できるルールです。通算5年のカウントは平成25年4月1日以降に締結した有期労働契約から開始します。（労働契約法第18条：平成25年4月1日施行）

【平成25年4月開始で契約期間が1年の場合の例】



※ 無期労働契約の労働条件（職務、勤務地、賃金、労働時間など）は、別段の定めがない限り、直前の有期労働契約と同一となります。労働条件を変える場合は、別途、就業規則などの改定が必要です。

対象となる方は

雇用されている方のうち、原則として契約期間に定めがある有期労働契約が5年を超える全ての方が対象です。契約社員やパート、アルバイトなどの名称は問いません。

無期転換の申し込みは、書面で行うことをお勧めします

無期転換申込権の発生後、働く方が会社に対して無期転換する旨を申し出た場合、無期労働契約が成立します（会社は断ることができません）。この申し込みは口頭でも法律上は有効ですが、のちのちのトラブルを防ぐため、書面で行うことをお勧めします。

無期転換ルールを避けることを目的として、無期転換申込権が発生する前に雇止めをすることは、労働契約法の趣旨に照らして望ましいものではありません。また、有期契約の満了前に使用者が更新年限や更新回数の上限などを一方的に設けたとしても、雇止めをすることは許されない場合もありますので、慎重な対応が必要です。

お困りの場合は、都道府県労働局雇用環境・均等部（室）にご相談ください。

くわしくは無期転換ポータルサイトへアクセス！

無期転換ルールの概要や無期転換のメリットなどのほか、相談先である都道府県労働局の一覧等を掲載しています。

<http://muki.mhlw.go.jp/>

無期転換サイト

検索



化学物質のリスクアセスメントを実施しましょう

改正労働安全衛生法（平成28年6月1日施行）

〔化学物質を出荷する事業所では…〕

対象の化学物質を他へ譲渡提供する際には、安全データシート(SDS)を提供するとともに、その容器または包装に危険有害性を示す絵表示(GHSマーク)、人体に及ぼす作用、取り扱い上の注意、会社名などをラベル表示する必要があります。

〔化学物質を取り扱う事業所では…〕

容器等のラベルに危険有害性を示す絵表示（GHSマーク）のついている製品については、メーカー等から提供される安全データシート(SDS)を確認し、人体に及ぼす作用や取り扱い上の注意を把握しましょう。SDS等の情報を基に、その化学物質の取り扱い業務について、リスクアセスメントを実施しましょう。

職場のあんぜんサイト

検索

厚生労働省 化学物質 相談窓口

検索

福岡労働局健康課・労働基準監督署

平成29年度懇親旅行のご案内

調査広報 委員会からの お知らせ

近年、国内では深刻な人手不足に直面しており、労働力の担い手として外国人技能実習生に熱い視線が注がれています。しかし、ベトナムを始め供給可能人数も限界が見え始めており、現在一躍脚光を浴びているのがミャンマー連邦共和国です。ミャンマーは親日国であり、国民の9割が仏教徒です。今年の旅行はミャンマーの技能実習生教育機関の視察を実施いたします。是非、多くの方にご参加いただき、ご自分の目で現地の教育・文化・風土など多くを学びとっていただきたいと思います。

- ・ 日時 平成29年11月6日（月）～9日（木） 4日間
- ・ 行先 ミャンマー
- ・ 目的 技能実習生事前教育機関視察

平成29年度 安全標語 優秀作品

最優秀賞

焦る気持ちに待ったかけ、
再度確認 安全作業。

株式会社 シンコー 白水 建さんの作品

労働福祉委員会からのお知らせ

平成29年度 高所作業（ガラス清掃） 安全教育講習会の開催

開催日：平成29年10月12日（木）
時間：13：00～17：00（予定）
※12：30～受付開始
会場：福岡県自治会館 2階
201・202会議室
申込締切日：平成29年9月29日（金）

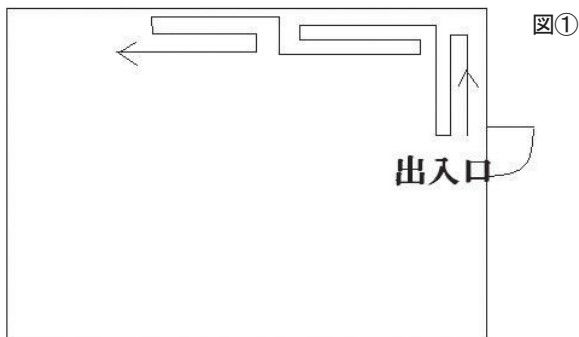
お問い合わせ・お申し込みは、協会事務局までお願いします。



⑤ 剥離作業の工程 (前号からの続き)

5. ポリッシング

隅擦りは、ポリッシングが終わった箇所からポリッシャーの入らない隅角や什器下を擦るようにしたほうが良いと思います。そうすることにより、隅角を擦る際に足元が滑りにくく力も入りやすくなります。ポリッシングを入り口から壁づたいに左回りし、数メートル過ぎたところで戻り、1往復したのち隅擦りできる足元を確保してから、また壁づたいに左回りを繰り返していきます。できるだけ壁づたいにポリッシングを行い、剥離する場所が部屋であれば一周するように部屋の端から洗浄します(図①)。



そうすれば隅擦りがポリッシングを追いかけるような工程ができ、ポリッシャーの当たらない箇所が明確になり、隅の剥離残りが解消できます。部屋の外周を洗浄したのち中央部分をポリッシングしていくと、隅擦りとポリッシングの同時進行でも邪魔にならず効率が上がるようになります。ただし、ポリッシングしたあとの隅擦りに時間がかかった場合に、剥離汚水が濁き、再度ポリッシングしなければならなくなるので、濁き具合を見ながら水撒きを行うようにします。

ちなみに、ポリッシャーの振り方で、剥離洗浄の場合は剥離剤が多く床に湿潤しているため、ポリッ

シャーで回された剥離汚水は左へ吐き出されやすく(写真①)、壁づたいに操作する場合に左回りを行うのは、ポリッシャーで吐き出された汚水が壁に飛散しないようにするためです。ポリッシャーの左側に汚損対象物ができるだけ来ないように方向転換を行い、汚水飛散による汚損を防ぐようにします。



今月の“ツボ”

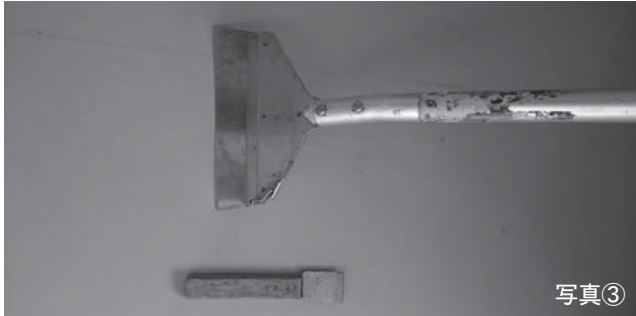
ポリッシャーの左側の汚水飛散に注意しましょう。

6. 隅擦り

隅擦りはポリッシングの前でも後でも可能ですが、隅擦りにかなり時間がかかるような現場や剥離漏れによつての事故が重大になるような箇所では、先に隅部分に剥離剤を塗布し、隅擦りを終わらせてから中央部分の剥離洗浄を行う工程も含めて考えたほうが良いと思います。隅擦りに扱う器材としてはスコッチパッドや金タワシ、ブラシ(写真②)、ケレン刃(写真③)などを扱うと思います。スコッチパッドも金タワシ、ブラシも目詰まりするので、ミニバケツを携行し多少の水を含ませながら行うと作業しやすくなります。ケレン刃やスクレイパーは刃先が鋭利なため、ホモジニアス・プリントタイルやCFシートなどは刃先による破りや捲れがないように注意しなければなりません。特に



写真②



写真③

刃先を寝かせて押すような作業は止めておくべきです
(写真④)。



写真④

7. 剥離汚水回収

ポリッシングと隅擦りが終り次第、剥離汚水を回収しワックスの剥離状態が良ければ仕上げていきますが剥離状態が全体的に不十分であれば剥離工程の「2剥離剤の塗布」へと戻り剥離剤を再塗布します。部分的に剥離残りがある程度であればスコッチパッドやケレン刃などで部分剥離を行うほうが良いでしょう。汚水はウェットバキュームやスクイザー（水切り）などで回収しますが、ウェットバキュームや自動洗浄機

を使用する場合は、汚水タンクのオーバーフローに注意しなければなりません。剥離剤によって発泡性があるタイプの場合、ウェットバキュームの吸引によって大量の泡が生じ、オーバーフロー状態となり度々汚水タンクを空けなければならなくなるので、消泡剤を汚水タンクに入れておくか、希釈した消泡剤をキャニオンスプレーに入れ、発泡した汚水タンクにスプレーする方法もあります。ただし、消泡剤はシリコンが主流なのでキャニオンスプレーの目詰まりが起きやすく、使用後の手入れが必要です。なお、消泡剤を直接床に振り撒くことは、消泡剤のシリコンによってワックスの密着不良の原因となりやすいので、止めておいたほうが良いでしょう。回収した剥離汚水は、できるだけ蓋付きの容器に移し替えて回収するようにし、搬出時の汚損事故を減らすようにします。



8. リンス（又は水拭き）

汚水回収後にリンス洗浄または水拭きとなりますが、なるだけリンス洗浄を行う方法を選びます。なぜなら剥離洗浄後でも若干のワックスの残留が仕上がりに左右されるので、完全剥離の場合でも中間剥離の場合でも、床面を平滑にすることで最終のワックスの仕上がりが変わります。また、剥離剤の残留アルカリ質をなくすためにも、リンス洗浄を行うことで塗布するワックスの密着度を高めることにも繋がります。リンス洗浄時には青または緑のパッドを用いて若干のワックスの剥離残りを削り取るようにすれば、床面の仕上がりがよくなります。特に中間剥離を行う場合は、剥離中和剤を入れてシャンピングポリッシャーでポリッシングするとベタツキを抑えられます。

* 次号では「フローリングの剥離」について述べます。

2017 (第23回)

都市ビル環境の日

テーマ

建築物環境衛生サービスの新たな時代へII

ロボット活用時代に向けて

I. クリーンアップ福岡

日時 平成29年10月4日(水) 9:30~11:00

場所 福岡県下主要都市中心部

及び会員受託物件の周辺

行事 公共施設の清掃及びごみ収集

II. シンポジウム

日時 平成29年10月4日(水) 14:00~16:50

場所 久留米シティプラザ 六角堂広場

(久留米市六ツ門町8-1)

行事 ①第10回子ども絵画コンクール表彰式

②ロボットメーカー6社による

ロボットプレゼンテーション

講習会のお知らせ

病院清掃従事者研修

■研修目的

「医療法」では、医療機関が清掃業務を外部に委託する場合の基準が規定されており、その中で従事者研修の計画的・定期的な実施が定められています。病院清掃の従事者は、病院の特殊性に対応した病院清掃の考え方についても理解しておく必要があります。本研修では、病院清掃に従事する方々を対象に、快適な病院環境を提供するための研修を実施します。

◎開催日時 平成29年10月18日(水) 9:00~17:00

◎会場 ももちパレス

*申込締切は、9月末日まで協会事務局到着分です。

会員に関する各種変更のお知らせ

株式会社 九州ダイケン

■変更事項 協会担当者(メールアドレス)

■変更日 平成29年8月10日

【新】業務部次長 中川内 隆

t-nakagawachi@kyushu-daiken.co.jp

【旧】業務部主幹 久保 将宏

m-kubo@kyushu-daiken.co.jp

会員名簿の訂正について

先般、平成29年7月1日現在の会員名簿をお送りしましたが、下記の企業で誤りがありましたので、訂正いたします。

株式会社

西日本クリーン

【協会担当者】

【正】 常務 大橋 直之

【誤】 常務 大津 直行

9月

行事予定

6	水	10:00~ 施設警備業務2級検定の事前準備研修会 於:福岡県自治会館
8	金	14:00~ 「クリーンアップ福岡」説明会 【北九州地区】 於:北九州パレス 写真室
13	水	14:30~ 「クリーンアップ福岡」説明会 【福岡地区】 於:福岡ビル9階 第5ホール
15	金	清掃作業従事者研修 基礎コース I (久留米会場) 於:久留米地域職業訓練センター
21	木	清掃作業従事者研修 基礎コース I (飯塚会場) 於:立岩公民館
22	金	14:00~ 都市ビル環境の日 部会 於:県協会会議室
26	火	14:00~ 第90回 理事会 於:県協会会議室
28	木	第56回福岡県BM協会ゴルフ会 於:古賀ゴルフ・クラブ

お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。

9月

各地の主な催し

【福岡地区】

3日 石投げ相撲(志免町)

12日 筥崎宮放生会(〜18日)(福岡市東区)

21日 太宰府天満宮神幸式大祭(〜25日)(太宰府市)

21日 宮地嶽神社秋季大祭(〜23日)(福津市)

【北九州地区】

上旬 夢二まつり(北九州市八幡東区)

上旬 貴船神社風鎮祭(行橋市/行事)

中旬 合馬神楽(北九州市小倉南区)

【筑豊地区】

10日 中山不動尊[秋季大祭](鞍手町/不動堂)

中旬 九州りんご村フルーツフェア(嘉麻市)

23日 山野の楽(22日〜)(嘉麻市)

23日 土師老松神社秋祭り(桂川町)

【筑後地区】

13日 虚空蔵菩薩祭(八女市上陽町、八女市星野村)

15日 花火動乱蜂[県無形文化財](久留米市)

23日前後 八女福島の燈籠人形(八女市)

25日 銭太鼓踊りと瓢箪廻し(大牟田市)

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。