

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

『みんなのほしをきれいに』

棕本小学校1年

佐藤 彩奈さんの作品

8 2017
Issue 284

2016 年度（第 22 回）都市ビル環境の日
第 9 回「子ども絵画コンクール」優秀作品

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 1 丁目 15 番 12 号（藤田ビル 2F）TEL（092）481-0431 FAX（092）481-0432



ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



◆ 7. 5 九州北部豪雨災害 被災関係者のみなさまへ

困難な復旧状況のご心労に対し心よりお見舞い申し上げます。

＝被災地・朝倉地区(旧甘木市街)の地元会員企業は、従業員自宅の損壊などはあるものの事故者もなく、意気軒昂に事業継続と地域復旧作業に奮闘しています。

今後、朝倉東部の激甚災害地区の復旧復興には、県協会の役割と使命を任じて取り組んでいきたいと考えます。[地域防災ネットワーク部会の発動]

※事務局に義捐金箱を設置しました。皆さんからの浄財は、被災地自治体・朝倉市へ直接届けたいと思います。

◆ 現場欠員の夏 管理部や現場の皆さんへ

暑中お見舞い申し上げます。

＝猛暑の中の業務遂行、たいへんご苦労さまです。くれぐれも体調管理には留意され、熱中症などの罹患が起きないようにお互いを支え合って仕事に向かい合ってください。

⇒ 8 月 4 日『労働安全衛生大会』を開催します。現場従事者が一生懸命取り組んだ安全活動を全員で確認しましょう。

※基調講演には日本赤十字福岡県支部・事業部長をお招きし、熊本地震救護活動や今般の県南水害救難支援状況の講話を頂きます。

● 県協会 第 8 回実態調査への協力をお願い：回答期限 8 月末日

7 月に実施した全協の実態調査へは格段の協力を賜り、まことにありがとうございました。

全協調査と対を成して、県協会の実態調査も実施します[当誌に同封配布]。

全協版の全国平均データと比較しうる地場・中小零細企業の実態を反映したデータ収集を目的としています。

⇒それでは皆さんの時間を費やして回答してもらったデータを、どう活かすのかを説明します。

※昨年度好評であった「経営指南セミナー：松本コンサル」を本年度も 10 月 27 日に開催します。

松本先生へは、この福岡県調査データを提供し、ローカルビルメンの実態に沿った“身の丈”の経営改革処方箋を説いて頂こうと構想しています。

どうぞ答えられる項目だけでも結構ですので、できるだけ多くの地場会員の事態データを集積できるよう、ご協力のほどお願い致します。

第15代 福岡県ビルメンテナンス協会青年部部長 就任のご挨拶

西部ビル管理 株式会社 谷川 広行



水野 吉親 前部長



谷川 広行 新部長

平成 29 年 6 月 9 日、青年部定期総会におきまして第 15 代青年部部長に就任いたしました、西部ビル管理株式会社の谷川広行と申します。

就任早々の翌 15 日には大阪で開催されました青年部西日本サミットに部長として参加させて頂き、福岡県青年部の歴史は多くの諸先輩方のご尽力により今があるのだと痛感致しました。部長を務めるに当たり、その責任と重要性を胸

に皆様方のご指導とご協力を得て、今年度青年部部長の責務を果たしたいと思っておりますので、何卒よろしくお願い致します。

昨年度まで「変革への対応力」をテーマに、現況の問題を深く掘り下げ、各委員会での取り組みを行ってきました。その中で特に問題となっているのが、人手不足です。“深刻な人手不足”は、我々ビルメンテナンス業の屋台骨をも揺るがしはじめています。その場しのぎの対応では今後 10 年、20 年生き抜くことは困難になっていくのでは、という思いを皆様少なからず感じておられるのではないのでしょうか。

今年度のテーマは「さらなるネットワークを目指して」です。青年部は、同業若手のせつかくの集まりです。仲間でもあり、またライバルでもあります。お互いの強みを理解し、繋がりをもって協力し、それぞれの屋台骨をみんなで支え合っていければと考えております。

今年度の青年部は、昨年度までの各委員会の取り組み・共同研究及び情報交換は継続します。加えて、隣に座っている部員の会社の強みや困り事がスラスラと言えるよう更なる部内ネットワークを構築し、潮流の変化を乗り越えていくための活動を行います。

また、来秋には 20 年に一度くらいの周期で担当となります「青年部全国大会」を福岡で開催いたします。北は北海道、南は鹿児島まで、多くの同業諸氏が訪福されますので、楽しく自由な発想を持って広範なネットワーク作りに努めたいと思っております。何卒、協会各会員企業様の若手のご推薦と共に、今後とも青年部へのご指導とご理解をよろしくお願い申し上げます。



青年部 部員募集中!!

福岡県ビルメンテナンス協会青年部では、随時新入部員を募集しております。部員の資格は、協会企業に在籍している 45 歳以下の方であれば OK で、男女は問いません。

青年部では、各部員間の交流はもちろんのこと、日々進化するビルメンテナンス業界における情報収集、セミナーや勉強会での自己啓発など積極的な活動を行っています。また、九州地区、西日本地区、全国における各都道府県協会青年部との交流会への参加もあります。

業界の変革が求められている今、斯業の未来を創る担い手は若い世代の皆様方です。互いに切磋琢磨し、業界の明日を一緒に切り拓いていきましょう。



⑤ 剥離作業の工程（前号からの続き）

剥離洗浄の下準備を整えた後、剥離洗浄の工程は以下の通り。

1. 什器類の搬出

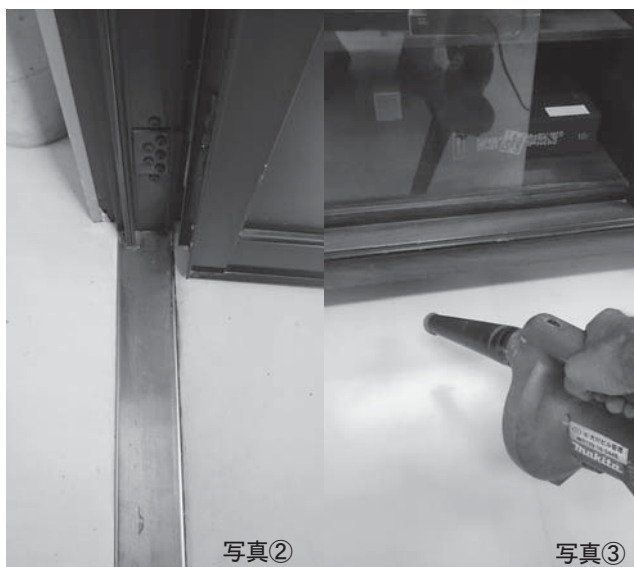
打ち合わせで決めておいた什器類を事前に携帯カメラで数名が什器の配置を撮ったり、什器にナンバリングすると復元しやすくなります。例えば、食堂のテーブルや椅子などの同じ種類の什器が複数ある場合は、テーブルのグループ毎に椅子に番号を振り分けます。テーブルグループ1に椅子①、1-①とテーブルに書き、テーブルと椅子に貼り付ければ（写真①）復元間違いを防ぐことができます。



2. ダスター掛け

通常洗浄の際のダスター掛けと同様ですが、養生が必要な箇所においては丁寧にダスター掛けを行ってください。砂や埃が残ったままではマスキングテープが床に密着できず、剥離漏れを必ず起こすので注意が必要です。特に出入口の靴ずりのステンレスは古いワックスや埃が堆積し固着しているため、ワックスをケレンしたのち丁寧にダスター掛けを行います

（写真②）。また、机下や什器下のダスターがしにくい場所については、ブロアーまたはドライバキュームで埃を取るようにすれば剥離後の送風機による乾燥時の埃飛散防止となります（写真③）。



3. 養生

マスキングなどで養生する際は、剥離漏れを防ぐために、できるだけ手先の器用な従事者に担当してもらいます。扉周りや固定什器、フロアコンセントはもちろん、机下の通信機器が煩雑に置かれている場合



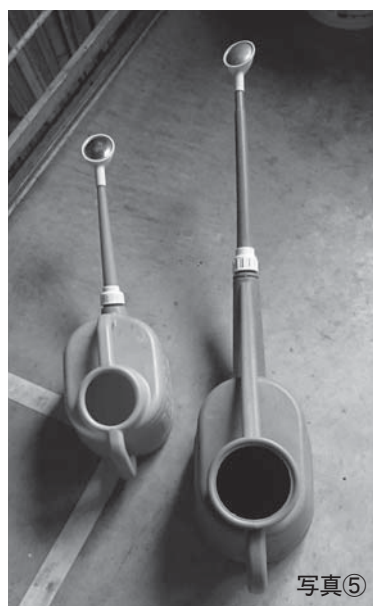
(写真④)は剥離剤の漏れによって不具合を起こす恐れがあるため、マスカーやバスタオルなどで囲うように養生することを勧めます。

パソコンがある机は必ずシャットダウンするように建物管理者に依頼し、ファックス機やサーバーなどの電源を落とせない機器周辺は前もって手作業にて剥離洗浄するか、二重養生の手間を掛けるようにします。また、作業出入に使う扉周辺も十分な養生を行い剥離汚損や漏れが生じないように施します。



4. 剥離剤の塗布

希釈した剥離剤を作業出口に向かって後退しながら塗布していきます。狭い面積の場合はモップにて剥離塗布する方法を用い、広い面積の場合はジョウロ散布(写真⑤)で剥離塗布するほうが効率性がよくなります。ただし、どちらの手法も塗布ムラ、塗布抜けをなくすためにモップ塗布は2度塗り、ジョウロ散布はホウキ等で剥離剤を均一に広げます。ちなみに



写真⑤

剥離剤の塗布量が少ない場合ワックスの溶解も浅くなるので、ビルドアップしている現場では再塗布が必要かどうかは、この時にワックスの溶解の深さを見ながら判断します。塗布量

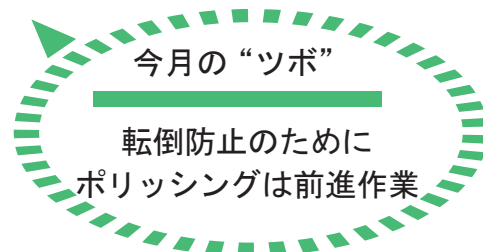
が少ない場合は塗布した剥離剤が渇き気味になるので、その箇所毎に再塗布します。塗布しておおよそ5分後、ワックスの溶解の深さをマイナスドライバー

などでワックスを削り、溶解がまだ浅いようであれば(ワックスがガリガリと削れる)お湯打ちを行い、剥離剤の溶解力を高めて浸透時間をおきます。剥離剤の種類にもよりますが、30分程度の浸透時間をおきワックスの溶解の深さを見て、その後の剥離回数を判断します。これら剥離塗布後の作業は滑り転倒事故が起きやすくなるため、細心の注意を払うよう従事者に促さなければなりません。



5. ポリッシング

十分な剥離浸透時間をおいた後、ポリッシングを前進作業で行います。ポリッシャーの操作は両手作業で行うため、一度バランスを崩したら体勢を戻しにくく、滑り転倒を極めて起こしやすいので洗浄した後を進むように前進作業で行います。通常洗浄に比べ特に剥離洗浄の場合はワックスが溶解し負荷がかかるためポリッシャーの操作は気を付けなければなりません。



ポリッシングは、まず出入口周辺を洗浄し作業できる範囲の足元を確保したのち前進しながらポリッシャーで洗浄していきます。ポリッシングは極力片掛けしないように平行に洗浄すれば、汚水の飛散と洗いムラを防ぐことができます。参考ですが、剥離洗浄に使うポリッシャーはインバーターのような低速切替があるタイプを選ぶと、トルクがあるためワックスの負荷に耐えられ、しっかり洗浄できます。

*** 次号でも引き続き「剥離作業の工程」について述べます。**

(一社)九州建築物環境センター 第52回定時総会開催



護部 食の安全総合調整監兼生活衛生課長 高田則子様、福岡市保健福祉局 生活衛生部 生活衛生課長 小野英樹様にお越しいただき、福岡県知事 小川洋様、福岡市長 高島宗一郎様のご祝辞を頂戴しました。

次に、議長団に福岡県協会の倉重一男氏〔三笠特殊工業(株)〕と熊本県協会の尾池千佳子氏〔九州総合サービス(株)〕が選出され、議案の審

議に入りました。提出は3議案でしたが、全て慎重に審議され可決承認されました。また、役員改選に伴い同センターの会長は湯浅会長から福岡県協会の金子会長へバトンタッチされました。

総会終了後、会場をホテルニューオータニ博多へ移して懇親会を開催。陪席の方、賛助会員の方も多く参加していただき、「九州はひとつ」の理念のもと結束を深め、盛会裏に終了いたしました。

平成29年7月6日(木)、(一社)九州建築物環境センターの総会が福岡市の電気ビル共創館で開催されました。同センターの総会は九州・沖縄の各県で毎年持ち回りで開催されており、福岡県での開催は8年ぶりとなりました。当日は、あいにくの天候でしたが、代議員定数40名の内、38名(委任状提出者9名を含む)が出席して開催されました。総会は松崎副会長の開会の辞で始まり、湯浅会長、金子福岡県協会長の挨拶と続き、ご来賓として、福岡県保健医療介



会員の
皆様へ

(公社)全国ビルメンテナンス協会 第48回(平成29年度)実態調査ご回答のお願い

本年で48回目を迎える「実態調査」が実施されており、回答期限が7月18日から8月18日(金)まで延長されました。

「実態調査」は、ビルメンテナンス業界の現状・動向を知る貴重な資料として影響力も大きく、国や行政、調査研究機関、マスコミ等からも高い信頼を獲得しています。

信頼性の高いバックデータにするためには、統計学上、回収率が非常に重要です。今年度から回収率を上げるため、会員各位に「調査担当者」の選任をお願いしています。業界が抱える諸課題の解決に向けて、着実に前進するためにも「実態調査」にご回答いただきますようお願い申し上げます。

福岡県協会

「第8回実態調査」 ご回答のお願い

平成22年度から実態調査を毎年実施しており、この調査は会員の皆様方のニーズを把握し、有益な事業化をするための重要な情報源です。

実態が分からなければ有効な事業運営ができませんので、ご理解いただき8月31日までにご回答をお願いいたします。

講習会のお知らせ

清掃作業従事者研修会(集合教育) 〔基礎コースⅠ〕

■久留米会場

- ・開催日時 平成29年9月15日(金)
- ・会場 久留米地域職業訓練センター

研修目的/この研修は、厚生労働大臣登録従事者研修実施団体としての「清掃作業従事者研修実施要領」に基づいて、福岡県保健医療介護部生活衛生課の御指導・御協力を得て、事業登録を行っている事業所の従事者に対して、集合教育を実施するものです。

■飯塚会場

- ・開催日時 平成29年9月21日(木)
- ・会場 飯塚市立岩公民館

新入会員紹介



玄海興業 有限会社

代表取締役 奥村 伸弘
協会担当者 管理部部長 有田 敬一
所在地 福岡市早良区南庄2丁目7番2号
TEL 092-845-0106 FAX 092-845-0444
入会年月 平成29年7月



株式会社 レインズ

代表取締役 青木 宏彰
協会担当者 事業部部長 川島 裕一
所在地 北九州市八幡西区茶売町1番4号
TEL 093-642-5161 FAX 093-621-3649
入会年月 平成29年7月

青年部新入会員紹介



玄海興業 有限会社

代表取締役 奥村 伸弘
所在地 福岡市早良区南庄2丁目7番2号
TEL 092-845-0106 FAX 092-845-0444
入会年月 平成29年7月

会員に関する各種変更のお知らせ

東宝ビル管理 株式会社 九州支社

■変更事項 代表者・協会担当者
■変更日 平成29年3月1日

【新】九州支社長 田中 伸昌
【旧】取締役九州支社長 長野 栄司



小倉興産 株式会社

■変更事項 代表者
■変更日 平成29年6月15日
【新】代表取締役 福井 正一
【旧】代表取締役 梶山 龍誠



株式会社 スピナ

■変更事項 代表者
■変更日 平成29年7月1日
【新】代表取締役社長 前川 義広
【旧】代表取締役社長 小田 孝幸

株式会社 共栄ビル・パートナーズ

■変更事項 組織変更（社名変更）
■変更日 平成29年7月1日
【新】株式会社 共栄ビル・パートナーズ
【旧】共栄ビル管理株式会社

朝日建物管理 株式会社 九州支店

■変更事項 代表者
■変更日 平成29年7月1日
【新】支店長 奥 慎治
【旧】支店長 下地 玄太郎



テルウェル西日本 株式会社 九州支店

■変更事項 組織変更・代表者・住所・電話/FAX
■変更日 平成29年7月1日

【新】テルウェル西日本 株式会社 九州支店

取締役九州支店長 塚本 了治
所在地 福岡市博多区上川端町13-8 博多DOIMACHIビル3階
TEL 092-260-1427 FAX 092-260-1870

【旧】ビューテック九州 株式会社

代表取締役 島野 修光
所在地 福岡市博多区上川端町13-8 博多DOIMACHIビル4階
TEL 092-260-1111 FAX 092-273-1160

賛助会員に関する各種変更のお知らせ



中京電機 株式会社

■変更事項 代表者
■変更日 平成29年6月29日

【新】代表取締役 米満 寛
【旧】代表取締役 村瀬 猛

8月

行事予定

4	金	13:30～ 平成29年度労働安全衛生大会 於：福岡県自治会館
8	火	14:00～ 調査広報委員会 於：県協会会議室
21	月	14:00～ 第89回理事会 於：県協会会議室
29	火	18:30～ 第20回福岡県BM協会ボウリング大会 於：博多スターレーン

お忘れなく▶ 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。

8月

各地の主な催し

【福岡地区】

9日 千日観音祭（糸島市／雷山千如寺）
15日 かずらの綱引き（盆綱引き）（糸島市／大入白山神社）
23日 川端飢人地蔵夏大祭（～24日）（福岡市博多区）
24日 大浜流灌頂（～26日）（福岡市博多区）

【北九州地区】

5日 わっしょい百万夏まつり（～6日）（北九州市小倉北区）
8日 皿倉山八文字焼き（8日及び13～15日）
（北九州市八幡東区）
13日 小文字焼（北九州市小倉北区）
13日 海峡花火大会（北九州市門司区）

【筑豊地区】

14日 永谷万年願盆綱引き（鞍手町／真教寺前）
26日 水と灯火の夕べ（福智町）

【筑後地区】

3日 水の祭典久留米まつり（～5日）（久留米市）
14日 久富観音堂盆綱曳き（筑後市）
25日 水田天満宮千燈明祭（筑後市）

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

2017 都市ビル環境の日

第10回

子ども絵画コンクール

主催：公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

共催：公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会

後援：福岡県教育委員会／福岡市教育委員会／北九州市教育委員会／久留米市教育委員会

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会では、1995年から毎年10月4日を「都市ビル環境の日」と定め、環境問題の改善や都市の美化活動に積極的に取り組んでいます。当協会では、これらの活動をより多くの方々に理解していただきたく、今回で10回目となる「子ども絵画コンクール」を実施いたします。

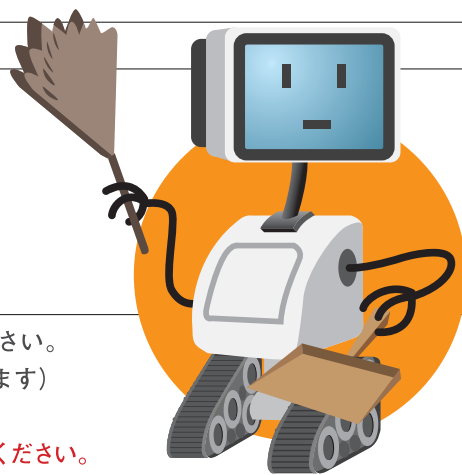
このコンクールが、次の世代を担う子どもたちの「環境」や「モノ」に対する思いやりの心を育む契機となることを願っています。

みなさんの作品を待っています。



応募してくれたみなさんに
「ピカタンの特製クリアファイル」
を差し上げます。

作品テーマ	未来のおそうじ
応募資格	福岡県内の小学生
応募規定	①応募作品は、一人1点のみ ②用紙／画用紙（八つ切り 38cm×27cm） ③画材／自由 ただし、版画、はりえ、異素材の貼付は不可 ④応募票／作品の裏面右肩に、下の応募用紙を貼ってください。 （応募作品の返却はできません。あらかじめご了承ください） ⑤入賞作品の著作権は、主催者側に帰属するものとします。
応募方法	下の応募用紙に必要事項を記入し、 作品の裏面右肩に貼付 してください。 （応募用紙は、下記の当協会ホームページからもダウンロードできます） 作品は、当協会へ直接持参もしくは郵送にて受け付けます。 ※応募規定・応募方法に沿わない作品は受け付けできませんのでご注意ください。
募集期間	2017（平成29）年8月1日（火）～9月8日（金）※当日消印有効
発表	入賞者には9月下旬ごろ郵送にて通知します。また、当協会のホームページ上でも発表します。
表彰	最優秀賞 3名〈賞状・QUO（クオ）カード〉 優秀賞 10名〈賞状・QUO（クオ）カード〉 佳作 20名〈賞状・QUO（クオ）カード〉 ※応募作品は、公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会の「こども絵画コンクール」の応募作品となります。
入賞作品展示	下記の場所で展示する予定です。 ◎福岡地区：アクロス福岡コミュニケーションエリア ▶展示期間／10月2日（月）～10月8日（日） ◎北九州地区：北九州市水環境館 ▶展示期間／10月11日（水）～10月15日（日） ◎久留米地区：久留米市一番街多目的ギャラリー ▶展示期間／10月17日（火）～10月22日（日）
作品提出先	〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 藤田ビル2F 公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会「子ども絵画コンクール」係 TEL. (092) 481-0431 [ホームページ] http://www.fukuoka-bma.jp/ [Eメール] fbma1@bronze.ocn.ne.jp



キリトリ線



「2017 都市ビル環境の日」第10回子ども絵画コンクール応募用紙

作品の題名		▼作品を個人で応募される方は、保護者氏名・自宅住所をご記入ください。	
ふりがな		保護者氏名	
氏名	男 ・ 女	自宅住所	〒 — TEL () —
学校名	小学校 年生		

【個人情報保護について】 応募用紙に記入された個人情報は適切な管理・廃棄を行い、「子ども絵画コンクール」の作品募集に関連する業務以外には使用しません。第三者への提供・開示等は一切いたしません。