

業界のタイムリーな情報をお手元に

# ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

# 4

2017 ● Issue 280

『エコでGO!!』

月隈小学校5年  
牧山 美穂さんの作品

2016年度(第22回)都市ビル環境の日 第9回「子ども絵画コンクール」優秀作品



編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



撮影者：たかちゃん contents：藤トンネル location：八幡東区 河内藤園



## 次に来る新たな事業機会を求めて

年度末業務委託契約の更改(=入札)に多忙を極められた3月であったと思います。会員各位、現場従事者がより良い仕事を継続できるよう諸々の腐心をされたことと察します。過当競争の渦に巻き込まれないよう必死に泳がれたことと思います。さらには現況の“深刻なる人手不足”は事業の屋台骨をも揺るがし始めました。対処療法を繰り返しているだけでは、この“チキンレース”から逃れられません。年頭にも申し上げましたが、このような胸突き八丁のときだからこそ、踏ん張って私たちの業の宝である清廉なる現場労働力を「人手：汗」から「人材：技術」へと脱皮させなければならぬと考えます。この改革を進めるにあたり、ビルメンテナンス市場と経営環境がどうなっていくか、その大きな潮流の変化(トレンド)を本号では俯瞰しておきましょう。[今回は時間・時代の流れ視座]

◆**時間軸**：ビルメン業創成以来50年間掛けて築き上げてきた業界資本は、これからの7年間で総棚卸される。そのスピード感はまさにドッグイヤー！あと10年で既存のビルメン業態は“お払い箱”になると覚悟したほうがよい。有効なロードマップは、在るべき未来から現在を引き寄せることにある。

◀**例**▶プリント技術：グーテンベルグ印刷機の発明からコンピュータプリント化まで500年の時間を要したが、その後わずか30年間で3Dプリンター実用化。一方、BM業のこの50年間におけるイノベーションといえばガラススクイジーと樹脂WAX程度。近未来の清掃AIロボットと施設IoT管理システムを次代のBMはどう組み入れていくかという技術革新計画が生命線。

このような話は夢物語と唾棄しないでください。BMの市場である都市ストック機能そのものがドラスティックに倍速で沸騰的な変化をしていきます。現状の旧態依然としたBM業務価値ではもうそれを担うことはできなくなるのです。

◇次号では前述の時代の流れの変化を横軸にして、既存BMの競争力基盤である労働力の需給ギャップとその解消を縦軸にとって検討を重ねてみます。

◀**キーワード**▶：BM技術革新と労働市場のミスマッチ：高齢化トレンドへの適応

：仕事のスキルの陳腐化「昔、バケツとモップというものがあつたらしい！」

：新しい人材源＝元気な高齢者／勤勉な障がい者／旺盛な外国人 これらの人たちが働き甲斐をもって就労できるBM業界。

※いまのままのBMでは、誰も入職してもらえなくなる時代の到来。

【**予見**】この横軸と縦軸に在るべき未来のBM像をプロットして、その成長曲線を描くとき、その要素の一つに必ず「環境コスト変動」の増大問題が現れます。分かり易く言えば業務用建物を運用する事業者は、大きな社会的コストの負担を強いられる時代がそこまで来ているという現実です(=炭酸ガス排出規制化と炭素税の実施)。

その問題のパートナー解決者がまさに「エコチューニングBM技術者集団」になることを予見しておきます。

# (一社)熊本県ビルメンテナンス協会へ 義援金を送る

昨年、熊本地震発生後に全国ビルメンテナンス協会の呼びかけに賛同して、福岡県協会では会員の皆様からいただきました義援金をいち早く被災地へお送りいたしました。その後、福岡県協会では有志による呼びかけで募金箱を設置して、義援金を集めてまいりました。定時社員総会時や会議等で協会事務局へ見えられた時に募金をしていただき、皆様方のご厚意により 100,336 円の義援金が集まりました。

去る2月17日(金)に金子会長から熊本県BM協会の松崎会長へ義援金が手渡され、松崎会長から皆様方へ感謝のお言葉をいただきました。多くの方々からのご厚意ありがとうございました。誌面にて改めてお礼申し上げます。



## 平成29年度 福岡県協会主催各種講習会実施予定表

主管	講習会名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
教育 研修	1. 貯水槽清掃作業従事者研修			○	福岡13日(火) / 北九州28日(水) / 久留米20日(火)									
	2. 防除作業従事者研修							北九州( ) / 福岡( ) / 久留米( )				○		
	3. 清掃作業従事者研修 (基礎コース1)		北九州:4日(火) 福岡:14日(金)		○			久留米( ) 飯塚( )			福岡( )		○	
	4. (新規・再講習共) 清掃作業 従事者研修指導者講習会							福岡( )		○				
	5. (新規・再講習共) 空調給排水 管理従事者研修指導者講習会							福岡( )		○				
	6. ビルクリーニング技能検定直前講習会							福岡( ) ~ ( )				○		
	7. 病院清掃従事者研修							福岡( )	○					
福 労 社 働	8. 高所作業(ガラス清掃) 安全教育講習会						福岡( )	○						

# 派遣労働者を正社員として直接雇用しませんか

派遣労働者のキャリアアップを促進する観点から、派遣労働者を正規雇用労働者として直接雇用することを通じ、人材確保を図る意欲的な事業主に対して、「キャリアアップ助成金」による助成を行っています。掲載の活用事例をご参照の上、ご利用ください。

## キャリアアップ助成金

「キャリアアップ助成金」は、有期契約労働者、短時間労働者、派遣労働者といった、いわゆる非正規雇用労働者の企業内でのキャリアアップ等を促進するため、正社員化、人材育成、処遇改善などの取組を実施した事業主に対して助成する制度です。

### 正社員化コース

( ) 内は大企業の額

- ① 派遣労働者を派遣先で正規雇用労働者として直接雇用した場合
  - 有期雇用 → 正規雇用：1人当たり **90万円 (75万円)**
  - 無期雇用 → 正規雇用：1人当たり **60万円 (52.5万円)**
- ② 派遣労働者を派遣先で多様な正社員として直接雇用した場合
  - 有期雇用 → 多様な正社員：1人当たり **55万円 (45万円)**
  - 無期雇用 → 多様な正社員：1人当たり **25万円 (22.5万円)**

※「多様な正社員」とは、「勤務地限定正社員」、「職務限定正社員」または「短時間正社員」をいいます。

### 主な 支給要件

- ・ 派遣労働者を正規雇用労働者又は多様な正社員として直接雇用する制度を労働協約又は就業規則その他これに準じるものに規定している事業主であること。
  - ・ 派遣先の事業所その他派遣就業場所ごとの同一業務について6か月以上の期間継続して労働者派遣を受け入れていた事業主であること。
  - ・ 直接雇用された労働者に対して直接雇用後6か月分の賃金を支給した事業主であること。
- ※ 上記以外にも支給要件がありますので、厚生労働省ホームページ等でご確認ください。

### 留意事項

- ※ 助成金の受給には、**事前にキャリアアップ計画の提出が必要**です。
- ※ すでにキャリアアップ計画を提出している場合は、事前に計画変更届の提出が必要になる場合があります。
- ※ キャリアアップ助成金の詳細は、厚生労働省ホームページに掲載のパンフレット「キャリアアップ助成金」（平成28年4月1日現在までの内容）をご参照ください。

[http://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/koyou\\_roudou/part\\_haken/jigyounushi/career.html](http://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/koyou_roudou/part_haken/jigyounushi/career.html)

## 専門のアドバイザーによるサポート

まずは、私たちに  
ご相談ください!



専門のアドバイザーが助成金の活用に向けた支援を行っています。

- ▶ キャリアアップ計画書の作成や支給申請に当たっては、専門のアドバイザー（事業主支援アドバイザー）の直接訪問によるサポート等が受けられます。
- ▶ キャリアアップ計画書の作成や計画実施のためのご相談、支給申請の手続等に関するご質問など、お気軽にご相談ください。
- ▶ アドバイザーによる支援についてのお問い合わせは、最寄りの都道府県労働局またはハローワークへお願いします。

厚生労働省・都道府県労働局・ハローワーク

平成29年3月12日  
スタート

# 改正道路交通法が施行されます

リスクの高い運転者への対策

## 高齢運転者 対策の推進

### 1. 新設 臨時認知機能検査・ 臨時高齢者講習

#### ● 臨時認知機能検査

改正前は3年に1度の免許証の更新のとき  
だけ受けることとされていた認知機能検査につ  
いて、一定の違反行為があれば、3年を待たず  
に、受けることになります。

75歳以上の運転者が、認知機能が低下した  
ときに起こしやすい違反行為をしたときは、  
新設された「臨時認知機能検査」を受けなけ  
ればなりません。



【一定の違反行為の例】

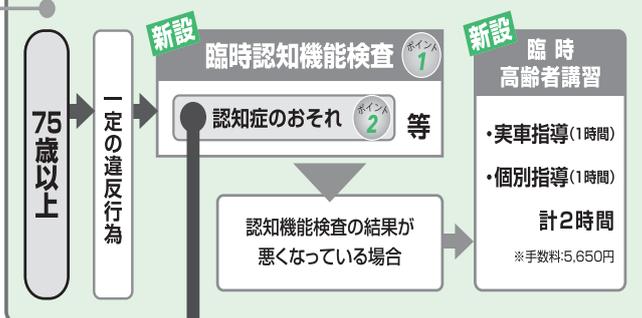
- ・信号無視
- ・通行区分違反
- ・一時不停止 等

#### ● 臨時高齢者講習

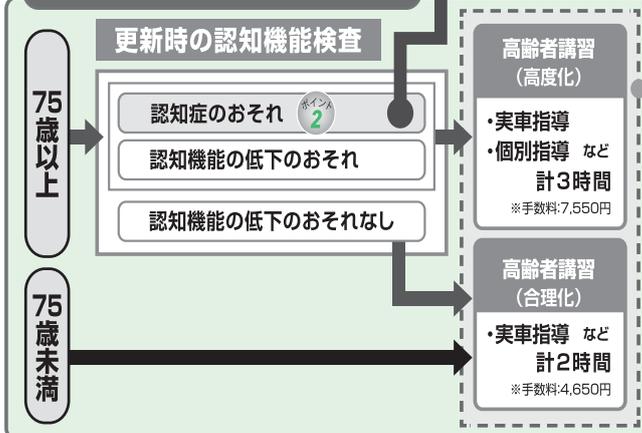
臨時認知機能検査を受け、認知機能の低下  
が運転に影響するおそれがあると判断され  
た高齢者は、新設され  
た「臨時高齢者講習」(個別指導と実車  
指導)を受けなければ  
なりません。



### 一定の違反行為をしたとき



### 運転免許証を更新するとき



### 2. 臨時適性検査制度の 見直し

改正前と異なり、認知機能検査で認知症の  
おそれがあると判定された方は、違反の有無を  
問わず、医師の診断を受けることになります。

更新時の認知機能検査又は臨時認知機能検査  
で認知症のおそれがあると判定された方は、  
臨時適性検査(医師の診断)を受け、又は、  
命令に従い主治医  
等の診断書を提出しな  
ければなりません。

※医師の診断の結果、認知  
症と判断された場合は運  
転免許の取消し等の対象  
となります。



### 3. 高齢者講習の 合理化・高度化

認知機能検査の結果によって受ける講習の  
内容等が変わります。高齢者講習は、75歳  
未満の方や、認知機能検査で認知機能の低  
下のおそれがないと判定された方に対して  
は2時間に合理化(短縮)されます。その他  
の方に対しては、個別指導を含む3時間の講習  
となります。



### 18歳から取得可能な免許

## 準中型免許 の新設

### 1. 準中型免許の新設

準中型免許では、車両総重量7.5  
トン未満(最大積載量4.5トン未  
満)の自動車を運転できます(普通  
自動車も運転できます)。  
普通免許で運転できる自動車は車  
両総重量3.5トン未満(最大積載  
量2トン未満)となります。

### 2. 準中型免許の 受験資格・教習日数

準中型免許は、18歳から普通免許  
なしでも取得できます。教習では、  
最短17日で取得可能です。  
※普通免許は最短15日

### 3. 準中型免許に係る 初心運転者期間制度

初めて準中型免許を取得した方は、  
準中型自動車を運転するときには  
1年間初心者マークを付けなければ  
なりません。

### 4. すでに普通免許を 保有している方は

引き続き車両総重量5トン未満の自動  
車を運転することができます。さらに  
限定解除審査(※)に合格すれば車両総  
重量5トン以上7.5トン未満の自動車  
の運転も可能となります。

※審査は、指定自動車教習所で最低4  
時限の教習等を受けた上での審査  
又は免許試験場での技能審査等の  
いずれかになります。

18歳から  
普通免許なしでもOK!



### ■ 免許の区分、受験資格等の改正概要について

改正前	車両総重量	5トン	11トン
	最大積載量	3トン	6.5トン
普通自動車 普通免許 18歳以上		中型自動車 中型免許 20歳以上 普通免許等保有2年	大型自動車 大型免許 21歳以上 普通免許等保有3年

改正後	車両総重量	3.5トン	7.5トン	11トン
	最大積載量	2トン	4.5トン	6.5トン
普通自動車 普通免許 18歳以上	準中型自動車 準中型免許 18歳以上	中型自動車 中型免許 20歳以上 普通免許等保有2年	大型自動車 大型免許 21歳以上 普通免許等保有3年	

警察庁・都道府県警察



## ③ 養生方法

### Ⅲ マット・タオルの養生方法

剥離洗浄は剥離区画をマスキング等で仕切り、区画外への剥離剤の飛散・漏出を防ぐことが大事です。その剥離区画の出入口は、ポリリッシャーやウエットバキュームなどの機材の出し入れ、剥離汚水の搬出、清水の搬入など、従事者も含めて出入りが頻繁になるので、ややもすれば出入口は汚損事故や剥離剤の漏出が起こりがちになります。防止方法として、足拭きマットやバスタオルなどで出入口を養生しましょう（写真①）。



写真①

出入口のマットやタオルの養生の広さは剥離区画の面積にもよりますが、剥離洗浄に必要な機材が全て置ける広さと、従事者が往来できる通路を確保できる広さを取り、養生を行うべきだと思います。剥離洗浄に使う機材は洗浄後に区画外へ全て出さなければなりませんし、剥離洗浄の区域内の作業では長靴やゴム手袋を着用するので、区画外に出る際に長靴を履き替えるスペースも必要です。洗浄の都度、汚水の搬出が必要となるので、従事者の往来が容易な通路を確保することが汚損事故を減らす1つの対策です。そのためには出入

口とその周辺に、汚水バケツや剥離洗浄に必要な機材が仮置きできる十分な広さのスペースを確保し、マットやバスタオルで隙間なく養生することを勧めます。

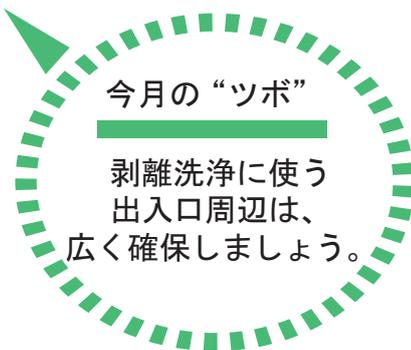
マット・タオルの養生は乾式と湿式があります。乾式は簡易的で、漏

れたり付着した剥離汚水を吸い取る方法です。剥離剤が侵入する恐れのあるフロアコンセント周りの養生などに向いていますが、汚水の量が一定量を超えると養生したマット・バスタオルが剥離汚水で浸され、養生した床のワックスを溶解することになります。さらに乾いたタオルの場合、長靴の履き替えの際に靴底にタオルが付きやすく、履き替えづらくなることがあります。また、台車や洗浄機等を使用する場合、そのタイヤを巻き込むことがあるので注意が必要です（写真②）。



写真②

湿式の養生は剥離汚水を吸いとることは向いていませんが、水を含んでいるため剥離汚水を滴下しても希釈する作用がありますし、長靴の履き



替えの際に靴底に付くことはないので履き替え易くなります。しかし、湿式の場合、養生中は床を湿潤し続けるので、ワックスが塗布されている場合はワックスが白化したり、木床の場合は反りが生じたりします。湿式で養生する前に、ブルーシート等を敷く（写真③）ことを勧めます。



湿式の養生はマット・タオルに水を含ませて滴らないくらいに絞って準備しますが、水に酸性の中和剤を入れてマット・タオル養生をする手法も活用してみてください。剥離中和剤（酸性）を2,000～5,000倍希釈（バケツ10ℓに対し中和剤約5cc）し、マット・タオルに浸せば剥離剤のついた長靴や機材のタイヤ等を中和してくれるので、剥離汚損を防ぐことができます。剥離中和剤がなければ、塩酸・酢酸でも代用できます。剥離

中和剤については他の項目でも説明しますが、剥離汚水の処理やリンス洗浄に使用するだけに限らず、少量でも大変便利なツールなので是非購入をお勧めします。

出入口の養生されたマスカーとマット・タオルとの合わせ方ですが、マスカー等で出入口を横一文字に仕切ったマスカーの下に乾いたタオルを敷き、マスカーの上に濡れたタオルを被せます（写真④）。



どちらのタオルも極度に厚みがなければ二つ折にしたほうが、タオルの高さによって剥離剤が出入口の外に流れ込むのを防ぐことができます。

\* 次回では「水・ペーパーの養生方法」を説明します

## 平成29年度ビルクリーニング技能検定（2級）のお知らせ

### 受検申請受付

平成29年3月28日（火）  
～4月13日（木）

### 実技作業試験

平成29年6月29日（木）  
会場：  
ももちパレス（福岡市早良区百道）

### 学科試験・ 実技ペーパーテスト

平成29年6月18日（日）  
会場：  
ももちパレス（福岡市早良区百道）

### 合格発表

平成29年8月31日（木）

## お知らせ

# 平成 29 年度 エコチューニング 技術者資格講習会のお知らせ

本資格認定制度は、(公社)全国ビルメンテナンス協会 エコチューニング推進センターが認定するものです。認定技術者は、エコチューニング実践の担い手となる技術者として唯一、「エコチューニング技術者」の名称と「エコチューニングロゴマーク」が使用できます。

### 【技術者資格講習会開催日程】

#### 第一種エコチューニング技術者

開催地区	日程	講習会場	定員
東京	6/7(水)～9(金)	CIVI研修センター秋葉原	150
近畿	6/14(水)～16(金)	CIVI研修センター新大阪東	100

#### 第二種エコチューニング技術者

開催地区	日程	講習会場	定員
北海道	8/24(木)～25(金)	ビルメンテナンス会館(札幌市)	50
東京	9/14(木)～15(金)	CIVI研修センター秋葉原	150
中部北陸	9/7(木)～8(金)	ウインクあいち	50
近畿	8/3(木)～4(金)	CIVI研修センター新大阪東	100
九州	9/21(木)～22(金)	電気ビル本館	50

### 【受講申請期間】

\*第一種エコチューニング技術者資格講習会 3/13(月)～4/14(金)

\*第二種エコチューニング技術者資格講習会 5/15(月)～6/16(金)

※講習会の詳細につきましては、エコチューニング推進センターのホームページにてご確認ください。<http://www.j-bma.or.jp/eco-tuning/>

## お知らせ

# 平成 29 年度(第 24 回) 病院清掃受託責任者講習のお知らせ

本講習は、医療法施行規則第9条の15第1号が求める「受託責任者の病院清掃に関する知識」を付与するために実施するものです。同時に、医療関連サービスマーク制度の院内清掃業務に関する認定基準 3.(2)③に定める一般財団法人医療関連サービス振興会指定の受託責任講習として行われます。

### 1. 受講資格

①新規：医療機関の清掃業務を含む清掃業務に3年以上の経験を有する者。

②再講習：平成25年度病院清掃受託責任者講習または平成25年度病院清掃受託責任者再講習を修了した者。

### 2. 受講会場・受講日【九州地区】

・日程：平成29年8月30日(水)～31日(木)

・会場：福岡国際会議場(福岡県福岡市博多区石城町2番1号)

・定員：①新規 150名 ②再講習 250名

### 3. 受講料

①新規：会員 29,000円、一般 42,000円(テキスト代・消費税を含む)

②再講習：会員 27,000円、一般 38,000円(テキスト代・消費税を含む)

### 4. 申込受付期間

・会員：平成29年4月14日(金)～4月27日(木)

・一般：平成29年4月21日(金)～4月27日(木)

\*会員と一般で受付期間が異なりますのでご注意ください。

※講習会の詳細につきましては、(公社)全国ビルメンテナンス協会のホームページにてご確認ください。<http://www.j-bma.or.jp/>

## 会員に関する各種変更のお知らせ

株式会社 ミツシビルサービス

■変更事項 代表者

■変更日 平成28年11月1日

【新】代表取締役 野中 雅道

【旧】代表取締役 内田 早和

## 4 月 行事予定

4	火	13:00～ 第3回役員選挙管理委員会 於：県協会会議室
7	金	13:30～ 警備部会 14:00～ 調査広報委員会 15:00～ 環境管理部会 於：県協会会議室
12	水	14:00～ 総務委員会 15:30～ 都市ビル環境の日部会 於：県協会会議室
13	木	10:00～ 施設警備業務2級検定の事前準備研修会 於：福岡県自治会館 14:00～ 地域防災ネットワーク部会 15:00～ 労働福祉委員会 於：県協会会議室
18	火	14:00～ 第84回理事会 於：県協会会議室

お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。

## 4 月 各地の主な催し

### 【福岡地区】

13日 「千年家宝物」毘沙門天像御開帳祭(新宮町)

29日 飯盛神社武射祭(福岡市西区)

29日 夫婦岩大注連縄掛け祭(糸島市/二見ヶ浦)

29日 山開き安全祈願祭・三郡山春の登山会(宇美町)

### 【北九州地区】

15日 ほら貝まつり(北九州市若松区)

16日 白山多賀神社「等覚寺の松会」(荏田町)

中旬 武蔵・小次郎まつり(北九州市小倉北区)

27日 吉祥寺藤まつり(～29日)(北九州市八幡西区)

### 【筑豊地区】

15日 王塚古墳一般公開(～16日)(桂川町)

23日 霊験寺(釘抜地藏尊)春の大祭(～24日)(宮若市)

下旬 高取焼陶器まつり(直方市)

下旬 上野焼陶器まつり(福智町)

### 【筑後地区】

上旬 春の大川木工まつり(大川市)

上旬 新酒まつり(小郡市)

上旬 菜の花まつり(大木町)

中旬 シャクナゲまつり(～5月上旬)(八女市星野村)

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。