

業界のタイムリーな情報をお手元に

# ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

3<sup>2017</sup>  
Issue 279

『ぼくらの住める川に』

伊左座小学校4年  
丸山 雄太郎さんの作品

2016年度(第22回)都市ビル環境の日  
第9回「子ども絵画コンクール」最優秀作品



編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432

撮影者：たかちゃん contents：酒林(新酒の知らせ) location：久留米市城島





## 難局“人手不足問題”灯台下暗し 鳥の目で空（外部）から鳥瞰してみませんか！

入札・契約更改業務対応に忙殺の毎日であると察します。人手不足という難局が入れ札にも大きな重荷を載せているのではないのでしょうか？ 現状を打破するには、“若者”“よそ者”“馬鹿者”を活躍させよと言います。煮詰まった現況を“よそ者”の眼を借りて俯瞰してみませんか？ 全協では本年、二つの国際大会を催します。果たして外国に学ぶべきものはもう無いのでしょうか。予断を退け、率直に他国の良いところを見習うことも日本ビルメンの将来の「足元を明るく」する契機になると思います。既に会報にて、これらの大会の案内を配布していますが、よおし、ひとつ海外の事情とやらを視察してみるかと思いついた方は是非ご参加ください。小職がエスコートします。

### ◆ 第6回アジアビルメンテナンス大会 5月24日～27日：韓国ソウル ◆

過去のアジア大会で小職が触発されたこと。上海：高層ビル群のメンテナンス立上げの苦労と統合的なメンテナンス・システムの最適化管理手法。台湾：日本の消防法の適確さと労働安全衛生管理の重要性を改めて再認識・評価。

また韓国では、日本の「建築物衛生法」に準じる法令を80年代に公布しています。

今回テーマ：清掃が新しい社会を創造する ～サービス産業における清掃の役割～

### ◆ 第22回世界ビルメンテナンス大会 9月17日～20日：ドイツ ベルリン ◆

過去の世界大会で小職が啓発されたこと。もう15年も前になりますが、2002スコットランド・エディンバラ大会では、「多能工化」というキーワードが飛び交っていました……いまその方向性と重要さが眼前に現れ始めました。その後、南米ブラジル大会では地域柄、多民族(移民)労働者の就労環境適正化に熱い論議が展開されました。米国ニューヨーク大会では、ご想像の通り「ロボット化：AI管理」が実現可能マップで示されました。また、PM機能と労働者派遣機能の完全分離業態……これは日本の総合管理と対峙する手法と感じました。そのメリット・デメリットは、また改めて。そして昨年日本・東京大会での成果(アウトプット)は、皆さんが掌握されている通りです。個人的には、米国代表団とのオフミーティングで、地方官庁物件の発注実態を好印象をもって聞き取ることができました。そこには多民族国家であるが故の労働の公平性・平等性(=リビングウェッジ法)の根付きを感じることができました。これからの日本で、外国人技能実習生をビルメンテナンスがどう“welcome!”することができるか、思いを馳せているところです。

平成  
28  
年度

# ビルクリーニング技能検定 実技直前講習会開催

平成28年度ビルクリーニング技能検定試験を目前に、1月25日（水）から4日間の日程で直前講習会が開催された。

昨年4月からビルクリーニング技能検定は単一等級から複数等級として制度変更が行われたが、経過措置として本年度まで1級実技試験は制度変更前の単一等級試験科目およびその範囲に基づく課題を選択できることとなった。

受検者の多くは単一等級を選択していた為、本講習会も単一等級試験科目で実施され、受講生31名は講師指導のもと、汗をかきながら実技の練習に繰り返し取り組み、17時の終礼後も遅くまで残って練習に励んでいた。最終日には受講生全員が講師・指導員に合格を誓い終了した。



講師副団長

武井 靖行



金子会長による開講挨拶



ガラス面洗浄作業



カーペットの汚れ取り作業



弾性床材表面洗浄作業

# 施設警備業務 2 級検定の事前準備研修会開催

平成29年2月15日（水）、当協会の警備部会主催による施設警備業務 2 級検定の事前準備研修会が福岡県自治会館において開催されました。警備員の検定制度は都道府県公安委員会が行う検定（直接検定）に合格して取得する方法と、登録講習機関が行う特別講習を受講し、修了考査に合格して取得する方法があります。当部会では、平成27年2月から特別講習に備えての事前準備研修会を開催し、今回が6回目の研修会となりました。この研修会を受講した方の成果も徐々に上がってきており、会員企業の合格者が増えていることは喜ばしい事です。

今回は4名の方が事前準備研修会を受講され、西鉄ビルマネージメント（株）警備課営業係長の吉富高志様にご指導をいただきました。

次回は、5月の特別講習会に備えての事前準備研修会を予定しています。



## 平成29年度厚生労働大臣登録各種講習会予定表 福岡地区開催監督者講習会等（抜粋）

	講習会名	開催時期	申込受付
新規講習会	清掃作業監督者	8月23日～24日	7月4日～10日
	空気環境測定実施者	実施なし	実施なし
	貯水槽清掃作業監督者	9月12日～15日	7月25日～31日
	排水管清掃作業監督者	実施なし	実施なし
	防除作業監督者	実施なし	実施なし
	統括管理者	実施なし	実施なし
	空調給排水管理監督者	実施なし	実施なし
再講習会	清掃作業監督者	6月21日	4月28日～5月9日
		8月25日	7月5日～11日
	空気環境測定実施者	2月1日～2日	12月7日～13日
	貯水槽清掃作業監督者	4月20日～21日	3月1日～7日
		10月5日～6日	8月16日～22日
	排水管清掃作業監督者	実施なし	実施なし
	防除作業監督者	4月11日～12日	2月27日～3月3日
		1月11日～12日	11月15日～21日
	統括管理者	4月6日～7日	2月27日～3月3日
空調給排水管理監督者	12月13日	10月23日～27日	
建築物環境衛生管理技術者	7月11日～7月29日	5月11日～5月17日	

高年齢者、障害者などの就職困難者を雇用する事業主をサポートします!!

# 特定就職困難者雇用開発助成金のご案内

高年齢者、障害者、母子家庭の母などの就職困難者を、ハローワーク等<sup>※</sup>の紹介により、継続して雇用する労働者（雇用保険の一般被保険者）として雇い入れる事業主に対して、助成金を支給します。

※ ハローワーク、地方運輸局、雇用関係給付金の取扱に係る同意書を労働局に提出している特定地方公共団体、有料・無料職業紹介事業者または無料船員職業紹介事業者

## <支給額>

対象労働者に支払われた賃金の一部に相当する額として、下表の金額が、支給対象期（6か月）ごとに支給されます。

※（ ）内は中小企業以外の企業に対する支給額・助成対象期間です。

### 【短時間労働者以外】

対象労働者	支給額	助成対象期間	支給対象期ごとの支給額
高年齢者(60歳以上65歳未満)、 母子家庭の母等	60(50)万円	1年	30万円 × 2期 (25万円 × 2期)
身体・知的障害者	120(50)万円	2年(1年)	30万円 × 4期 (25万円 × 2期)
重度障害者等(重度障害者、45歳以上の障害者、精神障害者)	240(100)万円	3年 (1年6か月)	40万円 × 6期 (33万円 <sup>※</sup> × 3期) <small>※第3期の支給額は34万円</small>

### 【短時間労働者】

対象労働者	支給額	助成対象期間	支給対象期ごとの支給額
高年齢者(60歳以上65歳未満)、 母子家庭の母等	40(30)万円	1年	20万円 × 2期 (15万円 × 2期)
障害者	80(30)万円	2年(1年)	20万円 × 4期 (15万円 × 2期)

※1 対象労働者は、雇入れ日現在の満年齢が65歳未満の方に限ります。

※2 短時間労働者とは、一週間の所定労働時間が、20時間以上30時間未満の労働者をいいます。

※3 中小企業とは、業種ごとに下表に該当するものをいいます。

小売業・飲食店	資本金もしくは出資の総額が5千万円以下または常時雇用する労働者数50人以下
サービス業	資本金もしくは出資の総額が5千万円以下または常時雇用する労働者数100人以下
卸売業	資本金もしくは出資の総額が1億円以下または常時雇用する労働者数100人以下
その他の業種	資本金もしくは出資の総額が3億円以下または常時雇用する労働者数300人以下

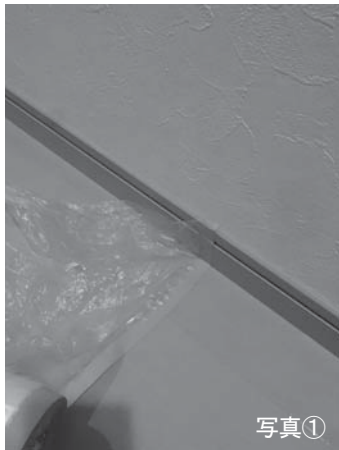


### ③ 養生方法

#### I マスキングの養生方法

##### (1) マスキングの床貼り方法 (前号の続き)

マスキングの貼り始めの位置と終りの位置については、床の一部を区切る場合であればマスキングを一周し、貼り始めの箇所で折り返しをつけてマスキングを切ります。部屋を分割する場合であれば、壁にある幅木から貼り始め、幅木で貼り終わる方法で養生します (写真 1)。幅木の高さまでマスキング養生すれば、剥離剤の漏れを最小限に抑えられます。



写真①

マスキングを床に貼る場合、床材によっては注意しなければならない種類があります。長尺シートのような連続した床材の場合、シート継ぎ目の溶接部分でマスキングを貼ることが多いと思いますが、シートの継ぎ目が裂けている場合は、その回りのシートの接着が弱っており剥離剤がシート下に潜り込んでいます。剥離洗浄後も踏み込む度に剥離剤が裂け目から出てくるので、侵入防止として布粘着テープ等で裂け目に剥離剤が侵入しないように塞いだ上にマスキング養生する必要があります。

また、P タイル張りの床の場合は、P タイルの継ぎ目に被らないように継ぎ目に沿ってマスキングを貼れば、継ぎ目からの剥離剤の漏れが防げます。

##### (2) 出入口のマスキング養生方法

部屋の出入口を区切る場合は扉の枠で区切りますが、扉の枠周辺はゴミや埃が多く、マスキングのテープが最も付きづらい箇所でもあります。テープを隙間なく接着させるためにも、事前にスクレイパーなどでケレンし砂埃を取り除いてください。床材が連続している出入口であればゴミの入り込んだワックスを削り取り、靴ずりのある出入口であればステンレス材

に付着したワックスを削ればテープの密着性が良くなります。

剥離作業に使用しない出入口であれば出入口の扉の靴ずり、もしくは扉枠で区切ります (写真 2)。剥離作業の際に使用する出入口の場合はマスキングだけでは養生が不十分ですし、養生方法を複数施さないと剥離汚損が生じるので、これについては詳しく別項にて説明します。

##### (3) ポリフィルムの立ち上げ方法

さて、床に貼ったマスキングのポリフィルムを剥離剤が飛散しないように広げていきます。ポリフィルムを直接床に広げる方法は、



写真②

仮に剥離剤が漏れた場合、ポリフィルムを伝って表面張力の作用で剥離剤が薄く広がってしまい、漏れた箇所は斑模様のように剥離してしまいます。机や什器があれば汚損防止のためにポリフィルムを立ち上げて養生しますが、ポリフィルムが垂れたように床に直接接触していれば、漏れた際にポリフィルムの接触した面が剥離してしまうので、なるだけポリフィルムはピンと立ち上げて (写真 3) 机や什器にテ



写真③

プ付けしましょう。立ち上げる箇所に椅子などの什器類がない場合は、ダンボール等を 15 cm × 5 cm 程度にカットし、L 字に曲げ山

### 今月の“ツボ”

マスキングのポリフィルムは床に触れないように張り上げましょう。

型にした物を間隔的に置き、ポリフィルムをその上に被せる手法もあります (写真4)。

#### (4) マスカー養生の前の下処理

最近の床材では、木質調のPタイルや表面を滑らないように荒く仕上げているノンス

リップタイプの長尺シートへの養生は、マスカーテープの密着が悪くマスカーテープの接着面積が狭いために、剥離剤の漏れが生じやすくなります。この場合、マスカーを貼る前の下処理として、布粘着テープや厚み1mm位の両面テープをしっかりと床に押しえつながら接着させ、布粘着テープや両面テープの上からマスカーを貼る方法を取ることによって剥離剤の漏れを防ぐことができます (写真5)。特に凹凸のある



木質調のPタイルには有効な方法です。

マスカーでの養生は、軽度の剥離洗浄ならばテープ押さえをしっかりと行えば漏れることは少ないと思いますが、マスカーテープの粘着幅が1cm程度なので、ビルドアップしたワックスの剥離洗浄の場合には広めの接着幅のあるマスカーを使用するか、下処理として布粘着テープを使用する方法を取りましょう。

## II 布粘着テープの養生方法

布粘着テープでの養生方法は、剥離洗浄周辺に汚損の恐れのある場所や、剥離途中や引き続き剥離洗浄をする場合、マスカーのテープ粘着力では不十分な場合、フロアコンセントなどの設備への養



写真4

生に用います。また、マスカーに比べて安価に購入できますし、簡易的な養生も可能です。

布粘着テープの貼り方としては、基本的にマスカー養生の下準備・貼り方と一緒にありますが、一般的な布粘着テープは幅50mmあり、外仕切りや内仕切りの養生方法には幅があるぶん向いていません。角を仕切って養生をする場合は、マスカーで行ってください。

長く直線的に養生する場合、布粘着テープは有効な方法です。マスカー代わりの養生方法の貼り方として、テープの幅の半分程度だけを仕切るように貼り、残り半分を立ち上げるようにして貼っていきます。半分立ち



写真6

上げた布粘着テープの裏にダンボールなどで固定すれば安定します (写真6)。この手法はあくまで、剥離剤が床の傾斜によって流れ出るのを防ぐためのもので、立ち上がりの高さが25mm程度なので剥離剤の飛散に対しては十分ではなく、汚損の恐れがある場所での使用は注意が必要です。

また、マスカーの密着不足を補うための下処理として布粘着テープを使用しますが、全幅50mmを使わず半分にカットして貼っていきます (写真7)。半分の25mmを貼る方法なので、テープ全長25mの場合は倍の50mを下処理に使えます。ただし、テープの半分カットした側を剥離洗

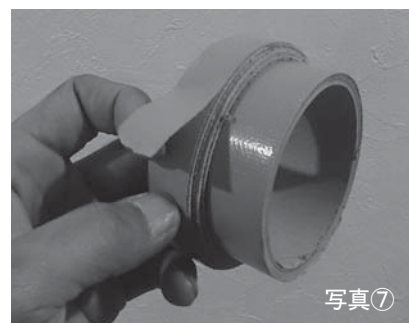


写真7

浄するほうに使うと、布の繊維が剥離剤を吸い込みテープが剥がれやすくなるので、できるだけ半分カットしていない側を剥離洗浄側面に貼るようにしてください。布粘着テープは他に、フロアコンセント等の養生にも使えますし、配線類の床上げ養生にも必要なので用途的には重宝します。

**\* 次回では「マット・タオルでの養生方法」を説明します**

## 説明会のお知らせ

# 医療関連サービスマーク 書類作成説明会

- 開催日時 平成29年3月22日（水）13:30~17:00
- 会場 福岡国際会議場4階
- 参加対象 10月以降に医療関連サービスマーク（院内清掃業務）の更新予定事業者の申請担当者、または、これから認定申請を希望する事業者の申請担当者
- 参加費用 ◇会員5,000円／1人  
◇一般8,000円／1人
- 申込期限 平成29年3月15日（水）まで

### 〔主催〕

（公社）全国ビルメンテナンス協会九州地区本部  
※その他、詳細については、当協会のHPでご確認ください。  
<http://www.fukuoka-bma.jp/>

## 新入会員紹介



株式会社 アックス  
代表者 代表取締役 小野 信義  
協会担当者 同上  
所在地 福岡市博多区 那珂5丁目9番6号  
TEL 092-571-7533  
FAX 092-571-7539  
入会年月 平成29年2月

## 会員に関する各種変更のお知らせ



株式会社 福栄ビルサービス  
■変更事項 代表者  
■変更日 平成29年1月18日  
【新】代表取締役 別府 太一  
【旧】代表取締役 別府 安治

## 賛助会員に関する各種変更のお知らせ



株式会社 サニックス  
福岡環境衛生事業所  
■変更事項 代表者  
■変更日 平成29年1月10日  
【新】代表取締役社長 宗政 寛  
【旧】代表取締役 宗政 伸一

## 平成29年度 定時社員総会 のお知らせ

- 日時 平成29年5月19日（金）  
14時30分～（予定）
- 会場 ハイアットリージェンシー福岡  
（福岡市博多区博多駅東2-14-1）

## 3月 各地の主な催し

### 【福岡地区】

- 5日 太宰府天満宮曲水の宴（太宰府市）
- 15日 筑紫神社粥占祭（筑紫野市）
- 26日 穂坂泥打まつり（朝倉市）
- 27日 ピースキャンドルナイト（筑前町）

### 【北九州地区】

- 26日 貫のお祓い（北九州市小倉南区）
- 下旬 求菩提山お田植祭（豊前市）
- 下旬 天神山の大神だれ桜祭（築上町／本庄）

### 【筑豊地区】

- 4日 源じいの森温泉誕生祭（赤村）
- 12日 赤村トロッコ油須原線運行（赤村）
- 15日 金村神社 田植祭（糸田町）

### 【筑後地区】

- 1日 大牟田市制100周年オープニングセレモニー（大牟田市）
- 5日 古賀政男記念大川音楽祭（大川市）
- 下旬 兜山けしけし祭〔青木繁忌〕（久留米市）
- 下旬 おひな様水上パレード（柳川市）

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

