

平成27年度 第3回 福岡PPP (Public Private Partnership) プラットフォームセミナー

主催
福岡市

福岡市では、高度経済成長期及び政令市移行時期に集中的に整備された公共建築物の改修や整備を進めるにあたり、民間企業の経営ノウハウや技術力、資金を活かす官民協働(PPP)の事業手法を活用することにより、良質な公共サービスの提供と市の財政負担の軽減を図るPPPへの取り組みを進めています。

この取り組みを進めるにあたり、建設業や金融業など公共建築物の整備・運営に関連する地場企業が連携し、PPPに事業参画していただくことを通じて地域経済の活性化を進めるため、本プラットフォームを平成23年度に立ち上げ、これまでに計18回にわたり、地場企業の方々にPPPの事業ノウハウを習得していただくためのセミナーを開催して参りました。

今回のセミナーでは、**個別の事業に関する福岡市側との官民対話を実施**することとしております。以下、開催概要についてご案内いたしますので、皆様、奮ってご参加ください。

1. 全体セミナー 《従来より実施している座学形式のセミナー》

プログラム案

■報告1：「公園をテーマにした意見交換の実施結果等」【20分】

(福岡市住宅都市局みどりのまち推進部みどり推進課

福岡市財政局アセットマネジメント推進部大規模事業調整課)

- 平成27年度第2回セミナーで実施した公園をテーマにした意見交換の結果報告
- 平成27年度第2回セミナーで報告した民間提案・発案制度改正の経過

■報告2：「高宮南緑地(旧高宮貝島邸)整備・管理運営事業について」【55分】

(福岡市住宅都市局みどりのまち推進部みどり推進課/株式会社 長大)

- 事業概要案に関する報告
- 他都市の類似事例に関する報告

日 時

平成28年1月8日(金) 13:30～15:00(※13:00より受付開始)

会 場

福岡市中央区天神2-14-8 福岡天神センタービル8F (TKPガーデンシティ天神 M-4会議室)

※地下鉄空港線「天神駅」1番出口直結、1階に「りそな銀行」があるビルです

定 員

先着100名 ※1社あたり2名以内

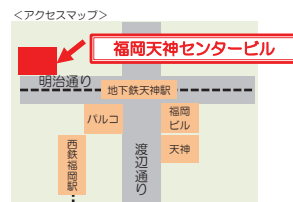
参加資格

福岡市内に本店を置く公共建築物の整備・運営に関連する企業

(金融機関、設計事務所、建設会社、造園会社、ビル管理会社等)

申込締切

12月28日(月)17時必着



※全体セミナー終了後、九州PPPセンター(株産学連携機構九州)主催により、参加企業間の交流促進を目的とした九州PPP交流会が開催されます。詳細は同センターによる案内を別途ご参照下さい。

2. 官民対話 《実施方針等策定に向けた市場調査の一環として実施する民間事業者との意見交換》

テーマ

高宮南緑地(旧高宮貝島邸)整備・管理運営事業

日 時

平成28年1月12日(火) (※時間帯については申込者に個別に連絡)

会 場

福岡市中央区天神2-14-8 福岡天神センタービル8F (TKPガーデンシティ天神 S-2会議室)

※地下鉄空港線「天神駅」1番出口直結、1階に「りそな銀行」があるビルです

定 員

先着15社 ※1社あたり5名以内

参加資格

福岡市内に本店を置き、高宮南緑地(旧高宮貝島邸)整備・管理運営事業への参画を検討している企業

(設計事務所、建設会社、造園会社、ビル管理会社等)

申込締切

12月21日(月)17時必着

※先着順で受付。定数に達し次第、受付終了となりますので予めご了承ください。

「官民対話」については「全体セミナー」とは別に「事前申込」が必要となりますのでご注意ください。

官民対話は1社ごとに30分を上限として福岡市と意見交換を行います。詳細は別添「参加申込書②(官民対話)」をご参照ください。なお、申込状況等によっては、実施方法が変更となる場合もありますので、予めご了承ください。

「全体セミナー」も「官民対話」も参加費は無料です。別紙「参加申込書」によりメール又はFAXでお申し込みください。

(申 込 先) 「福岡PPPプラットフォーム:FP4」事務局 (株産学連携機構九州 九州PPPセンター

Tel:092-834-2388 Fax:092-834-2389 メールアドレス:kpppc@k-uip.co.jp

高宮南緑地（旧高宮貝島邸）の整備・管理運営事業概要案

1. 高宮南緑地（特別緑地保全地区）の概要

○福岡市の中心から南約 3.5km に位置（西鉄高宮駅から徒歩 5 分）

1.9ha の広場で貴重な樹林地

⇒ 周辺環境の向上，良好な都市環境の形成に寄与



2. 整備・活用の方向性

○特別緑地保全地区として樹林地を保全

○旧高宮貝島邸という歴史的建築物を保存・活用

○公園として位置付け，市民の財産として開放・活用



- 地域に残る貴重な緑として地元で親しまれ愛されるとともに，福岡市を代表する施設として国内外からの来街者等も日本文化を体験できる，もてなしや交流，癒しの場を目指す。
- より魅力的な施設とするため，民間活力による整備・運営をすすめる。

3. 整備・管理運営の手法について

○基本的考え方

民間資金と運営ノウハウを活用し，施設整備・管理運営を行う。

⇒【効果】施設整備の財政負担の軽減，維持管理コストの縮減，市への使用料収入

○本事業に求める機能，要件

- 市登録有形文化財(予定)を活用した歴史展示室等による教養・体験学習機能
- 庭園・緑地を鑑賞・散策できる修景・休養機能
- レストランやカフェ等の飲食機能
- MICE 等で活用できる迎賓館的機能

●現況平面図



- 所在地 : 福岡市南区高宮 5 丁目 185-1 外
- 敷地面積 : 約 1.9ha (19,108 m²)

4. スケジュール（予定）

- ・平成 28 年 2 月 募集要項の発表（公募開始）
- ・平成 30～31 年度 開園予定

FAX送信先【Fax 092-834-2389】 メール送信先【kpppc@k-uip.co.jp】
(株)産学連携機構九州 九州PPPセンター 田川、青木 行

参加申込書①【全体セミナー】 1/8(金)13:30～ 開催分

会社名			
本店所在地	〒	福岡市	区
電話番号	—	Email	

■御参加者

ご芳名			
部署名/役職	/		
メールアドレス			

ご芳名			
部署名/役職	/		
メールアドレス			

※ 定員先着100名(各社2名以内)

※ 定員に達し、ご参加頂けない場合に限り、事務局よりご連絡いたします

※ 申込締切:12月28日(月)17時必着

※過去のセミナーの来場者会場アンケートにおいては、参加会社名リスト配布の希望を多数頂きました。
今年度のセミナーでも、「セミナー参加申込み会社名リスト」を配布いたします。
予めご了承のうえ、お申込みください。
(個人名ではなく、会社名を掲載したリストとなります。)

※全体セミナー終了後、九州PPPセンター(株)産学連携機構九州)主催により、参加企業間の交流促進を目的とした九州PPP交流会が開催されます。参加をご希望の方は、別途申込が必要になりますので、詳細は同センターによる案内を別途ご参照下さい。

参加申込書②【官民対話】 1/12(火)開催分

会社名			
本店所在地	〒	福岡市	区
電話番号	—	Email	

■御参加者

ご芳名	部署名／役職
	/
	/
	/
	/
	/

■官民対話の実施方法

1. 目的

福岡市が進める個別のPPP/PFI事業について、地場企業の方々に直接ご意見やご提案をいただく機会を設けることで、当該事業の熟度を高めることを目的とします。

(官民対話の参加者に、当該事業に係る特別な情報提供を行うものではありません。)

2. 手続きの流れ

1) 本申込者による申込み(～12/21)

お申込みは1社あたり5名までとします。

2) 官民対話事前資料の受け取り(12/21発送予定)

お申込み後に福岡PPPプラットフォーム事務局から事前資料(事業概要資料)と質問シートを送付します。

なお、事前資料につきましては1/8に実施する全体セミナーの参加者へ配布いたします。

3) 質問シートの提出(～12/28)

事前資料と同時に送付される質問シートに官民対話で意見交換したい内容を記載し提出します。

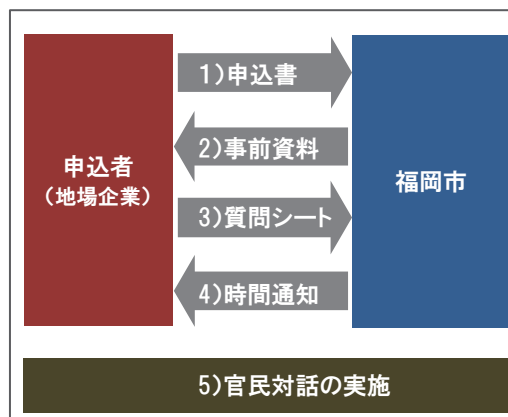
4) 官民対話の時間等の通知(～12/28)

申込者へ官民対話の集合時間等が通知されます。

5) 官民対話の実施(1/12)

1社ごとに制限時間30分(予定)で福岡市側と意見交換を行います。

意見交換は事前に提出された「質問シート」を基に進行します。



※ 定員先着15社(各社5名以内)、申込締切は12月21日(月)17時必着とします。

※ 定数に達し次第、受付終了となりますので予めご了承ください。

※ 官民対話への参加企業名は公表いたしますが、意見交換の具体的内容は公表いたしません。