業界のタイムリーな情報をお手元に

# ビルメン FUKUOKA

http://www.fukuoka-bma.jp

2016 Issue272 8

『きれいにしょう』志免西小学校5年 中嶋　祐月くんの作品

2015年度（第21回）
**都市ビル環境の日**
第8回「子ども絵画コンクール」優秀作品

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会　〒812-0011　福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F）　TEL（092）481-0431　FAX（092）481-0432

撮影者：たかちゃん　contents：ひまわり　location：柳川市ひまわり園

ビルメン再起動への

# 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子　誠

ビルメン企業人の願い

## 現場よ　健やかであれ!

## 【安全大会へ全員集合！】

### 8月5日金曜日　午後1時半より　福岡県自治会館において
### 福岡県BM協会『労働安全衛生大会』開催

福岡労働局安全専門官……なぜ滑った転んだの繰り返し？　その総点検！

博多警察署交通巡査部長……交差点でドッキリ　自転車にヒヤリ　～　身を守るルール！

［賛助会］損害保険担当……自転車事故その使用者責任は？

## 【全協実態調査へ全員回答！】

毎年お手数を掛けています「全国ＢＭ協会実態調査アンケート」ですが、本年度は提出期限（7月19日）を過ぎても回収率が低調でした。

実は本年度調査項目には、新たに地方会員目線での2つの重点項目が設けられています。

＝深刻な人手不足問題……その深刻な実態を教えてください！

＝入札制度運営の適正化……地方ではどのような不適切な入札が行われているか？

この重点課題の実態把握の確度を上げて、行政等への働き掛けを強化していきます。

⇒当実態調査の回答期限を8月22日（月）まで延長しますので、まだ未回答の会員の皆さんは是非是非“現場の声・地方の声”をアンケートに反映させてください。

# 第14回福岡県ビルクリーニング技能競技大会開催

会長挨拶

開催日：平成28年6月9日（木）
会　場：福岡県立ももち文化センター（ももちパレス）
　　３階　小ホール
出場者：6名

競技風景

## 福岡県知事賞

福岡興業株式会社　松岡　幸子さん

## 福岡県職業能力開発協会会長賞

東福互光株式会社　　吉田　大輔さん

※松岡さんと吉田さんの2名は、9月30日（金）開催の第14回九州地区ビルクリーニング技能競技大会に福岡県代表として出場します。

## ビルクリーニング技能競技大会を終えて

審査委員長
**待鳥　俊郎**

第14回福岡県ビルクリーニング技能競技大会は、6名の選手によって6月9日（木）ももちパレスにて開催されました。選手の皆さんは業務多忙の折、本大会に向けて技能の向上に夜遅くまで懸命に取り組んでこられました。当日は、その練習の成果を発揮すべく、緊張やプレッシャーのかかる中、素晴らしい競技を展開されました。

競技においては、技能士としての基本、安全への配慮など、しっかり出来ていました。残念なことは、クロスやモップ、バキューム作業の姿勢に差があったように思います。選手の皆さんには、今回の経験を日頃の業務においてもしっかりと役立てていただきたいと思います。また、九州大会に選ばれた選手お二方においては、さらに練習を重ねられ、9月30日（金）に鹿児島県（かごしま県民交流センター）で開催される九州大会で優秀な成績を収められますよう期待しております。

最後になりましたが、御出場いただいた選手の所属企業様、競技大会の開催にかかわられた皆様、御協力ありがとうございました。

## NEWS

### 大会の模様がKBCテレビで放映されました。

技能競技大会当日、放送局（KBC）の取材があり、大会の趣旨や競技の様子が翌日（10日金曜日）夕方のニュースで放映されました。

なお、放映された内容はKBCテレビの公式ホームページにてご覧になれます。

**検索方法**

KBCテレビHP
▼
KBCニュースピア（KBC制作番組）
▼
報道部発動画
▼
〈番組タイトル〉
清掃の技能競う
意外な国家資格
プロの美技

# ビルの省エネ指南書（75）

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室
室長　中　村　　聡

## 電力のチューニングポイント

### 稼働電力と待機電力（3）

#### 9、無線LAN親機

家庭での使用が主であるが、稼働時と待機時の区別が難しいのが無線LAN親機である。

パソコンやスマートフォンを使って通信中であれば稼働中であり、通信中でなければ待機中となるが、稼働中と待機中の区別がつかない。そこで夜間等で全く通信することのない時間を待機中とする。

定格消費電力が10Wの無線LAN親機の消費電力量を49時間測定すると320Whであった。

320Wh÷49h≒6.53W

稼働中の電力としては小さいが、待機電力としては大きな電力である。

パソコンやスマートフォンを使っている時間帯も夜間でパソコンやスマートフォンを使っていない時間帯も消費電力量は変わらない。

動画等を見れば最大で10Wになるのだろうが、常時通信していない状態ならば、稼働電力も待機電力も殆ど差が出ないということである。

それならばパソコンやスマートフォンを使っていない時間帯は節電タップで切っておけばよい。定格消費電力の大きな無線LAN親機ならばさらに待機電力の節約となるはずだ。

#### 10、テレビ、HDDレコーダー

TVはビルよりも家庭での節電が主だが、主電源SWか節電タップ利用で簡単に待機電力を無くすことができる。待機電力を減らす省エネモード設定もあるので併用すればよいだろう。

取扱説明書には省エネモードで0.1Wという待機電力になっているほど省電力である。

TVは見ている時の電力消費が多いが、部屋の照明を暗くすれば、画面が暗くても見やすくなるので、照明とテレビで二重の節電効果になる。

液晶テレビを32型⇒42型⇒60型と数年毎に大画面へ買い替えたとしても、消費電力は逆に少なくなり待機電力も減っているので、僅かな待機電力を気にするぐらいならば、早めに買い替えた方がよいのかもしれない。

HDDレコーダーも待機電力はあるが、節電タップを使う訳にはいかない。テレビと同じように待機電力を減らす省エネモード設定があるので利用すれば2W以下である。

電源ON時の立ち上がりが少し悪くなるが、頻繁にON・OFFを繰り返して使う製品でもないので、問題はないだろう。

#### 11、電気保温ポット

電気保温ポットの保温中は待機電力なのか、稼働時と待機時の区別が難しい。本来は機器を使用していない時に電力を消費するから待機電力なのだが、電気保温ポットの場合は考え方を変えて、全くお湯を使わない時間帯であれば、その時間帯の保温は待機電力とする。

湯温が下がれば自動で通電をして、いつでも使えるようにお湯を温める。この保温のための電力はお湯を頻繁に使うのならば稼働電力になるのだが、お湯を使用することがないのに保温しているのであれば待機電力とするのだ。

接客用として必要であっても、常時満水状態にしておく必要はない。お湯の量は少なくてもよいはずだ。沸いているお湯の量が多いほど放熱も多いが、半分の水量ならば放熱も半分で済む。

カップ1～2杯のお湯ならば、水を入れて数分で沸くはずだ。普段は電気を切っておき、横に水を入

れた容器を用意しておけばよいだろう。必要な時に必要な量だけ沸かすのだ。

お昼休みにお湯を使い、13：00に満水にするとどうなるだろうか。何台も電気ポットがあるビルならば昼休み直後の13：00～13：30がデマンドピークの時間帯になってしまう。

昼休みにしかお湯を使わないのであれば、その時だけ通電して、あとはコードを抜いておけば、昼休み後のデマンドピークも回避できるだろう。

一番の問題は終業時だ。お湯が残っていれば、無駄な電力を消費したことになってしまう。

終業時に空になる使い方がベストなので、お湯の使用状況を調べたうえで、終業前に使い切れる量のお湯を沸かしておけば、無駄も最小限になるだろう。家庭でも夜間にお湯は必要ないので、就寝時間までにはお湯を使い切って、コードを抜いておきたい。

電気保温ポットはお湯を使用しない時間帯の保温が非常に大きな待機電力になるのだ。

## 12、扇風機

扇風機は台数も多く、コードを差したままにしていることが多い。ビルでもよく使われているが、待機電力を気にしている人はいるだろうか。

昔の扇風機はスイッチが機械式のため待機電力の心配は無いが、最近の扇風機は電子式のスイッチであり、リモコン対応の扇風機も多い。当然に待機電力があるはずだ。

リモコンの無い扇風機の待機電力を測定すると5時間で10Whだったので2Wである。

リモコンの有る扇風機は25時間で50Whだったので2Wである。リモコンの有無に関係なく2Wだったことになる。これはテレビよりも大きな待機電力である。扇風機はテレビのように主電源スイッチがないので、コードを頻繁に抜くよりも節電タップの利用が効果的である。

テレビの待機電力を気にする人は多いが、それよりも扇風機の待機電力を気にしたほうが節電になることを知っている人は少ないだろう。

## 13、温水便座

温水便座もビルの場合は台数が多いので、節電効果は高いと思われる。温水温度も便座温度も水の勢いも最低限で十分である。

温水温度が最も電力を消費するので、利用者が勝手に設定を変更しないように、設備員が設定を監視する管理体制が必要だろう。

## 14、節電タップの消費電力

100円ショップで買える節電タップにはパイロットランプが点灯するものがある。

スイッチONにしてネオン管の電力を測定すると34時間で10Whであった。0.294Wである。
2,000時間/年ONであっても約0.6kWh/年。
6,760時間/年をOFFにして待機電力を節約したほうが、節電効果が期待できるだろう。
待機時にはOFFとなるので、パイロットランプは待機電力ではなく稼働電力になるが、点灯が消し忘れ防止になるので、パイロットランプの稼働時電力量を考えるよりも、節電タップとしての利用方法を考えた方が効果的である。

## 15、テーブルタップの消費電力

LEDのパイロットランプが1個点灯する、雷サージ防護機能付きテーブルタップを測定すると60時間で10Whであった。0.166Wである。

ネオン管のパイロットランプよりは、電力が半分近くも少ない結果となった。

8,760時間/年通電したままでも1.46kWhの電力消費ならば、雷ガード機能としてだけで考えても効果的である。

待機電力対策として節電タップ等を購入するならば、スイッチはLEDのパイロットランプ付き又はランプのないもの、そして雷サージ防護機能付きのものを購入すればよいだろう。

「ビルの省エネ指南書」は今月号で終了となります。ご愛読いただき、ありがとうございました。

# 第14代 福岡県ビルメンテナンス協会青年部 部長就任のご挨拶

株式会社サイド・ワン　**水野 吉親**

平成28年6月17日（金）に開催されました青年部定期総会において、先代部長の㈱三愛美装センターの木戸務名（きど ちかあき）専務よりバトンを受け取り、第14代青年部長に就任致しました㈱サイド・ワンの水野吉親（みずの よしちか）と申します。この度、多くの先輩方の御尽力により築かれた青年部部長を務めるに当り、その責任の重さを痛感しております。皆様の御指導と御協力を得て、青年部部長の責務を果たしたいと思いますので何卒宜しく御願い致します。

歴史ある福岡青年部も平成6年の創部以来四半世紀近い長い活動の中で、不変のテーマである人材問題、作業品質、また最近よく耳にする災害に対する危機管理、省エネなど様々なテーマに取り組んできました。私の任期期間中は、引き続き、様々な課題を掘り下げて、各部員の所属企業に少しでも役に立つことが出来ればと思っています。各企業の業務上の問題や悩みは、同業他社でも同じ様に持たれていることと思います。我々、青年部は、問題や悩みを解決するヒントの一つとなれる様、様々な活動を行っております。青年部の活動に少しでも興味を持っておられる経営者の方、あるいは次世代を担う経営幹部の方、各委員会等への体験入部も出来ますので是非御一報頂ければと思います。

最後になりましたが、平成30年には創部以来2度目となる全国大会の開催を予定しており、また創部25周年を迎えることになります。その年を迎えるにあたり、当ビルメン業界の一員として、皆様と共に一層の研鑽を積んでいく所存です。今後とも青年部への御指導と御理解の程、よろしくお願い申し上げます。

## 被災地協会への援助金に関する報告

（公社）全国ビルメンテナンス協会

この度の「熊本地震」におけるビルメンテナンス業の被災に対して、会員の皆様から多額のご支援をいただき誠にありがとうございます。

地震発生の4月16日、当協会に設置された「熊本地震ビルメンテナンス災害対策本部」は、皆様のお気持ちをなるだけ早くお届けしようと会議を重ね、全国協会の「災害対策準備預金」の取り崩しとともに、各地の都道府県協会や関連団体、賛助会員の皆様に募金の呼びかけをいたしました。その結果、お寄せいただきました災害援助金につきまして、下記のとおりにご報告を申し上げます。

記

援助金の総額　　１６，８２０，５８９円

【内訳】各地協会・団体等から　　１５，６２０，５９９円

〔その内、福岡県協会からは　　１，３３１，０００円〕

全国協会から　　１，２００，０００円

以上の援助金を（一社）熊本県ビルメンテナンス協会に全額寄付いたします。

## 講習会のお知らせ

### 清掃作業従事者 研修会（集合教育）〔基礎コースⅠ〕

**研修目的**

この研修は、厚生労働大臣登録従事者研修実施団体としての「清掃作業従事者研修実施要領」に基づいて、福岡県保健医療介護部保健衛生課の御指導・御協力を得て、事業登録を行っている事業所の従事者に対して、集合教育を実施するものです。

**■久留米会場**

・開催日時　平成28年9月8日（木）

・会　　場　サンライフ久留米

**■飯塚会場**

・開催日時　平成28年9月16日（金）

・会　　場　飯塚市立岩公民館

## 会員に関する各種変更のお知らせ

### 株式会社　ファイブ

■変更事項　代表者
■変　更　日　平成28年4月1日
【新】　代表取締役　嘉村　宏
【旧】代表取締役　吉村　重憲

### 株式会社　にしけい メンテナンス

■変更事項　代表者
■変　更　日　平成28年6月21日
【新】　代表取締役社長　古賀　壽雄
【旧】代表取締役社長　古賀　隆

### 株式会社　九州ビルサービス 福岡

■変更事項　代表者
■変　更　日　平成28年6月24日
【新】　代表取締役　日野　誠治
【旧】代表取締役　小川　民夫

### 西鉄ビルマネージメント株式会社

■変更事項　代表者
■変　更　日　平成28年6月29日
【新】　代表取締役　臼井　眞寛
【旧】代表取締役　鈴木　信一郎

### ビューテック九州　株式会社　北九州支店

■変更事項　代表者／協会担当者
■変　更　日　平成28年7月1日
【新】　支店長　仮屋　利治
【旧】支店長　久保田　兼生

## 賛助会員に関する各種変更のお知らせ

### サラヤ株式会社　九州営業所

■変更事項　代表者
■変　更　日　平成27年11月1日
【新】　所長　穴見　新
【旧】所長　松藤　一弘

### シーバイエス株式会社　福岡営業所

■変更事項　代表者
■変　更　日　平成28年1月1日
【新】　部長　山下　伸一郎
【旧】部長　高久　大輔

### アマノ株式会社　福岡支店

■変更事項　住所
■変　更　日　平成28年5月21日
【新】　〒812-0043　福岡市博多区堅粕3-6-15
【旧】〒812-0011　福岡市博多区博多駅前1-9-3

## 調査広報委員会からのお知らせ

### 第55回福岡県BM協会ゴルフ会

■日時　平成28年10月19日（水）
10時18分スタート
■場所　福岡カンツリー倶楽部　和白コース

詳細につきましては8月末の定期便にてご案内をお送りいたします。

### 平成28年度懇親旅行の予定

■日時　平成28年11月17日（木）～20日（日）
4日間
■行先　バンコク（タイ）

## 8月　行　事　予　定

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 金 | 13：30～<br>平成28年度労働安全衛生大会<br>於：福岡県自治会館 |
| 10 | 水 | 14：00～　総務委員会<br>15：00～　都市ビル環境の日　部会<br>於：県協会会議室 |
| 19 | 金 | 14：00～　第77回理事会　於：県協会会議室 |
| 24 | 水 | 18：30～<br>第19回福岡県BM協会ボウリング大会<br>於：博多スターレーン |

**お忘れなく**　毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。

## 8月　各地の主な催し

**【 福岡地区 】**

9日　千日観音祭（糸島市／雷山千如寺）
15日　かずらの綱引き（盆綱引き）（糸島市／大入白山神社）
24日　大浜流灌頂〈～26日〉（福岡市博多区）

**【 北九州地区 】**

6日　わっしょい百万夏まつり〈～7日〉（北九州市小倉北区）
8日　皿倉山八文字焼き〈8日及び13～15日〉（北九州市八幡東区）
13日　小文字焼き（北九州市小倉北区）
13日　海峡花火大会（北九州市門司区）

**【 筑豊地区 】**

14日　永谷万年願盆綱引き（鞍手町／真教寺前）
27日　かほ夢運ハイク〈～28日〉（嘉麻市）
31日　水と灯火の夕べ（福智町）

**【 筑後地区 】**

3日　水の祭典久留米まつり〈～5日〉（久留米市）
5日　筑後川花火大会（久留米市）
14日　久富観音堂盆綱曳き（筑後市）
30日　おおき堀んぴっく2016（大木町）

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

# 2016 都市ビル環境の日

# 第9回 子ども絵画コンクール

主催：公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
共催：公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
後援：福岡県教育委員会／福岡市教育委員会
　　北九州市教育委員会／久留米市教育委員会

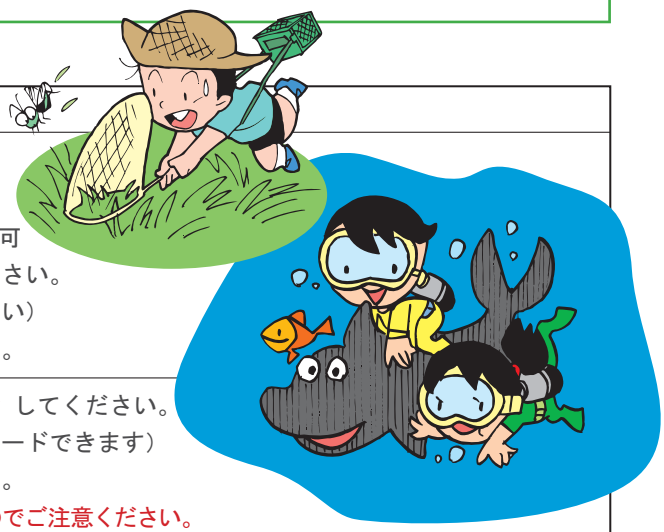
みなさんの作品を待っています。

応募してくれたみなさんに「ピカタンの特製クリアファイル」を差し上げます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会では、1995年から毎年10月4日を「都市ビル環境の日」と定め、環境問題の改善や都市の美化活動に積極的に取り組んでいます。当協会では、これらの活動をもっと多くの方々に理解していただきたく、今回で9回目となる「子ども絵画コンクール」を実施いたします。

このコンクールが、次の世代を担う子どもたちの「環境」や「モノ」に対する思いやりの心を育む契機となることを願っています。

作品のテーマ
**きれいにしよう、わたしたちの環境を!!**



| | |
|---|---|
| 応募資格 | 福岡県内の小学生 |
| 応募規定 | ①応募作品は、一人1点のみ<br>②用　紙／画用紙（八つ切り　38cm×27cm）<br>③画　材／自由　ただし、版画、はりえ、異素材の貼付は不可<br>④応募票／作品の裏面右肩に、下の応募用紙を貼ってください。<br>（応募作品の返却はできません。あらかじめご了承ください）<br>⑤入賞作品の著作権は、主催者側に帰属するものとします。 |
| 応募方法 | 下の応募用紙に必要事項を記入し、作品の裏面右肩に貼付 してください。<br>（応募用紙は、下記の当協会ホームページからもダウンロードできます）<br>作品は、当協会へ直接持参もしくは郵送にて受け付けます。<br>※応募規定・応募方法に沿わない作品は受け付けできませんのでご注意ください。 |
| 募集期間 | 平成28年8月1日（月）～9月9日（金）※当日消印有効 |
| 発表 | 入賞者には9月下旬ごろ郵送にて通知します。また、当協会のホームページ上でも発表します。 |
| 表彰 | 最優秀賞　3名〈賞状・QUO（クオ）カード〉<br>優 秀 賞　10名〈賞状・QUO（クオ）カード〉<br>佳　　作　20名〈賞状・QUO（クオ）カード〉<br>※応募作品は、公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会の 「こども絵画コンクール」の応募作品となります。 |
| 入賞作品展示 | 下記の場所で展示する予定です。<br>◎福 岡 地 区：福岡市総合図書館1階　▸展示期間／10月 1 日（土）～10月 4 日（火）<br>◎北九州地区：北九州市水環境館　▸展示期間／10月 6 日（木）～10月12日（水）<br>◎久留米地区：久留米市役所2階　▸展示期間／10月14日（金）～10月21日（金） |
| 作品提出先 | 〒812-0011　福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号　藤田ビル2F<br>公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会「子ども絵画コンクール」係　TEL.（092）481-0431<br>［ホームページ］http://www.fukuoka-bma.jp/　［Eメール］fbma1@bronze.ocn.ne.jp |

キリトリ線

## 「2016 都市ビル環境の日」第9回子ども絵画コンクール応募用紙

| | | | |
|---|---|---|---|
| 作品の題名 | | 保護者氏名 | |
| ふりがな | | 自宅住所 | 〒　　－　　TEL（　　）　　－ |
| 氏　名 | 男　・　女 | | |
| 学校名 | 小学校　　年生 | | |

【個人情報保護について】応募用紙に記入された個人情報は適切な管理・廃棄を行い、「子ども絵画コンクール」の作品募集に関連する業務以外には使用しません。
第三者への提供・開示等は一切いたしません。