



『資源を大切に!!』伊左座小学校6年 水野 韶さんの作品

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F）TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432

業界のタイムリーな情報を手元に

ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

2015年度(第21回)
都市ビル環境の日
第8回「子ども絵画コンクール」最優秀作品



ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



7月「全協創設50周年」を機会に 次のステージへと事業展開

共に公益法人である全協と福岡県協会が連携して、その共通理念のもとどのようにビルメンテナンス業界の社会的使命を果たしていくか、実践策を報告します。

■改正品確法（ビルメンテナンス・ガイドライン）の目的促進

=平易に言うならば、ビルメンテナンスが“いい仕事”を完遂するために発注条件を“当たり前”にしようという働き掛けである。その発注者責任を明らかにし、改善するため行政に対し「保全業務マネジメントセミナー」を開催していく。

=その発注仕様の適正化のためには“総合評価制度”への移管が重要である。自らの業務品質の証明のためにも「インスペクター制度」の拡充が喫緊の課題となっている。資格統一級化を定め、さらなる資格者の育成を促進していく。

■（環境省委託）エコチューニング事業の確立

=この事業の推進母体となるエコチューニング推進センターを2月下旬に発足させるべく準備を進めている。この推進センターは、全協の商事部的役割を果たすようになることを構想している。

⇒この事業が、地方ビルメンテナンスの新しい事業領域として開拓されるよう推進していく。その目的性を2月2日（火）「エコチューニングによる業務用建築物の低炭素化・コスト削減セミナー」（会員向け午前の部）福岡会場にて実践的に説明するので、地元の8号事業登録業者は是非参加をお願いする。

■第21回世界ビルメンテナンス大会（日本大会）参加のお勧め

=既にご案内している同大会につき、参加申し込み期限を2月15日に延長して募集を推し進めている。今回は特にアジア連盟の仲間も多く来場する。外国人技能実習生の受け入れ活用態勢準備も含め、アジアの玄関都市であるFUKUOKA会員の積極的な参画をお勧めする。



在職老齢年金制度について ➤ 事業主の皆さんへ

～昭和12年4月1日以前に生まれた方（78歳以上の方）へ周知のお願い～

- これまで、70歳以上の在職老齢年金制度は、昭和12年4月2日以降に生まれた方を対象としてきましたが、平成27年10月1日から、昭和12年4月1日以前に生まれた方（78歳以上の方）についても年金の在職支給停止の対象となります。
- 該当する方へ、制度の周知にご協力をお願いします。

●昭和12年4月1日以前に生まれた方（78歳以上の方）へのお知らせ

制度の仕組み

老齢厚生年金を受けている昭和12年4月1日以前に生まれた方（78歳以上の方）が、厚生年金保険の適用事業所にお勤めになっている場合には、報酬と年金の額に応じて、年金の一部または全額が支給停止となります。（在職支給停止）該当する方へ、制度の周知にご協力をお願いします。

該当する方

次の①から③のすべてに該当する方の年金について、在職支給停止が適用されます。

- ①昭和12年4月1日以前に生まれた方
- ②適用事業所に常時お勤めの方
- ③過去に厚生年金保険の被保険者期間がある方

※お勤めの事業所の事業主から「70歳以上被用者該当届」が年金事務所等に提出され、この届書に記載された報酬月額等に基づき、平成27年12月支払いの年金から支給停止額が計算されます。

※平成27年9月30日以前より引き続きお勤めしている方は、支給停止額に関する激変緩和措置（急激に年金額が下がらないようにする措置）が講じられます。（報酬と年金の合計の10%が支給停止額の上限です。）

詳しくは、お近くの年金事務所へお問い合わせください。



日本年金機構
Japan Pension Service

事業主の皆さん・働くすべての皆さんへ

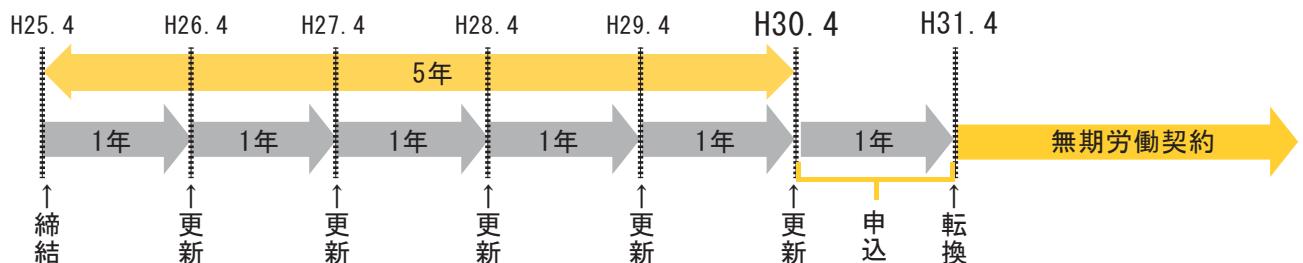
ご存じですか？「無期転換ルール」

～準備を始めましょう、就業規則の見直しや規定の整備～

無期転換ルールとは……

- 有期労働契約が反復更新されて通算5年を超えたときは、労働者の申込みにより、期間の定めのない労働契約（無期労働契約）に転換できるルールです。〈労働契約法第18条：平成25年4月1日施行〉

【平成25年4月開始で契約期間が1年の場合の例】



※無期労働契約の労働条件（職務、勤務地、賃金、労働時間など）は、別段の定めがない限り、直前の有期労働契約と同一となります。別段の定めをすることにより、変更可能です。

円滑な無期転換のために（労使の取り組みのお願い）

現場における有期契約労働者の活用実態を把握しましょう

有期契約労働者の活用方針を明確化し、無期転換ルールへの対応の方向性を検討しましょう

無期転換後の労働条件をどのように設定するか検討しましょう

★厚生労働省ホームページに参考となる具体的な取り組み事例を掲載しています。

詳しくは「有期契約労働者の円滑な無期転換のために」をご覧ください。

★労働契約法については、こちらをご覧ください。

http://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/kouyou_roudou/roudouki_jun/keiyaku/kaisei/index.html

円滑な無期転換

GO

非正規雇用の労働者のキャリアアップに、助成金を活用してみませんか

「キャリアアップ助成金」は、有期契約労働者、短時間労働者、派遣労働者といった、いわゆる非正規雇用の労働者の企業内でのキャリアアップなどを促進するため、正規雇用等への転換、人材育成、待遇改善などの取り組みを実施した事業主に対して助成する制度です。

詳しくは、最寄りの都道府県労働局

またはハローワークへお問い合わせください。

キャリアアップ助成金

GO

雇い止めの慎重な検討について

無期転換ルールの導入に伴い、有期雇用労働者が無期労働契約への転換前に雇い止めとなる場合が増加するのではないかとの心配があります。

このため、雇用の安定がもたらす労働者の意欲や能力の向上や、企業活動に必要な人材の確保に寄与することなど、無期転換がもたらすメリットについても十分にご理解をいただき、雇い止めの判断にあたっては、その実際上の必要性を十分慎重に検討のうえ、ご対応いただくようお願いいたします。

厚生労働省・都道府県労働局・労働基準監督署

非正規雇用労働者のキャリアアップに取り組む事業主を支援します!

事業主の
皆さまへ

キャリアアップ助成金のご案内

有期契約労働者、短時間労働者、派遣労働者といった、非正規雇用の労働者の企業内のキャリアアップ等を促進するため、正規雇用への転換、人材育成、待遇改善などの取組を実施した事業主に対して助成する制度です。

助成内容

助成額

()は大企業の額

① 正規雇用転換コース	有期契約労働者等を ・正規雇用等に転換 または ・直接雇用した場合	①有期→正規:1人当たり 50万円(40万円) ②有期→無期:1人当たり 20万円(15万円) ③無期→正規:1人当たり 30万円(25万円)
② 人材育成コース	有期契約労働者等に ・一般職業訓練(Off-JT) ・有期実習型訓練(Off-JT+OJT) ・中長期的キャリア形成訓練 (専門的・実践的な教育訓練)(Off-JT) を行った場合	Off-JT《1人当たり》 賃金助成:1時間当たり 800円(500円) 経費助成:一般職業訓練および有期実習型訓練 最大 30万円(20万円) 中長期キャリア形成訓練 最大 50万円(30万円) OJT《1人当たり》 実施助成:1時間当たり 700円(700円)
③ 待遇改善コース	すべての有期契約労働者等の 基本給の賃金テーブルを改定し、 2%以上増額 させた場合	1人当たり 1万円(0.75万円)
④ 健康管理コース	有期契約労働者等を対象とする 「法定外の健康診断制度」を 新たに規定し、 4人以上実施 した場合	1事業所当たり 40万円(30万円)
⑤ 短時間正社員コース	労働者を ・短時間正社員に転換 または ・新規で雇い入れした場合	1人当たり 20万円(15万円) ※有期契約労働者等から転換した場合は 1人当たり 30万円(25万円)
⑥ 短時間労働者の週所定労働時間延長コース	有期契約労働者等の 週所定労働時間を 30時間以上に延長 した場合	1人当たり 10万円(7.5万円)

◆黄地部分は、平成26年3月1日から平成28年3月31までの間、支給額を増額または要件を緩和しています。

◆すべてのコースにおいて、助成人数や助成額に上限があります。

厚生労働省・都道府県労働局・ハローワーク



ビルの省エネ指南書（69）

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室

室長 中村聰

空調のチューニングポイント

温度・湿度・日射・風（6）

20、室外機の吊り下げ

小型の室外機は、ベランダであればこのように吊り下げて設置されていることが多いだろう。

このような設置方法ならば日射が当たることも殆どないため、温度的にも床や屋上に設置するよりも有利である。排気が外に抜けやすいので夏はベランダに熱気がこもることもない。

唯一の欠点は雨がかからないために放熱器が汚れることである。汚れの度合いに応じて定期的に洗浄をおこなうようにしたい。



何の問題も無いように思える設置方法であるが、この写真と次の写真を見て何か省エネアイデアが浮かんで来ないだろうか。よく見ていると面白いことに気が付くはずだ。室外機の省エネをおこなううえで、参考になるヒントが隠さ



れている。

エアコンの室外機はできるだけ夏は冷やして冬は暖めたほうが良いのだが、自然任せの外気でそれをおこなっている以上は、夏は高く冬は低い外気温度を変えることはできない。

もし、夏の外気温度を下げて、冬の外気温度を上げができる方法があるとすればどうだろうか。外気温度を変えることなど出来るはずがないと思うだろうが、アイデアがあればできるのだ。この写真のようにすれば、室外機周囲の外気温度だけではあるが変わるはずだ。

写真の相違点が分かるだろうか。



21、居室からの排気

壁面排気口の排出方向が変わっているのに気が付いただろうか。室外機の左側壁面にあるのは室内排気ファンの排気口である。室内に人が居れば常時運転しており、夏は冷房、冬は暖房をおこなっているので、この排気口からの排気温度は、夏は外気温度よりも低く、冬は外気温度よりも高くなっているはずだ。

この排気方向を室外機に向けることで、室外機が吸いこむ空気温度を変えることが出来る。

夏はこのエアコンの室内機で冷やした冷房空気が排気されるので、この排気冷熱を室外機の冷却に利用する。冬はこのエアコンの室内機で温めた空気が排気されるので、この排気温熱を室外機で汲み上げて暖房に利用する。

このようにして排気の温度と風を利用すれば、排気を利用しない場合と比べて、このエアコンの冷暖房効率が良くなることは分かるだろう。



この写真のように排気口が室外機に近ければ排気の熱を効率良く回収することができるが、既存の建物では排気位置の移設は無理だろう。

建物の設計時点で熱回収までを考え、排気位置と室外機の設置位置を決める必要がある。

22、埃対策

ビルの事務室等の排気は冷暖房中の綺麗な室内空気に思えるが、排気の埃が室外機の放熱フィンに付着して目詰まりする可能性がある。

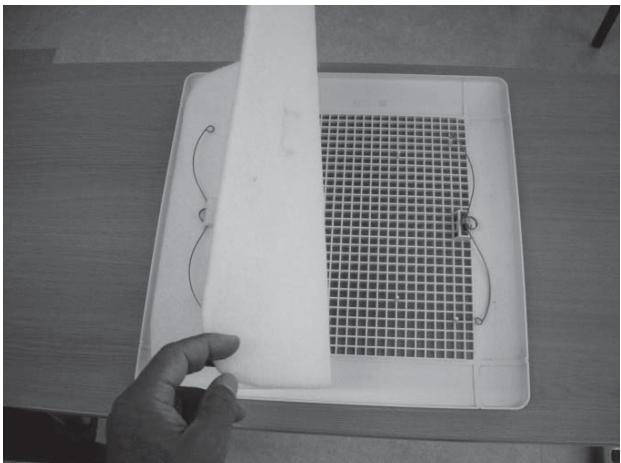


排気のファン自体にも粉塵が付着して、一目見て汚れが分かるほどになっている場合が多い。

シロッコファンは簡単に取り外せないので、この状態のままシロッコファンに堆積した粉塵を掃除しようとしても粉塵が飛散して、マスクをしていても口や鼻から吸い込んでしまう。

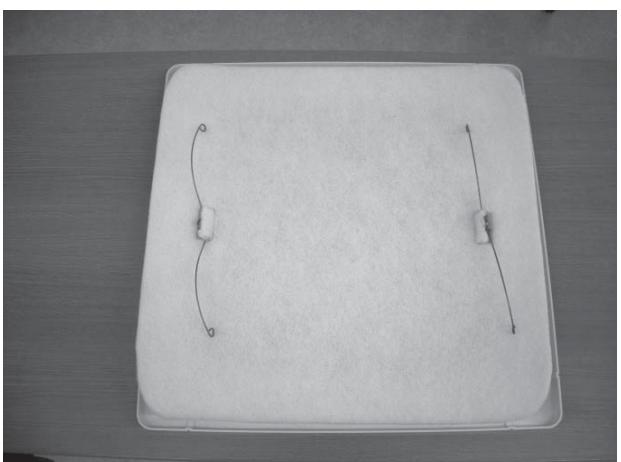
どのビルもシロッコファンの清掃には苦労していることだと思うが、その対策としてシロッコファンを汚さない為に、フィルターを取り付

けるようにすれば室外機への埃対策にもなる。



フィルターを取り付ければ、埃や粉塵を除去でき、粉塵がシロッコファンに付着することも、室外機に埃が付着することもなくなる。

定期的にフィルターを交換して、汚れたフィルターは屋外で洗浄をおこなえばよいので、室内が汚れることもなく衛生的である。



フィルターにもよるが、この写真のフィルターの場合は風量が20%減少するので、それだけ外気負荷も減って省エネにもなるだろう。



会員に関する各種変更のお知らせ

株式会社 ハチダイ

■変更事項 住所、電話番号・FAX番号

■変更日 平成28年1月18日

【新住所】 〒813-0043 福岡市東区名島2丁目40-1

TEL. 092-681-4888 FAX. 092-410-8211

【旧住所】 福岡市東区原田4丁目16-36-111

TEL. 092-622-4888 FAX. 092-622-4887

2月 行事予定

8月	14:00~ 剥離・廃液処理についての勉強会 於:福岡県自治会館
10水	防除作業従事者研修(福岡会場) 於:福岡県自治会館
17水	防除作業従事者研修(北九州会場) 於:北九州パレス
24水	防除作業従事者研修(久留米会場) 於:サンライフ久留米
26金	清掃作業従事者研修(集合教育) 基礎コースI(福岡会場) 於:ももちパレス

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。

知事登録業務相談窓口は、3月はお休みです。

賛助会員に関する各種変更のお知らせ

株式会社 ウイング

■変更事項

■変更日

【新住所】 〒812-0004 福岡市博多区榎田2丁目8-42

【旧住所】 〒812-0896 福岡市博多区東光寺町1-24-8

*電話及びファックス番号に変更はありません。

2月 各地の主な催し

【福岡地区】

3日 太宰府天満宮節分厄除祈願大祭(太宰府市)

14日 飯盛神社かゆ占(神前に粥を供える)

(~15日) (福岡市西区)

25日 百手的射祭(糸島市／産宮神社)

【北九州地区】

8日 和布刈神事(旧暦元旦) (北九州市門司区)

18日 馬頭観世音菩薩坐像御開帳(岡垣町／海蔵寺)

25日 知恵の文殊大祭(~26日) (築上町／正光寺)

【筑豊地区】

中旬 筑前いいづか雛のまつり(~4月上旬) (飯塚市)

中旬 観梅期間(~3月中旬) (嘉麻市／梅林公園)

【筑後地区】

9日 風浪宮大祭(~11日) (8日前夜祭裸ん行) (大川市)

10日 筑後吉井おひなさまめぐり(~4月3日) (うきは市)

13日 城島酒蔵びらき(~14日) (久留米市)

中旬 柳川ひなまつり(さげもんめぐり)

(~4月3日流し雛祭り) (柳川市)

紹介している催しは、場合によつては変更されることがあります。

お出かけの際は各市町村に確認してください。



ロープ高所作業特別教育講習会 開催のお知らせ

[主催:九州ガラス外装クリーニング協会]

平成27年8月に労働安全衛生法、安全衛生特別教育規定の一部が改正され、ロープにて身体を保持しながら作業を行うロープ高所作業(ブランコ作業等)を行う労働者は特別教育が必要となりました。この講習会は安全衛生特別教育規定第23条に定められたカリキュラムに沿っており、特別教育に必要な内容となっております。また、学科教育のみでなく、実技教育も実施されます

◎日 時 平成28年2月19日(金) 9:00~17:00

◎場 所 ももちパレス 2階展示ホール
(福岡市早良区百道2-3-15)

◎申込方法 下記の九州ガラス外装クリーニング協会のホームページから申込書をダウンロードして、お申込みください。

<http://www.madofuku.jp/>

◎そ の 他 定員に達し次第、申込み締切となります。
なお、次回は平成28年3月30日(水)
に開催予定。