

業界のタイムリーな情報をお手元に

# ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

# FUKUOKA

2016  
Issue265

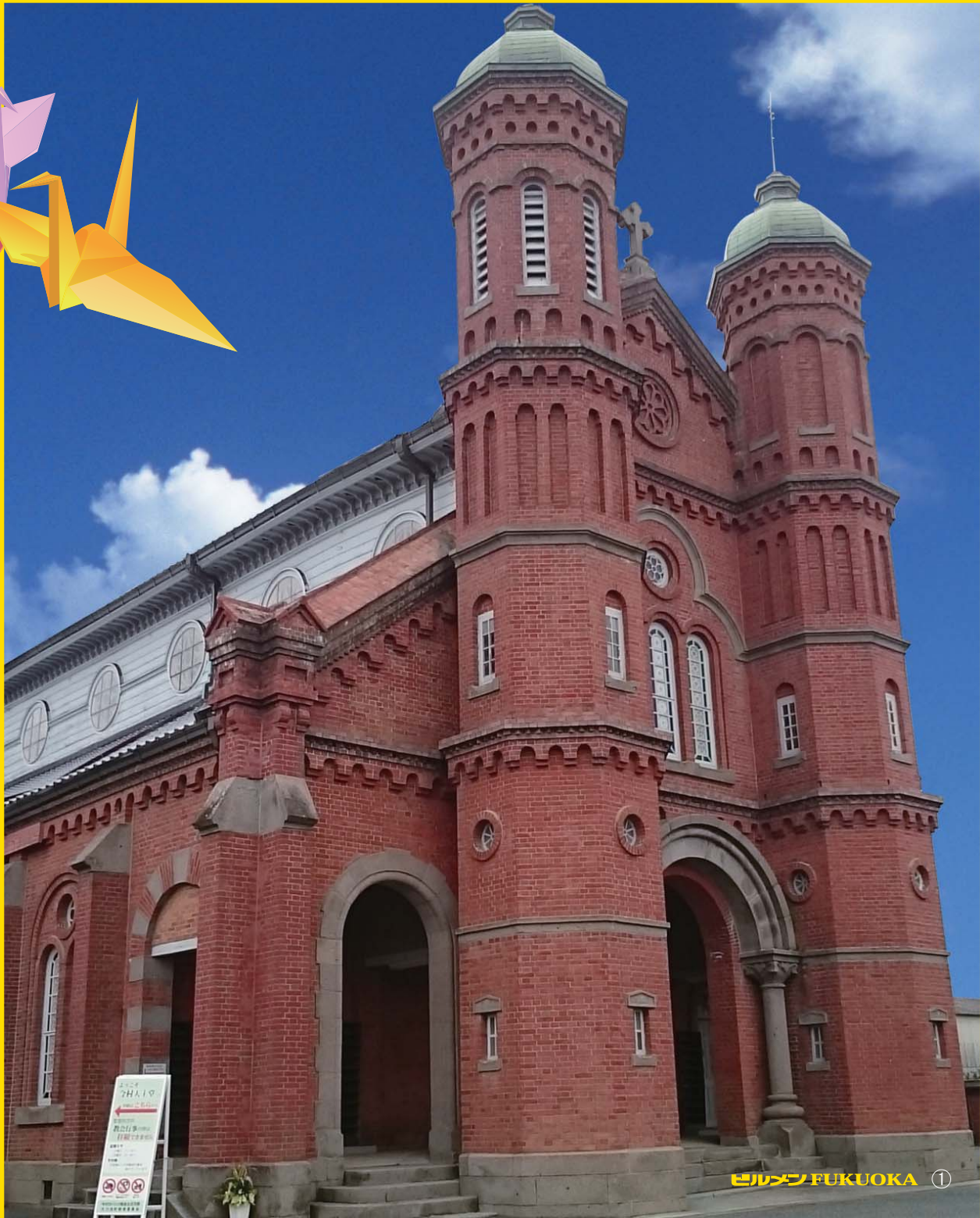
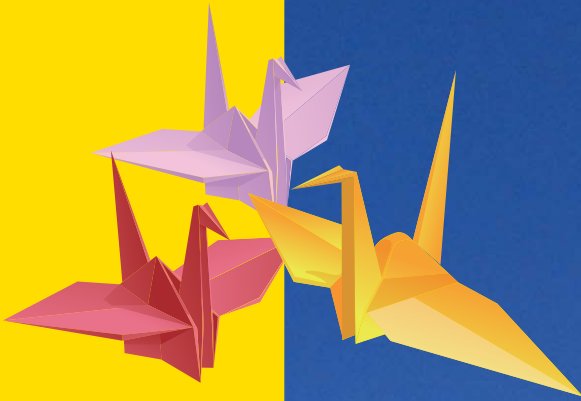
1

2015年度(第21回)  
**都市ビル環境の日**  
第8回「子ども絵画コンクール」最優秀作品



『きれいにして わたしたちの環境を』中間北小学校2年 松田 千尋さんの作品

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



撮影者：たかちゃん  
contents：今村教会堂  
location：三井郡太刀洗町

## ● 新年のご挨拶



公益社団法人  
福岡県ビルメンテナンス協会  
会長 金子 誠



# 会員・現場従事者の皆さん 明けましておめでとうございます！

会員の皆さん、旧年中は協会事業推進に格別のご支援ご協力を賜りまことにありがとうございました。また、会員企業の現場従事者の皆さんにもたいへんお世話になりました。夏場は熱中症に気を配り「労働安全衛生大会」を盛り上げて頂きました。秋には「クリーンアップ福岡」に自分の業務を朝一番に片付け、駆けつけてまたひと汗かいて頂きました。いま冬場の寒い年末繁忙期を元気に乗り切れ、清々しい気持ちでお正月を迎えられたことと思います。皆さんたち一人一人の頑張りのお陰さまで、わたしたちの業界も社会に在ることができます。新年もどうぞよろしく願い申し上げます。

会員企業におかれては、加速する“人手不足”問題に難渋されていることと思います。かつての好景気時の社会全体の人手不足とはまた異なり、今は世の中に人手自体はあってもビルメンテナンス業で働いてもらえる人がなくなる時代を迎えています。本年度にはベトナム国より外国人技能実習生を受け入れるべく態勢を整えています、その就業環境作りの過程でむしろ国内従事者にもっと働き易い職場環境を手厚く準備しなければならないことを痛感したことです。改正品確法運

用指針（国交省）を受けて、厚労省より関連するビルメンテナンス業務に係る発注事務運用のガイドラインが発出されました。公共施設の老朽劣化問題をビルメンテナンス業の維持管理技術の適正運用化により解決していこうとするものです。一方、斯業の現状は“人工契約管理”の傾向が強くなりそれに起因したダンピングなどの諸問題が横たわっています。そのことがさらに慢性的な労働力不足や技術者レベルの人材育成と継承の停滞という悪循環を生んでいるのです。本年度はこのガイドラインの目的が社会に根付くよう協会組織は全力を挙げて取り組んでまいります。当ガイドラインが要求する品質管理能力をわたしたちビルメンテナンス協会員は、50年の時間を費やして培って来ました。・・・1号事業登録から8号に至るまでのフルラインアップ、5万5千人に達しようとするビルクリーニング技能士、新年度に職能改革される清掃作業品質評価資格者（インスペクター）制度等々・・・業の基盤は打ち固められています。

会員の皆さんと力を合わせ、新年が“ビルメン再起動”の出発点となりますよう祈念し年頭のご挨拶と致します。

● 新年のご挨拶



福岡県知事  
小川 洋



## 本年も県民の皆さまの 安全・安心の向上に全力で取り組みます

新年あけましておめでとうございます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の皆さまには晴れやかに新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。

貴協会におかれましては、日ごろから建築物における環境衛生を保持するため、作業従事者に対する研修や都市ビル環境の日におけるクリーンアップ事業などにご尽力いただいております、心から感謝申し上げます。

昨年は、ラグビーワールドカップ2019の福岡での開催決定、「明治日本の産業革命遺産 製鉄・製鋼、造船、石炭産業」の世界文化遺産登録、「『神宿る島』宗像・沖ノ島と関連遺産群」の世界遺産推薦候補決定など、元気な福岡県を国内外に発信する年になりました。

また、ラグビーワールドカップ2015イングランド大会での県ゆかりの代表選手の大活躍、福岡ソフトバンクホークスの日本シリーズ連覇、アビスパ福岡の5年ぶりのJ1昇格と大いに盛り上がりました。

福岡県の経済も、有効求人倍率が過去最高の水準で推移するなど、緩やかに回復しつつあります。この回復をしっかりとしたものにし、県内各地の皆さまに回復を実感していただけるよう全力を挙げて取り組みます。

福岡県は、人口が増え続けている数少ない県の一つです。今後予想される人口減少に一定の歯止めをかけ、誰もが住み慣れたところで働き、安心して暮らしていける地域を目指し、昨年12月に「福岡県人口ビジョン・地方創生総合戦略」を策定しました。

この戦略に掲げた「新たな雇用創出1万人」、「理想とする子供の数の実現」、「大都市との転出入不均衡の是正」などの目標と、就任以来取り組んできた「県民幸福度日本一の福岡県」の実現に向けて取り組んでいきます。

元気な福岡県をつくっていくためには、女性や高齢者の活躍が欠かせません。福岡県では、平成26年までの4年間で女性の社長が4,200人増加し、企業8社に1社という割合は全国3位です。新たな「男女共同参画計画」を策定し、体制も強化したうえで、女性の活躍を進めます。

また、年齢にかかわらず、その経験を生かして職場や地域で活躍することができる「70歳現役社会」の実現に取り組み、福岡県が先頭となって九州・山口そして全国へと広がっていきます。

また、安全、安心で災害に強い福岡県をつくることも重要です。防災・減災対策、大きく前進している暴力団対策、飲酒運転、薬物乱用、性犯罪の撲滅、「ニセ電話詐欺」の被害防止など、県民の皆さまの安全・安心の向上に全力で取り組みます。

福岡県には、豊かな自然、食、歴史、文化、産業などさまざまな魅力があります。県民の皆さまと知恵を出し合い、力を合わせ、それぞれの地域の強みや特色に磨きをかけ、地域を元気にし、福岡県全体をさらに前進、発展させていきたいと考えています。

皆さまにとりまして、飛躍の一年となりますよう心からお祈り申し上げます。

## ● 新年のご挨拶



福岡労働局長  
前田 芳延



# 労働行政の推進にあたり ご理解とご協力をお願いいたします

明けましておめでとうございます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会並びに会員の皆様におかれましては、平素から労働行政の推進につきまして、多大なるご理解とご協力を賜っておりますことに深く感謝申し上げます。

さて、昨年は緩やかな景気回復基調が続いたところであり、今年は今更なる経済の好循環の拡大が期待される所です。県内の雇用失業情勢につきましては、有効求人倍率が過去最高を更新し、高水準で推移するなど着実に改善が進んでおり、新規学卒者の就職内定率も上昇する一方、建設、介護、看護、保育などの職種では人手不足が深刻となっております。このような経済・雇用情勢の下、福岡労働局におきましては、全ての働く人々が、その有する能力を十分に発揮できる環境を整備するため、本年も一層の取組を進めてまいります。

労働時間等の現状をみますと、週の労働時間が60時間以上の労働者の割合は横ばいで推移し、脳・心臓疾患、精神障害に係る労災認定件数は高水準で推移するなど、依然として恒常的な長時間労働の実態が認められ、また、賃金不払残業も後を絶たないところです。さらに、劣悪な労働環境で若者を働かせ、若者を「使い捨て」にする企業等についても引き続き対策が求められています。

このような中、本年も過重労働や賃金不払残業が疑われる事業場について重点的に監督指導を行ってまいります。

また、女性の活躍促進や地方創生の観点からも、長時間労働の削減や休暇の取得促進などによる「働き方改革」の実現が強く求められており、引き続き各企業における自主的な取組の推進を図ってまいります。

次に、県内の死傷災害につきましては、平成26年は増加に転じていましたが、昨年は11月末現在で前年より僅かに減少し、死亡災害についても、前年より4人、11.4%減少しました。ビルメンテナンス業では、昨年は11月末現在で、前年に1人発生していた死亡災害の発生

はありませんでしたが、死傷災害については125人で前年より6人増加しています。

死傷災害のうち転倒災害が5割、墜落・転落災害が2割を占めておりますので、滑りにくい履物を履くこと、高所作業では安全帯を正しく使用することに加え、本年から施行されたロープ高所作業における危険の防止に係る規定などの対策の徹底をお願いいたします。また、無理な動作や反動などによる腰痛が職業性疾病の6割以上を占めていることから、「職場における腰痛予防対策指針」を活用して、腰痛予防対策についても取組をお願いします。

労働者の安全と健康の確保対策を一層充実するため、一昨年、労働安全衛生法が改正され、昨年6月から「受動喫煙防止対策の推進」が、12月から「ストレスチェック制度の創設」がそれぞれ施行されています。常時50人以上の労働者を使用する事業場においては、今年11月30日までの間に全ての労働者に対して1回目のストレスチェックを実施していただきますようお願いいたします。また、今年6月1日からは、一定の危険有害性のある化学物質のリスクアセスメントの実施等が義務付けられますので、円滑な施行に向けて準備をお願いします。

福岡県最低賃金につきましては、昨年10月4日から743円に改定されていますので、賃金支払の状況についてご確認をお願いします。また、最低賃金の引上げにより影響を受ける中小企業に対しましては、業務改善助成金による支援を実施するとともに、ワンストップ無料相談窓口を設けておりますので、積極的にご活用願います。さらに、女性活躍推進法が成立し、今年4月1日から301人以上の企業には、自社の女性の活躍状況の把握・課題分析を行った上で、行動計画の策定・届出や情報公表が義務付けられますので、こちらにつきましてもご準備をよろしく願います。

最後になりますが、公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会並びに会員の皆様の益々のご発展、ご活躍と本年が明るい年となりますことを祈念申し上げまして、年頭のご挨拶とさせていただきます。

# ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人  
福岡県ビルメンテナンス協会  
会長 金子 誠



## ローカル・ビルメンによる 「エコチューニング事業」

26年度より会員各位にたいへんご支援頂いています環境省「エコチューニングビジネスモデル確立事業」ですが、その事業展開と開拓を担う機関「エコチューニング推進センター（全国協会母体）」が環境省の認定を受けて新年2月に発足予定です。

昨年12月に開催されたCOP21における「パリ協定」の意義と国際公約としての義務については、報道によりご理解頂いていることと思います。その温室効果ガス（CO2）削減数値目標の内訳において、日本国にあっては他産業分野に比して“業務用建物”の運営エネルギー低減が特出して高い削減目標として提示されています。わたしたちビルメンテナンス業にとって、“低炭素社会の実現”という国策課題は何か遠いもののように感じられると思いますが、ターゲットの業務用ビル群はまさにわたしたちビルメンテナンス事業の土俵そのものです。この国策遂行に供する仕事をビルメンテナンスは先頭に立って担いたいと考えます。ローカル・ビルメンで果たしてこの仕事が遂行できるだろうかと不安が先立つことと思いますが、8号事業登録業者の資質があればそれは十分に可能です。

「エコチューニング推進センター」はその遂行を支えるために創設されます。当事業の施工業者の「事業者認定制度」と実施者の「技術者資格制度」を運営し、会員企業によるその遂行を担保するものです。

そのエコチューニング事業説明会を年明け早々に全国で開催します（推進主管は小職）。

### ◆ 九州地区（福岡市）開催 = 2月2日（火） 電気ビル共創館 ◆

※会員業者向けセミナーは、「午前の部」です。

午後の部はオーナー・地方自治体への説明。

“ハチドリの一滴”という寓話をご存じでしょうか。ブラジルのジャングルで大規模な山火事が起こりました。森の動物たちが我先にと逃げ惑うなか、森で一番小さな動物のハチドリがその小さな口ばしに一滴の水を含み、敢然と火中に飛び込み消火に挑んだのです。

地球規模の温暖化の中、地方の小さなビルの省エネなど何の役に立つのかと思われませんが、愚直にそれに取り組む人がいるとすれば、それはローカル・ビルメンマンに違いありません。



## 空調のチューニングポイント

温度・湿度・日射・風 (5)

### 16、風速比較

合計20ポイントで風速を測定した結果がこの表だ。フィルターの有無による各10ポイントの風速を合計した数値に注目してほしい。

フィルター取り付け後は若干減るだろうと予想した風速合計が逆に増えているのだ。フィルターがあれば抵抗になるので風速が減って当たり前なのだが、想定外の結果である。

上から	フィルター無し	フィルター有り
1	3.6	3.2
2	2.8	2.6
3	2.3	2.3
4	2.0	2.1
5	1.8	1.9
6	1.7	1.7
7	1.6	2.0
8	1.5	1.8
9	1.3	1.6
10	1.1	1.4
合計	19.7	20.6

放熱器上部と下部の気流差が小さくなり、風量まで増えれば、室外機の放熱効率もよくなるだろう。これだけの結果が出れば十分であるが、フィルターをコの字形に巻き付けることができれば、もっとフィルター効果が出たはずだ。

放熱器上部から入った気流は、放熱器を通過すると直ぐにファンから排気されるが、下部からの気流はファンの方向である斜め上に向かうため、上側のフィンも冷やす効果がある。

### 17、アイデア

放熱器下部からの気流を増やすだけではなく、白いフィルターで日射を反射する効果も期待できるのがこのアイデアの特徴である。

フィルターによって上部からの風量が減るのならば、ショートサーキット防止効果もあるので、温度も下がるということになる。

雨水がフィルターにかかれば、気化式の加湿器や冷風扇のように水が蒸発しやすくなり、気化熱効果も期待できる。まさに「温度・湿度・日射・風」である。

雨の日は雨水がフィルターに詰まって、空気が流れ難くなるという心配をする人がいるかもしれないが、フィルターに少し水が含むと、水は重さで下に流れ落ちるので、豪雨であっても雨水がフィルターに詰まる心配はない。

いつも空調のフィルターを洗っている設備員ならば経験的に分かっていることであっても、技術者ではないビルの管理者ならば、そのような心配をすることがあるかもしれない。

このフィルターを巻き付けて放熱効果を良くするアイデア以外に、フィルターを使わなくてもできる、もっと簡単で効果的なアイデアはないだろうか。全体の風量を減らさずに、下部からの風量を増やすアイデアを考えて欲しい。

空調の配管方式にダイレクトリターンとリバースリターンがあるが、室外機の空気の流れを配管方式に例えるならば、経路が短いほど風量が増えるので、ダイレクトリターンだと云えるだろう。ならばリバースリターンのように、放熱器全体に空気を均等に流すアイデアがあれば放熱効率も上がり省エネにもなるはずだ。

エアコンの省エネ対策は電力デマンド低減にとっても非常に効果的だ。全国のビルが真似をしたくなるようなアイデアの発見を期待したい。

### 18、故障の原因

このようなフィルターを室外機に直接巻き付けるということは室外機の改造となるので、保証期間中のエアコンであれば、保証が効かなくなるかもしれないので注意が必要である。

故障すれば自己責任となるが、放熱効率が良くなればエアコンの消費電力も減り、故障も少なくなるはずだ。これで故障するようならば、

対策をしなければ余計に故障するだろう。保証期間の過ぎたエアコンならば、自己責任で試してみる価値はあるだろう。

エアコンの故障原因で最も多いものは過負荷だろう。コンプレッサーが常時最大能力で運転していたのでは、短期間で故障して当然だ。

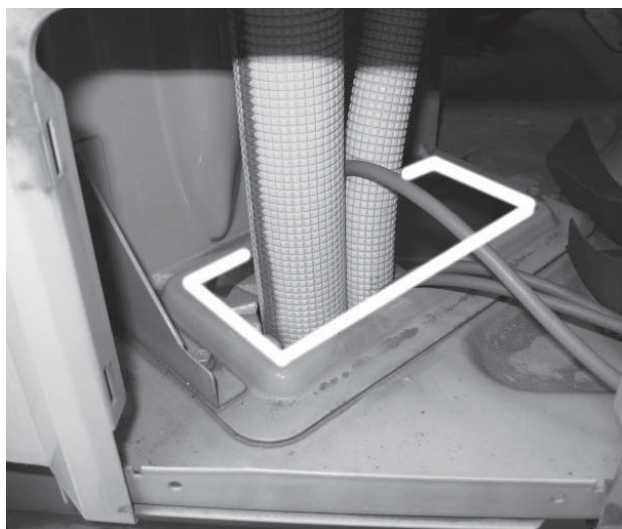
しかし過負荷状態で故障しても、設備員が何もしていなければ責任を問われることはない。過負荷だから少しでも負荷を減らそうと工夫した結果、故障が減り電力消費が減ったとしても、誰も評価してくれない。たまたま故障すると、省エネをおこなった設備員の責任になるようでは、何もしない方がよいに決まっている。しかし何もしなければ、設備員の省エネ技術がアップすることもない。

仕事量が大幅に増えたとしても、故障時の責任などは考えずに、省エネを推進している設備員もいるだろう。省エネをおこなったほうが機器の負荷が減り、その結果として故障が減ることを分かっているからだ。

仕事量を増やしたくないので省エネをおこなわない設備員もいるだろう。責任が生じるようなことをしないように、設備管理契約の範囲内だけの仕事をしていれば問題はない。

どちらが正しいのかは別として、省エネの難しさはこの辺にあるのかもしれない。

ビルにとって、オーナーにとって、利用者にとって、ビル管理会社にとって、設備管理員にとっての省エネは、エネルギー使用量削減だけが目的ではなく、設備員がやる気を出せる環境づくりから始めるべきではないだろうか。



## 19、室外機内部

このアイデアは簡単なので直ぐにできる。

室外機の内部底面に配管を通す開口部がある。この白枠で示している開口部が過大で、配管を通して、かなり余裕があることが分かる。

放熱フィンの抵抗もなく、この開口部から入って来る風量は意外と多く、ファンとの間には何もないので、室外機の放熱には役に立たないまま、ストレートに排出されている。

このような開口部をパテで塞げば、ここから入っていた外気は放熱器を通して入って来るようになるので、それだけ室外機の放熱効果もアップすることになるだろう。ぜひ室外機に不必要な開口部がないかを調べて、そのような開口部があれば塞いでみればどうだろうか。パテで塞いだ面積は放熱器全面積と比較すれば僅かな面積であっても、面積以上の効果があるはずだ。



省エネ的には数%の効果であっても、遮光で数%、ショートサーキット防止で数%というようにトータルで省エネ効果を考えたい。

室内の空調負荷を減らすことも大切だが、ホテルやテナントビル等、難しい面もある。その点、室外機での対策ならば容易である。

このような「温度・湿度・日射・風」を効率的に活用する省エネ対策ならば、設備員だけでもおこなうことができるだろう。

自らが考えたアイデアを実行して、結果を見ながらアイデアをチューニングして、完成度を高めていけばよい。省エネ効果が無かった場合でも、簡単に実施できるアイデアならば元に戻すことも簡単なので、まずは試してみることだ。

# 1月 行事予定

4月	協会事務局仕事始め
22金	14:00～ 労働福祉委員会 於：県協会会議室
25月	14:00～ 第71回理事会 於：県協会会議室

**お忘れなく** 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。

## 講習会のお知らせ

### 清掃作業従事者研修（集合教育） 基礎コースⅠ

- ◎開催日時 平成28年2月26日（金）
- ◎会場 ももちパレス
- \* 申込締切／平成28年1月29日（金）まで

### 防除作業従事者研修

#### 《福岡会場》

- ◎開催日時 平成28年2月10日（水）
- ◎会場 福岡県自治会館

#### 《北九州会場》

- ◎開催日時 平成28年2月17日（水）
- ◎会場 北九州パレス

#### 《久留米会場》

- ◎開催日時 平成28年2月24日（水）
- ◎会場 サンライフ久留米

\* 申込締切／平成28年1月22日（金）まで

## お勧めの本

参考になる内容が満載！ぜひご一読ください。



## 1月 各地の主な催し

### 【福岡地区】

- 3日 筥崎宮玉せせり（福岡市東区）
- 7日 太宰府天満宮うそかえ・鬼すべ神事（太宰府市）
- 18日 志賀海神社歩射祭（福岡市東区）

### 【北九州地区】

- 8日 八日座祭り（尻ふり祭）（北九州市小倉南区）
- 10日 脇之浦はだか祭り（北九州市若松区）
- 21日 杉田久女忌（北九州市小倉北区）

### 【筑豊地区】

- 1日 伊加利人形芝居（田川市）
- 1日 HAPPY 新湯 YEAR 赤村 源じいの森（赤村）

### 【筑後地区】

- 11日 水かぶり（臼かぶり）（大牟田市）
- 17日 如意輪寺火渡り（小郡市）
- 20日 童男山ふすべ（八女市／童男山古墳）

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

優勝者から  
ひとこと



(株)サニククリーン九州 小方 也寸志

この度は、第53回福岡県ビルメンテナンス協会懇親ゴルフコンペにおいて、優勝させて頂き大変感謝しています。今回のコンディションは第49回のミッションパレーGCで優勝させていただいた時と同じくらい天候が悪く悪条件でしたが、無事にホールアウトすることができました。どのような難題に対しても立ち向かう協会の結束力と皆様の日頃の精進を感じたコンペでした。これからも絆のある懇親ゴルフであるように心から願っています。

## 第53回 BM協会ゴルフ大会開催

- 開催日 平成27年12月3日（水）
- 場所 福岡カントリー倶楽部和白コース

