

業界のタイムリーな情報をお手元に

/www.fukuoka-bma.jp http:/

2014 年度 (第 20 回) 都市ビル環境の日 第 7 回 「子ども絵画コンクール」 優秀作品



ビルメン再起動への

会長伝言版

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 会長 **余子 誠**



オール九州ビルメンの人材育成志向の成果 ~全国ビルクリーニング技能競技会 九州代表選手"優勝"~

9月15日~16日、北海道は札幌の地で開催されました「ビルメンヒューマンフェア2015」へは、福岡県協会会員も多数参加頂きまことにありがとうございました。

フェア入場者数は、所期にまさる1万4千5百人の来場を頂き、まさに大盛況となりました。

□ メインイベント「第14回ビルクリーニング技能競技会」

全国選りすぐりの22名の代表選手によって競われた同競技会において、九州代表の2名の選手は、優勝 (熊本)と三位(大分)という快挙を成し遂げました。これも九州建築物環境センター(前・九州連絡協議会)により推進している全九州活動の成果と考えます。

◇ 福岡県協会は第21回「都市ビル環境の日2015」行事を開催

10月2日(金)、今年も都市ビル環境の日行事を会員の皆さんと挙行します。

シンポジウム・テーマは「水環境とこれからのビルメンテナンス業」と題し、開催会場を初めて北九州 ・小倉の水環境館に移して開催します。環境都市トップランナーの地において、主題の深掘りを期したい と思います。

午前中の全県下「クリーンアップ福岡」で心地よい汗を流し、午後からは北九州・小倉「水環境館」へのご来場をこころよりお待ちします。

福岡県最低賃金改正のお知らせ

必ずチェック最低賃金! 使用者も、労働者も

1時間 743円

●適用は平成27年10月4日から

詳しくは福岡労働局労働基準部賃金課(TEL.092-411-4578)、またはお近くの労働基準監督署へお尋ねください。

平成27年度 懇話会のお知らせ



いよいよ来年1月からスタートするマイナンバー制度の勉強会も併せて実施いたします。 多くの方のご参加をお待ちしております。

- 1. 日時 平成27年10月28日(水) 14:00~
- 2. 会場 福岡県自治会館 201・202 会議室
- 3. 内容 (1) (一社) 九州建築物環境センター総会報告
 - (2) (公社) 全国ビルメンテナンス協会総会報告
 - (3) マイナンバー制度の勉強会

...........

施設警備業務2級検定事前準備研修会開催

平成27年9月4日(金)、当協会の警備部会により福 岡県自治会館において施設警備業務2級検定事前準備 研修会が開催されました。今年度2回目の開催であ り、今回は9名の方が受講されました。この研修会を 受講して検定に望まれた方の成果も上がってきてお り、今年5月の研修会を受講した6名の内、3名の方が6 月に実施された2級検定を受けられ全員が合格されま した。



今回も西鉄ビルマネージメント株式会社警備課営業

係長 吉富高志様のご指導と株式会社創建サービス警備事業部課長代理 矢嶋美紀彦様のサポー トにより、受講者は皆真剣に実技訓練に臨みました。





平成27年度「見える」安全活動コンクール

労働災害防止のための 安全活動の創意工夫事例を 募集します。

★募集期間:平成27年9月1日~平成27年10月31日 ★投票期間:平成27年12月1日~平成28年1月31日

★結果発表:平成28年3月上旬

★募集専用ページ:

http://anzeninfo.mhlw.go.jp/anzenproject/concour/index.html

コンクールの趣旨・目的

あんぜんプロジェクトでは、企業における安全活動の活性化を図るため、「見える」安全活動コンクールを 開催します。労働災害防止のための創意工夫を募集しますので、企業・事業場で実施されている独自の工夫事 例を応募してください。

応募いただいた安全活動については、あんぜんプロジェクトホームページに掲載し、広く国民に紹介させて いただきます。また、安全活動をご覧になった方からの投票、意見を募集し、後日、結果発表を行います。

安全活動の創意工夫事例とは

危険、有害性については、通常視覚的に捉えられないものがあります。それらを可視化(見える化)するこ と、また、それを活用することによる効果的な安全活動を「見える」安全活動といいます。

平成27年度「見える」安全活動コンクールでは、第12次労働災害防止計画で重点業種として対策を行ってい る陸上貨物運送事業(特に荷役作業)、第三次産業(特に商業・保健衛生業・接客娯楽業)において、未だ労 働災害が増加傾向にあることや、業種を問わず、「転倒災害」、「腰痛災害」が多発していることなどから、 これらの減少に寄与する提案を募集するため、以下の7つの「見える化」の類型別に募集を行います。

- I. 荷役作業における労働災害を防止するための「見える化」
- Ⅱ、第三次産業(商業・保健衛生業・接客娯楽業)での労働災害を防止するための見える化
- Ⅲ.「転倒災害」を防止するための「見える化」
- Ⅳ. 「腰痛」を予防するための「見える化」
- Ⅴ、「熱中症」を予防するための「見える化」
- VI. 化学物質による危険の「見える化」
- Ⅷ.その他の危険有害性情報の「見える化」

※詳細は下記URL

http://anzeninfo.mhlw.go.jp/anzenproject/concour/index.html を参照してください。

また、特に中小規模企業における安全活動を活性化することが重要であることから、これら中小規模の企業 等における活動の積極的なご応募をお待ちしています。

■ 平成27年度懇親旅行を実施 ■■

平成27年9月15日(火)から17日(木)までの日程で、23名参加のもと「ビルメンヒューマ ンフェア'15 in 北海道」の見学と札幌市・小樽市の観光を実施いたしました。

今回のヒューマンフェアは第5回アジアビルメンテナンス大会も同時に開催され、国際色を感じられ る大会でした。参加者はヒューマンフェアの見学で見聞を広め、夜は北海道の豊富な食にて英気を養い ました。



第18回 福岡県BM協会ボウリング大会開催

平成27年8月26日(木) 18:30~ 時 博多スターレーン 会 場 参加者 22チーム 66名

会員の皆さんが毎年楽しみにしている福岡県BM 協会ボウリング大会が8月26日(水)、博多スター レーンにて開催されました。

当日は、22チーム66名が 日頃の練習の成果を競い 合い、今年は3年前に優 勝された㈱サニクリー ン九州チームが僅差で 優勝を勝ち取りました。

「団体の部」「個人の部 (ハイスコアー)」の上位入 賞は、以下のとおりです。



挨拶する藤委員長



≪優勝チームのコメント≫

いつも楽しく参加させていただいています。

今回は、この大会にかける小方コーチの意気込みと女性2名 のハンデが功を奏し、3年ぶりに優勝できました。次も優勝 を目指します!

どうもありがとうございました。

団体の部

スコア/868 優勝 (株) サニクリーン九州 準優勝 三栄ビルサービス(株) スコア/864 スコア/862 3 位 三洋ビル管理(株)

個人の部

スコア/356 中野 厚生 三栄ビルサービス(株) 男 性 女 性 田辺 美穂 (株)サニクリーン九州 スコア/251



優勝した(株)サニクリーン九州チーム 左から小方也寸志さん、田辺美穂さん、梅津香さん



ビルの省エネ指南書(65)

東洋ビル管理株式会社 省エネルギー技術研究室

室長 中 村 聡

空調のチューニングポイント

温度・湿度・日射・風(2)

5、効率的な設置方法

風通しを良くしながら、ショートサーキッ トを防止して、壁の影響が最も少なくなるよ うに設置するにはこのようにすればよい。



冷媒配管を無理に捻らないように注意しなが ら配管全体を使って、少しずつ室外機の向きを 90度変えるだけなので、これならば時間もお金 もかからず、誰でも簡単にできるだろう。

壁から離れるので、壁の影響を受けることも 無くなる。吹き出し側にも吸い込み側にも障害 物は無いので風通しは最高だ。ファンから吹き 出した暖かい空気を再び吸い込むショートサー キット状態になることも無いはずだ。

全く雨がかからない室外機の放熱器は汚れが 蓄積する一方だが、これならば少しは雨がかか るので、放熱フィンの汚れも洗い流される。放 熱フィンが汚れたとしても、簡単に水をかけて 洗うことができるので掃除時間も節約でき、放 熱フィンを傷つける心配もないだろう。

不快指数冷房といっても全く除湿をしない わけではないので、ドレンホースから排水が あれば、室外機裏側の床面に流れるように ホースの位置を調整しておけばよい。ドレン の水温は低いので床面の温度も下がり、蒸発 した水の気化熱で吸い込み側の空気温度を下 げる効果もある。

このようにしてドレンからの排水を利用し て室外機周囲の温度を下げることで、室外機 の放熱効果を高くすることができる。ベラン ダ通行の邪魔になると思う人がいるかもしれ ないが、頻繁に通行することはないのだか ら、気にしなければよいだけだ。節電のため には小さなデメリットよりも大きなメリット を優先させるべきだろう。

このように室外機も温度・湿度・日射・風 の影響を受けているのだから、防止できるも のは防止して、利用できるものは効率的に利 用できるように設置方法を変えるだけでも省 エネになる。

簡単に動かすことができるのは、家庭用エア コン限定になるかもしれないが、室外機の効率 的な設置方法のポイントを理解してほしい。

6、外気温度と消費電力

不快指数冷房(9)の54日間の計測中で、非 常に天気の良かった8月22日~23日の時間帯 別の消費電力量である。23:00~7:00の間 は比較的に消費電力量の少ない日であった。

- (1) $23:00\sim2:00$ は390W
- (2) $2:00\sim7:00$ \$\tau520\$W
- (3) $7:00\sim9:4511830W$

これを1時間当たりに換算すると

- (1) 130Wh
- (2) 104Wh
- (3) 302Wh

23:00にエアコンの運転を開始しているの で、(1) は冷房立ち上がり時の負荷がかかっ ており、(2)よりも消費電力量が多くなって いる。外気温度が上昇した(3)は、まだ朝の 時間帯だが(2)の3倍近くまで消費電力量が 増えている。

室内で発生する冷房負荷は一定のままで、 カーテンは遮光カーテンを二重にしているの で、室内への日射の影響は限定的である。こ の3倍近い消費電力量の差は、室外機の放熱効 率の影響だと思ってもよいだろう。

この日は外気温度だけではなく、日射に

よってベランダの温度が上がり、室外機の放 熱効果がかなり悪くなっていたようだ。深夜 2:00~3:00の1時間の消費電力量ならば (2) の104Wh以下になっていたはずだ。

13:00~16:00の冷房ピークの時間帯と比 較すればどうなるであろう。日射の強い日な らば、1時間の消費電力量が500Wh以上になっ てもおかしくはない。天気次第では、昼間は 夜間の5倍以上の消費電力量になる可能性もあ る。

室外機への温度と日射の影響でエアコンの 消費電力量がこれだけ違ってくるのだから、 室外機は省エネ対策の重要ポイントである。 ビルも同様である。日当たりの良い位置に設 置されている室外機ならば、夜間に冷房して ビル内を冷やしておくのもよいだろう。冷水 を循環させて冷房しているビルならば、外気 温度の低い夜間のうちに冷水温度を下げて、 配管へ蓄熱することも有効である。

7、室内での省エネと室外での省エネ

冷房温度を1℃上げれば、10%前後の省エ ネになると云われている。エアコンで不快指 数冷房をおこなえば30%の節電になるかもし れない。さらに室内側で省エネ対策を行うに は、建物の保温工事や窓ガラスからの熱の侵 入を防ぐために費用をかけることが必要にな るだろう。

エアコンの省エネは室内の冷房負荷を減ら すだけではなく、室外機から効率よく放熱さ せることも大切である。室外機の省エネ対策 で一般的なものに遮光がある。遮光シェード などが市販されているので利用するのも良い だろう。



この写真では、日射が遮光シェードを通過 している。このような遮光シェードでは僅か な遮光効果しか期待できないことが分かる。 空気も通すのでショートサーキット防止効果 もない。

黒色の遮光シェード自体が熱を帯びた結 果、遮光シェードを通過して放熱器に入る空 気の温度が上がれば、遮光シェードの意味が なくなる。窓の遮光にはよいかもしれない が、室外機には不向きな遮光シェードといえる だろう。せっかく遮光シェードを取り付けるの ならば、光も空気も通さないものの方が良いの だが、強風時のことも考えなければならない。 台風の時や冷房時期が過ぎれば、遮光シェード を取り外せるようにしておくほうがよいのだ が、これが結構面倒である。何台も室外機があ れば、とても短時間でできることではない。

耐久性の問題も重要である。風に煽られて 簡単に破れるようでは困る。1~2年で劣化す るような材質のものも駄目だ。風を通さない 方が良いが、室外機への風通しが悪くなって もいけない。



この南向き室外機の遮光対策を考えてほし い。条件を以下にまとめてみた。

- ○日射防止
- ○ショートサーキット防止
- ○放熱器への風通しを妨げない
- ○放熱器への吸い込み空気温度を上げない
- ○強風に耐える取り付け方法
- ○強風に耐えられる材質
- ○経年劣化し難い材質
- ○費用は最小限
- ○設備管理員が施工できる

会員に関する各種変更のお知らせ



株式会社 フジクリーン

■変更事項 代表者

■変 更 日 平成27年7月30日

【新】 代表取締役 筒井 俊之

【旧】 代表取締役 筒井 秋俊



株式会社 金子商会

■変更事項 代表者

■変 更 日 平成27年8月27日

【新】 代表取締役 上條 宏一

【旧】 代表取締役 金子 重隆



金

株式会社 ミツボシビルサービス

■変更事項 代表者

■変 更 日 平成27年9月1日

【新】 代表取締役 内田 早和

【旧】 代表取締役 佐藤 裕二

10 月 行 事予 定

2015 都市ビル環境の日

*クリーンアップ福岡(9:30~11:00)

於:福岡県内主要都市中心部

* シンポジウム (15:00~17:00)

於:水環境館 多目的ホール

*子ども絵画コンクール 2

北九州(作品展示期間:10/1~10/7)

於:水環境館 展示コーナー

福岡(作品展示期間:10/10~10/14)

於:あいれふコミュニティプラザ

久留米 (作品展示期間:10/19~10/28)

於: 久留米市役所 2階ホワイエ

13:00~

7

23

平成27年度高所作業(ガラス清掃) 7K

安全教育講習会 於:福岡県自治会館

9 余 病院清掃従事者研修 於:ももちパレス

14:00~

金

第68回理事会 於:県協会会議室

14:00~ 28 水

平成27年度懇話会 於:福岡県自治会館

毎月10日は「災害発生報告書」提出 お忘れな 締切日です。

労働福祉委員会からのお知らせ

平成27年度 高所作業(ガラス清掃) 安全教育講習会の開催

開催日:平成27年10月7日(水)

間:13:00~17:00(予定)

※12:30~受付開始

場:福岡県自治会館 2階 会

201・202会議室

お問い合わせ・お申し込みは、協会事務局までお願いします。

10 月 各地の主な催し

【福岡地区】

10日 小石原民陶むら祭〈~12日〉(東峰村)

12日 住吉神社例大祭 (相撲会大祭)

〈~14日〉(福岡市博多区)

22日 宮地嶽神社筑紫神舞(福津市)

【北九州地区】

17日 小倉城まつり〈~18日〉(北九州市小倉北区)

19日 まつり岡垣(岡垣町/岡垣サンリーアイ)

下旬 豊前市カラス天狗祭り(豊前市)

【筑豊地区】

25日 上野焼秋の窯開き〈~27日〉(福智町)

31日 TAGAWAコールマイン・フェスティバル ~炭坑節まつり~〈~11月1日〉 (田川市)

下旬 王塚古墳一般公開(桂川町)

【筑後地区】

6日 堀のまち おおき さるこいフェスタ2015 (大木町)

10日 大川木工まつり〈~12日〉(大川市)

中旬 コスモスフェスティバル

(久留米市/コスモスパーク北野)

紹介している催しは、場合によっては変更されることが あります。お出かけの際は各市町村に確認してください。