

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

2014年度(第20回)

都市ビル環境の日

第7回「子ども絵画コンクール」

優秀作品

2015
Issue259

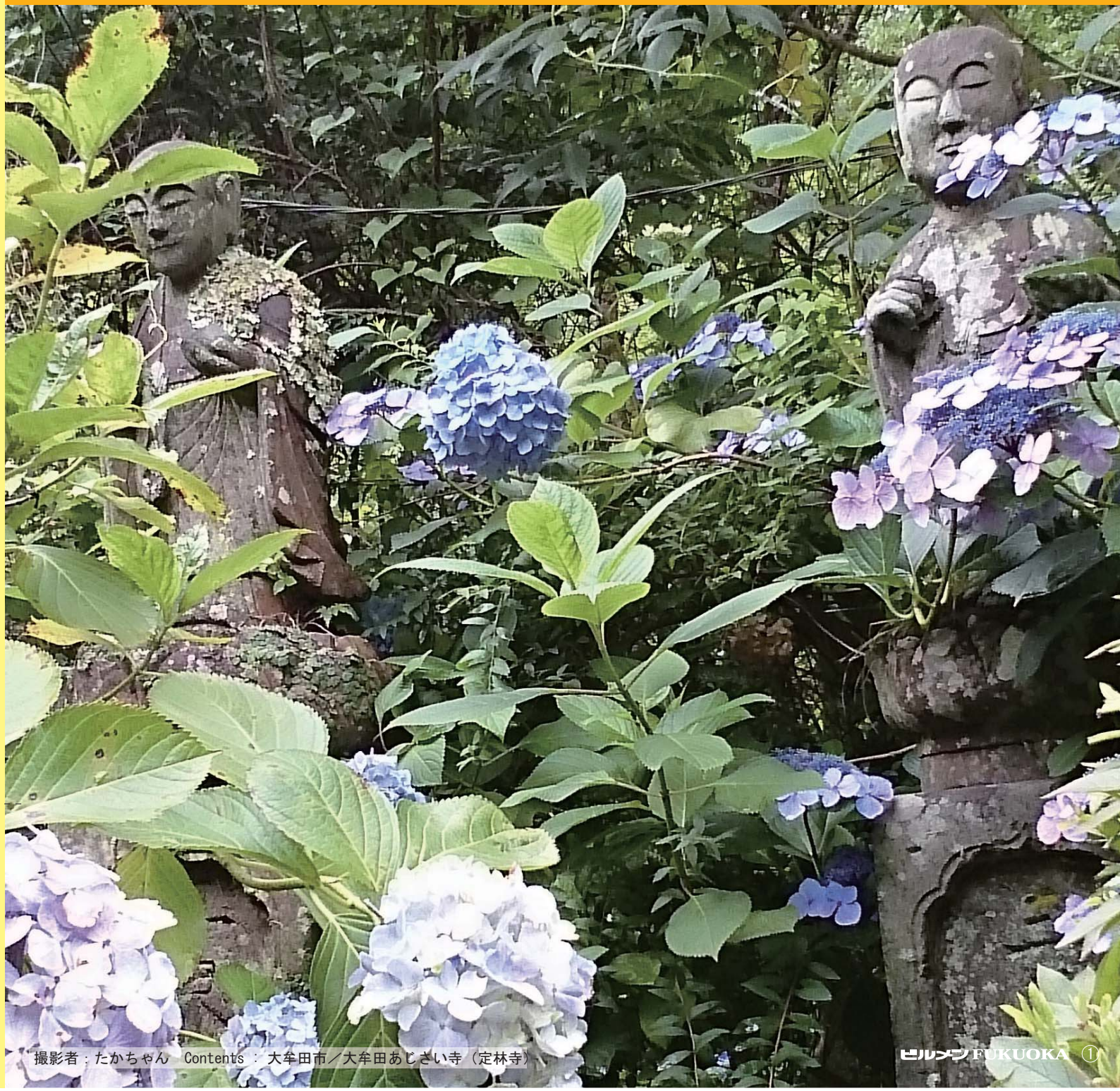
7

『見えます! あなたのポイすてを』

下山門小学校5年 一寸木 希歩 さんの作品

編集・発行/公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



人手不足に向けて人材育成大作戦！

予てより報告していました改正品確法「ビルメンテナン・ガイドライン」が、満を持して5月10日に厚生労働省より発出されました。その内容と趣旨は、よく噛み砕いてこれから随時周知していきます。

まずは公共物件の業務発注適正化に向けて革新的な武器を手に入れたことになります。この戦いに向けてビルメンテナン企業も整えていかなければなりません。いくつかの戦力化必須訓練を紹介します。訓練参加の計画を是非検討をお願いします。



ビルクリーニング技能士検定の単一等級（＝見做し1級）の受検が本年度で最後となります。

- 1 28年度よりは等級複数化で実施となりますので、資質のある従事者は是非本年度受検をお勧めします。＝8月上旬より受検申込み受付

- 2 外国人労働実習生（ベトナム国）の28年度受け入れ開始に向けて、その実効性をいま練り上げています。受け入れ体制が整備されましたら積極的な活用の検討をお願いします。

- 3 清掃品質評価資格者（インスペクター2級）講習の九州（福岡）開催：10月予定
従来、1級・2級という複数等級であったものが、28年度には単一化することが決まりました。今期2級の資格取得は、お得なものになります。

- 4 厚労省が助成しているキャリアアップのための「職業能力評価セミナー」※ビルメンテナン専用を11月に九州（福岡）で開催予定です。人手不足の慢性化・深刻化の中、各業務階層のマネジャーの育成が事業継続の必須条件です。柱となる現場リーダーの育成に努めましょう。

その他、病院清掃受託責任者講習、ビル管理士講習、事業登録要件の各監督者講習等も従来通り計画的に実施していきます。行政に向けても7月に「保全業務マネジメントセミナー」を開催します。業の基の人材を歯を食いしばって、育てていきましょう！

平成27・28年度

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 役員紹介



副会長
古賀 修

九州美装㈱常務取締役



会 長

金子 誠

(株)朝日ビルメンテナンス
代表取締役社長



副会長

西田 光博

東洋ビル管理㈱ 代表取締役

教育研修委員会



委員長 **筒井 俊之**

(株)フジクリーン 専務取締役



副委員長 **内野 美樹**

新生ビルメンテナンス㈱
清掃事業部次長



副委員長 **森重 利之**

(雇用促進支援部会長)
(株)ダイワス 専務取締役

労働福祉委員会



委員長 **渡辺 敏也**

(株)富士メンテサービス 代表取締役



副委員長 **後藤 元生**

(地域防災ネットワーク部会長)
(株)九州総合管理 代表取締役



副委員長 **川原 淳**

(株)川原グループ 代表取締役

総務委員会



委員長 **多田 有一郎**

(株)クリーン商会 代表取締役



副委員長 **倉重 一男**

(都市ビル環境の日部会長)
三笠特殊工業㈱ 代表取締役社長



副委員長 **吉次 正利**

吉次商事㈱ 代表取締役社長

調査広報委員会



委員長 **藤 甲子郎**

(株)西日本ビル代行 代表取締役



副委員長 **西村 象吾**

(環境管理部会長)
(株)西村成美産業 代表取締役



副委員長 **野形 修一**

(警備部会長)
(株)大興社 代表取締役



相談役

末吉 桓寧

新日本管財㈱
代表取締役会長



監 事

荒津 恵次

荒津恵次税理士事務所
税理士



監 事

草場 真哉

共栄ビル管理㈱
代表取締役社長



ビルの省エネ指南書 (62)

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室

室長 中村 聡

空調のチューニングポイント

不快指数冷房 (11)

49、扇風機の風速

扇風機は首の上下角度によっても風速が変わって来るが、水平に近い状態で使用することが多いだろう。扇風機の背面に壁等があるよりも、部屋の中央に置いたほうが風速は早くなるが、扇風機を部屋の中央に置いて使うこともあまりないだろうから、襖を背にした位置で測定した。



測定箇所によっても風速が変わってくるが、この測定箇所での「強」の風速は5.6m/sであった。



「弱」の風速は2.2m/sで、「強」の約40%の風速であった。

50、エアコンの風速

冷房能力の大きなエアコンになると風量やファンの音も大きくなるだろうが、ビルではその他の音も発生している。日中ならば外から聞こえる音

も大きいはずだ。エアコンの風量や音が気になることは無いだろう。



エアコン吹出し口中央で測定した「強風」での風速は3.8m/sであった。6畳用エアコンの使用であるが、深夜であっても風量や音が気になることはなかった。



「微風」の風速は2.4m/sで、「強」の63%の風速である。扇風機よりもエアコンのほうが「強」と「微風」の差が小さいことが分かる。

51、消費電力と風量

この家庭用エアコンの送風時の消費電力は「強風」と「微風」の差が僅か4Wなので、冷房時の消費電力全体から見れば、気になるような電力ではない。「微風」から「強風」にすると風量は1.58倍になるが、消費電力は1.22倍にしかない。ベース電力である制御電力は風量にかかわらず一定であり、多分10W程度の電力を消費しているのだろう。

風量は風速×面積で計算する。面積はエアコンでは吹出し口の面積であるが、扇風機では送風面積とする

べきだろう。よって両方とも送風面積と表現する。

扇風機は羽根の直径が30cmなので、送風面積は中央のパネル部分の面積を差し引いても600cm²以上の送風面積があるのに対して、エアコンは60cm×5cm＝300cm²なので、扇風機の半分の送風面積しかない。

	エアコン	扇風機
送風面積	300 cm ²	600 cm ²
強風	3.8 m/s	5.6 m/s
弱風 or 微風	2.4 m/s	2.2 m/s

表の数値でエアコン「強風」と扇風機「弱」の風速に各々の送風面積をかけて風量として比較すれば、エアコンの「強風」は、扇風機の「弱」よりも少ない風量となるので、エアコンを「強風」にしても、風が気になることはないだろう。エアコン「強風」の風が気になるのなら、扇風機「弱」の風のほうが気になるはずだ。

家庭の室内では人との距離も扇風機の方がエアコンよりも近いはずなので、体感的な風量は扇風機のほうがさらに大きくなる。

ビルでは、広い室内にある業務用エアコンの位置関係で体感風量が大きく変わって来る。ビルの室内は天井も高く、室内機は壁掛け式よりも天井埋め込み式が多いので、床面までの距離も大きくなり、人との距離も大きくなる。家庭の場合以上に、エアコンを「強風」運転にしても風量が気になることはないだろう。

52、業務用マルチエアコン



業務用エアコンの室内機は、天井埋込形では写真の

ような4方向吹出し形以外にも、2方向吹出し形、1方向吹出し形、床置形、壁掛形など種類が多い。ビルは天井高の低い事務室でも家庭の天井より高く、扇風機を併用している部屋もすくないので、人の側で使用する扇風機と人から離れた位置にある業務用エアコンの風量を比較する意味はない。「強風」時の音もビル外からの音の方が大きいはずなので気にはならないだろう。「強風」運転を試してみることだ。

マルチエアコンを使っているビルでは、それほど暑くない日や、在室人数の少ない時などは、冷房負荷が少ないので、室内機の運転台数を減らしていないだろうか。

例えば1部屋に2台の室内機があり、節電になると思って室内機を1台停止させて1台で「自動」運転や「微風」運転している場合は、たとえ1台運転で十分に冷房できるとしても、2台共「強風」で運転するほうが節電になる。

室内機1台運転よりも2台運転のほうが、冷房負荷が分散されるので、室内機1台当たりの冷却量が半分になり、給気温度がそれだけ上がり、除湿量も減るからだ。室内機の運転台数が多いと、室内機の消費電力は多くなるが、たいした電力ではないので、「不快指数冷房」でそれ以上の節電が出来るのなら、室内機運転台数は多くても良いのだ。

しかし、室内機を2台運転したとしても、片方だけ温度を低く設定すると、その1台に冷房負荷が集中して給気温度が下がり除湿量も増えるので、1台運転と同じ結果になってしまう。

室内の温度分布もあるだろうが、できるだけ室内機2台の冷房負荷が均等になるように、設定温度も同じぐらいの温度にしたほうがよい。

室内機が複数台ある室内の場合は、「強風」にするだけで「不快指数冷房」ができる訳ではないので注意が必要である。

外気が乾燥する時期になると加湿が必要になる。人の多いビルならば5月や10月でも冷房しているが、外気が乾燥しているので、「通常冷房」では室内湿度が40%以下になることもある。このような時期には、人が出す湿気を除湿しない冷房で、室内湿度を上げる効果がある。

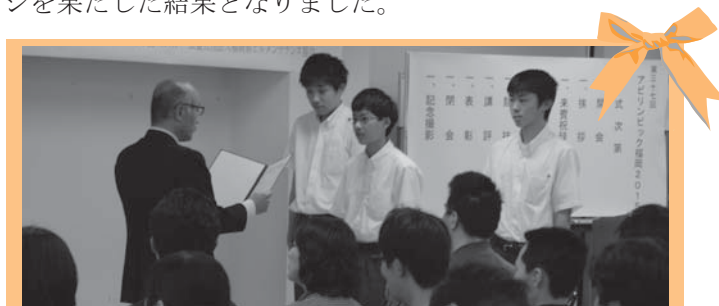
第37回「アビリンピック福岡2015」開催



平成27年5月30日（土）、国立県営福岡障害者職業能力開発校に於いて「第37回アビリンピック福岡2015」が開催されました。同校の体育館では、今年で6回目となるビルクリーニング部門の2課題の競技が8名の選手で競われました。

出場選手は、日頃の練習の成果を十二分に発揮され、制限時間内に的確に作業をこなし、甲乙付け難い内容でした。昨年、銅賞だった谷口亮太さんが、金賞でリベンジを果たした結果となりました。

金賞	北九州市立特別支援学校 北九州中央高等学園	谷口 亮太さん
銀賞	北九州市立特別支援学校 北九州中央高等学園	片山 涼さん
銅賞	北九州市立特別支援学校 北九州中央高等学園	宮崎 純一さん



入賞された方は勿論の事、惜しくも入賞出来なかった選手の方も、この大会の出場が今後の大きな自信につながる事でしょう。今後は、アビリンピックの広報活動を強化して、より多くの参加団体を募り、もっと盛り上がる大会にして障がい者に対する社会の理解を高め、雇用の促進と地位の向上につなげて行きたいと思います。

最後に、大会運営にご尽力いただきました会員企業の皆様に感謝の意を表し、心より御礼を申し上げます。



施設警備業務2級検定事前準備研修会開催

平成27年5月27日（水）、当協会の警部部会により福岡県自治会館で施設警備業務2級検定事前準備研修会が開催されました。前年度に初の試みとして開催された同研修会は受講者から大変好評で、2級検定に役立ったとの声も多くありました。今回は、6月に実施される特別講習会（警備員特別講習事業センターの実施）を受講し、2級の合格証明書取得を目指す6名の方が研修会に出席しました。西鉄ビルマネジメント株式会社 警備課営業係長 吉富高志 様の御指導により、受講者は皆真剣に実技練習に臨みました。



会員に関する各種変更のお知らせ



株式会社 シンコー

■変更事項 代表者

■変更日 平成27年5月28日

【新】代表取締役社長 榎本 澄男

【旧】代表取締役社長 三浦 尚武

青年部新入会員紹介



株式会社 ナカジマ

中島 健作

所在地 福岡市早良区小田部2-19-7

TEL 092-845-3445

FAX 092-845-3446

入会年月 平成27年5月



株式会社 東洋美装エスジー

代表取締役 野田 耕司

所在地 北九州市小倉南区蟠田若園2-21-18

TEL 093-931-3123

FAX 093-931-3191

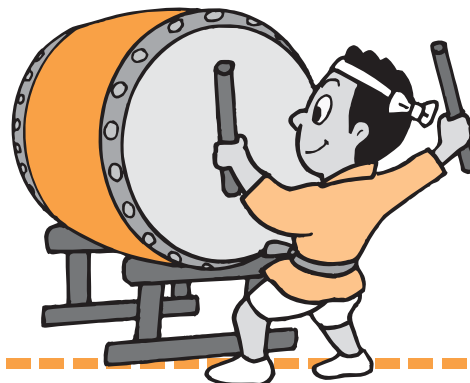
入会年月 平成27年6月

7月

行事予定

9	木	14:30～ 都市ビル環境の日部会 16:00～ 総務委員会 於：県協会会議室 清掃作業従事者研修〈集合教育〉 基礎コースⅠ（北九州会場） 於：北九州パレス
16	木	（一社）九州建築物環境センター 第50回定例総会 於：大分市
17	金	清掃作業従事者研修〈集合教育〉 基礎コースⅠ（福岡会場） 於：ももちパレス
21	火	14:00～ 第65回理事会 於：県協会会議室
31	金	（公社）全国ビルメンテナンス協会 平成27年度定例総会 於：東京

お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。



7月

各地の主な催し

【福岡地区】

- 1日 博多祇園山笠〈～15日〉（福岡市）
- 24日 うり封じ（筑紫野市／武蔵寺）
- 24日 太宰府天満宮夏の天神まつり
〈～25日〉（太宰府市）
- 30日 住吉神社名越（夏越）大祭
〈～8月1日〉（福岡市博多区）

【北九州地区】

- 17日 小倉祇園太鼓〈～19日〉（北九州市小倉北区）
- 18日 前田祇園山笠〈～20日〉（北九州市八幡東区）
- 中旬 黒崎祇園山笠〈～下旬〉（北九州市八幡西区）
- 24日 戸畑祇園山笠〈～26日〉（北九州市戸畑区）

【筑豊地区】

- 1日 飯塚山笠（大人山笠・子供山笠）
〈～15日〉（飯塚市）
- 13日 赤村トロッコ油須原線運行（赤村）
- 23日 飯田地蔵祭〈～24日〉（嘉麻市）

【筑後地区】

- 11・14・15日 祇園祭「こっぱげ面」（八女市星野村）
- 24日 上庄八坂神社の大人形（県指定有形民俗文化財）
〈～25日〉（みやま市）
- 下旬 おおむた「大蛇山」まつり（大牟田市）

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

第8回

2015 都市ビル環境の日

子ども絵画コンクール

主催：公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

共催：公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会

後援：福岡県教育委員会／福岡市教育委員会／北九州市教育委員会／久留米市教育委員会

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会では、1995年から毎年10月4日を「都市ビル環境の日」と定め、環境問題の改善や都市の美化活動に積極的に取り組んでいます。当協会では、これらの活動をもっと多くの方々に理解していただきたく、今回で8回目となる「子ども絵画コンクール」を実施いたします。

このコンクールが、次の世代を担う子どもたちの「環境」や「モノ」に対する思いやりの心を育む契機となることを願っています。

作品のテーマ

きれいにしよう、
わたしたちの環境を!!



応募資格

福岡県内の小学生

応募規定

- ①応募作品は、一人1点のみ
- ②用紙／画用紙（八つ切り 38cm×27cm）
- ③絵の具／自由 ただし、版画、はりえ、異素材の貼付は不可
- ④応募票／作品の裏面右肩に、下の応募用紙を貼ってください。
（応募作品の返却はできません。あらかじめご了承ください）
- ⑤入賞作品の著作権は、主催者側に帰属するものとします。

応募方法

下の応募用紙に必要事項を記入し、作品の裏面右肩に貼付してください。
（応募用紙は、下記の当協会ホームページからもダウンロードできます）

作品は、当協会へ直接持参もしくは郵送にて受け付けます。

※応募規定・応募方法に沿わない作品は受け付けできませんのでご注意ください。

募集期間

平成27年8月1日（土）～9月11日（金）※当日消印有効

発表

入賞者には9月下旬ごろ郵送にて通知します。また、当協会のホームページ上でも発表します。

表彰

最優秀賞 3名〈賞状・QUO（クオ）カード〉

優秀賞 10名〈賞状・QUO（クオ）カード〉

佳作 20名〈賞状・QUO（クオ）カード〉

※応募作品は、公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会の「こども絵画コンクール」の応募作品となります。

入賞作品展示

下記の場所で展示する予定です。

◎北九州地区：北九州市水環境館 ▶展示期間（予定）／10月1日（木）～10月7日（水）

◎福岡地区：あいれふコミュニティプラザ ▶展示期間（予定）／10月10日（土）～10月14日（水）

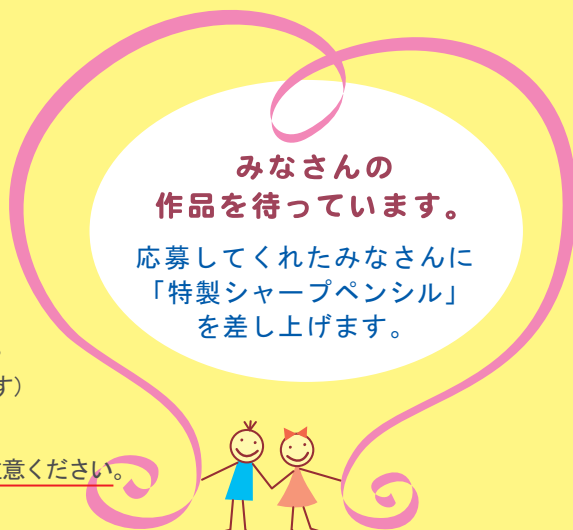
◎筑後地区：久留米市役所2階 ▶展示期間（予定）／10月中旬～10月下旬

作品提出先

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 藤田ビル2F

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会「子ども絵画コンクール」係 TEL. (092) 481-0431

【ホームページ】<http://www.fukuoka-bma.jp/> 【Eメール】fbma1@bronze.ocn.ne.jp



キリトリ線



「2015 都市ビル環境の日」第8回子ども絵画コンクール応募用紙

作品の題名		保護者氏名	
ふりがな		自宅住所	〒 — TEL () —
氏 名	男 ・ 女		
学校名	小学校 年生		

【個人情報保護について】応募用紙に記入された個人情報は適切な管理・廃棄を行い、「子ども絵画コンクール」の作品募集に関連する業務以外には使用しません。第三者への提供・開示等は一切いたしません。