

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

FUKUOKA



『ごみをひろってきれいになろう』 行橋市立行橋南小学校1年 やまがた みお さんの作品

2014年度(第20回)
都市ビル環境の日
第7回「子ども絵画コンクール」
優秀作品

2015
Issue264

12

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432





第21回世界ビルメンテナンス大会（日本大会） 来春4月開催 《参加登録受付中》

世界16カ国で組織する世界ビルサービス連盟主催による第21回世界大会が来年4月4日～6日の三日間にわたり東京国際フォーラムにて開催されます。また今回の日本大会には、アジア連盟の諸国からも多数の参加があります。次年度から運営されるベトナム人技能実習生の受け入れにも大きな弾みとなるのではないのでしょうか。

従来、世界大会といえば国内の地方会員には縁遠いものという印象があったと思います。本大会で小職は実行委員会の副委員長を務めていますが、その準備段階より出来る限り国内地方会員にとっても有益なものとなるよう諸々の事業プログラムを企画してきました。

その企画内容と趣旨を少し紹介します。

【基調講演】

(1) WHO（世界保健機関）局長の講演

いま地球家族は、加速する地球温暖化の気象異常により新たな疾病感染症に脅かされています。都市の人工環境において、その公衆衛生管理の役割がますます大きくなることでしょう。

(2) 旭山動物園の前・小菅園長をお迎えし講話

廃園の危機にあった動物園を如何に変革し、ピンチをチャンスへと変えたか、そのリーダーシップを学びます。

【文化セッション】

(1) 薬師寺管主・山田法胤氏

「経営者のこころのよりどころ」

ビルメンテナンス経営者は多くの従業員の生活・家族そして人生をも背負わなければなりません。言うまでもなく経営者は孤独です。その精神的な拠り所を説いて頂きます。

(2) 徳川記念財団・徳川恒孝理事長「江戸時代の

ビルメンテナンスって？」（仮題）

江戸時代の江戸の町は、現代よりはるかに“エコ社会”だったという話題が盛り上がっています。戦後占領下時代からの勃興を視点に日本人の文化的源流に迫ります。

【特別講演】

「健康と労働、そしてビルメンテナンス」（仮題）

体重計のリノベーションで業界を席卷したタニタの谷田前社長を招請し、「健康」と「労働」の関連性に焦点をあてます。急激な少子高齢化が進む我が国にあってビルメンテナンス従事者の人手不足はさらに深刻です。高齢者の活用に欠くことのできない健康管理の重要性と生き甲斐・働き甲斐について語っていただきます。

【ビジネスセッション】

(1) 座談会「日本の“カイゼン”提案」

……ロボットからカラクリまで（仮）

経産省大臣官房・田中幸仁氏（ロボットコンシェルジュ）をコーディネーターに各界気鋭のパネラーを迎え、建物管理サービス業の未来ニーズを考えます。

＝連動企画として展示会場に「ロボットコーナー」設置

(2) 「現場力を養う人材育成のあり方」（仮）

世界のビジネス誌でも特集注目された「新幹線お掃除の天使たち」の著者であり生みの親でもある遠藤功氏に世界一の「現場力」の誕生秘話を披露してもらいます。フランス国鉄総裁に「この清掃サービスを我が国に輸出して欲しい」とまで言わしめました。「3K職場」を如何にやる気みなぎる職場へと育てたか！？

第21回

21st Congress of WFBS
World Federation of Building Service Contractors

世界ビルメンテナンス大会

参加登録のご案内

開催期間 2016年4月4日～6日 会場 東京国際フォーラム



ホームページ [世界ビルメン大会](#) クリック!

(3)「地球温暖化ガス削減ビジネスへの挑戦」(仮)

この12月パリで開催されるCOP21では、我が国のCO₂削減施策が世界の注目を集めることでしょ。ビルメンテナンスも新規事業「エコチューニング事業」を立上げ、その社会的役割を担おうとしています。

(4)「政府調達における入札要件の評価」(仮)

改正品確法ビルメンテナンス・ガイドラインの発出意義にも鑑み、その要諦と展開を検証。

(5)クローキングセッション「生活文化産業としてのビルメンテナンス業」(仮題)

【その他周辺行事】

(1)世界規模のトレードショー(展示会)

ビルメンテナンス業務管理力向上に資する最新の資機材が一堂に会し、体系的に展示されます。業務管理品質向上、現場作業効率化などに役立つものを探してみましょう。

(2)ビルクリーニング模範演技会

NHKテレビ「プロフェッショナル……仕事の流儀」で紹介され、一躍社会の注目と評価を集めたクリーンクルー・新津春子氏を演技者に迎え、デモンストレーションを行います。当初、世界連盟の役員には“地味な企画(=時代遅れのパフォーマンス)”と捉えられたようですが、私たち実行委員会は「ニッポンの掃除の魂」を伝えるにはこれしかないという思いでプログラムに組み入れました。

その他、Clears(クリアーズ)というAKB48風の若い女子隊に清掃作業アピールの演技やユニホーム着のファッションショーなども催します。

(3)「若手経営者によるビルメンの将来像」(仮題)

いま全国の青年部有志に呼びかけて、標題のようなディスカッションを展開できないか企画打診しているところです。

■■■■■■■■《参加のお勧め》■■■■■■■■

大会開催時には、東京はちょうど桜の満開のころとなります。上野の山や隅田川の桜を満喫していただければと思います。レセプションはクルーズ船シンフォニー号をチャーターして、東京湾夜景クルーズを準備しました。実行委員一同、地方会員の皆さまのご参加をこころよりお待ち申し上げます。

★参加登録申込み★

10月30日付の定期便にて配布した申込書を県協会事務局へFAX(092-481-0432)をお願いします。尚、申込書が必要な方は県協会事務局へお問い合わせ下さい。

会員登録料は6万円ですが、これにはガラディナーという外国人ゲスト向けのさよならパーティ代(2万円)が含まれてますので、特に興味の無い方は欠席され 【4万円】の登録料で参加頂けます。

平成27年度 定例懇話会開催

平成27年度の懇話会は平成27年10月28日（水）、福岡県自治会館において48社58名が参加して開催されました。

例年、懇話会は8月に開催していましたが、全国協会の総会後に作成される質疑応答集の完成時期に合わせて、今年度から10月に実施するように致しました。今年度は、懇話会の後に、来年1月よりスタートするマイナンバー制度についての勉強会も行いました。

当日は、午後2時より金子会長の挨拶の後、（一社）九州建築物環境センター総会について多田代議員からの報告と（公社）全国ビルメンテナンス協会総会について西田代議員からの報告があり、各々が取り組んでいる事業について理解を深めて頂く機会となりました。なお、全国協会の定時総会「質疑応答集」は定期便で全会員へお送りいたしますので、是非、目を通させていただきますようお願いいたします。

マイナンバー制度の勉強会はリコージャパン株式会社九州事業本部福岡支社の松田擁三様に講師を務めていただき、マイナンバーの取り扱いを始め、罰則規定、安全管理措置、必要書類の書式準備などについて詳しく説明があり、質疑応答を以って盛会裡に終了しました。

マイナンバー制度について解説する
リコージャパン（株）松田擁三氏

挨拶する金子会長



質疑応答の様子



西田代議員



多田代議員



「第20回ビルメンテナンス協会青年部 全国大会IN神奈川」 参加報告

青年部委員 中島健作

福岡県BM青年部の9名にて、11月5日に開催された「第20回ビルメンテナンス協会青年部全国大会IN神奈川」に出席いたしました。

今回は横浜中華街にありますローズホテル横浜での開催となりました。まずは中華街名物「梅蘭焼きそば」などを食しつつ、横浜の風土にふれながら懇親を深め全国大会に臨みました。部会長会議では、来年度以降の全国大会が平成28年盛岡、平成29年高知と決定し、3年後の平成30年はなんと福岡での開催となることが決定されたと木戸部長より報告がありました。

*

今大会は「つなぐ～深めようお互いの絆を～」をテーマに開催されました。記念交流例会では「開運なんでも鑑定団でTV出演もされております、ブリキのおもちゃ博物館館長の北原照久氏を講師に迎え「夢の実現、ぼく流ツキの10箇条」をテーマにスーパーポジティブな内容の講演をいただきました。

講演内容としましては、「万象肯定、万象感謝」などのところに響く言葉の紹介や、1つのブリキのおもちゃとの出会いから夢を実現した成り立ちのプロモーションビデオの上映などがあり、「夢を実現させるには常にそのことを言葉に出し、プラス思考の姿勢で何事にも臨むこと」「人との出会いを大切にし、惜しみなく協力すればいつかは自分に返ってくる」との事でした。つぎの夢は「宇宙に行くこと」らしく、それもまた実現に近づきつつあるということで、あまりに壮大な夢すぎて私とは次元が違うなと思われましたが、人との出会いを大切にし、その夢を実現するという事は今大会のテーマでもある「つなぐ」にもっとも適した内容だと思いました。

大会式典では、全国ビルメンテナンス協会一戸隆男会長、世界大会実行委員会大竹清治委員長より、2016年4月4～6日に開催されます世界大会に関し、PRビデオをもちいて、案内及び参加のお願いがありました。官民、地域一体となり、盛大な世界大会を実現させるとのこと



会場風景

でした。

懇親会～2次会は、神奈川県BM青年部の皆様により素晴らしい設営をして頂き、各地区の青年部メンバーと懇親をはかることができました。懇親会は、様々な地区のメンバーの皆様と懇親が深めることができるようにバラバラに配置されておりました。浜崎あゆみ、美川憲一の物まねや、神奈川県青年部OBメンバーのバンド演奏などで大いに盛り上がり、あっという間の2時間でした。全国大会などの設営を成功させるためにはOB皆様のご協力が必要だと感じました。

今回大会の2日目に交流コンペや観光ツアーも予定されておりましたが、福岡メンバーは諸事情より都合が付きませんでしたので、帰りまでの時間は「マイカップヌードルファクトリー」を見学しました。メンテナンスが難しそうな建物に驚きつつ、マイカップヌードルを作りながら懇親を深めました。

神奈川県BM青年部皆様の「つなぐ～深めようお互いの絆を～」をテーマに設営して頂き、普段交流することの無い地区メンバーの方々と様々な意見交換をしながら交流することができ、有意義な2日間となりました。



懇親会の様子



マイカップヌードルファクトリー



空調のチューニングポイント

温度・湿度・日射・風 (4)

12、室外機の欠点

エアコンの室外機や空冷チラーで、上部にファンがある機種には大きな欠点がある。省エネにも関係するので、その欠点がどのようなもので、その対策となるアイデアも考えてみたい。



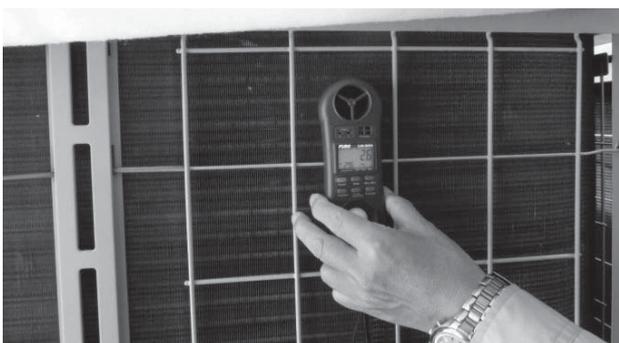
ファンが上部にあって、放熱器はその下の本体側面にある訳だが、このような構造で放熱器全面に、均等に空気が流れるのだろうか。

ファンが上部にあれば、ファンに近い放熱器上部からの風量が多くなり、下に行くほど風量が少なくなるはずだ。これでは放熱器全体が効率的に使われているとは云えないだろう。

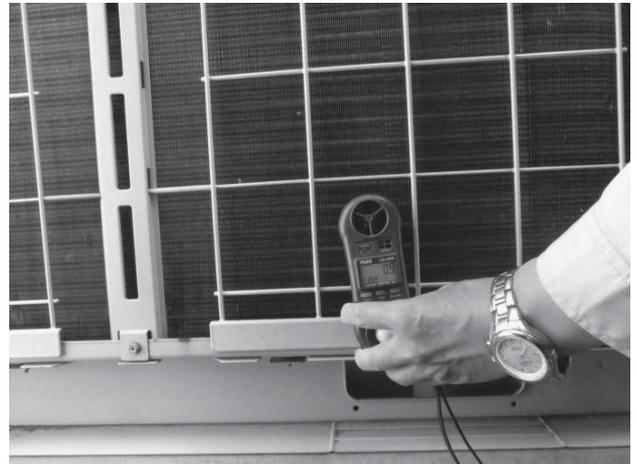
13、風速測定

放熱器の風速を測定してみよう。

放熱器にはガードが取り付けられており、縦に10分割されているので、このガードのマス目を測定ポイントとして利用することにした。



写真のようにして、ガードの一番上から下までのマス目中央10ポイントの風速を測定した。

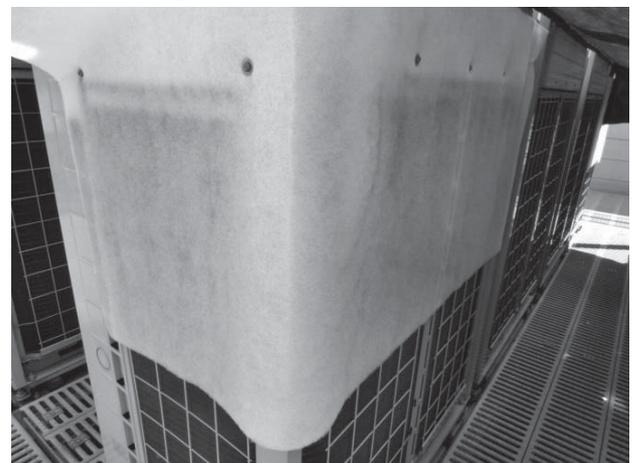


結果は予想通りであった。一番上の風速が一番速く、下にいくほど遅くなったのだ。

風量も風速に比例して変化するので、風速が均等でなければ、放熱器の上部と下部では放熱量が変わってくる。下部になるほど風量が少なくなるので、放熱効率が悪くなるはずだ。

14、フィルターを利用

それならば上部の風量を減らせるアイデアがあれば、下部の風量が増えると考えた。そこで写真のような空調用として使っているフィルターを放熱器上部に巻くことにした。排気量が同じであれば、フィルターの抵抗で上部からの風量が減れば、その分はフィルターを巻いていない下部からの風量が増えるはずだ。



マス目の上から6番目までに、フィルターを巻き付けた写真だ。施工後数日しか経過してい

ないが、24時間運転している室外機なので、汚れるのが早いようだ。空気を吸わない部分は真っ白だが、放熱器のあるフィルターの上部は特に汚れて、下にいくほど汚れが少なくなっている。

これからも上部ほど風量が多く、下部ほど風量が少なくなっていることが分かる。

フィルターは室外機本体のネジを利用して取り付けているので、作業は簡単だ。本来が風を通すものなので、台風のような強風時でも風に煽られ難く、簡単に破れることもない。

3面から放熱するタイプの室外機なので、放熱器全面を覆うように凹字形にフィルターを巻き付けた方が、フィルターがしっかりと固定されるのだが、隣の室外機との間が狭くL字形にしか巻き付けられなかった。

フィルターを巻き付けていない面があれば、風がそちら側に逃げるので、フィルター効果が弱まってしまう可能性はあるだろう。

今回の実験では一枚のフィルターをマス目の6番目まで巻き付けたが、マス目の3番目までを2重に巻き付ければ風速がどのように変化するか等、放熱効率を追求して、いろいろと実験することもよいだろう。

15、フィルター巻き付け後の測定

フィルターを巻き付けた状態で、巻く前と同じマス目の位置で風速を測定した。

巻く前と巻いた後の風速を比較するためだ。

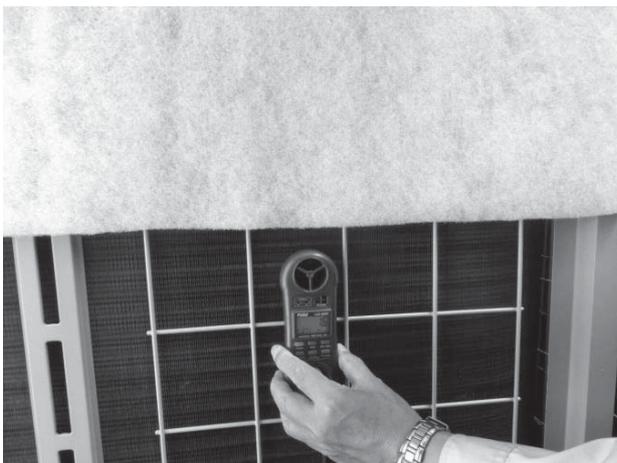


ガードのマス目最上段の風速を測定しているところだ。フィルターを巻き付ける前よりも、風速が落ちている。予想通りの結果である。

フィルターの上からガードの中央位置を確かめながら測定ポイントを決めているので、マス目の中心で測定できている。



上から6番目のマス目の位置だ。この位置はフィルターがない時と同じ風速であった。



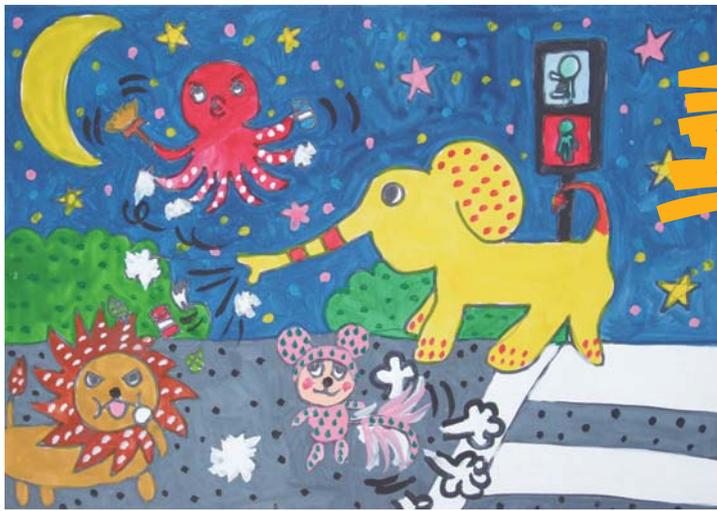
上から7番目のマス目の位置だ。

ここからはフィルターがないので、6番目のマス目の位置よりも風速が増えて当然だ。

フィルターを巻き付ける前と比較しても風速が増えている。フィルターにより上部の風速が減少したが、下部では風速増加となっている。

これも予想通りの結果である。

このようにして10番目のマス目まで風速を測定した。フィルター無しで10ポイント、有りで10ポイント、合計20ポイントを測定した結果、フィルターの有無で風速がどのように変化したのかを比較表で見してみよう。フィルター巻き付け後の風速合計値が、巻き付け前と比較して、あまり減るようならば、この対策は失敗である。



▲ 『ま夜中のおそうじやさん』 那珂川町立片縄小学校2年坂井 心希さんの作品

2014年度(第20回)
都市ビル環境の日
第7回「子ども絵画コンクール」
優秀作品



▲ 『みらくるそうじロボット』 久留米市立長門石小学校2年 まつもと かいせい くん の作品

会員に関する各種変更のお知らせ

株式会社 ザイマックス九州

■変更事項 社名

■変更日 平成27年10月1日

【新社名】 株式会社 ザイマックス九州

【旧社名】 株式会社 ザイマックスプロパティズ九州

12月 行事予定

2 ~ 5	水 土	平成27年度ビルクリーニング技能検定 実技直前講習会 於：ももちパレス
8 ~ 13	火 日	平成27年度ビルクリーニング技能検定 実技試験 於：ももちパレス
9	水	14：00～ 警備部会 15：00～ 調査広報委員会 16：00～ 環境管理部会 於：県協会会議室
18	金	15：30～ 労働福祉委員会 16：30～ 地域防災ネットワーク部会 於：県協会会議室
22	火	15：00～ 第70回理事会 於：県協会会議室
28	月	協会事務局仕事納め

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出
締切日です。

12月 各地の主な催し

【福岡地区】

6日 ふいご祭〈目隠し女相撲〉
(糸島市／松末五郎稲荷神社)
中旬 大しめ祭(福津市／宮地嶽神社)
22日 毘沙門天祭り(那珂川町／別所毘沙門天堂)

【北九州地区】

2日 若松えびす祭例大祭〈～4日〉(北九州市若松区)
6日 円座餅つき〈県無形文化財〉(築上町)
15日 隠蓑のしびきせ祭(北九州市小倉南区)

【筑豊地区】

1日 永昌会〈～5日〉(飯塚市)
上旬 日本一の大門松祭〈～1月中旬〉(宮若市)

【筑後地区】

8日 田代の風流(八女市黒木町)
13日 溝口かまど神社きせる祭(筑後市)

紹介している催しは、場合によっては変更されることが
あります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

お詫
び

先月お送りいたしました「平成27年度クリーンアップ福岡に御参加いただいた企業・団体名」
に下記の企業様が掲載漏れしてしまいました。この誌面にてお詫び申し上げます。

なお、当日はご参加いただき、誠にありがとうございました。改めて、お礼申し上げます。

三洋ビル管理株式会社

株式会社 美光

都市ビル環境の日部会 部会長 倉重一男