

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

FUKUOKA

2014年度(第20回)
都市ビル環境の日
第7回「子ども絵画コンクール」
優秀作品

2015
Issue 257

5



『ごみはひろおう』 那珂川町立安徳北小学校1年 永山 有紀さんの作品

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



撮影者：たかちゃん Contents：みやま市、中山の大藤棚

ビルメン FUKUOKA ①



平成27年度定時総会への参集をお願いします

5月22日（金）午後2時半より
ANAクラウンプラザホテル福岡

多難な経営環境に直面している業界ですが、会員と協会が一致協力して困難克服に挑戦していきましょう。これらの諸課題解決・改善に向けて協会が取り組む事業を報告します。

是非、出席頂き自社経営改革に役立つ方策を取り込んでください。

◆ 協会事業推進ワーキンググループ活動の始動 ◆

深刻化する協会諸問題の解決を模索すべく若手経営者を募り、地場会員目線のニーズを掘り起こしていく活動を4月にスタートさせました。

第1回では、現状認識の共有化を図る過程から優先課題の設定を行いました。

- ①人手不足対策 = 相互扶助人材バンク構想 / 外国人労働者雇用
- ②業界地位向上 = 地場企業育成のための県知事登録の活性化
業界認知度アップの広報戦略
- ③協会存続意義 = 建物総合メンテナンスの再定義（事業戦略）
= 全協・九州建築物環境センター・政治連盟との連携

これらの重点課題改善の実践方策を本年度継続して検討していきます。

「ビルクリーニング技能検定」の複数等級化についてのお知らせ

ビルクリーニング技能検定は、昭和57年に単一等級として開始された以降、これまで33年が経過する中で、5万人以上の合格者（ビルクリーニング技能士）を産み出し、ビルメンテナンス業界を代表する資格制度の一つとなっています。128職種の技能検定の中で、全国協会は平成13年に厚生労働省からビル設備管理の技能検定に関する指定試験機関として認可も受け、現在はビルクリーニング技能検定を含めて2職種の指定を受けております。

この間、地球環境保護、輸入建材の増加、ITの発達や感染防止対策、品質管理の普及、労働力市場の

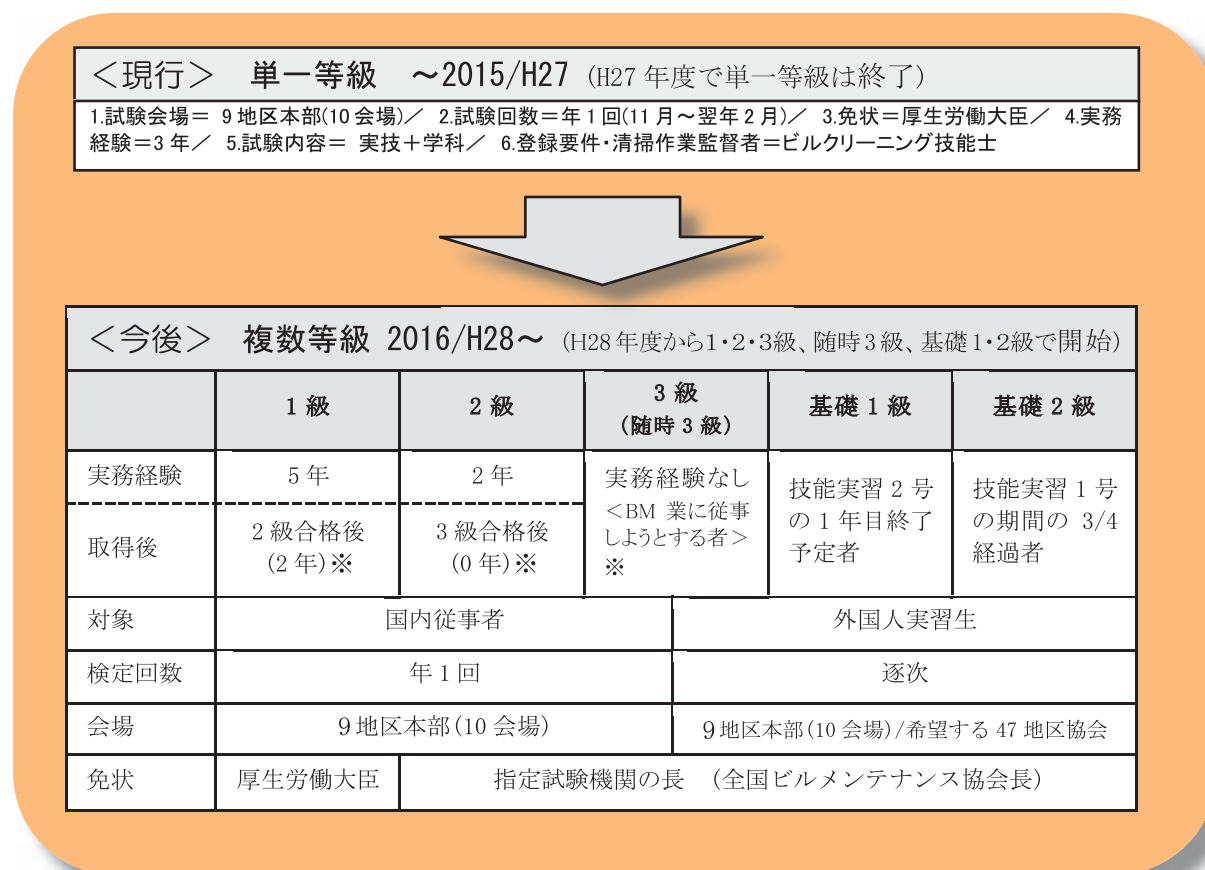
変化等、ビルクリーニングを取り巻く環境は大きく変貌いたしました。このような状況の中で、単一等級化から複数等級への移行は、建築仕上げ材の高度化や多様化に対応し、幅広い資機材を柔軟に使いこなす高い知識や技術・管理能力の向上等の社会の要請と多様化しているニーズに応じていくためのものです。また同時に、全国的に広がりつつある人材不足解消の有効手段の一つである外国人技能実習生への受け入れ体制構築までも考慮したものであり、さらなるビルクリーニング技能資格者の確保を図るべく行うものです。

1. 実施時期 平成28年度ビルクリーニング技能検定から

2. 複数等級化の目的

- (1) ビルクリーニング技能検定制度の充実及びビルクリーニング技能士の普及
- (2) 外国人技能実習生の受け入れ体制の整備及び海外へのビルクリーニング技術移転
- (3) ビルクリーニング従事者のキャリア形成支援（職業能力評価制度との連携）
- (4) 障がい者の資格取得支援及び求職支援

3. 単一等級から複数等級へ（ポイント）



4. 留意点

- (1) 現在の複数等級化への作業が予定どおり進みますと、平成27年度のビルクリーニング技能検定が、単一等級として最後の技能検定となります。単一等級の合格者は複数等級に移行後は1級として取り扱うことになる予定です。従いまして、現行の受検資格を満たす方については、平成27年度のビルクリーニング検定の受検をお勧めします。
- (2) 受検に必要な実務経験年数は、これまでの単一等級の3年が、1級の場合5年に大きく変更されるため、1級の技能士を最短で取得するには、3級から2級、1級へと順番に資格を取得（1級の受検条件として2級取得後の場合は実務経験2年、3級取得後の場合は実務経験4年）する必要があります。

マイナンバー制度:平成28年1月からスタート!

事業者編

国民の一人ひとりにマイナンバー（12桁の個人番号）が割り当てられ、平成28年1月から社会保障・税・災害対策の行政手続きで使用が始まります。それに伴い、民間事業者も、税や社会保障の手続きで従業員などのマイナンバーを取り扱うことになります。

Q どんな準備が必要なの?

まずは、対象業務を洗い出した上で、組織としての準備が必要です。組織体制やマイナンバー利用開始までのスケジュールを検討し、対応方法を決定してください。

必要な準備

- マイナンバーを適正に扱うための社内規程づくり（▶基本方針、取扱規程の策定）
- マイナンバーに対応するシステム開発や改修（▶人事、給料、会計システム等への対応）
- 特定個人情報の安全管理措置の検討（▶担当者の監督、漏洩防止、アクセス制御等）
- 社内研修・教育の実施（▶総務・経理などマイナンバーを取り扱う事務を行う従業員への周知徹底）

Q マイナンバー取り扱いの注意点は?

マイナンバー制度では、行政機関だけでなく民間事業者にも特定個人情報（マイナンバーをその内容に含む個人情報）の適正な取り扱いが求められます。マイナンバーは、法律で定められた範囲以外での利用が禁止されています。

- マイナンバーの利用範囲▶法律に規定された社会保障、税及び災害対策に関する事務に限定されています。
- マイナンバー提供の要求▶社会保障及び税に関する手続き書類の作成事務を行う必要がある場合に限って、本人などに対してマイナンバーの提供を求めることができます。また、法律で限定的に明記された場合を除き、提供の求め、提供、収集をしてはなりません。

Q マイナンバーの安全な管理のために必要なことは?

マイナンバーは個人情報保護のために、その管理にあたっては安全管理措置などを義務づけられます。

委託再委託

社会保障及び税に関する手続き書類の作成事務の全部又は一部を委託する者は、委託先において法律に基づき委託者自らが果たすべき安全管理措置と同等の措置が講じられるよう必要かつ適切な管理を行わなければなりません。また、委託を受けた者は、委託者の許諾を得た場合に限り、再委託をすることができます。再々委託の場合も同様です。

組織の対応

事業者は、マイナンバー及び特定個人情報の漏洩、滅失又は毀損の防止その他の適切な管理のために、必要かつ適切な安全管理措置を講じなければなりません。また、従業員に対する必要かつ適切な監督を行わなければなりません。中小規模事業者に対する特例を設けることにより、実務への影響に配慮しています。

Q 具体的なガイドラインはあるの?

マイナンバーの取り扱いについて法律が求める保護措置及びその解釈について、具体例を用いて解説したガイドラインがあります。「特定個人情報の適正な取り扱いに関するガイドライン（事業者編）」など、特定個人情報保護委員会のサイトにて、ご確認ください。（<http://www.ppc.go.jp/legal/policy/>）

Q 「法人番号」とは何のこと?

法人には13桁の法人番号が指定され、マイナンバーとは異なり、どなたでも自由に利用可能です。平成27年10月から株式会社などの「設立登記法人」のほか、「国の機関」「地方公共団体」「その他の法人や団体」等に1法人1つの法人番号が指定されます。この法人番号は、名称・所在地とともにインターネット上で公表され、データダウンロードも可能です。

マイナンバー制度に関する詳細は、以下のサイト（政府広報オンライン）よりご確認ください。
<http://www.gov-online.go.jp/tokusyu/mynumber/corp/>

労働保険年度更新のお知らせ

福岡労働局 労働保険徴収課

1. 労働保険年度更新の手続きについて

平成27年度の労働保険年度更新の手続き期間は、6月1日（月）から7月10日（金）までです。事業主のみなさまには、この期間中に労働保険料等の申告と納付の手続きを行っていただくようお願いいたします。労働保険料等の申告と納付の手続きは、最寄りの銀行・郵便局等の金融機関の窓口、労働基準監督署又は福岡労働局総務部労働保険徴収課で行うことができます。また、電子申請や郵送で申告を行うこともできます。

2. 口座振替について

労働保険料等の納付は、口座振替ができますが、本年度第1期分の受付は締切っています。第2期分もしくは来年度（分割なし）より利用可能です。

3. 労災保険料率及び労務比率の改正について

平成27年度から、労災保険料率及び労務比率が変わります。
詳しくは下記の厚生労働省のホームページをご覧ください。

4. 年度更新業務の外部委託について

年度更新申告書の審査等を一部外部委託しており、民間の受託事業者から申告書の内容等について、問い合わせがある場合がありますので予めご承知ください。

5. 年度更新手続き等の問い合わせ先

「年度更新手続き」や「口座振替手続き」等に関する問い合わせは、次のとおりです。

(1) 労働保険番号が「40.1.」で始まる申告書（緑色の封筒に在中）

「各労働基準監督署」又は「福岡労働局総務部労働保険徴収課／適用第1、第2係」

(TEL. 092-434-9833)

(2) 労働保険番号が「40.3.」で始まる申告書（水色の封筒に在中）

「福岡労働局総務部労働保険徴収課／適用第3係」

(TEL. 092-434-9834)

6. 福岡労働局のホームページ

労働保険年度更新等に関する詳しい内容は、厚生労働省のホームページでご覧いただけます。

厚生労働省のホームページ『URL』は <http://www.mhlw.go.jp/> です。



ビルの省エネ指南書 (60)

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室

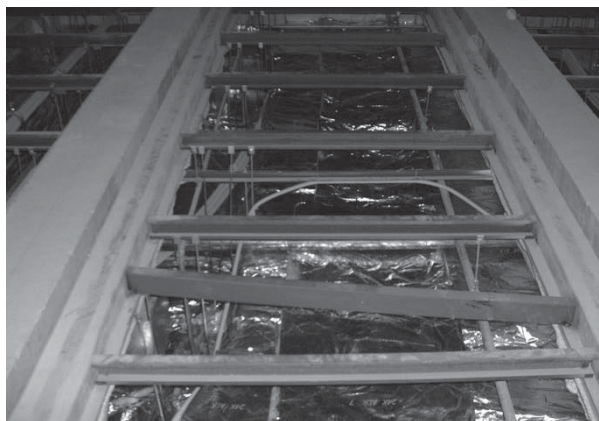
室長 中村 聡

空調のチューニングポイント

不快指数冷房 (9)

38、保温工事

天井裏全面に湿度侵入防止も兼ねて、片面にアルミ箔を貼ったグラスウールを敷き詰めたので、除湿器に溜まる水がかなり減ると予測した。



翌朝、保存室の除湿器を見に行くと、タンクに溜まった水は工事前と同じ量であり、夏季になると除湿量は保温工事前と同じく、タンク満水の5L×2回の除湿量であった。

片面アルミのグラスウールで湿度の侵入を防げなかったということは、天井から侵入しているのではないのだろう。毎日これだけの湿度が何処からどのような経路で保存室へ侵入するのかという疑問は残るが、外壁からの伝導か小さな隙間からの侵入と思うしかない。湿度のコントロールが難しく、侵入を防ぐことも難しいのならば、いくら除湿をおこなっても際限のない無駄の繰り返しになってしまう。湿度的には全く効果のなかった天井裏の保温工事であったが、湿度的には非常に効果があった。温度は天井から侵入していたのだろう。

保存室の保温工事後はビルの消費電力量が3%減ったのは、この保存室のエアコン電力削減効果だと思われる。

39、保温工事の結果

湿度の侵入は防ぐことができなかったが、温度の侵入は防ぐことができたので、エンタ

ルピと不快指数の数値的な比較だけではなく、実践的にも温度を下げ湿度を下げない不快指数冷房の省エネ性が確認できた。

温度も湿度も高いところから低いところへ伝わり、その差が大きくなればなるほど伝わりやすくなり、それだけ伝導量も増える。冷房温度を下げ外気温度と室内温度の差が大きくなっても、保温により外気温度の室内への侵入や伝導を防ぐことができる。室内を除湿しないようにすれば、外気湿度と室内湿度の差が大きくなりませんので、外気湿度の室内への侵入や伝導が最小限に抑えられる。不快指数冷房をビルや家庭のエアコンでおこなうと、どれだけの節電効果があるのか、実際におこなってみることにした。

40、ワットチェッカー

小規模ビルや家庭ならば、エアコンで冷房をおこなっているだろう。不快指数冷房をビルの空調機ではなく、エアコンでおこなうことができれば、ビルでおこなえるだけではなく、家庭でもおこなうことができるので、全国的な節電効果は非常に大きなものになる。

ビルのエアコンで不快指数冷房の節電効果実験をしたかったが、ビルの場合は数部屋掛け持ちのマルチエアコンも多く、人の出入りが多ければ室内冷房負荷も一定ではなくなる。天候によっては日射の影響も違って来る。これでは正確な比較ができるはずもない。室外機1台と室内機が複数台で、電源も室外機は三相の場合などもあり、エアコン1台の消費電力量を計測するのも簡単ではない。

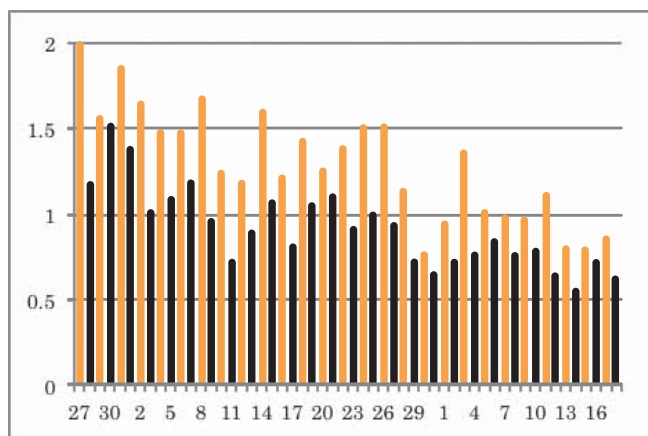


その点、家庭ならば壁のコンセントにワットチェッカーを取り付けるだけでよいので、1部屋1台のエアコン消費電力量の計測が容易である。ビルのエアコンでも家庭のエアコンでも不快指数冷房効果は同じなので、家庭のエアコンで計測して、消費電力量を比較することにした。

41、消費電力量の比較

グラフは家庭の6畳間にあるコンセントにワットチェッカーを取り付けて、エアコンの温度設定は28℃のまま、今日は「■通常冷房」、翌日は「■不快指数冷房」というように1日置きに切り替えて、毎日の消費電力量を計測したものだ。前年同月の消費電力量と比較するよりも、この方が正確な比較ができるだろう。

エアコン運転時間は23：00～翌7：00までの8時間で、夜間なので室内にも室外機にも日射の影響は全くない。外気温の影響はあっても、1日置きに切り替えての計測なので、外気負荷が平準化されて、計測期間中を合計した消費電力量の比較にはそれほど影響はないだろう。室内はテレビも無いし照明も点灯していない。人は私一人だけなので、室内での冷房負荷は8時間一定に保つことができる。



単位：kWh ■通常冷房日 ■不快指数冷房日

グラフを見ると、結果は一目瞭然である。

平成26年7月27日から9月18日までの54日間の計測合計では、■通常冷房日が34.62kwh、■不快指数冷房日が24.52kwhで、不快指数冷房にすると約30%の節電効果があった。

日毎の消費電力量が違うのは、外気温の影響である。9月に向けて徐々に外気温が下がると共に、消費電力量も減っているのが分かる。

グラフの消費電力量は、外気湿度の影響を受けているのか、「■通常冷房日」は全体的に上下にバラツキの多いグラフだが、外気湿度の影響を受け難い「■不快指数冷房日」は上下のバラツキが少ないグラフなのが特徴的である。

42、冷房負荷と節電率

グラフでは消費電力量が減るに連れて節電率も減っている。外気温度だけではなく、湿度も7月をピークとして徐々に低くなっているのだろう。湿度が低ければ不快指数冷房の節電効果も低くなるから節電率も低くなるのだ。

家庭の場合は人の出入りが少なく、換気もおこなっていない場合が多いので、外気が入って来る機会が少なく、除湿に使うエネルギーはそれ程多くはないだろう。ビルの場合は人が多くて、換気と外気侵入が多いほど除湿に使うエネルギーが多くなるので、家庭よりもビルのほうが、除湿に使うエネルギーを少なくする不快指数冷房の節電効果は高くなるはずだ。

冷房だけの節電効果なので、年間での節電量は5%程度かもしれないが、夏季はエネルギー使用量の50%前後を冷房で使っているビルが多いので、冷房電力の30%が節電できれば、電力デマンドが15%下がる計算になる。

これだけの節電効果があれば、電力会社の電力供給力にも余裕が出ることだろう。

43、3秒でできる不快指数冷房

エアコンで不快指数冷房をおこなうのは、空調機でおこなうよりも簡単だ。3秒もあればビルや家庭のエアコンでできるからだ。

3秒で費用もかけずに簡単に実施でき、冷房電力の30%が節電できて、デマンドが15%下がるのならば、文句の付け様がないはずだ。

試してみる価値と時間はあるだろう。もし駄目でも3秒で元に戻せるのだ。

次に不快指数冷房をおこなう方法を説明する。

講習会のお知らせ

貯水槽清掃作業従事者研修

研修目的▶「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」により事業登録の人的要件の一つとして、貯水槽清掃作業に従事する者は全員が毎年、従事者研修を修了（受講）したものでなければならない事になっています。

■福岡会場

- ・開催日時 平成27年6月19日（金）
- ・会場 福岡県自治会館

■北九州会場

- ・開催日時 平成27年6月 9 日（火）
- ・会場 J A会館 富士見ホール

■久留米会場

- ・開催日時 平成27年6月23日（火）
- ・会場 （株）久留米ビジネスプラザ

* 申込受付期間は当協会のホームページにてご確認ください。

平成26年度 ビルクリーニング技能検定合格者数

	受検者数	合格者数	合格率
全 国	2,718名※	1,396名	51.4%
九 州	191名	127名	66.5%
福岡県	73名	46名	63.0%
直前講習会受講	36名	31名	86.1%

※全国は受検申込者数を示す。

新入会員紹介



ケンソウ

代 表 野田 純司
協会担当者 野田 純司
所在地 福岡県糟屋郡須恵町大字佐谷
1060-1
TEL 092-933-8662 FAX 092-933-8662
入会年月 平成27年5月

会員に関する各種変更のお知らせ

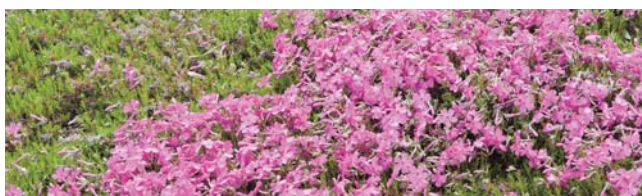
グローブシップ株式会社 福岡支店

- 変更事項 会社名
- 変 更 日 平成27年4月1日

【新】 グローブシップ株式会社 福岡支店

【旧】 株式会社ビル代行 福岡支店

* 住所、電話番号、代表者等の変更はありません。



5月

行 事 予 定

22	金	13:00~ 第62回理事会 於：ANAクラウンプラザホテル福岡 14:30~ 平成27年度定時社員総会 於：ANAクラウンプラザホテル福岡
27	水	10:00~ 施設警備業務2級検定の事前準備研修会 於：福岡県自治会館
30	土	10:30~ 第37回アビリンピック福岡2015 於：国立県営福岡障害者職業能力開発校 (北九州市若松区)

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出
締切日です。

5月

各地の主な催し

【 福岡地区 】

- 3日 博多どんたく港まつり〈〜4日〉（福岡市）
- 3日 小石原民陶むら祭〈〜5日〉（東峰村）
- 10日 【予定】宝満つばきマラソン（筑紫野市）
- 20日 原鶴温泉花火大会〈鶴飼い始まる〉（朝倉市）
- 27日 宗像大社沖ノ島現地大祭（宗像市）

【 北九州地区 】

- 3日 門司海峡フェスタ〈〜4日〉（北九州市門司区）
- 3日 王埜神社検地祭〈〜4日〉（行橋市／下検地）
- 9日 胸の観音（春の大祭）〈〜10日〉（みやこ町）
- 23日 門司みなと祭〈〜24日〉（北九州市門司区）

【 筑豊地区 】

- 3日 田原正八幡神社神幸祭杖楽（県無形民俗文化財）〈〜4日〉（川崎町）
- 16日 風治八幡宮川渡り神幸祭〈〜17日〉（田川市）
- 23日 【予定】英彦山山開き〈〜24日（予定）〉（添田町）

【 筑後地区 】

- 3日 水天宮春大祭〈〜7日〉（久留米市）
- 3日 沖端水天宮祭（船舞台）〈〜5日〉（柳川市）
- 3日 筑後吉井の小さな美術館めぐり〈〜5日〉（うきは市）

紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。