

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>



2013 年度 第 19 回
都市ビル環境の日
第 6 回「子ども絵画コンクール」
優秀作品



『空気清浄発電機』福岡市立水城原小学校 4 年 神戸 啓佑 くん の作品

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 1 丁目 15 番 12 号 (藤田ビル 2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432

特集

2014 (第20回) 都市ビル環境の日

20周年記念フェア2014

行事報告





「都市ビル環境の日」20周年記念行事 全員参加の開催 まことにありがとうございました！！

10月4日、大型台風接近するも皆さんの思いで押しのけ、秋晴れのもと延べ4千人の来場者を迎え20周年記念フェアを盛大に挙行することができました。

林立する都市ビル群の中、個々のビルメン従事者が黙々とその業務に励んでいる。その点と点の働きを都市の面へと広げていきたいとの思いで20年間活動してきました。

本日はその集大成です。20年間にわたり、クリーンアップ福岡では全県下で奉仕清掃に汗を流してきました。いまでは福岡市立の特別支援学校の生徒さんも参加してくれています。

本日は、わたしたちのクリーンクルーが20年間にわたってかいてきた玉の汗の流し会でもあります。本当に長年ご苦労さまでした。

子ども絵画コンクールの最優秀賞には、ビルの外ガラスをロボットスーツに身を包み安全に作業する従事者の姿を描いたものが選ばれました。

いままで活動してきた通り、またこれからもわたしたちは街をまるごとキレイにし、そこに暮らす人たちの心までも健やかに爽やかにしていきます。ビルメンメンテナンスの力で、街を明るくしていきます。どうぞよろしくお願いします。





REPORT

2014（第20回）都市ビル環境の日

20周年記念フェア2014

行事報告

都市ビル環境の日部会長 倉重一男

今年の10月4日は「都市ビル環境の日」制定20周年にあたり、記念行事となりました。行事の実施にあたりましては、多くの当協会会員、賛助会員の皆さま、また協賛団体の皆さま、そして出演者の皆さま、多くの関係者の方々のご協力を頂きまして誠にありがとうございました。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会活動は、自らの仕事が都市との強い結びつきがあることを踏まえ、住みよいまちづくりに貢献していくことを使命としており、20周年の節目の年として、協会員の活動をより積極的に県市民にアピールすることを主眼といたしました。

＊

毎年恒例の行事として浸透しつつある「クリーンアップ福岡」は、10月3日（金）に一斉活動を各地区において実施しました。参加者総数495名で、地域貢献活動として大規模な清掃活動を実施することができました。業界の衛生的な環境提供者としての地位向上とPRを、会員の皆さんと結束して実施することができたと実感しました。

翌日4日（土）は、福岡市の警固公園で市民参加のイベント形式として「20周年記念フェア2014」を開催しました。多くの県市民約4000名の来場者があり、当協会の活動や事業に関する



啓発が出来たものと実感しました。

当日は晴天に恵まれ、絶好のイベント日となりました。

ステージゾーンでは10時から開会式及びテープカット、そして「子ども絵画コンクール」表彰式に続いて、オープニングとして福岡市消防局音楽隊による演奏とカラーガード隊によるチアリーディングが行われ、会場は一気にイベントムードに変貌しました。

飲食ゾーンでは、会員協力企業による飲食ブース8店舗と当協会員による手作りポップコーン、青年部による飲料販売も盛況でありました。

企業出店ゾーンでは賛助会員28社による展示ブース、相談・説明ブース、及びワケあり商品バザーブースもオープン前から繁盛しておりました。

子どもたちのためにキッズゾーンとして、「ふわふわランド」2体を無料で設置。天気も良く暑い中、子どもたちが楽しくたくさん遊んでおり、運営担当者がたてこ舞いしておりました。

リサイクル体験ブースとしてNPOエコネットふくおか様出店と、授産施設ときめきショップありがた屋様には我々も改めて、それぞれの社会活動について再認識させられ、またゴミステーション設置により分別意識と美観意識の啓発にも努めました。



16時の閉会まで会場は賑わい、県市民と当協会のコミュニティの場となるお手伝いがありました。参加された皆さまに対し、快適な環境づくりへの意識啓発が少しでもできたとすれば幸いです。

今回初めて利用させていただいた警固公園は、これまで飲食等が伴った大きなイベントを開催したことはなく、当協会が初めての使用だったとのことです。今回の開催にあたり、福岡市環境局の担当の方に多大なご協力とご指導賜りましたことを改めて感謝申し上げます。

＊

「子ども絵画コンクール」は第7回となり、浸透も徐々に図られてきたと考えております。参加小学校97校、応募総数314作品と、今年も多くのお応募いただきました。今回のコンクールにおいても、次世代を担う子どもたちの心に「環境」や「もの」を大切にする気持ちが育まれる契機になったと考えています。

これからも「都市ビル環境の日」を通して、当協会の公益法人化による存在価値とビルメンテナンス業の社会的役割・使命を外に向けて積極的に発信してまいりたいと考えています。今後とも皆様方からの多大なご協力と結束をお願い申し上げます。





REPORT

クリーンアップ福岡

テレビ報道

福岡地区 活動報告

今年も昨年同様、清流公園より中洲歩道、中洲懸橋、であい橋、貴賓館（旧県庁跡）と清掃活動を実施しました。

今年は、正会員171名、賛助会員69名、博多高等学園14名、東福岡特別支援学校9名の計263名の参加をいただき、大変有意義な活動となりました。参加者の皆様および各班の責任者の方々、大変ありがとうございました。感謝申し上げます。

今年も放送局（TNC）の取材があり、ごみ回収（量）をはじめとする作業の様子が当日の夕方に放映されました。

今年は20回目の節目の年となり、来年からは新たなスタートとなります。今後とも「クリーンアップ福岡」の清掃奉仕活動にご協力をお願いいたします。

（株）シンコー 仲前 友明



太宰府





北九州

北九州地区 活動報告

晴天に恵まれ、北九州地区では恒例となりました北九州市役所周辺、太陽の橋・鷗外橋・勝山橋のガム取り・荒ゴミ取りを、参加企業26社、参加者85名で行いました。

出発式では、北九州市環境局長の松岡様をはじめ、理事、循環社会推進部長、業務課長の皆様もご参列いただき、感謝のお言葉を頂きました。また今回は、北九州市議会議員の戸町武弘様、日野雄二様もクリーンアップにご参加頂き、みなさんと共に汗をかいて頂きました。

北九州は環境未来都市として、環境問題には非常に力を入れており、ゴミのポイ捨て、歩きタバコ等、迷惑防止条例のもと、モラル・マナーアップ、市民の皆様の意識向上を感じる、ゴミの少ないきれいな街になっています。さらなる快適な環境を創りあげていくことを我々の使命とし、今後も「クリーンアップ福岡」を通じ貢献していきたいと思いますので、来年も是非皆様のご協力をお願い致します。

参加者の皆様、大変お疲れ様でした！

西部ビル管理（株）谷川 広行



行 橋



田 川

筑豊地区 活動報告

10月3日（金）、今年も秋晴れに恵まれ、恒例の「クリーンアップ福岡」に、筑豊・飯塚地区より5社20名参加による市内の粗ゴミ・空き缶・空き瓶の収集を行いました。

本年は飯塚市役所に集合し、飯塚バスセンターと町の中心部を主にパレードしながら取り組みましたが、交差点内でのたばこの吸い殻が目立ったように感じました。町の美化に向けて、また、人としてのマナーとして、ポイ捨て、歩行喫煙をしないように心がけていただきたいと感じました。参加者の皆様、大変お疲れ様でした。

（株）三信ビル管理 出口 秀成



飯 塚

筑後地区 活動報告

今年も都市ビル環境の日の行事のひとつで「クリーンアップ福岡」が各地で行われました。本来は10月4日に行いますが、曜日の関係で10月3日に実施しました。今回は20回目で節目の活動になりました。昨年も活動範囲を広くしたのですが、今回は記念行事ということで、更に拡大して行いました。当日は気持ちの良い秋晴れでクリーンアップ活動をするには最適な気候でした。

筑後地区のクリーンアップ活動は、久留米・大牟田・大川・朝倉の4箇所で行いました。久留米地区では、久留米市庁舎・両替公園からJR久留米駅までのコースと三本松公園からJR久留米駅まで、2班編成で行進形式の清掃とJR久留米駅前広場の清掃作業を実施しました。参加業者12社、39名での活動でした。大牟田地区は諏訪公園内の清掃、大川地区は大川文化センター前の歩道や街路樹の中の清掃、朝倉地区は甘木鉄道の2箇所の駅構内清掃を実施しました。



久留米



大牟田

今年は20回目という事もあり、各地区の全員が気持ちを込めて清掃作業を行いました。天気が良く気温も上がり汗をかきながらの作業でしたが、環境問題を意識しながら、我々の手で貢献できればとの思いで作業をしました。また、我々の活動が多くの人目に止まったのではないかと思います。これからも、地道にやって行きたいと考えています。皆さん、ご協力ありがとうございました。

新生ビルメンテナンス（株） 仲 照國



大川



朝倉



REPORT

第7回子ども絵画コンクール

＜テーマ＞「きれいにしよう、わたしたちの環境を!!」

今年で7回目となる「子ども絵画コンクール」を福岡県内の全小学校を対象に募集したところ、97校から314点の作品が集まりました。作品のテーマは、「きれいにしよう、わたしたちの環境を!!」です。純粋に環境のことを題材に、全員が一生懸命に描いてくれました。ゴミリサイクルや地球温暖化など様々な環境問題についての題材が多く、自然や地球を大切にしなければならない思いが作品に良く表れていました。また、未来のおそうじについて描いてくれた作品も多く、子どもたちの感性豊かな発想には驚きました。

そうした作品の中から、行橋市立行橋南小学校4年の智原夕貴さん、北九州市立ひびきが丘小学校5年の山口大貴くん、福岡市立住吉小学校6年の前田研一くんの3作品を最優秀賞に選定いたしました。智原さんは都市ビル環境の日20周年記念フェアの会場に来ていただき直接表彰し、山口くんと前田くんには学校を訪問し表彰いたしました。

なお、入賞した33点の作品は例年どおり県内の3会場で作品展示を行い、多くの方に子どもたちの素晴らしい作品を見ていただくことができました。



最優秀賞の智原夕貴さんにフェア会場で賞状を授与



最優秀賞に選ばれた山口大貴くん（左）と前田研一くん（右）

作品展示会場

福岡会場



北九州会場



久留米会場



2014年度 最優秀賞作品



「自然は友だち」
山口 大貴くん
(北九州市立ひびきが丘小学校 5 年)



「空中できれいにしよう」
前田 研一くん
(福岡市立住吉小学校 6 年)



「地球を大切に」
智原 夕貴さん
(行橋市立行橋南小学校 4 年)



ビルの省エネ指南書 (54)

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室

室長 中 村 聡

空調のチューニングポイント

暖房と蓄熱

1、冬の空調運転

冬の空調立ち上げで、温水温度が上がらなくて苦労した経験があるだろう。特に休み明けともなるとビル内が冷え切っているため、かなり早めに熱源の運転を開始しなければならない。

地域冷暖房の場合では温熱デマンドがあるので、温熱を使いたくても使えず、早めに空調機の運転を開始して、時間をかけて少しずつ温水温度と室内温度を上げていくしかない。

しかしこれでは、温水温度が上がって、空調機から暖かい給気が出るまでの間は冷風が出て来るため、冷房しているようなものだ。

このような時に、暖房の立ち上がりを早くしながら、温熱のデマンドを下げる方法があれば、暖房立ち上げ時の苦労もなくなるはずだ。暖房の立ち上がりが早ければ、空調運転開始を早くする必要はなく、暖房が必要になるぎりぎりまで遅くすることができる。理想的には空調機運転と同時に温風が出て来ればベストである。

温熱の使用量を増やさずに、暖房の立ち上がりを早くするという事は、正反対のことを行うことになるが、ある日アイデアがひらめいた。蓄熱すればよいのだ。しかし蓄熱槽はない。ここで、さらにもう一つアイデアが必要だ。

2、配管蓄熱

蓄熱には蓄熱槽が必要だと思うかもしれないが、蓄熱槽が無くても蓄熱は可能である。ビル内全ての温水配管内に蓄熱するのだ。

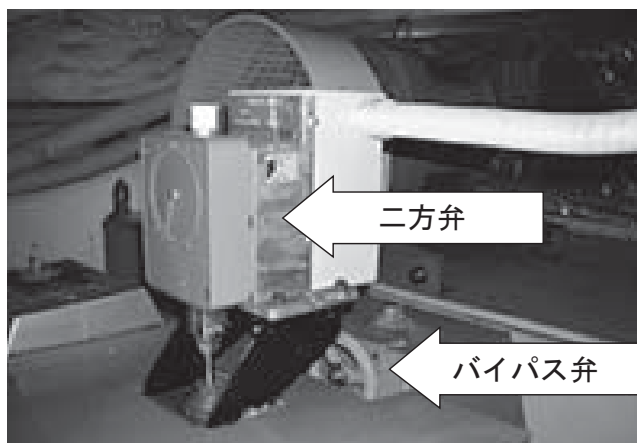
冬季は早朝の空調運転立ち上がり時に暖房ピークが来るので、配管蓄熱は効果的である。空調機運転開始前に、温水配管内に温水を流して蓄熱しておけば、空調機運転開始と同時に空調機から温風を出すことができるようになる。

配管蓄熱は温水を循環させながら、空調機で暖房をおこなっているビル用の対策であり、地域冷暖房でなくても実施することができる。温水循環の往還配管内に温水を蓄えるということは、配管

の鋼管自体にも熱を蓄えることができるので、暖房立ち上げ時に必要な熱量は蓄熱で賄える。この熱を使いながら空調運転を開始すれば、温熱デマンドを心配することなく暖房の立ち上がりを早くできるのだ。

3、蓄熱方法

蓄熱をおこなう方法は簡単だ。空調機二方弁のバイパス弁を僅かに開けた状態で、熱源と二次ポンプを運転すればよい。空調機は運転していないので、蓄熱中の熱源運転は最低限でよい。



例えばバイパス弁のハンドルを全閉から180度開いて、蓄熱に1時間かかるのならば、空調機運転開始1時間前に熱源を運転すればよい。二次ポンプの流量に合わせてバイパス弁の開度を調整すれば、蓄熱完了までの時間を変えることができるので、空調機と熱源の運転開始時間をできるだけ遅らせ、蓄熱にも無駄な搬送動力を使わないように調整できれば効率的だ。

バイパス弁を開け過ぎると、二方弁全閉時も温水が流れて過剰暖房になるので注意したい。



通常の暖房運転ならば還配管内の温水は温度が下がっているが、蓄熱では還配管の温度も往配管と同じ温水温度になるので、循環方式がリバースリターンならばダイレクトリターンよりも還配管が長い分、蓄熱量が多くなる。



各系統の往還主配管への蓄熱と、主配管から分岐して空調機までの往還配管に蓄熱をする。



空調機往還配管の温度計を比べてみれば、温度差で熱コイルが温まっているかどうかは分かる。



バイパス弁を開けた空調機は、空調機出入口配管から空調機内部の熱コイルにも温水が流れるので蓄熱効果が高くなる。

各系統の主配管末端にある空調機のバイパス弁を開けておけば、その途中にある暖房負荷が少ない空調機はバイパス弁を開けなくてもよい。

主配管までは温水が来ているのだから、空調機の熱コイルまで暖めていなくても、暖房の立ち上がりは、蓄熱前よりは早くなるだろう。

4、暖房負荷

通常の空調運転は熱源運転と同時に空調機を1台ずつ、時間差を設けて運転していると思うが、それでも中々温水温度が上がらないものだ。

配管蓄熱をしても、空調機運転後に蓄熱を使い切ると温水温度が下がる気がするが、実際はそれ程温水温度が下がらずに温度を維持できる。

暖房負荷には温水温度を上げる温水負荷と室内温度を上げる室内負荷があり、空調立ち上がり時にはこの両方が暖房負荷となる。配管内の温水と空調機熱コイルは、空調立ち上がり時だけの温水負荷なので、これに蓄熱しておけば、温水負荷だったものが逆に熱源となり、空調機運転開始直後の暖房負荷は室内負荷だけとなるので、温水温度がそれ程下がらないのだ。

5、蓄熱効果

配管蓄熱を行う前には、地域冷暖房の温熱最大負荷が3,770MJだったビルが、配管蓄熱を行うと1,300MJにまで下がったので、温熱デマンド契約も下げることができた。

約1/3の温熱量しか使っていなくても暖房の立ち上がりが早くなったので、空調機の運転開始と熱源の運転開始を遅らせることができ、その時間の電力と温熱の使用量も節約できる。

空調機を運転しながら温水温度を上げるには、温水負荷と室内負荷の両方が同時にかかるが、温水温度が上がってから空調機を運転すれば、室内負荷だけとなるのが蓄熱の効果である。

配管蓄熱は空調運転立ち上がり時のピーク抑制のためなので、夏季のように冷房ピークが12時から18時までのような、長時間のピーク抑制はできないが、冷房運転開始時に熱がこもっているようなビルならば、暖房と同様に空調機運転開始時の蓄熱効果が期待できるだろう。

講習会のお知らせ

ビルクリーニング技能検定 直前講習会

平成26年度のビルクリーニング技能検定試験が、下記の日程で行われる予定です。

◎11月30日→学科試験（福岡国際会議場）

◎12月9～13日→実技試験（福岡県立ももち文化センター）

本講習会は、平成26年度の受験申請者で受講資格要件に該当する者を対象として開催いたします。

- 開催日時 平成26年12月3日（水）～12月6日（土）
- 会場 ももちパレス
- 受講資格 ①当協会 正会員事業所の従事者
②平成25年度もしくは過年度通信訓練修了者
③平成26年度技能検定準備講習受講者
④過去に本講習を受講し、実技検定試験不合格となった者
※上記の①に該当し、②～④のいずれかに該当する者
- 申込期限 11月21日（金）当協会到着分まで

11月 各地の主な催し

【福岡地区】

- 2日 東峰村秋まつり（東峰村）
- 15日 龍王祭（新宮町／相島）
- 23日 天拝山ロードレース大会（筑紫野市）

【北九州地区】

- 2日 筑前木屋瀬宿場まつり（北九州市八幡西区）
- 上旬 まつり起業祭八幡2014（北九州市八幡東区）

【筑豊地区】

- 1日 TAGAWAコールマイン・フェスティバル～炭坑節まつり～（～2日）（田川市）
- 上旬 男魂祭（添田町）

【筑後地区】

- 1日 白秋前夜祭・白秋祭水上パレード（～3日）（柳川市）
- 8日 大刀洗町ドリームまつり（～9日）（大刀洗町）
- 16日 古賀政男生誕祭・音楽村まつり（大川市）
- 中旬 八女星のまつり・九州和太鼓フェスティバル（八女市星野村）

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

第2回障がい者雇用促進セミナー 開催のお知らせ

障がい者雇用促進法の改正により、障がい者の法定雇用率のアップ等、会員の皆様にも障がい者の雇用が身近な課題となってまいりました。

昨年に続き、第2回目となるセミナーを開催いたします。

- 開催日時 平成26年11月13日（木）
13：30～17：00（予定）
- 会場 福岡県自治会館2階
（福岡市博多区千代4丁目1-27）
- 内容 ①雇用後の就労支援について
②体験報告
③パネルディスカッション
- 申込締切 11月4日（火）
- 受講料 無料

賛助会新入会員紹介

柳井電機工業株式会社 福岡支店



代表者 支店長 入江 慎治
協会担当者 主任 木下 昌則
所在地 福岡市博多区東光2丁目5-14
TEL & FAX TEL 092-473-1919
FAX 092-473-1929
入会年月 平成26年10月1日

11月 行事予定

4	火	平成26年度懇親旅行（4～8日）
13	木	13：30～ 第2回障がい者雇用促進セミナー 於：福岡県自治会館
14	金	清掃作業従事者研修指導者講習会 （新規・再講習） 於：ももちパレス
19	水	14：00～ 第57回理事会 於：福岡県協会会議室
26	水	空調給排水管理従事者研修指導者講習会 （新規・再講習） 於：ももちパレス
30	日	平成26年度ビルクリーニング技能検定 《学科・実技ペーパーテスト》 於：福岡国際会議場

お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。