業界のタイムリーな情報をお手元に

Issue 230

# 2013 2 FUKUOKA http://www.fukuoka-bma.jp

2012 年度 第 18 回 都市ビル環境の日 第 5 回「子ども絵画コンクール」優秀作品

福岡市立香住丘小学校5年 嵜村 なつなさんの作品『リサイクルで地球のえがおを』

**編集・発行**/公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 1 丁目 15 番 12 号(藤田ビル 2F) TEL(092)481-0431 FAX(092)481-0432





### ビルメン再起動への

### 会長伝言版

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 会長 **金子 誠** 



### ビルメン環境力の錬成

公益法人の立場と使命をテコとして、どのようなことに取り組んでいこうとしているのか、その構想の重点を "鳥の目"と"虫の目"で視てみましょう。

### 【鳥の月】

### ◇ビル管理士の活性浮揚

斯業のバックボーンである建築物衛生法(ビル管理法)の中枢要件である「建築物環衛生管理技術者」は、本来施設管理におけるマネジメントの最高責任者の立場にあります。ビルメンテナンスはその人材を長年育成し、多くの資格者を擁しています。しかし現状は、その機能が十分に担われているとは言い難い。この現有人材の活躍の場を再構築していくこと。

### ◇雇用体制の長期的最適化

この4月には「改正労働契約法」「改正高年齢者雇用安定法」が施行されます。そこには"雇止め法理"の法定 化などが図られています。現状体制をどう合理化していくのか、長期的に取り組んでいかなければなりません。

### ◇ (公共) 建築物の保全改革

従来通り建物環境の公衆衛生を保全していくことはもちろんですが、さらに長寿命化(LCM)や省エネ運営を担うことが求められています。その役目を果たすために「建物保全業務共通仕様書・積算基準書」の適合改編を働きかけていきます。また、自治体(委託発注者側)へもその適正運用を啓発します。その品質保証としても「インスペクション制度」の実用化を推し進める。

### 【虫の目】

### ◇環境管理業(グリーンメンテナンス)への転進

### 《実践例》環境管理部会主管「新技法による外壁洗浄研修会」の実施(1/16)

別途詳細報告しますが正月早々の寒風の中、46名の方が当該実技セミナーに参加されました。大量の洗浄水を流すことができない立地建物外壁の洗浄を適確施工し、かつ長期の美観維持を保証する洗浄技術の勉強会です。 参加者は洗浄技術のみならず、床面の剥離汚水の適正処理方法に至るまで熱心な質疑と論議が繰り広げられました。今回講習会において小職からは「各企業の強みや得意技を持ち寄って(連携協力して)、必要とされる仕事を作り、新しい仕事を獲っていきましょう!」と提案しました。

### 青年部

### 青年部 「2012 きれいずキッズプロジェクト」 参加報告

昨年より我々青年部は、日本洗浄士協会とタイアップし、福岡市東区の貝塚幼稚園で、園児たちにお掃除の大切さを教える為に、寸劇「お掃除レンジャー」と、雑巾の絞り方の教室をボランティア参加した事を皆様覚えてらっしゃいますか?

本年も1月18日(金)に、再び貝塚幼稚園にて、 清掃の大切さを分かってもらうべく、お掃除レンジャーの寸劇を行ってきました。

前日の大雪の為に、皆が集合できるかどうか心配でしたが、本番当日は無事集合することが出来、リ



ハーサルに挑みました。

リハーサルは、シャイなメンバーばかりの為、ガ タガタでしたが、いざ本番となると、本領発揮する のが、我々福岡青年部の良いところであります!

\*

今回の寸劇の内容は、皆で協力し合い、「片付け」と「お掃除の大切さ」を教えるというものでした。

まず、お掃除レンジャーが、おもちゃで遊んでいるシーンから始めます。そして、片付けの時間になりますが、そこで悪役「散らかしマン」2名が登場し、レンジャーのメンバーに「そんな面倒くさい片付けなどやめて、俺たちと遊ぼうぜ!」とそそのかし、お掃除イェローとピンクが誘惑に負け、散らかしマンとボール遊びを始めてしまいます。

「お前たち、やめるんだ!」と、お掃除レンジャーのリーダーであるお掃除レッドが止めに入りますが、散らかしマンの逆鱗に触れ、怒った散らかしマンが、床にゴミを巻き散らします。そこで、お掃除レンジャー3人が立ち上がり、散らかしマンに挑むも、やむなく痛めつけられてしまいます。それを見た、散らかしマンと遊んでいたイェローとピンクが仲間を助けるべく、お掃除レンジャーとダスタークロス、ほうき、ちり取り、ポリッシャー、モップを渡し、それらの道具で散らかしマンを痛めつけながら5人で散らかった床を掃除し、皆で力を合わせ、散らかしマンを退治するという

内容を演技しました。

ナレーション担当のお姉さんより、「皆で力を合わせて、お片づけとお掃除をする事が解ったかな?」の問いに、この寸劇を見て理解した子供たちは元気いっぱい「は~い!」と答えたのを見て、寸劇は無事終了しました。

本番前リハーサルの緊張は 何処へいったのやら、レンジャー扮する各青年部員、しっ かりとプロ並みの演技を魅せ る事が出来たようです。

その後、散らかしマンが再

登場し、今度は窓を汚して行きますが、先生たちの窓ふきにより、再び懲らしめられて退散するという、もう1つのストーリーも無事に終わり、我々の大役も無事に終えることが出来ました。

\*

前回は、年末の大掃除の時期という事もあり、 多くのメディアに取り上げられましたが、今回は 前日の大雪の為の交通機関のマヒ等で、メディア 参加なしという事で、少々残念でしたが、我々も 大分慣れてきて、「俺ビルメン辞めて役者になり ます!」等という輩も出てくる始末です……。

今回の我々の演技を見た子供たちが、幼稚園や家庭で、片付けとお掃除を率先してくれると嬉しいですね!



### キャスト

青年部 きれいずキッズ特別プロジェクトチーム (近藤・木戸・宮司・浜村・表野・仮屋(特別出演)・ 岡本・山田・松本・堺・永石・中島・和田)



### ビルの省エネ指南書(33)

東洋ビル管理株式会社 省エネルギー技術研究室

室長 中 村 聡

### 照明のチューニングポイント(4)

### 12、屋外のレフランプ

写真-4の外灯用照明に屋外用のレフランプが使われている。屋外ではあるが雨がかかる場所でもなく、屋内といってもよいような場所である。

このレフランプは150W型120Wが使われているのだが、ランプ切れが3灯ある。1灯だけのランプ切れならば今日切れたということも考えられるが、3灯となるとかなり以前から切れていたことは想像できる。長期間ランプが切れていても問題がない場所ならば、150W型の必要はないとも考えられるので、交換を考えてみることにする。1日平均12時間以上も点灯している場所なので省エネ効果は大きいだろう。



写真-4 150W型120Wの外灯

#### 13、交換ランプの選定

できることならばLEDランプに交換したいのだが、この明るさのLEDランプはまだ製品化されていない。若干暗くなってもよいのならばあるのだが、それでも非常に高価であり、消費電力削減量では投資の回収が困難である。ランプの価格と省エネ効果の両方を考えて、40W型38Wの屋内用レフランプと交換することにした。このような場所ならば屋外用ランプにこだわる必要はない。消費電力も120Wが38Wになるのだから節電効果もかなり期待できる。

150W型が40W型になるのだから、最初から全部同時に交換するのではなく、1個置きに取り替えて様子をみることにする。150W型の明るさが必要

な場所とも思えないが、急いで全部を取り替える 必要もない。40W型の屋内用レフランプならば単 価も安いため、暗く感じるようならば元に戻して も、それ程無駄な投資にはならない。

### 14、150W型と40W型

写真-5は一番手前が40W型で次が150W型というように1個置きに取り付けて、一番奥が40W型となっている写真である。写真を見て明るさの違いが分かるだろうか。実際に目で見ても150W型と40W型の違いが分からないのだから、暗くなったことに気が付く人はいないだろう。以前は3灯のランプ切れがあったのだが、今は全てが点灯しているのだから、逆に良くなったといってもよいぐらいである。

誰も気が付くことがなく、誰も不自由を感じる ことがなければ、これは節約ではなく簡単で効率 的な省エネ対策となるだろう。



写真-5 150W型と40W型

次は残りの150W型を全て40W型に取り替え、その次は40W型のランプ切れがあった時に、それをLEDランプに取り替えていけばよい。40W型相当のLEDランプならば価格も安く、消費電力も10W程度なので投資の回収も2~3ヶ月で可能である。実際は写真以外の部分も含めると15灯もあるのだから節電効果はかなり大きくなるはずだ。

ランプ交換は最初から無理をするのではなく、 実験のつもりで徐々におこなっていけばよい。現 在のランプの在庫と寿命を考えて、無駄のないよ うに取り替えていくのだ。

## 建築素材のメンテナンス。

シリーズ: 第18 回

### カーペットとメンテナンスの話

蘇財アドバイザー (www.sozai-a.com) **宮島 博史** 

毎日寒い日が続いていますが、この時期にはよく静電気が発生します。セーターなど衣服を脱ぐ時、車のドアノブを触った時、ホテルでエレベーターのボタンに触れた時などに、パチッ!ときた経験をされたことがあると思います。

静電気は人の動きがあるところに、いつでもどこで も起きています。衣類と肌が摩擦したり、特にカーペットの上を歩いた時の歩行摩擦で身体に帯電し、金属 に触れた瞬間に放電されます。

問題になるのは、パチッ!ときた時に痛みを感じるイヤな経験ですが、他にも空気中の塵やホコリを吸い寄せ汚れが目立つ事やパソコン等電子機器に障害を与える事があります。

静電気が起きるのは冬場の特に乾燥した時期に限られます。夏場は湿度も高く、汗をかいたりするので、電気が水分の方へ自然と逃げてしまって身体に帯電することがありません。

従って、静電気を予防するには、加湿する・保湿状態にするのが一番です。

繊維であるカーペットは静電気の原因になります。 人間の体重が足の裏にかかり歩行摩擦をすれば、当然 身体には多く帯電します。OA機器・コンピュータール ームには制電カーペットが使用されています。これは パイル(毛)の中に電気をアースする炭素繊維を織り 込んだり、バッキング(裏)地にやはり電気を逃がす 特殊な加工を施したものです。

また、化繊よりも保湿率20%程のウールカーペットの方が帯電しにくい性質を持っています。

メンテ業界でもカーペットの帯電防止加工なるものがありますが、これは繊維に保湿力を与えるもので、 衣類の洗濯の後に柔軟剤仕上げをするのと同様なものです。輸入剤などいろんなメーカーのものがあります



制電処理が施されたカーペット

が、注意点は保湿状態にする訳ですから極端に言い換えれば、カーペットが濡れ雑巾状態になって、汚れやすくなる事です。再汚染防止の観点から、使用するときはメリット・デメリットをメーカーに確認する必要があります。

笑い話ですが、カーペットの静電気で困った客がいました。早速、業者から防止加工の見積りを取るとたいそう高く、予算が出そうにないと頭を痛めていると、別の業者が来て「うちは㎡10円でしますよ」と言いました。「但し、うちの加工はせいぜい2~3時間くらいしかもちませんけど・・・・」と。不思議に思った客がどんな事をするのかと聞いたら、カーペットにジョウロで水をまくんだ、と。無茶苦茶ですけど、なるほどと思わせるような笑い話です。

静電気は人によって起きにくい体質もあったり、環境の違いで起きやすい所もあったり、未だ解明されてない分野もあるそうです。いずれにしても乾燥は健康や肌にもよくないようで、世の女性に見習って、冬場はうるおい・保湿に注力していきたいものです。

### POLEASE INULXI

### **Building Maintenance Solution**

7:10

定期清掃マネジメント

洗浄剤・ワックス・ はくり剤選びが 利益を左右する! 日常管理マネジメント

長期間の 美観を 維持する!

定期清掃現場には

光沢、最重要視! 樹脂ワックス

ポリーズ ユシロンコート ベクトル シリーズ



基本となる洗浄剤

洗浄以上はくり未満

ハイブリッドクリーナー



ダントツの高耐久

■常管理現場には

割脂ワックス

ポリーズ ユシロンコート ブロック シリーズ



スクラッチブロック

楽々作業の 1発はくり

ポリーズ ユシロンピック ベクトル リムーバー





最強にして 最速はくり

ポリーズ ユシロンピック チャージ100

### ユシロ化学工業株式会社

〒146-8510 東京都大田区千鳥2-34-16 http://www.yushiro.co.jp

北海道営業所

支 店 TFI (03)3750-1101 名古屋支店 TEL.(052)891-0967 大阪支店 TEL(072)848-7211 TEL (0144) 31-6000 東北営業所 TEL.(022)297-0577 北関東営業所 TEL.(0285)27-0766

浜 松 堂 業 所 TFI (053)436-6291 北陸営業所 TEL.(076)240-6441 福山営業所 TEL.(084)945-0555 広島営業所 TEL.(082)506-1456 九州営業所 TEL.(092)432-9233 テクニカルセンター TEL.(0467)75-0175







#### 祝 厚生労働大臣表彰



朝日ビルメンテンス株式会社 代表取締役社長 金子 誠

(公社)福岡県ビルメンテナンス協会の推薦により、平成25年 1月24日(木)東京都千代田区の日本教育会館で行われた建 築物環境衛生管理全国大会において、金子誠氏が平成24年 度厚生労働大臣の栄に浴されました。

永年に亘って建築物環境衛生事業に尽力されたご功績が特 に顕著であったと認められたものであり、心からお喜び申し 上げます。

#### 2月 各地の主な催し

### 【福岡地区】

14日 飯盛神社かゆ占(神前に粥を供える)

〈~15日〉(福岡市西区)

25日 百手的射祭(糸島市/産宮神社)

28日 ぜんざい祭り(福津市/宮地嶽神社)

### 【北九州地区】

12日 白庭神社福焼き〈どんど焼き〉 (苅田町)

18日 松山子安観音大祭 (行橋市/馬場)

25日 知恵の文殊大祭〈~26日〉(築上町/正光寺)

### 【筑豊地区】

中旬 筑前いいづか雛のまつり

〈~4月上旬〉(飯塚市)

#### 【筑後地区】

9日 風浪宮大祭〈~11日〉

(8日前夜祭裸ん行) (大川市)

11日 柳川ひなまつり(さげもんめぐり)

〈~4月3日流し雛祭り〉(柳川市)

※紹介している催しは、場合によっては変更されることが あります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

### 賛助会員に関する各種変更のお知らせ

■会 社 名 (株) ユーホーニイタカ

【新住所·電話&FAX番号】

〒136-0075 東京都江東区新砂1丁目6番35号 イーストスクエア東京707

TEL. 03 (5633) 2520 (代表)

FAX. 03 (5633) 3575

### 祝(財)ビル管理教育センター会長表彰



株式会社三信ビル管理 統括部長 出口 秀成

(公社)福岡県ビルメンテナンス協会の推薦により、平成25年1月 24日(木)東京都千代田区の日本教育会館で行われた建築物環 境衛生管理全国大会において、出口秀成氏が平成24年度(財)ビ ル管理教育センター会長表彰の栄に浴されました。

永年に亘って協会研修会講師及びビルクリーニング技能検定員 として、従事者の資質の向上に尽力されたご功績が特に顕著で あったと認められたものであり、心からお喜び申し上げます。

### 行 事 予 定

1/30 2/3	水~日	平成24年度ビルクリーニング技能検定 1月30日~2月2日:実技試験
1	金	防除作業従事者研修(福岡) 於:福岡県自治会館
8	金	防除作業従事者研修(久留米) 於:サンライフ久留米
14	木	防除作業従事者研修(北九州) 於:北九州パレス
25	月	14:00~ 第37回理事会 於:県協会事務局
26	火	清掃作業従事者研修(集合教育) 基礎コース I (福岡会場) 於:ももちパレス

お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。 毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

### 協会事務局新職員紹介

どうぞ、よろしくお願いいたします。



杉村 亮 採用日:平成25年1月21日

### シリーズ 16 自転車運転のルール 安全で快適な利用のために 労働福祉委員会

### 重要です!自転車レーンと自転車専用道の違い

1月号では、「自転車レーン(自転車専用通行帯)」について紹介しました。 今月は、混同されがちな「自転車専用道(自転車道)」との違いについて、両者を比較しながら紹介します。

### 自転車レーン (正式名: 自転車専用通行帯)





車線をカラー化し、

自転車レーンであることを明示しています。 自転車は左側通行です。

(※左は「普通自転車専用通行帯」の標識)

- ◎「車道内の左端」、歩道に隣接して作られた自転 車専用の「車線(しゃせん)」。
- ◎幅は1メートル以上。
- ◎原動機付き自転車は走行できません。
- ◎進行方向は車と同じ(レーン内で一方通行)。
- ◎路面にペイントされた『自転車専用』の文字などによる道路表示等で示されています。他と区別しやすいように、多くは路面部分に青い塗料などが塗られています。路側帯の内側を緑に塗った歩行者のためのものと混同しやすいので注意が必要です(こちらは歩道がありません)。
- ◎車道なので、基本的に歩行者は通行禁止です。
- ◎「白線(実線)で境界を示しただけのもの」および「ガードレールやポールなどの〈工作物〉により他の車線と分離されたもの」の2種類があります。〈工作物〉により他の車線と分離されているからといって、そこが自動的に自転車道になるわけではありません。自転車道かそうでないかは、その標識があるかないかで判断しま

### 自転車専用道(正式名:自転車道)



車道と植樹帯などの構造物によって分離されています。 自転車道内では相互通行(左側通行)となります。

- ◎車道や歩道に隣接した自転車専用の独立した「車道(しゃどう)」。
- ◎自転車道内では、相互通行(左側通行)です。
  ※左側通行となっていますが、狭い車道内での相互通行は危険を伴うので十分な注意が必要です。
- ◎ガードレールや縁石、植樹帯などの「構造物」 によって「他から分離」されている必要があり ます。
- ◎歩行者は、進入禁止です。
- ◎バス停や荷下ろしのクルマ、駐車場へ入るクルマのため、随所で分断されています。
- ◎自転車は、傍に自転車道がある場合はそこを 走らなければなりません(道の反対車線にし かない場合、反対車線に行くための横断歩道 や歩道橋が設置されています)。
- ◎車道を削って作る場合と、歩道を削って作る場合の二通りがあります。

(写真はどちらもインターネット上の画像を転載)

す。