

業界のタイムリーな情報をお手元に

# ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

# FUKUOKA

12

2012(平成24)年 師走 :Volume 228

編集・発行

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F)

TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432

# ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人  
福岡県ビルメンテナンス協会  
会長 金子 誠



## カンフル経済下におけるビルメン再起動への使命

福岡県協会創立40周年記念行事を通じて、あらためて伝統ある福岡県協会員各企業の皆さまの業に対する志の高さを感じることができました。役員一同、会員の期待に応えようよう一層の努力を積み重ねたいと思います。いま各委員会・部会は年末年始の多忙期に向うところではありますが、鋭意次年度の事業計画・予算編成に取り組めます。この機会に協会事業への要望や意見を賜れば計画策定の一助としたいと考えますので、役員への忌憚の無いご指導をどうぞよろしくお願い致します。

### 福岡県協会はなぜ公益の道を選び、業界の先頭を切って歩を進めているのか？

もう“お払い箱”になりつつある旧態依然とした業態を社会ニーズと時流にマッチした業界へと変革し、次代への永続発展を期するためである！

## 年末繁忙期の「現場の安全」を皆で守り抜こう

不景気の悪影響は、現場の安全管理にも如実に表れます。九州地区内においても“命綱”無しの高所作業墜落事故が起きています。福岡県会員は、年末繁忙期厳寒のなかで踏ん張っているビルメン従事員の安全を心底からの覚悟で守り抜きましょう。掛け声だけでは足りません。学童を交通災禍から守り抜いた「みどりのおばさん」の行動力に学びたい。

### プール監視業務の警備業法上の取り扱いについて

警備部会  
部会長 松延洋一

昨年、大阪府泉南市内の市立小学校のプールで起きた児童の死亡事故について、市の教育委員会からプール監視業務を請け負っていた業者が、警備業の認定を受けていなかった上、契約上必要とされていた監視員を配置していないことが常態化していたことが明らかとなりました。

プール監視業務については、プールの所有者から有償で委託を受けて行われている場合は、警備業務に該当するものとして、警備業者が実施することとなるため、従事する警備員に対する十分な教育を行うとともに、契約上求められる監視員の確保を徹底するようお願いいたします。

なお、プールにおける安全確保に資する資格等としては、次のようなものがあります。

- ・ プール安全管理者（管理主任者、管理責任者）資格
- ・ 水泳指導管理士資格
- ・ プール安全管理基礎検定
- ・ プール管理責任者講習会
- ・ 水上安全法救助員資格
- ・ ライフセーバー資格

## 平成24年度懇親旅行を実施

平成24年11月11日（日）～14日（水）の4日間、タイのパタヤへ23名参加のもと旅行を開催いたしました。パタヤは、バンコクからバスで約2時間半の地でタイ東部に位置し、アジアの代表的なリゾート地として国際的に知られています。近郊には、タイ在住の日本人が多く住む工業都市があります。





## 照明のチューニングポイント (2)

### 5、吹き抜けブラケット

写真-1はエントランスにある1階から2階までの吹き抜けブラケット×3灯である。飾りの照明ではあるが1階部分にはこの照明しかないので消灯させるわけにはいかない。点灯時間が10時間/日、300日/年程度はあるので節電効果は高いのだが、口金E17サイズのLEDランプは価格が高く、回収に3年近くもかかってしまう。現在の価格では、年間で50%の点灯時間がなければLEDランプへの交換は難しいようだ。



写真-1 吹き抜けブラケット

このブラケットには60W型54W/110Vのミニクリプトン電球（クリアー）が1灯、横向きに入っている。LEDランプは横向きに光を出す器具には不向きな光源でもあるので、写真-2のような電球形蛍光灯に換えることにした。消費電力はLEDランプも電球形蛍光灯も大差がないので、無理をして高価なLEDランプに交換しなくても、節電効果は同じである。

### 6、電球形蛍光灯

この電球形蛍光灯には60W型と40W型があったが、それほど照度が要求される場所でもないので、若干暗くなるのを覚悟のうえで試験的に40W型に換えてみた。

実は写真-1の上二つが40W型蛍光灯で、一番下だけが60W型ミニクリプトン電球である。



写真-2 電球形蛍光灯

比較のために2個だけ交換したのだが、実際に見ても明るさも色合いも区別ができないほどだ。60W型ミニクリプトン電球ではあっても110Vタイプなので100Vタイプよりも暗くなる事を考えてもこれだけ区別がつかないことは意外であった。

### 7、現在でベストの選択を

単純に60W型が付いているから60W型に換えるというのではなく、まず1個だけ交換して比較してみることが大切だ。W数を落としても誰も気が付かなければ問題がないということなので、それから徐々に全てを交換していけばよい。

40W型蛍光灯は7Wなので4か月程度で回収が可能だ。寿命はLEDランプの40,000時間に対して1/4の10,000時間しかないが、価格が1/8なので回収効率も良い。球交換の手間はかかるが、ミニクリプトン電球の寿命は110Vタイプで2,000時間なので、現在の1/5の手間しかかからないと思えばよい。

LEDランプの寿命が40,000時間といっても確かめたわけではないので信用はできないが、ミニクリプトン球や電球形蛍光灯の寿命ならばある程度は信用できるだろう。

この蛍光灯が10,000時間点灯した頃には、LEDランプの価格も下がっていることだろう。消費電力も下がっているはずだ。明るさもさらに明るい製品が出ているはずだ。その時にまたLEDランプへの交換を検討すればよい。

## カーペットとメンテナンスの話

蘇財アドバイザー (www.sozai-a.com) 宮島 博史

昨今、カーペットメーカーの調査では、原因不明のシミによる苦情が多くなってきています。これらは市販の化学製品がテレビCMの影響もあって、一般家庭などの市場に普及した事によると考えられます。

いろいろな商品に含まれる化学成分がカーペットの染料に反応して変色を起こし、シミになっているようです。今回はこれらの事例をいくつかご紹介したいと思います。

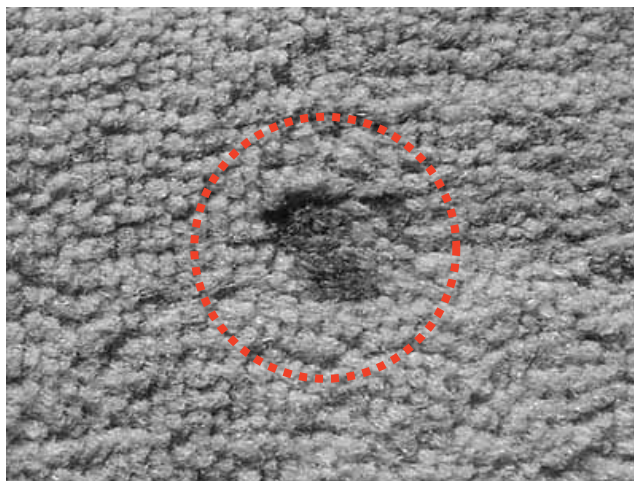
①消毒業者が使用する「マラチオン」は、カーペットの染料と反応して変色を起こす場合があります。以前はレストランやホテルの定期消毒時にカーペットのコーナー部分に散布され、色あせした例がありました。最近では家庭やオフィスでもダニやノミ退治用のスプレー殺虫剤が使用され、同様にカーペットが変色する事があります。

②花瓶や鉢植えの栄養剤や水がカーペットにこぼれ、酸化作用により色抜けが発生します。数ヶ月同じ場所に置いたままで、鉢植えを動かした時に気づく事が多いようです。

③ガラスクリーナーにはアンモニアが多く含まれており、アルカリ性が高くなっています。よく汚れが落ちて乾燥が早いので直接カーペットに使う人がいるようですが、これも変色を起こします。

④にきび治療薬に含まれる「過酸化ベンゾイル」は酸化剤であり、カーペットに付着すると色抜けを起こします。

⑤家具の光沢剤や金属磨きなどは、カーペットに付着すると染料に敏感に反応し変色を起こす場合があります。赤い色が緑や青に変わるケースが見られます。



⑥キッチンハイターやカビキラーなどの漂白剤は次亜塩素酸ソーダという塩素系漂白剤です。注意していても、キャップの周りから少し漏れて容器の下に残ったり垂れたりして、カーペットに丸い跡や点々とした色抜け跡が出ます。

⑦トイレクリーナーには3%ほどの塩酸が入っています。ナイロン素材のカーペットは酸に溶けるので、パイル(毛)の風合いが変わります。

⑧キッチンのオーブンクリーナーや配水管クリーナーには苛性ソーダ(水酸化ナトリウム)が入っています。強アルカリ洗剤で、配水管に詰まった髪の毛を溶かすようにウール繊維を侵します。

以上のように、私たちの周りによくみられる商品(化学製品)が原因でシミや変色を起こします。

これらのシミや変色は一般のクリーニング作業での修復は困難なので、インスペクションの時、また作業前に顧客から詳しい聞き取りと調査を行い、原因と状況の事前説明を心掛けてください。



駅や学校、オフィス、店舗、病院など、様々な施設で利用される山崎産業の環境用品は、清潔で美しい街づくりに役立っています。モノづくりにおいて私たちが大切にしているのは、機能とデザインはもちろん、環境へ与える影響まで徹底的に検証すること。質の高い商品をお届けするため、自社工場で生産を行っています。



環境用品メーカー **CONDOR**  
**山崎産業株式会社**



ISO14001 認証取得  
ISO9001 認証取得



伊丹工場・本部流通センター



岡山工場



栃木工場



福州山崎環境用品有限公司  
福州山崎実業有限公司

福岡営業所 〒810-0001 福岡市中央区天神 3-4-11  
TEL : (092) 771-9061 FAX : (092) 714-5358



『エコでおそうじ』福岡市立吉岐南小学校4年 薦田 凌哉くんの作品



『げんきなまち』北九州市立八見小学校1年 中村 理人くんの作品

## 12月 行事予定

13	木	16:00~ 都市ビル環境の日部会	於：県協会会議室
14	金	13:30~ 雇用促進支援部会	於：県協会会議室
		15:00~ 教育研修委員会	於：県協会会議室
17	月	15:00~ 第35回理事会	於：県協会会議室
28	金	協会事務局御用納め	

●お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。  
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

## 12月 各地の主な催し

### 【福岡地区】

- 2日 大山おしろい祭り（朝倉市）
- 8日 ふいご祭〈目隠し女相撲〉  
（糸島市／松末五郎稲荷神社）
- 17日夜 寒みそぎ（糸島市／白糸熊野神社）

### 【北九州地区】

- 2日 円座餅つき〈県無形文化財〉（築上町）
- 15日 隠箕のしびきせ祭（北九州市小倉南区）
- 16日 延塚奉行追善供養祭・顕彰武道大会（築上町）

### 【筑豊地区】

- 3日 飯田えびす祭（嘉麻市）
- 13日 献鮭祭（嘉麻市）

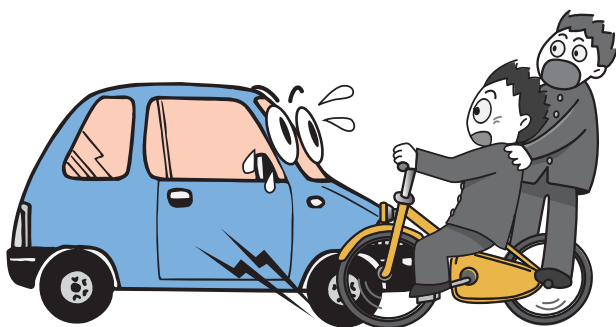
### 【筑後地区】

- 8日 田代風流（八女市黒木町）
- 13日 溝口かまど神社させる祭（筑後市）

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

## シリーズ⑭ 自転車運転のルール 安全で快適な利用のために 労働福祉委員会

### 自転車の二人乗りは禁止



言うまでもなく、自転車の二人乗りは厳禁です。万一の際、急なハンドルさばきができない、ふらつくなど、非常に危険です。

二人乗りは、幼児用乗用装置に6歳未満の子どもを一人乗せる場合のみ例外として許可されています。  
※前後に幼児を乗せる三人乗り自転車は、安全確保の基準を満たしている専用車の利用を条件に認められています。

### 違反した場合

2万円以下の罰金または料料