

業界のタイムリーな情報をお手元に

# ビルメン

# 11 FUKUOKA

2012 (平成24) 年 霜月 :Volume 227 <http://www.fukuoka-bma.jp>

2011 年度 第 17 回 **都市ビル環境の日** 第 4 回 「子ども絵画コンクール」 優秀作品 ▶

筑後市立羽犬塚小学校 6 年 森 桜子さんの作品 『緑の地球を守ろう!』

編集・発行/公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 1 丁目 15 番 12 号 (藤田ビル 2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



特集

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

創立40周年記念式典開催

2012年度 「第18回都市ビル環境の日」 各種行事を実施



# ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人  
福岡県ビルメンテナンス協会  
会長 金子 誠



## 公益福岡協会は何者でありたいか？

10月4日挙行の『創立40周年記念行事』は、会員・賛助会の皆さまの熱いご支援により所期に勝る大盛會を納めることができました。まことにありがとうございました。

記念式典の会長挨拶で皆さまへお伝えした公益法人福岡県協会の在り様の要点をここに再録報告致します。

### (1) 環境公衆衛生の民間の担い手としての主体的存在

戦後の我が国が世界でも最優良の公衆衛生環境を整備・維持してきた一端を斯業界（協会）が担ってきたことへの自負心。そして地球温暖化等による新たな衛生的脅威に最前線で立ち向かう存在であることの覚悟。

### (2) 建築物の最適化維持運営を創造する開拓者的存在

高度経済成長期に建設された大量のビルストック群が建替えの時期を迎えているが長期の経済低成長環境にあつてスクラップ&ビルド化が困窮している。既存ストックの長寿命化ニーズが顕在化するなかで、ビルメンによる“省エネ”運営と“経年優化”手法による課題解決者としてのプレゼンス。

### (3) 健全なる下支え雇用の創出者としての地場の存在

単体産業県下4万人の雇用を擁する業界として、その就労環境の健全化運営は社会そのものの活性化に直結するものである。少子高齢化対応や就労弱者支援に親和性をもって臨める業態組織。

公益福岡協会は、  
ビルメンテナンス従事者一人ひとりの日々の仕事・営みの一隅を  
照らし続ける者でありたい！



## 創立40周年記念式典、 祝賀会を終えて

福岡県ビルメンテナンス協会創立40周年記念式典・祝賀会が、10月4日（木）17：30より、ホテルニューオータニ博多の鶴の間において開催されました。

参加者は、ご来賓として62名の方々のご臨席を賜り、会員合わせて242名にのぼる盛會となりました。会場では開会に先立ち、40周年記念DVDを放映し、会場の雰囲気も盛り上がりました。

記念式典は、古賀副会長による開会の辞で幕を開けました。金子会長の40周年を迎えての感謝と、未来へ向かっての決意を込めた力強い挨拶に続き、ご来賓を



代表して、小川福岡県知事、高島福岡市長、檜原久留米市長、藤田筑紫野市長、一戸全協会長の5名の方々  
に心温まるご祝辞を賜りました。各首長ご本人に出席



感謝状の贈呈



式典会場風景

いただいた今回の記念式典は、皆さまが深い関心のもとに協会を注視してくださっていることを改めて感じるとともに、将来への確実な歩みを示したものとなりました。

つづいて創立40周年を記念して、これまで協会運営に尽力された25名の方々に金子会長が感謝状を贈呈。代表して九州ビルサービス株式会社の待鳥俊郎氏より謝辞が述べられ、西田副会長の閉会の辞で幕を閉じました。

式典終了後、株式会社西日本ビル代行の藤甲子郎氏、大成管理開発株式会社の中村成典氏による豪壮な居合の演舞が執り行われ、祝宴に花を添えました。

つづいて行われた祝賀会は井上九州地区本部長の音頭による乾杯で高らかに幕を開け、それぞれの



居合の演舞

テーブルで40周年を懐かしみ、様々な思いを込めた熱い談笑がつづきました。最後に田中丸九州連絡協議会相談役の音頭による博多一本締めで幕を閉じました。



小川福岡県知事



高島福岡市長



榎原久留米市長



藤田筑紫野市長



一戸全協会長



田中丸九州連絡協議会相談役による博多一本締め



## 基調講演／パネルディスカッション

都市ビル環境の日 部会長 倉重 一男

先般の10月4日第18回「都市ビル環境の日」には多くの当協会会員の皆様、協賛団体の皆様、そして一般の方々の参加とご協力を頂きまして誠にありがとうございました。今年は昨年の防災意識と防災対策の継続として違う切り口で認識していただき、当協会が公益法人となって、如何にしてより一層地域社会に貢献することができるか、またこれからどうあるべきか、という主旨で都市ビル環境の日を開催いたしました。

毎年恒例行事として浸透しつつある「クリーンアップ福岡」では、今年は全作業各地区全参加者数548名余りとなり、地域貢献作業として大規模な清掃作業を実施することができ、業界の衛生的な環境提供者として地位向上とPRを、みんなと結束して行なうことができた実感しました。

「シンポジウム」では今年のテーマ「これからのビルメンテナンス業の役割と使命」として会場をアクロス1F円形ホールで、163名余りの参加者のもと第1部として式典・絵画コンクール表彰及び基調講演として気象予報士の松嶋憲昭氏による「歴史に学ぶ福岡県の気象災害」について、過去の福岡県の水害事例と昨今の最新レーダーによる予測と傾向などためになるお話をい



基調講演をする気象予報士の松嶋憲昭氏

たきました。

第2部はパネルディスカッションとして、防災管理学専門の山口福祉文化大学教授の多賀氏、基調講演者の松嶋氏、そして金子会長をパネラーとして、コーディネーター吉次歴代青年部長の采配のもと、「1999年の死者が出た御笠川氾濫による博多駅周辺浸水について」討論されました。

内容としては、特に地下空間において誰も気づかないまま浸水が起きた実態や浸水後のビルメンテナンス業の作業報告と今後の接続ビル間の連携や災害時使用器材機器の設置及び日頃の訓練など、課題と対策が有意義に話し合われました。今後のビルメンテナンス業



パネルディスカッションの会場風景

というサービス提供者としての役割と使命を果たすための取り組みを少なからず気付かされたと実感しております。

また、アクロス1Fロビーで同時併設したビルメンテ



パネルディスカッションを真剣に聞き入る会場の皆さん

ナンス業展示コーナーでは、青年部担当のもと一般市民に向けた防災と減災の広報の一翼を担って戴くことができました。

「子ども絵画コンクール」は今年第5回となり、応募小学校60校、応募総数241作品と、毎年多くの絵画応募となり、次世代を担う子どもたちの心に「環境」や「もの」を大切にする気持ちが育まれる契機になったと考えて、浸透も徐々に図られてきたと考えております。

これからも益々、都市ビル環境の日を通して、当協会の公益法人化による存在価値とビルメンテナンス業の社会的役割と使命を対外に向けて発信してまいりたいと考えます。今後とも皆様方からの多大なご協力と結束をお願い申し上げます。

# REPORT

## 青年部報告

### パネルによる 特設展示ブースを設置

今回の「都市ビル環境の日」では、青年部は市民の皆様へ水害を通してビルメンテナンスの役割を理解してもらうことを目的に、特設展示ブースをアクロス福岡の1階ロビーに設置しました。

今回は、福岡市の道路下水道局の協力をいただき、水害をテーマに「雨水整備レインボープラン博多」のパネル展示をしました。このパネルでは、山王雨水調整池の設置工事をどのように行ったかを詳細に記しました。

また、福岡市の防災危機管理課より、福岡市内の水害被害想定マップと地震被害想定マップをご提供いただきました。

次に、風水害の予防保全と水害発生時の対応ということをテーマに、ビルメンテナンスからの提言となるパネルを設置しました。

内容として、

- 浸水発生前に事前の準備をどのようにするべきか？
- 浸水が発生した場合どのように対応すべきか？
- 一般家庭に浸水が発生した場合の対応と消毒の方法についてパネルを制作しました。

また、次のブースでは、賛助会員の方々に協力していただき、災害発生時に必要な防災用のグッズを展示しました。その横では、昨年に引き続き、福岡応急手当普及の会の協力により、AEDの体験コーナーを設置し、市民の皆様実際に体験してもらいました。

今回、多くの方々のご協力で無事に終了いたしました。ご協力頂きました皆様方、ありがとうございました。



パネルサイズ／4点ともB1サイズ (W728×H1030)



## クリーンアップ福岡

2012年10月4日（木）9:30~11:00 実施

場所：福岡県内主要都市中心部及び会員受託物件周辺

### 福岡地区 活動報告

10月4日、爽やかな晴天の下、福岡県下4地区一斉に実施しました。今年は、全国ビルメンテナンス協会の一戸会長も参加され、金子会長の挨拶の後にスピーチを賜りました。また、博多高等学園の生徒の皆さんにも参加してもらったほか、放送局の取材もあり、有意義に終えることができました。また、行進時には行進曲を流したこともあり、全体に活気があったのではないかと思います。

今年の参加者は、正会員198名、賛助会員75名、博多高等学園16名の計289名の参加にて、事故もなく無事に終えることができました。班編成の責任者の皆さま、大変ありがとうございました。

これからも「クリーンアップ福岡」の清掃奉仕活動によって、福岡をきれいな街にしたいと思いますので、ご協力をお願いいたします。

(株) シンコー 仲前 友明



### 福岡

当日は（公社）全国ビルメンテナンス協会の一戸会長も参加



### 福岡



### 北九州



### 行橋



### 太宰府

### 北九州地区 活動報告

北九州地区では市環境局より今永環境局長をはじめ、環境局職員の方々に出発式に参加して頂き、今永環境局長より御礼の言葉を頂きました。活動の内容は昨年同様、市庁舎付近の橋の上のガム取りを主に付近の清掃を行いました。約2時間程度の作業で橋の上はきれいになり、環境局からは“来年からも継続して行っていただきたい”との言葉もありました。当日参加された皆様、お疲れ様でした。

(株) 千代田 山川 博文

## 筑豊地区 活動報告

10月4日、都市ビル環境の日「さわやかクリーンアップ福岡」をめざして筑豊地区 飯塚・田川・桂川地区の3ブロックに分かれ総勢47名、飯塚地区においては23名が飯塚市役所に9:50に集合、県道201号線でゴミを拾いながらパレード。今回初めて、地域での子供たちの憩いの場であり桜の名所である勝盛公園にて清掃活動に取り組み、活動の様子が西日本新聞に掲載されました。飯塚に於いては、以前に比べ沿道の空き缶や吸い殻が随分と減り、市民のマナーと意識が良くなってきた事を実感致しました。参加者の皆様、大変お疲れ様でした。

(株) 三信ビル管理 出口秀成



飯塚



田川



大牟田

## 筑後地区 活動報告

「クリーンアップ福岡」都市ビル環境の日のイベントも、今年で第18回を迎えました。当日は少し肌寒い位の天気でしたが、クリーンアップ活動するには最適な気候でした。

筑後地区のクリーンアップ活動は4箇所です。20業者75名の参加で実施しました。久留米地区で久留米市庁舎・両替公園及び、久留米市民会館の周辺の清掃作業を実施。参加業者12社、42名での活動でした。大牟田地区は諏訪公園内の清掃活動を6社11名。大川地区は市役所前の歩道や街路樹の中の清掃を6名参加。朝倉地区は甘木公園内の清掃活動を16名参加で実施しました。

「街をきれいに」「ゴミゼロ」をテーマに、みんなで清掃作業を行い、気持ちの良い汗をかきました。環境問題を考えながら、我々の手で改善できる、貢献できるとの思いでの作業でした。今回は新聞社の取材もあり、我々の活動が多くの人にアピールできたのではないかと思います。

新生ビルメンテナンス(株) 仲 照 國



甘木



大川



## 第5回子ども絵画コンクール

<テーマ>

「きれいにしよう、  
わたしたちの環境を!!」

今年で5回目となる「子ども絵画コンクール」を福岡県内の全小学校を対象に募集したところ、60校から241点の作品が集まりました。作品のテーマは『きれいにしよう、わたしたちの環境を!!』です。純粋に環境の



最優秀賞の三木さんに賞状を授与する金子会長

ことを題材に、全員が一所懸命に描いてくれました。特に関心させられたのは、ゴミリサイクル、地球温暖化など様々な環境問題について深く考えられており、自然や地球を大切にしなければならない思いが作品に良く表れていたことです。

そうした作品の中から、福岡市立鶴田小学校2年の三木七菜子さん、福岡市立香住丘小学校5年の寄村なつなさん、水巻町立頃末小学校6年の木村友衣さんの3作品を最優秀賞に選定いたしました。

なお、三木さんにはシンポジウムの会場に来ていただき、直接表彰しました。寄村さんと木村さんには、金子会長が学校を訪問し、表彰いたしました。



作品展示／福岡会場  
(アクロス福岡)



作品展示／北九州会場 (グリーンパーク)



「動物といっしょにおそうじ」  
福岡市立鶴田小学校2年  
三木 七菜子さん



「未来の地球」  
水巻町立頃末小学校6年  
木村 友衣さん



**第5回**

### 子ども絵画コンクール

**2012 都市ビル環境の日**

主催：公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会  
共催：公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会  
後援：福岡県教育委員会  
福岡市教育委員会  
北九州市教育委員会

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会では、1999年から毎年10月4日を「都市ビル環境の日」として、環境意識の向上や都市の美化活動に積極的に取り組んでいます。当協会では、これらの活動を一般の子ども達にも広げたいと、今年で5回目となる「子ども絵画コンクール」を実施いたします。このコンクールが、次の世代を担う子どもたちの「環境」や「ビル」に対する思いやりの心を育む契機となることを願っています。

**●募集テーマ**  
「きれいにしよう、わたしたちの環境を!!」

**●応募資格** 福岡県内の小学生  
**●応募年齢** 一人1点  
**●応募規定** ①用紙：画用紙（ハつ切り 38cm×27cm）  
②絵の具／自由：ただし、版画、はりえ、異素材の貼付は不可  
③応募賞／作品の裏面右側に、右下の応募用紙を貼ってください  
④応募作品の返却はできません。あらかじめご了承ください。  
⑤入賞作品の著作権は、主催者に帰属するものとします。  
下の応募用紙に必要事項を記入し、作品の郵送用封筒に入れてください。  
**●応募方法** ①応募用紙は、下記の協会ホームページからダウンロードできます。  
作品は、当協会へ直接持参もしくは郵便にて受け付けます。  
②応募規定・応募方法に合わない作品は受け付けできませんのでご注意ください。  
平成24年8月1日（水）～9月14日（金）※当日消印有効  
**●賞状** 入賞者には郵送にて通知します。また、当協会のホームページ上でも発表します。  
**●賞品** 最優秀賞 3名（賞状・QUO（クオ）カード）  
優秀賞 10名（賞状・QUO（クオ）カード）  
佳作 20名（賞状・QUO（クオ）カード）  
※入賞作品は、公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会の「この日絵画コンクール」の応募作品となります。  
平成24年10月4日（水） 於：アクロス福岡（福岡市中央区天神1丁目1番1号 TEL:092-725-9111）  
**●作品展示** 入賞作品は、アクロス福岡1Fコミュニケーションエリア（平成24年10月1日（月）～10月12日（金）の予定）、および北九州市内（10月中旬の予定）において展示します。  
**●作品届出先** 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 藤田ビル2F  
公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会「子ども絵画コンクール」係 TEL (092) 481-0431  
【ホームページ】 <http://www.fukuoka-bma.jp/>  
【Eメール】 [fbma1@bronze.ocn.ne.jp](mailto:fbma1@bronze.ocn.ne.jp)

※「2012 都市ビル環境の日」第5回子ども絵画コンクール応募用紙※

作品の題名	保護者氏名		
ふりがな	〒	TEL ( )	-
氏名	男・女	自宅住所	
学校名	小学校	年生	



「リサイクルで地球のえがおを」  
福岡市立香住丘小学校5年 寄村 なつな さん

## 第14回不動産ソリューションフェア開催

10月16日（火）、ビル経営研究所主催の「第14回不動産ソリューションフェア」が東京ビッグサイトにて開催されました。当日は各種のイベントが行われるなか、（公社）全国ビルメンテナンス協会によるセミナーとして、『一ビルのコスト削減と省エネルギー』をテーマに2つの講演が行われました。

最初に、（公社）福岡県ビルメンテナンス協会副会長の西田光博氏が「設備投資ゼロの省エネルギー」と題し、設備投資に頼らない省エネの方法について解説。次いで、本誌に「ビルの省エネ指南書」を連載中の東洋ビル管理（株）省エネルギー技術研究室長の中村聡氏が「快適性と省エネルギーを両立させるビルメンテナンス技術」と題し、それぞれ30分と60分の講演を行いました。



西田副会長による講演会の様子（円内は、講演中の中村 聡氏）

## 第12回九州地区ビルクリーニング技能競技大会開催

九州ビルサービス（株） 待鳥 俊郎

10月18日（木）火の国熊本において、第12回九州地区ビルクリーニング技能競技大会が開催されました。

福岡県代表として、永松佑也選手〈九州メンテナンス（株）〉、山城照子選手〈ビューテック九州（株）〉の2選手が出場いたしました。両選手とも日頃の練習の成果を遺憾なく発揮され、九州ビルメンテナンス連絡協議会会長賞を受賞されました。

今後も今回の経験を生かし、社内において活躍されることを期待してやみません。大変お疲れさまでした。

また、今回初めて審査委員という立場から競技を見ることができ、大変勉強になりました。今回の経験をビルクリーニングの指導に役立てていきたいと思えます。





## 照明のチューニングポイント (1)

業種にかかわらず、最も多くのビルでおこなった省エネ対策が照明関連だろう。簡単にいえば、照明の場合は消すか器具を交換するしかないので分かりやすい。省エネチューニングをするといっても、照明器具の取り付け位置や器具自体を何度も変更するわけにはいかないので、点灯時間をいろいろと変えてみるか消灯個所を増やすぐらいである。

次に照明対策について考えてみたい。

### 1、消灯率と来客率

近所の食品スーパーに立ち寄ると、照明の間引きで店内が薄暗く、この店は余程経営が苦しいのだなと思ったことがある。その時はまさか節電のためだとは思いつかなかったのだ。

40Wの蛍光管を100本消しても4kWにしかならない。電気代を平均単価で計算しても1時間で60円程度であろう。しかし、店内は100本も消すとかなり暗くなってしまい、100本も消せる食品スーパーは、かなり大きな店舗である。

消灯率と来客率も無縁ではないだろう。消灯率を高くすれば来客率が下がってくるだろうことは想像できる。実験データはないが、半分消灯しても来客数が以前と全く変わらないとは思えない。必ず来客数が減り、売上げは下がるはずだ。勇気のあるスーパーは消灯率を10%ずつ増やしていき、来客率がどのように変化するのか、最後は全消灯状態まで実験してほしい。興味のあるデータが集まるとは思うが、実施は不可能であろう。現実的に30%の消灯も難しいかもしれない。

### 2、消灯場所

40W蛍光管100本の消灯で僅か60円/hを節約しても、お客が一人減れば差引マイナスであろう。お客が減れば商品の回転も悪くなる。悪くなれば商品が古くなる。古くなるから陳列数を減らす。薄暗くて陳列商品の少ないスーパーに誰が行くだろうか。店内を暗くする消灯とは、悪循環の始まりなのである。

食品スーパーは出入口側が一面ガラス張りの店

が多い。コンビニの場合もそうだ。しかし、どうせ消灯をするならば、外光の入らない店の奥ではなく、外光が入るガラス面近くを一系列全て消灯したほうがお客の理解も得られやすい。店の奥では一系列全てを消灯する訳にはいかないのが、飛びとびの消灯となるが、これは見た目が悪い。暗いので上を見ると、蛍光管を取り外した器具が目に入るのだから当然だ。しかし、ガラス面近くの一系列全てを消灯すれば、節電のためだと一目で分かる。外光が入る場所ならば照明が無くても気にならないし、このような場所には商品自体がそれほど並んでいないので、多少暗くても不便は感じない。ただし、外が暗くなって来ると点灯させることを忘れてはならない。

### 3、装飾照明

照明にも照度を確保するための照明と、飾りの照明がある。外から見えるガラス面近くに、このような大して役にも立たない照明が設置されているスーパーもある。店内の柱や壁にも飾りの照明が見受けられる。このような店内の照度に殆ど寄与しない照明ならば、消灯していても違和感はない。これが電球ならばW数の小さなものに換えるだけでもよい。飾りの照明なので点灯さえしていれば、明るさがどうのというお客はいないであろう。

### 4、LED

最近LED照明がよく使われるようになってきた。次々に改良されたLED照明が出て来るので、換え時が難しいが、照明は発熱も多いので、冷房主体の食品スーパーには消費電力の少ないLED照明は最適だろう。

問題は生鮮食料品が並ぶ場所にあるスポット照明である。これらにはハロゲン系統の電球が使われることが多いが、これらの電球もいずれLEDに置き換わるだろう。電球の明かりにこだわる人もいるが、電球なので口金サイズさえ合えば簡単に交換することもできる。今すぐ全てを同時に交換する必要はないが、1か所だけでもLED電球に交換して、今後の計画を立ててみるべきだろう。電球の明かりにこだわることは止めたほうがよい。

## カーペットとメンテナンスの話

蘇財アドバイザー (www.sozai-a.com) 宮島 博史

カーペットクリーニングは大きく分けて、IPCC(インプラント：工場洗い)とOLCC(オンロケーション：現場洗い)の形態があります。それぞれの洗浄技術は根本的に異なりますが、私達の業界ではあくまでOLCCに沿った技術が基本となります。現在、私達が利用しているクリーニング技法はカーペットの歴史が古い欧米から学んだものです。

今回はいくつかの基本的なカーペット洗浄技法とその特徴をまとめてご紹介します。

### ボンネット技法

ポリッシャーに布(綿)パットを装着してカーペットの表面を拭き上げていく。カーペットに直接洗剤を散布する場合と、あらかじめ洗剤で湿らせたパットで拭いてゆく場合がある。最近ではリンスした後に余分な水分を乾いたパットで拭き上げる使い方が多い(ヤーンパット方式とも呼ばれる)。

### ロータリーシャンプー技法

ポリッシャータンクからシャンプーを出しながらブラシの回転で表面を洗ってゆく。分解した汚れをエクストラクター(リンサー)ですすぎ回収することから、ツーステップ技法とも呼ばれる。現在最も多く使われている。

### ドライフォーム技法

洗剤を泡にする装置を内蔵した機械で、カーペット表面に泡を出しながら縦方向に回転するシリンダーブラシで洗浄してゆく。同時に泡も回収されるが乾燥後に乾いた残留洗剤分をバキューム回収する。泡で洗うのでカーペットがほとんど濡れる事がなく、乾燥までが早い表面洗浄技法である。

### ドライパウダー技法

洗剤をしみこませた粉をカーペットに散布し、それをブラッシングすることで汚れを粉に吸着させる技

法。汚れはカーペットから離され粉に移るので、乾燥後に粉をバキュームするだけで結果汚れが取れる。粉はトウモロコシを細かく砕いたものや化学製品(プラスチックの粉)などが使われる。最近では類似したクリスタル技法なるものがあり、前処理洗剤を散布しブラッシングすると汚れを包み込んだ洗剤がパウダー状に結晶化し、乾燥後そのパウダーをバキュームする事で汚れもいっしょに取り去るシステム。いずれも軽度の汚れに対応するもので日常もしくは定期管理用に望ましい。

### スチームエクストラクション技法

ブラシによる刺激の代わりに高圧噴射と90℃程の高温水で汚れを分解し、さらに強力なバキューム力で回収する。車のエンジンのパワーを利用したトラック・マウントや積み下ろしができるポータブルタイプもある。どちらかと言うとIPCC(工場洗い)に近い洗浄効果を出すことが出来る。

上記が代表的な技法ですが、カーペットの汚れ具合や施工状況、また繊維がウールか化繊かなどによって、使用洗剤やブラシの硬さを調整する必要があります。

それと大切なことは、どの技法を使うにしてもまず行うのはバキューミングです。汚れの85%は泥や砂等の乾いた汚れです。バキュームしたら簡単に取れる汚れをそのままにして、いきなり洗剤で濡らすと水に溶けて染み込む厄介な汚れにしてしまいます。どうせ洗って回収するから、と横着をすると洗い上がりに残留汚れが浮いてきます。バキューム機は硬質床で使用するポット型ではなく、ブラシの付いたアップライト型を使用しましょう。そして汚れ過ぎないうちに、なるべく簡単な技法で対処してゆくのが真のカーペットのメンテナンスです。

# 11月 行事予定

11日	平成24年度懇親旅行（11日～14日）
14水	清掃作業従事者研修指導者講習会 （新規・再講習） 於：ももちパレス
22木	空調給排水管理従事者研修指導者講習会 （新規・再講習） 於：ももちパレス

**お忘れなく** 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。  
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

## 会員に関する各種変更のお知らせ

■会社名 広真ビルテック（株）  
■変更事項 代表者  
■変更日 平成24年9月8日  
【新】代表取締役社長 田中 哲英  
【旧】代表取締役社長 田中 晃子



■会社名 太平ビルサービス（株）  
■変更事項 責任者  
■変更日 平成24年9月20日  
【新】常務取締役 本部長 下妻 周  
【旧】常務取締役 本部長 高橋 健悦



■会社名 八幡ビル管理（株）  
■変更事項 代表者  
■変更日 平成24年10月1日  
【新】代表取締役 出口 周  
【旧】代表取締役 出口 守

# 11月 各地の主な催し

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

### 【福岡地区】

- 1日 西日本菊花大会（～22日）（宗像市）
- 4日 東峰村秋まつり（東峰村）
- 中旬 九州森林スポーツフェスタ2012 in ささぐり（篠栗町）

### 【北九州地区】

- 4日 筑前木屋瀬宿場まつり（北九州市八幡西区）
- 下旬 門司港レトロマラソン（北九州市門司区）
- 下旬 築城基地航空祭（築上町）

### 【筑豊地区】

- 3日 TAGAWAコールマイン・フェスティバル（～4日）
- 上旬 いいづかオータムフェスタ（飯塚市）

### 【筑後地区】

- 1日 白秋前夜祭・白秋祭水上パレード（～3日）（柳川市）
- 18日 古賀政男生誕祭・音楽村まつり（大川市）

## 福岡県BM協会40周年記念ゴルフ大会開催

日時：平成24年10月5日（金）  
場所：福岡カンツリー倶楽部  
和白コース

### 優勝者の声

秋晴れの好天に恵まれ、絶好のゴルフ日和に行われまして福岡県BM協会40周年記念ゴルフ大会において、全国BM協会役員の方々を始め諸先輩の皆様のご参加を頂いている中、優勝させて頂きありがとうございました。当日は、グリーンが速く、苦戦してスコアは98、まさかの優勝でびっくりしました。これも一緒にプレーをした多田様、小方様に恵まれ、更に、最高のハンディキャップという幸運に恵まれたお陰であり感謝しております。また、楽しい一日となりましたことに感謝致します。最後に、幹事の皆様には準備等いつもお世話頂きありがとうございました。



太平ビルサービス（株）  
北九州支店 宮 弘之

