

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

FUKUOKA



10

2011年度 第17回 都市ビル環境の日
第4回「子ども絵画コンクール」優秀作品

2012(平成24)年 神無月 :Volume 226

『ひまわり』 飯塚市立椋本小学校2年 木下 玲采さんの作品

編集・発行/公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



雲の切れ間から有明海に降り注ぐ薄明光線 (ティンダル現象) 撮影:たかちゃん

ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



10月4日『都市ビル環境の日』行事 そして『創立40周年記念式典』にてお会いしましょう！

【第18回都市ビル環境の日】

クリーンアップ福岡：青色の「都市ビル環境の日」幟をはためかせ、黄色のユニフォームに身を包み、県下の街々をまるごときれいに、さわやかにしましょう！

シンポジウム：創立40周年を機にあらためて「これからのビルメンテナンス業の役割と使命」を考えましょう。昨年の東日本大震災の災禍に引き続き今年も豪雨による大水害に見舞われました。自然の摂理が人間の人工環境へ警鐘を鳴らしているかのようです。いまや常態化しつつある異常気象による災害危機に対し、わたしたちビルメンテナンスがいかんして都市生活環境の防衛隊となりうるかを検証します。

【創立40周年】

振り返ること10年前の創立30周年記念行事において福岡県協会は業界を次のステップへ昇らせる牽引役になろうと決意したことを覚えています。その後社会情勢は予想を超えて複雑化・激動化していますが、わたしたちはその途上を怯むことなく一步一步前進して来たと思います。ひとつの帰結として福岡県協会は新公益法人の立場を得ました。社会に期待され社会的責任を真っ直ぐに負う団体として、いままたその歩を前へ踏み出しています。

おめでとうございます

障がい者雇用優良事業所として

(株)周防灘ビルサービスが県知事表彰を受ける

障がい者雇用支援月間の9月、福岡県は障がい者雇用に積極的な事業所や、障がいを抱えながら職業人として他の模範となる活躍をしている方々の知事表彰を行いました。今回、(公社)福岡ビルメンテナンス協会の協会会員である(株)周防灘ビルサービスが障がい者雇用優良事業所として、小川知事から表彰状が授与されました。

知事は「障がい者雇用優良事業所の皆さんには、引き続き多くの企業のお手本として、また、優秀勤労障がい者の皆さんには、就職を目指す障がい者の皆さんの目標として、ますます活躍してもらいたい」と祝辞を述べました。



後列の右から2番目が(株)周防灘ビルサービスの岡本社長、前列中央が小川知事

福岡県
最低賃金改正の
お知らせ

必ずチェック
最低賃金！
使用者も、労働者も

1時間
701円

適用は
平成24年10月13日から

詳しくは、
福岡労働局労働基準部賃金課
(TEL. 092-411-4578)
または、お近くの労働基準監督署
へお尋ねください。

青年部の北九州地区例会を、9月7日にパークサイドビル9階会議室で開催しましたのご報告いたします。

今回、北九州地区は谷川副部長、松本副部長のもと、タニーズ委員会と命名し、今年の研究テーマである『労務問題と労働争議』について、現在取り組んでおります。これに伴い、講師に小倉北警察署の組織犯罪対策課の方に来てもらい、「業務請負時や労働雇用における暴力団対策」をテーマに話してもらおう予定でした。講師の方も快く引き受けて頂いたのですが、予定していた講師が公務のため急遽、その日にキャンセルとなってしまいました。いきなりのピンチを迎えたのですが、急遽内容を変更し、『労務問題と労働争議』について金子会長に講和をしてもらい、全員参加のグループ討議を行いました。

内容については、金子会長より、他県のあるビルメン会社の事例を話され、ビルメン会社に労働組合ができ、社長も容認していたらしいのですが、権利主張がエスカレートし、会社が危機的状況になった話をしてもらいました。

その後、参加者一人ひとりに自分の経験話をもらい、過去いろいろな労働雇用に対する問題事例を出し合い、どのような対策でこれまで解決してきたかを話し合うことができました。

事例としては、仕事をしない社員に対する対応について、「現場の異動辞令を出したときの問題」「顧客から社員異動の依頼を受けた問題」「ユニオ



勉強会の様子

ンに団体交渉の依頼を受けた問題」「労働基準監督署より指摘を受けた問題」「指示をしていない業務に早出残業代を要求された問題」等を具体的事例を挙げて話が出ました。対策についても、いろいろな対策案が出ました。

今回、青年部で『労務問題と労働争議』をテーマに話し合いをしましたが、青年部員全員が日々同じような問題に向き合い、いろいろな問題に真剣に向かい合いながら業務に励んでいることが再確認され、参加者にとって大変有益な会となりましたことを心よりお礼申し上げます。

協力して頂きました金子会長、オブザーバーで参加して頂きました渡辺労働福祉委員長をはじめ北九州の会員の皆様、ありがとうございました。また、企画と準備して頂きました谷川副部長、松本副部長、そして北九州福岡地区(タニーズ委員会)の部員の皆様お疲れ様でした。

シリーズ⑬ 自転車運転のルール 安全で快適な利用のために 労働福祉委員会

轢き逃げ・当て逃げ・負傷者救護義務違反



自転車であっても、交通事故が発生した場合、運転者は次の義務を負います。

- 1) 直ちに運転を停止する
- 2) 負傷者を救護する
- 3) 道路における危険防止措置を講じる

違反した場合

上記の義務を怠り、運転を停止せずに立ち去る(轢き逃げ・当て逃げ)、負傷者を放っておく(負傷者救護義務違反)などの場合

1年以下の懲役または10万円以下の罰金



ビルの省エネ指南書 (29)

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室

室長 中村 聡

空調のチューニングポイント

不快指数冷房 (6)

23、省エネと快適性の両立とは

不快指数を基準とした冷房を行えば、温度を下げてもよいと思っているかもしれないが、不快指数が低いのに、さらに温度を下げる必要はない。不快指数冷房はさらに快適にするためにあるものではなく、現在が快適なビルならば、その分のエネルギーを省エネのほうに振り向けた方がよいだろう。

不快指数冷房は快適なビルをさらに快適にするためにあるのではなく、もっと温度を上げたいが、これ以上室温を上げると室温が29℃や30℃になり、室温を上げたくても上げることができないというビルのためにあるのだ。室温を30℃にできなくても、それと同等以上の省エネ効果があり、それよりも不快指数が下がると考えればどうだろうか。省エネと快適性が両立できているはずだ。

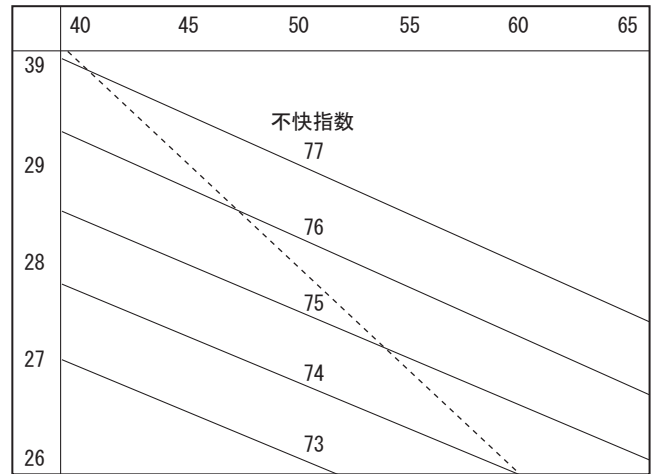
24、不快指数と省エネ

室温を高くすれば省エネになるものではないのと同じように、不快指数も高ければ省エネになるものでもない。省エネになるのは室内のエンタルピが現在よりも高くなったときである。それならば、同じエンタルピで不快指数を低くした冷房をするほうがよいに決まっている。

グラフ-2で不快指数とエンタルピの関係を説明する。実線は不快指数線で、不快指数73から77までの各線である。破線は30℃40%を基準としたエンタルピ57.25 kJ/kgを表すエンタルピ線である。

破線上は同じエンタルピなのであるから、同じエンタルピでもグラフ左上の不快指数77の場合もあれば、グラフ右下の不快指数74の場合もあることになる。

同じ量のエネルギーを使って冷房をするならば、不快指数77よりも不快指数74のほうがよいと誰でも思うだろう。



グラフ-2 不快指数と省エネ

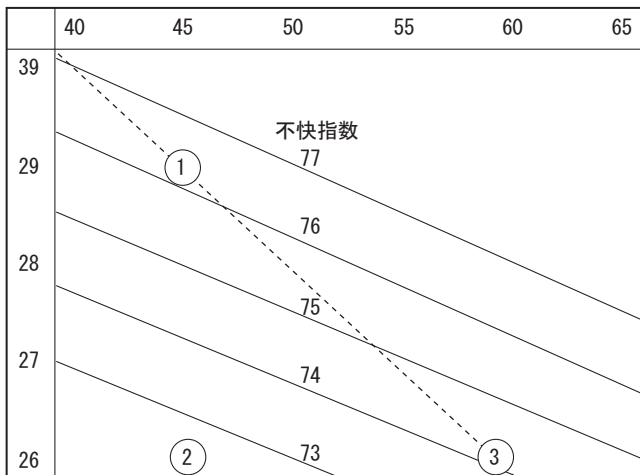
室温で考えれば、同じエネルギーを使って室温が30℃の場合と26℃の場合どっちがよいかと云うのと同じなのである。

エンタルピ線の右上側はエンタルピが57.25 kJ/kgよりも高くなる、省エネゾーンであり、左下側はエンタルピが57.25 kJ/kgよりも低くなる、増エネゾーンである。30℃40%と26℃65%の不快指数を比較すれば、不快指数が高い方が増エネになり、不快指数が低い方が省エネになるという、逆転現象が起きることがあり得ると分かるだろう。これならば不快指数が低くて省エネになるほうが良いに決まっている。

25、目指す温湿度

グラフ-3にある①の室内温湿度26℃45%で不快指数72.5、エンタルピ50.17 kJ/kgで冷房しているビルは多いのではないだろうか。このようなビルが省エネを行うために室内温度を上げるにしても、②の29℃45%で不快指数76.3、エンタルピ57.94 kJ/kgにできるだろうか。温度だけを上げて省エネを行おうとしても、3℃上げることは難しいだろう。

③の26℃59%で不快指数74.1、エンタルピ57.79kJ/kgならばどうだろうか。②と同等の冷房エネルギーであるが、これならば実行可能だろう。無理をして室温を上げ不快指数76.3にするよりは、この方が現実的である。



グラフ-3 不快指数冷房を目指す方向

②も③もエンタルピは殆ど同じなのに、①の位置から上を目指すか、右横を目指すかで大きな違いとなるのだ。

26、エンタルピ線上にある2点の比較

②と③、この二つの点を比較すると、29°C45%はエンタルピ57.94 kJ/kg、26°C59%はエンタルピ57.79kJ/kg、殆ど同じエンタルピである。

グラフ-3をみればこの二点は、基準となるエンタルピ線上にある。このエンタルピ線上はどの位置でも同じエンタルピになるので、冷房による冷熱使用量は同じである。

エンタルピ線は不快指数線とは角度が違うが、不快指数線が平行になると同様に、数値の違うエンタルピ線どうしは平行になるので、目指すエンタルピがあれば、グラフ-3のエンタルピ線と平行になるように破線を追加すればよい。

27°C63%ならば不快指数76でエンタルピ63.12 kJ/kgである。これならば29°C45%で冷房するよりも不快指数が低く、エンタルピが高いので、快適性と省エネの両立ができる。

27、目指す方向

皆様のビルはこのグラフ-3ではどの位置なのか、印をつけていただきたい。そして、少しでも省エネを目指すならば、グラフ-3の現在の位置から真上を目指して温度を上げるのではなく、室温が28°Cならば真横を、28°C以下ならば28°Cを越さない範囲で右上を目指せばよい。

温度と湿度の両方が低いビルならば、エンタルピ線と直角方向に右上を目指していけば、効率のよい不快指数冷房ができるだろう。

温度を上げることができないビルでも、湿度が50%以下のビルは多いだろう。このようなビルならば湿度だけをあげる余裕があるので、温度を上げる代わりに真横を目指していけばよい。

不快指数冷房はこのように湿度を上げることを基本として、室内のエンタルピを上げながら不快指数をできるだけ維持するテクニックであり、現在よりも快適性を目指すものではない。

28、温度と湿度の正確性

モニター画面で各室内センサーの温湿度を見ることが出来るビルもあるが、壁面のセンサーは壁の温度の影響で、夏は高めに冬は低めに表示されることがある。当然に温度との相対湿度である湿度表示も当てにはならないので、モニター画面の温湿度を100%信じてはならない。

私自身、デジタル式の温度計や温湿度計を6台使っているが、どれひとつとして同じ温度ではなく、温度が比較的近い値を示している温湿度計であっても湿度が10%も違っていたりする。

夏は高めに出来ていた温度が冬になると低めに出るなどの逆転もあるから、どの温湿度計を信じてよいのか分からなくなる。

空気環境測定で使っている測定機器も感度が悪く、正確な温湿度を表示するまでには時間がかかるので、短時間で測定した場合などの数値は信頼性に欠ける。アスマン通風乾湿計も温度が安定するには時間がかかり、湿球のガーゼの湿り具合でも湿球温度が変わってくることを経験した方は多いだろう。

どのような温湿度計を信じればよいのかを経験的に言わせていただくなれば、感度が良いものが多いだろう。感度の悪い温湿度計ほど、体感的でも分かるほどの誤差があるからだ。

1台の温湿度計を決めて、その温湿度を基準に不快指数冷房をおこなうことを推奨する。

カーペットとメンテナンスの話

蘇財アドバイザー (www.sozai-a.com) 宮島 博史

今回はカーペットとはどんな床材なのか、メンテナンスで扱う素材の一つをより深く、親しく知るという観点からお話しさせていただきます。

一般的に床には硬くて汚れにくいものが使用され、清掃管理の大半が「硬質床材」と呼ばれる床が対象になっています。では、どうして柔らかな汚れやすいカーペットが使用されているのでしょうか？カーペットは単に見た目が豪華だからという理由だけで使われているわけではありません。そのほかにもカーペットには、さまざまな素晴らしい特性があります。特性をお話しする前に、カーペットは一体いつの頃から使われ始めたのでしょうか？

そもそも繊維と呼ばれるものは、人間が寒さを防ぐために身に付けるものとして古代エジプトで麻の衣類が発掘されています。続いてインド文明の中で綿の使用が確認されました。このように紀元前数千年頃より、まずは植物から採取した繊維が起源と言われています。

床材のカーペットは、日本が縄文時代の頃ペルシャじゅうたんで有名な今のイラクあたりで、動物の毛を織り込んだ敷物がつくられ、十字軍の遠征に伴いインド・中国といわゆるシルクロードで東方へ伝わってきたようです。絹（シルク）製品は中国で花開き、シルク緞通など当時から高級な商品として逆にシルクロードで西方に運ばれてゆくようになりました。その後18世紀にヨーロッパで本格的なウールカーペットの生産がはじまり、現在主流のナイロンやアクリルなどの化学繊維は19世紀アメリカを中心に生産、発展してきました。日本で最初のカーペットは佐賀の鍋島緞通で、江戸時代に綿100%の手織りじゅうたんが製造されました。

さて、そんなカーペットの特性ですが、カーペットは人間の体を包むやさしい繊維であり、ソフトな安心感を与えてくれます。実際に保温性に優れ暖気・冷気などの空気をたくさん含む事で冷暖房効果を上げるのに役立ちます。次に滑らないので転倒防止ができ、もし転んでも衝撃がやわらかく大きな事故を防いでくれます。また光の反射がなく目に優しいので安心して歩くことができますし、スリッパなどの歩行音もありません。この特性は老人ホームや病院、幼稚園などの弱者保護に活用されています。

あと、フラットな硬質床材では蓄積した埃が吹き溜



まりになったり、ドアの開け閉めなどで風が入るとすぐ空気中に舞上りますが、カーペットはダストポケットの中に埃を抱き込み再浮上させません。従って空気清浄効果も大です。但し、抱き込みにも限度があり「汚れの飽和状態」になると、この特性が失われてしまいます。

カーペットの苦情は、汚い・臭い・ダニがいて不衛生など挙げられますが、すべてお手入れ（メンテナンス）不足に起因していると思われます。ダニの問題も、カーペットに発生するものではありません。ダニは畳や布団・衣類等人間が生活するすべての環境のなかで生息しています。布団や衣類は虫干しや洗濯などをこまめに行うことで対処していますが、カーペットは放置されたままです。カーペットに落ちた人間の皮膚やフケ・髪の毛などがエサになり、居心地のよい温床になって「ダニがわく」現象が起きているようです。毎日のバキューミングをしっかりと行えば解決します。

汚い・臭いと言われるのも、カーペットが汚れを隠してみえにくくする特性に甘え、放置したままにするからで、こぼしたら拭くなど、早い対応をすればシミも取れ深刻な問題にはなりません。

今はカーペットも進化し、汚れても部分交換ができるタイル式や、漂白剤や薬品をこぼしても色が抜けない「原着」繊維があり、ダニ防止加工や静電気防止加工など、施設や用途に応じた種類が豊富にあります。素晴らしい特性をもったカーペットを採用されている顧客に、長く・快適に正しく使用していただく為になすべき事は、

一にバキューム、二にバキューム、三に早期対処！これが、カーペットメンテナンスです。



ペンギンワックス株式会社

TEL092-451-9411
FAX092-441-0512

おかげさまで70周年



Smart Cleaning!

New Technology!



コンパクトスクラバー
ニルフィスク
SC350

平成24年度 福岡県BM協会ボウリング大会開催

日時 平成24年8月22日(水) 18:30~
 会場 博多スターレーン
 参加者 22チーム 66名

会員が毎年楽しみにしている福岡県BM協会ボウリング大会が8月22日(水)、博多スターレーンにて開催されました。当日は、22チームが日頃の練習の成果を競い合い、今年のみごと(株)サニクリーン九州チームが優勝しました。「団体の部」「個人の部」の上位入賞は以下のとおりです。

団体の部		
優勝	(株)サニクリーン九州	スコア/977
準優勝	(株)ダイワス	スコア/876
3位	ペンギンワックス(株)	スコア/862
個人の部(ハイスコア)		
男性	小崎 桂 (株)ダイワス	スコア/179
女性	梅津 香 (株)サニクリーン九州	スコア/187



優勝した(株)サニクリーン九州チーム
 左から田辺美穂さん、梅津香さん、小方也寸志さん

優勝チーム
 喜びの声

ボウリング大会は毎年楽しみにしています。例年上位には入るもののなかなか優勝できず悔しい思いをしていましたが、やっと目標を果たせました！来年も2連覇狙います。どうもありがとうございました。

会員に関する各種変更のお知らせ

- 会社名 (株)福銘
- 変更事項 電話番号・ファックス番号
- 変更日 平成24年9月1日
- 【新】 TEL 092-986-2651 FAX 092-986-2652
- 【旧】 TEL 092-672-3335 FAX 092-672-3336

青年部新入会員紹介



八幡ビル管理(株)

取締役管理部長 出口 周
 所在地 北九州市八幡東区中央1丁目5-8
 TEL 093-681-6082 FAX 093-681-6087
 入会年月 平成24年9月

10月 行事予定

4	木	都市ビル環境の日 *クリーンアップ福岡(9:30~11:00) 於:福岡県内主要都市中心部 *シンポジウム(13:30~) 於:アクロス福岡1階円形ホール *子ども絵画コンクール:福岡(1日~12日) 於:アクロス福岡1階コミュニケーションエリア *子ども絵画コンクール:北九州(13日~18日) 於:グリーンパーク 創立40周年記念式典 17:30~ 於:ホテル ニューオータニ博多		
		5	金	福岡県BM協会40周年記念ゴルフ大会 於:福岡カントリー倶楽部 和白コース
		12	金	病院清掃従事者研修 於:ももちパレス
		18	木	第12回九州地区ビルクリーニング 技能競技大会 於:熊本市流通情報会館 1階展示場

●お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。
 毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

お詫び

9月号の「労働安全衛生大会開催」の記事の中で、参加企業数を会員企業93社(170名)、その他13社(14名)、総数106社(184名)と報告しましたが、正しくは会員企業95社(172名)、その他13社(14名)、総数108社(186名)でした。訂正してお詫びします。(事務局)

10月 各地の主な催し

【福岡地区】

- 6日 小石原民陶むら祭く(〜8日)(東峰村)
- 8日 YOSAKOIかすや祭り(〜9日)(粕屋町)
- 12日 住吉神社相撲会(〜14日)(福岡市博多区)
- 28日 おほし様まつり(東峰村)

【北九州地区】

- 7日 宇原神社神幸祭(菊田山笠)(菊田町)
- 14日 壺神社献水神事(吉富町)
- 20日 小倉城まつり(〜21日)(北九州市小倉北区)

【筑豊地区】

- 17日 長谷観音(秋季大祭)(〜18日)(鞍手町/長谷寺)
- 中旬 古代の謎フェスティバル(桂川町)

【筑後地区】

- 6日 大川木工まつり(〜8日)(大川市)
- 上旬 コスモスフェスティバル
 (久留米市/コスモスパーク北野)

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。