

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

FUKUOKA

8

2011年度第17回 都市ビル環境の日
第4回「子ども絵画コンクール」優秀作品

2012(平成24)年 葉月 :Volume 224

『一つのわになろう日本』 大野城市立月の浦小学校2年 わたなべ ひなさんの作品

編集・発行/公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



九州北部豪雨による被災地の皆さまへこころよりお見舞い申し上げます

先月号の本欄にて梅雨末期の集中豪雨対策徹底をお願いしましたが、今夏は都市部のゲリラ豪雨より山間部・農耕地帯への異常降雨が続き甚大な被害を蒙ることになりました。

ビルメン会員企業やその従業員への直接的な被害報告はありませんでしたが、被災地域においては大きな痛手を負われたことと心痛いたします。

■地域防災ネットワーク部会において被災復旧支援体制を強化再整備へ

今回の被災から協会組織として何を学び、何を準備構築すればよいかを主管の地域防災ネットワーク部会にて協議に入りました。

8月上旬 協会の二つの行事へ参画をお願いします。

(1) 平成24年度福岡県協会「労働安全衛生大会」： 8月3日（金）午後1時半より福岡県自治会館にて開催

主管の労働福祉委員会の不断努力により、当協会の安全衛生管理は確実に向上しています。無災害表彰会員数も毎年漸増している状況です。何よりこ

の2年間、斯業の死亡重篤災害が発生していません。多くの会員に参集していただき私たちの安全管理体制を積み上げていきましょう。

＝猛暑の最中の開催ですが、同じ時に現場の従業員は玉の汗をかいて作業しています。熱中症対策を我が身のこととして感じ取りましょう！

(2) 平成24年度「定例懇話会」：

8月9日（木）午後1時より福岡県自治会館にて開催

※正午より昼食弁当を準備してお待ちしております。

7月上旬に皆さんに支えていただいている九州ビルメンテナンス連絡協議会総会が開催されました。また、7月下旬には皆さんが直接会員である公益法人全協の総会も開催されました。“護送船団方式”の協会運営が終息して10年以上経過しましたが、次の再起動態勢が思うように整いません。公益福岡県協会は今秋の設立40周年を新たな機として、未来を切り拓く事業の推進に取り組んでまいります。皆さんの協会組織の運営の方向性を、どうぞ会場で確認していただくようお願いいたします。

2012年度 青年部部長挨拶



青年部部長
草場 真哉
（共栄ビル管理（株））

平成24年度6月7日青年部定期総会におきまして、第12代青年部部長に就任いたしました、共栄ビル管理株式会社の草場真哉と申します。

まずはじめに、多くの先輩方のご尽力により築

かれた青年部部長を務めるに当たり、その責任と重要性を痛感しております。皆様方のご指導とご協力を得て、今年度青年部長の責務を果たしたいと思っておりますので何卒宜しくお願い致します。

今年度は、社会的にビルメンテナンスを取り巻く環境と役割が大きく変わろうとしているなか、例えば、大地震以来、防災に対する危機管理、節

電、省エネ、また官公庁では入札制度、指定管理者、PFI等幾つもの課題が出てきました。また、個人的視点で言えば、作業品質の問題や労務問題等、実務をする上で切り離せない問題がずっと続いています。部員一人ひとりが実務をする上で「他の会社はどうしているだろう」という疑問もあると思います。このような疑問や知りたいことを持ち寄り、自らいろいろな人や場所に出向いて、情報を集め、お互いの会社にとって意義のある情報をつかみ、積極的に課題に取り組むことをテーマに活動をしたいと思っております。

以上の活動方針に踏まえ、充実した内容と心がけ努力して参りたいと考えております。

今後とも青年部へのご指導とご理解を宜しくお願い申し上げます。



空調のチューニングポイント

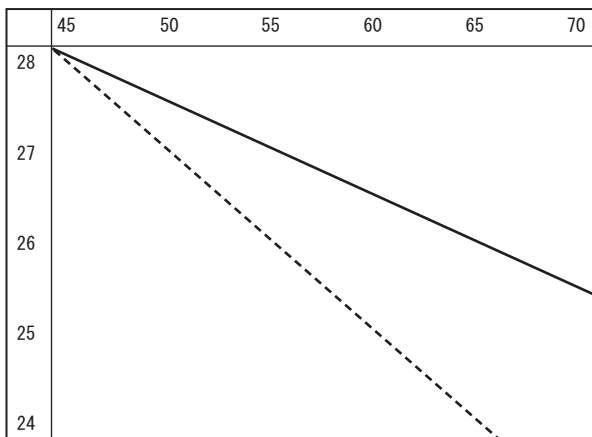
12、不快指数とエンタルピ

不快指数を75以上に維持するだけでは快適性と省エネが両立できることにはならない。ならば不快指数75以上にするには何℃、何%がよいのだろうか。ここが不快指数冷房の最も重要ポイントである。そのためにはエンタルピも同時に考える必要があるからだ。

6月号の表-3を見れば不快指数が同じ75でもエンタルピが全て違うことが分かるだろう。28.0℃45%の場合が55.26kJ/kgで、26.5℃60%の場合が59.84kJ/kgとなっている。冷房はエンタルピを下げるものだと考えれば、エンタルピが59.84kJ/kgと高くなっている26.5℃60%の方が、不快指数は同じ75なのだから、エネルギーを使わずに冷房が出来ているといえるだろう。

13、表-1 (6月号) のグラフ化

不快指数とエンタルピの関係は6月号の表-1をグラフ化することで分かりやすくなる。



グラフ-1 不快指数とエンタルピ

グラフ-1の実線が不快指数で破線がエンタルピを表している。

表-1よりも範囲が広がって、温度は下に24℃まで、湿度は右に70%までひろがっている。ここまで範囲を広げると不快指数とエンタルピの関係が分かりやすくなるだろう。このグラフは28

℃、45%、不快指数75、エンタルピ55.26 kJ/kgを基準としたグラフである。表-1と対比しながら見て欲しい。

14、グラフ-1の説明

実線上はどの位置でも不快指数75であり、破線はエンタルピ55.26kJ/kgである。不快指数75を基準とすれば、この実線よりも右上の範囲は不快指数が75より上となるので不快となり、左下の範囲は不快指数が75より下となるので快適となる。

エンタルピ55.26kJ/kgを基準とすれば、この破線よりも右上の範囲はエンタルピ55.26kJ/kgより上となるので省エネとなり、左下の範囲はエンタルピ55.26kJ/kgより下となるので増エネとなる。エンタルピを基準とした省エネと増エネの関係を間違わないように気を付けたい。室内温度を高くして省エネを行うという考え方と同じように、室内のエンタルピを高く保ったほうが省エネになるのだ。

ここで、グラフ-1の実線と破線で挟まれている範囲を考えて欲しい。快適になる範囲と省エネになる範囲が重なっていることが分かる。この範囲内ならば28℃45%で冷房するよりも快適性と省エネが両立できるのだ。

15、快適性と省エネ

表-1によればエンタルピ的には28℃45%も25℃60%も大差のないエンタルピであるが不快指数は75.0と72.8で快適性が大きく違ってくるので、同じ冷熱量で快適性を求めるならばこの方が得である。

不快指数的には28℃45%も26.5℃60%も大差のない不快指数であるがエンタルピは55.26kJ/kgと59.84kJ/kgで省エネ性が大きく違ってくるので、同じ快適性を維持しながら省エネを求めるならばこの方が得である。

これはあくまでも28℃45%を基準とした比較であるが、温度・湿度が違って、そのポイントを基準とすれば考え方は同じだ。

「ビルメンFUKUOKA」に関するアンケートの集計結果報告

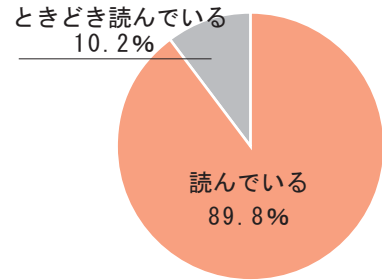
去る6月に実施いたしました広報誌「ビルメンFUKUOKA」に関するアンケート調査に際しまして、皆様のご協力をいただき、ありがとうございました。アンケートの集計結果をご報告いたします。この結果をもとに、今後も内容の充実に努力してまいりますので、皆様方のご支援をよろしくお願いいたします。

***アンケート回答数49件（回収率 32.3%）**

〈質問事項〉

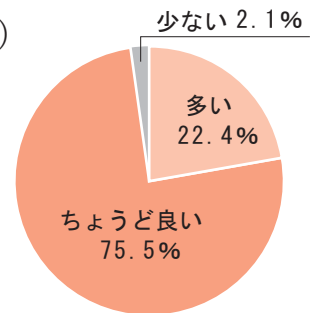
Q 1. 「ビルメンFUKUOKA」を毎月読んでいますか？

- a. 読んでいる……………44件（89.8%）
- b. ときどき読んでいる…… 5件（10.2%）
- c. 読んでいない…………… 0件



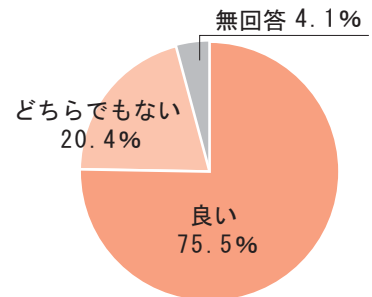
Q 2. 「ビルメンFUKUOKA」の配付部数について（現在、毎月3部配付）

- a. 多い……………11件（22.4%）
- b. ちょうど良い……………37件（75.5%）
- c. 少ない…………… 1件（ 2.1%）



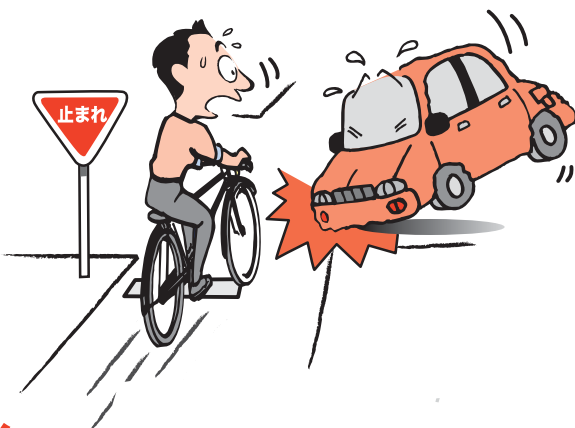
Q 3. 現在の総合的な内容について、どう思われますか？

- a. 良い……………37件（75.5%）
- b. 悪い…………… 0件
- c. どちらでもない……………10件（20.4%）
- d. 無回答…………… 2件（ 4.1%）



シリーズ⑪ 自転車運転のルール 安全で快適な利用のために 労働福祉委員会

交差点での一時停止と安全確認 （第43条）



年齢、性別を問わず、交差点等での自転車の飛び出しを多く見かけます。特に注意すべきは、スピードを出しすぎて、カーブを曲がる時、曲がりきれずに車道側に大きくはみ出すケースです。車を運転する人のことも考えて、一時停止の標識を守ることはもちろん、ないところでも必ず徐行して、安全を確認しましょう。

違反した場合

3ヶ月以下の懲役または5万円以下の罰金



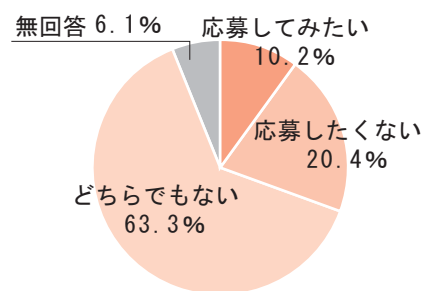
Q 4. 現在の内容について、次の項目を5段階で評価してください

[1. 大変悪い 2. 悪い 3. 普通 4. 良い 5. 大変良い]

評価対象項目	評 価				
	1	2	3	4	5
① 表紙（デザイン・写真など） ……	0件	2件	12件	24件	11件
② 会長伝言板 ……	0件	2件	9件	21件	17件
③ ビルの省エネ指南書 ……	0件	2件	8件	28件	11件
④ 石材とメンテナンスの話 ……	0件	1件	11件	24件	13件
⑤ ビルメンIT講座 ……	0件	1件	16件	22件	10件
⑥ 賛助会員企業の広告 ……	0件	3件	23件	18件	5件
⑦ 自転車運転のルール ……	0件	0件	14件	21件	13件
⑧ 各地の主な催し ……	1件	1件	19件	21件	7件
⑨ 行事予定 ……	1件	1件	13件	21件	12件
⑩ 講習会のお知らせ ……	1件	2件	6件	21件	18件
⑪ 会員に関する各種変更のお知らせ ……	1件	1件	12件	21件	14件

Q 5. 「ビルメンFUKUOKA」の表紙に掲載している写真を会員の皆様に公募するとしたら

- a. 応募してみたい…………… 5件 (10.2%)
- b. 応募したくない……………10件 (20.4%)
- c. どちらでもない……………31件 (63.3%)
- d. 無回答 …………… 3件 (6.1%)



Q 6. 今後の「ビルメンFUKUOKA」の内容について、企画やご提案があればお聞かせください

- ◎会員の紹介（社長や会社）を掲載してみても、いかがでしょうか。
- ◎現場の従事者が興味を持てるように、洗剤や資機材の使い方、またビルクリ技能検定の練習問題等を載せてみてはどうでしょうか。

* 上記以外にも、ご意見や激励等をいただき、ありがとうございました。ご要望等は検討し、今後の編集の参考にしたいと思います。

カーペットとメンテナンスの話

蘇財 (SOZAI) アドバイザー 宮島 博史

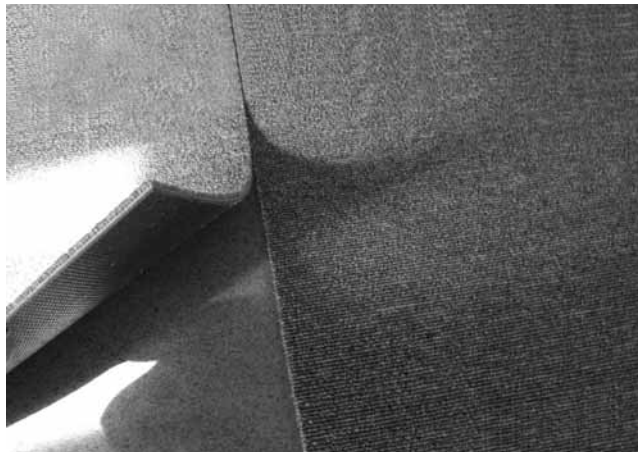
カーペットメンテナンスの実情は、日本と欧米では大きく異なります。もちろん生活様式も異なり、欧米では家の中でもベッドに入るまで靴をはいたままが一般的です。

メンテナンスで話題にあがるのは商業施設やオフィスでの問題ですが、やはりこの生活習慣の違いがメンテナンスにも大きく左右しているのではないのでしょうか。日本の家庭でも、畳やフローリングなど1日放っておくと埃や塵が気になり掃除機かけをします。もちろんカーペットもそうですが、カーペットの埃は目立たないものです。

前号でも紹介しましたように、カーペットには「ダストポケット」なるパイル（毛）の谷間があり、その中にいろんな埃や塵を隠しこむ特徴があります。

例えばカーペットの上にタバコの灰や一握りの砂を落としても、手で擦り込むとたちどころに見えなくなってしまいます。身近なオフィスにあるタイルカーペットを1枚はがして別の場所で裏から叩いてみて下さい。驚くほどの砂や塵が出てきます。またロール式の粘着テープでわずかなエリアをころがすと、びっくりするくらいの髪の毛がつく経験をされた方もあるでしょう。これらがまさにカーペットの現実なのです。家庭やオフィスでさえそんな状態であるならば、1日何百、何千人が通行する商業施設のカーペットは推して知るべし、すごい状態になっています。

埃や塵だけでなく、もちろん飲み物をこぼしたり、油やガムが付いたり表面上のトラブルもあり厄介な作業ですが、それは統計上全体カーペット面積の10~15%ほどに過ぎません。従いまして歩行頻度の多い施設では、本当は1日に数回のバキューミングを行う必要があるのです（現実問題として、習慣の違い日本人オ



タイルカーペットをはがして裏から叩くと、驚くほどの砂や塵が出てくる。

ナーに作業予算を組んでいただくのは課題として残りますが・・・）。

また、業界で通常行われるカーペットクリーニングは、ほとんどがサーフェスクリーニングと呼ばれ、表面の汚れを取り去る技法であります。洗った時にはきれいになったように見えますが、それは表面のわずかな部分がきれいに見えるだけです。

これだけでメンテナンスを実施していると最後にはポケットがいっぱいになる「汚れの飽和状態」に陥ってしまいます。

軽いクリーニングでは落ちない、また洗っても翌日汚れが浮いてくる等のトラブルが起き、その上カーペットを傷める強い洗剤の使用でさらに大きなトラブルへと発展してしまいます。

オーナー様より大切なカーペットの管理を委託されたのであれば、まず歩行頻度に則した徹底的なバキューミングを中心としたメンテナンスプログラムを実行する事です。

次回はカーペットクリーニングに関する様々なトラブル例を紹介して参ります。

現場主義!

ワケ
～事実、キレイには理由がある～



キレイが笑顔を作り、笑顔がキレイを作ります。
そんな現場のキレイを、そして現場で働く皆さんの笑顔を
全力で**サポート・プランニング**する会社です。

ご用命は

清掃・環境用品販売・コンサルタント

株式会社 ビー・エム企画

福岡市早良区次郎丸2-1-11-202 TEL 092-871-7640

会員に関する各種変更のお知らせ

■会社名 小倉興産（株）
■変更事項 代表者
■変更日 平成24年2月1日
【新】代表取締役 梶山 龍誠
【旧】代表取締役 野路 潔

■会社名 (株) テクノ技研
■変更事項 代表者
■変更日 平成24年4月1日
【新】代表取締役社長 池田 富幸
【旧】代表取締役社長 萱沼 實



■会社名
(株) 福昭ビル・サービス
■変更事項 代表者
■変更日 平成24年6月1日
【新】代表取締役 衛藤 衛
【旧】代表取締役 衛藤 孝志



■会社名
(株) にしけいメンテナンス
■変更事項 代表者
■変更日 平成24年6月22日
【新】代表取締役社長 多良木 通康
【旧】代表取締役社長 松崎 定男

■会社名 朝日建物管理（株）九州支店
■変更事項 代表者
■変更日 平成24年6月28日
【新】支店長 下地 玄太郎
【旧】支店長 川崎 俊博

■会社名 JR九州メンテナンス（株）
■変更事項 社名表記
■変更日 平成24年7月1日
【新】JR九州メンテナンス株式会社
【旧】ジェイアール九州メンテナンス株式会社

■会社名 ビューテック九州（株）北九州支店
■変更事項 代表者
■変更日 平成24年7月1日
【新】支店長 中川 正則
【旧】支店長 衛藤 高志

青年部新入会員紹介



(株) サイド・ワン
代表取締役 水野 吉親
所在地 福岡市早良区飯倉4丁目14-20
TEL 092-874-0010 FAX 092-874-0011
入会年月 平成24年6月



吉次商事（株）
営業次長 平川 泰之
所在地 福岡市中央区天神2丁目14-2
TEL 092-741-1168 FAX 092-731-8371
入会年月 平成24年6月

講習会のお知らせ

清掃作業従事者研修会（集合教育） 〔基礎コースⅠ〕

研修目的

この研修は、厚生労働大臣登録従事者研修実施団体としての「清掃作業従事者研修実施要領」に基づいて、福岡県保健医療介護部保健衛生課の御指導・御協力を得て、事業登録を行っている事業所の従事者に対して、集合教育を実施するものです。

■久留米会場

- ・開催日時 平成24年9月14日（金）
- ・会場 サンライフ久留米

■飯塚会場

- ・開催日時 平成24年9月21日（金）
- ・会場 飯塚市立岩公民館

*申込締切は、久留米会場：9月3日（月）、飯塚会場：9月10日（月）まで協会事務局到着分となっています。

8月 行事予定

3	金	13：30～ 平成24年度労働安全衛生大会 於：福岡県自治会館
9	木	10：00～ 第2回 創立40周年記念行事実行委員会 於：福岡県自治会館
		11：00～ 第31回 理事会 於：福岡県自治会館
		13：00～ 全国協会総会代議員報告と懇話会 於：福岡県自治会館
22	水	18：30～ 平成24年度ボウリング大会 於：博多スターレーン

●お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

8月 各地の主な催し

【福岡地区】

- 1日 西日本大濠花火大会（福岡市中央区）
- 9日 千日観音祭（糸島市／雷山千如寺）
- 23日 飢人地蔵祭（～24日）（福岡市博多区）

【北九州地区】

- 4日 わっしょい百万夏祭り（～5日）
（北九州市小倉北区）
- 13日 小文字焼（北九州市小倉北区）
- 13日 皿倉山八文字焼き（～15日）
（北九州市八幡東区）

【筑豊地区】

- 上旬 遠賀川川開き納涼花火大会（飯塚市）
- 14日 永谷万年願盆綱引き（鞍手町／真教寺前）

【筑後地区】

- 7日 七夕神社の夏祭り（小郡市）
- 25日 水田天満宮千燈明祭（筑後市）

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。