

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

FUKUOKA

3

2011年度 第17回 都市ビル環境の日
第4回「子ども絵画コンクール」最優秀作品

2012(平成24)年 弥生 :Volume 219

『おひさまタウン』久留米市立東国分小学校3年 本村 万喜さんの作品

編集・発行/公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 **金子 誠**



産業としてのビルメンテナンス業の清掃業務は、主婦のお掃除の出張作業ですか？ 企業の事務員さんの代行業ですか？・・・おそらく50年も前にわたしたちの先達が社会にそして自らに問いかけた仕事の自己証明だったと推量します。その問いに対し、いまのわたしたちはどのように答えることができるでしょうか。永年にわたって育ててきた業界の基である“ビルクリーニング技能士”資格に今年も多くのクリーンクルーが挑戦しました。協会ではその精一杯の応援を今年も「BC直前講習会」開催をもって貫徹しました。

本号ではその任務を黙々と遂行している福岡県BC講師団を紹介し、そのご苦勞に敬意と感謝の気持ちをお伝えします。

木を植える者たち

[※敬称略]

平成23年度直前講習会統括

副会長 古賀 修

講師団長
待鳥 俊郎
〔九州ビルサービス（株）〕

指導員
仲 照國
〔新生ビルメンテナンス（株）〕

指導員
野田 耕司
〔（株）東洋美装エスジー〕

指導員
御手洗清雄
〔（株）トキワビル商会〕

指導員
宿里 明幸
〔西日本美装工業（株）〕

指導員
安東 孝明
〔共栄ビル管理（株）〕

指導員
筒井 俊之
〔（株）フジクリーン〕

指導員
田中 剛
〔（株）富士メンテサービス〕

指導員
熊谷 清文
〔（有）南都ビル管理社〕

指導員
宮司 博昭
〔大成管理開発（株）〕

指導員
柴田 裕治
〔九州メンテナンス（株）〕

指導員兼教育研修副委員長
末広 克平
〔三洋ビル管理（株）〕

指導員
川原 淳
〔（株）川原グループ〕

指導員
平井 晋也
〔東福互光（株）〕

指導員
出口 周
〔八幡ビル管理（株）〕

指導員兼教育研修副委員長
田中 廉
〔西日本管財（株）〕

指導員
西野千世子
〔（株）ジェイアール西日本福岡メンテック〕

教育研修委員長
山川 博文
〔（株）千代田〕

シリーズ⑦ 自転車運転のルール 安全で快適な利用のために 労働福祉委員会



並進の禁止（法第19条）

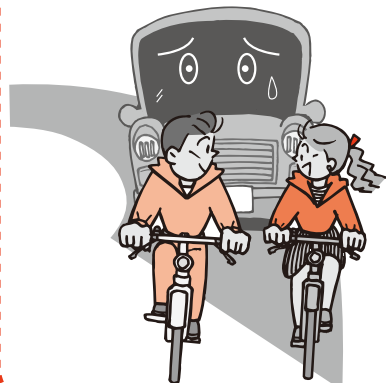
車道を自転車2台で並進しているシーンをよく見かけます。

自動車など他の車両の通行に迷惑というだけでなく、

接触事故の恐れがあり、大変危険な行為です。

必ず、自転車同士の前後の距離を保ち、安全な運転を心がけましょう。

違反した場合 2万円以下の罰金または料料





ビルの省エネ指南書 (22)

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室

室長 中村 聡

空調機のチューニングポイント〔其の5〕

加湿 (3)

7、総合図書館の上水使用量

表-1は総合図書館における平成10年度と平成20年度の上水使用量を比較したものだ。

館内湿度は40%ぎりぎり維持している。

1・2月は常時加湿をしている時期であり、7・8月は加湿することはないため、比較に使用するには最適な時期である。

地域冷暖房のため冷却塔はなく、トイレは中水を使っている。加湿以外での上水使用量は、図書館利用者が直接使うものが殆どでなので、来館者数により増減する。

	平成10年度	平成20年度
7・8月使用量	520m ³	453m ³
7・8月開館日数	52日	52日
7・8月の日使用量	10.0m ³ /日	8.71m ³ /日
1・2月使用量	1,196m ³	495m ³
1・2月開館日数	46日	46日
1・2月の日使用量	26.0m ³ /日	10.76m ³ /日
日使用量差	16.0m ³ /日	2.05m ³ /日

表-1 上水使用量

この表によると平成10年度と平成20年度の、加湿をおこなっていない7・8月の上水使用量は520m³と453m³で13%減となっているが、加湿期の1・2月を比べてみると平成10年度の1,196m³に対して平成20年度は495m³と半分以下にまで減っている。開館日当りの日使用量差を比較すると16 m³/日-2.05 m³/日=14.05m³/日となり、こんなにも減っているのだ。この上水使用量の差が全て加湿によるものだと断言はできないが、加湿チューニングが大きな要因であることは間違いないはずだ。

冬季と夏季の日使用量の差が加湿に使用している水量だとすれば、平成10年度はこれだけの水が蒸発せずに空調機内で温熱を奪い温水となって排

水されていたことになる。この数値をみればいかに効率よく水を蒸発させることが大切なのか分かるだろう。

8、疑問点

ただし表-1の数値には疑問点があるので説明したい。

7・8月は学校が夏休み期間中であり来館者が最も多くなる時期である。それに比べて1・2月は来館者が多いとはいえない時期である。

来館者が多ければ水の使用量が増える訳だから、7・8月のほうが1・2月よりも多くなるはずである。よって、日使用量の少ない1・2月と日使用量の多い7・8月の数値を比較することは正確とはいえない。よって7・8月の日使用量を少なくするか1・2月の日使用量を多めにして計算するほうが正確であろう。

次に開館日の日数で割ることに若干の疑問が残る。休館日であっても一部の空調機は運転しており、十数名の人が居るのであるから、開館日より少ないとはいえず水の使用量はゼロではない。しかし条件的には1・2月も7・8月も同じであり、休館日の使用量は開館日と比べて極端に少ないため無視することにした。

これらの疑問点があることを考慮して計算すれば、平成10年度と平成20年度の日使用量差は、表-1での計算値14.05m³/日よりも増えることになり、15m³/日以上になるのではないかと推測する。つまり、加湿チューニングをおこなう以前は15m³/日以上もの温水を無駄に捨てていた可能性があるのだ。

ビルの規模や用途、加湿装置の種類、加湿状況、設定温度・湿度によっても違ってくるので、あくまでも参考の数値と思っただきたいが、もし60℃の熱コイルにスプレーしても蒸発しなかった、これだけの量の温水が捨てられているとすれば、どれだけの熱エネルギーを捨てていることになるのだろうか。

気が付かないままに、これが現実となっているビルがないとは限らない。

暮らしをもっと楽しく、より快適に。

メンテナンス・法定保守点検

- ・各種ランプ 販売・交換
- ・消防設備法定点検
- ・高圧受変電設備法定点検
- ・非常灯、誘導灯 バッテリー交換
- ・空調機器メンテナンス

空調設備工事

- ・業務用 } エアコン販売
- ・家庭用 }
- ・エアコン取付
- ・換気ダクト工事
- ・換気フード

電気設備工事

建設業 許可番号 電気工事業
福岡県知事(特-22)第17287号

- ・ビル・店舗から工場迄
全ての電気工事

照明設備

- ・住宅照明
- ・商業施設照明
- ・建築化照明
- ・景観照明

省エネ

- ・事業所内の経費(電気)
節減提案及び施工

防災設備

建設業 許可番号 消防施設工事業
福岡県知事(般-22)第17287号

- ・消防設備点検
- ・消防改修
- ・防災機器

電気機器販売

- ・キービル及び配・分電盤
- ・家電品及び住設機器
- ・太陽光発電
- ・電気温水器
- ・空気清浄機



CHUKYO DENKI



それぞれのプランに対し、安全を重視した設計・積算

物品販売納入登録業者：国関係全省庁及び福岡県・福岡市その他市町村

許可番号 電建設業電気工事業 福岡県知事(特-22)第17287号
消防施設工事業 福岡県知事(般-22)第17287号



中京電機株式会社

〒812-0016

福岡市博多区博多駅南5丁目18番20号

TEL (092)473-8621

FAX (092)473-7148

労働者が100人以下の事業主の皆様ご存じですか？

改正育児・介護休業法が全面施行となります！

◆少子化の流れを変え、男女ともに子育てや介護をしながら働き続けることができる社会をめざして、育児・介護休業法が改正されています。労働者が100人以下の事業主については、下記①④について、法の適用が猶予されていますが、平成24年7月1日からは改正法が全面施行となります。改正法に沿った育児・介護休業制度の見直しや就業規則の整備をお願いします！

【育児・介護休業法 改正のポイント】

①子育て中の働き方の見直し

- 3歳未満の子を持つ労働者について短時間勤務制度（1日6時間）の設置の義務づけ
- 労働者から申し出があった場合の所定外労働免除の制度化

②父親も子育てができる働き方の実現

- 父母ともに育児休業する場合、1歳2カ月までの間に1年間育児休業を可能とした
(パパママ育休プラス)
- 出産後8週間以内に配偶者が育児休業した場合、再度、育児休業を取得可能とした
- 配偶者が専業主婦(夫)の場合にも、労使協定により育児休業の申出を拒否することができることとした規定を廃止

③子育て・介護の状況に応じた両立支援制度の整備

- 子の看護休暇を拡充した〈子一人につき年5日(年10日を上限)〉

④介護休暇制度を創設した〈要介護者一人につき年5日(年10日を上限)〉

⑤実効性の確保その他の規定の整備

- 都道府県労働局長による紛争解決の援助及び調停の仕組みの創設
- 苦情の自主的解決に係る努力義務を創設
- 勧告に従わない事業主を公表し、虚偽報告等に過料を科する規定を創設

※上記改正法は平成22年6月30日より試行されています。

問い合わせ先

福岡労働局雇用均等室 TEL (092) 411-4894 <http://fukuoka-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp>

表紙の
写真

室見川のヤナ掛け

春の訪れを告げるシロウオ漁のヤナ掛け。毎年、室見川シロウオ組合の組合員の手によって、長さ約2mの杭が川底に手際よく打ち込まれます。漁は、産卵のために川を上ってくるシロウオを、カヤと竹で編んだヤナに追い込んで捕獲。漁は4月上旬まで行われます。



お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。
知事登録業務相談窓口は、3月はお休みです。

事務局からのお願い

常に最新の情報を入手するためにも、県協会のホームページ及び全協JASMINの定期的なチェックをお願いします。

3月

各地の主な催し

【福岡地区】

- 1日 飯盛神社かゆ占（粥を下ろす）
(福岡市西区)
- 4日 太宰府天満宮曲水の宴（太宰府市）
- 28日 穂坂泥打まつり（朝倉市）

【北九州地区】

- 25日 貫のお祓い（北九州市小倉南区）
- 29日 求菩提山お田植祭（豊前市）

【筑豊地区】

- 4日 ふる里かわら梅まつり（香春町）
- 15日 金村神社豊作祈願御田植祭（糸田町）

【筑後地区】

- 4日 古賀政男記念大川音楽祭（大川市）
- 25日 兜山けしけし祭（青木繁忌）（久留米市）

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

石材とメンテナンスの話

蘇財 (SOZAI) アドバイザー 宮島 博史

前回は、石材が水の影響を受けて発生する問題を取り上げましたが、今回は石材の光沢が傷で曇っていくケースを考察していきます。

施工したばかりで鏡のように美しい石材も、他の床材と同様に傷つき汚れていきます。石は硬くてメンテナンスが楽だと言われますが、どのような床材も、そしてどのようなワックスやコーティングも人の歩行がある限り、摩耗は避けられません。

では、石はどのくらい硬いのでしょうか？

石の硬度を計測する方法として、専門的には先が尖ったダイヤモンドの圧子を鉱物表面に押し付けてできた痕跡（くぼみ）の深さを測定する「ヌープ硬度」や「ピッカーズ硬度」をご紹介します。

石を形成している主たる鉱物の硬さを順に10段階に分類しています（下図参照）。

ここで示される硬さは、ひっかいた時の傷つきにくさであり、叩いて壊れるかどうかの堅牢さではありません。また、1～10の数値も硬さの順番であり、6が3の倍程度硬いというわけではありません。

例に挙げた石材も、鉱物の含有量で6～7とか7～8と多少前後する場合があります。

これらの硬度を持つ石材の光沢が歩行で曇ってくるのは、単に靴底だけが原因ではありません。プラスチックや皮の靴底で石を一生懸命こすっても簡単に傷は入りません。そこに埃や砂粒が介在し、研磨材となって歩行傷がついていきます。施設の歩行頻度が高いところでは、何も手入れをしないでいると鏡面大理石は2～3ヶ月で表面が曇ってきます。御影石・セラミックタイルはさすがに硬く、それでも1年過ぎると曇りが発生してきます。

従って、光沢のある石材のメンテナンスで最も重要なことは、埃や砂の除去、これに尽きます。細かい周期でバキューミング、モップ掛けを実施し、もちろん予防保全である除塵マット（正しく靴底から砂をとるゾーンの確保）を応用してください。すでに傷がついた鏡面石材は、研磨で復元するしかありません。

今回は、石材の研磨に関して考察します。

①	滑石	タルク（ろう石）	
②	石膏	爪、ライムストーン	
③	方解石	10円玉、大理石	
④	螢石	熱変性大理石	
⑤	燐灰石	板ガラス（5.5）	

⑥	正長石	ナイフの刃（6.5）	
⑦	石英（クォーツ）	歯、御影石	
⑧	黄玉（トパーズ）	鉄セラミックタイル	
⑨	鋼玉（コランダム）	砥石	
⑩	金剛石（ダイヤモンド）	ガラスカッター 各種研磨工具	