

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

FUKUOKA

12

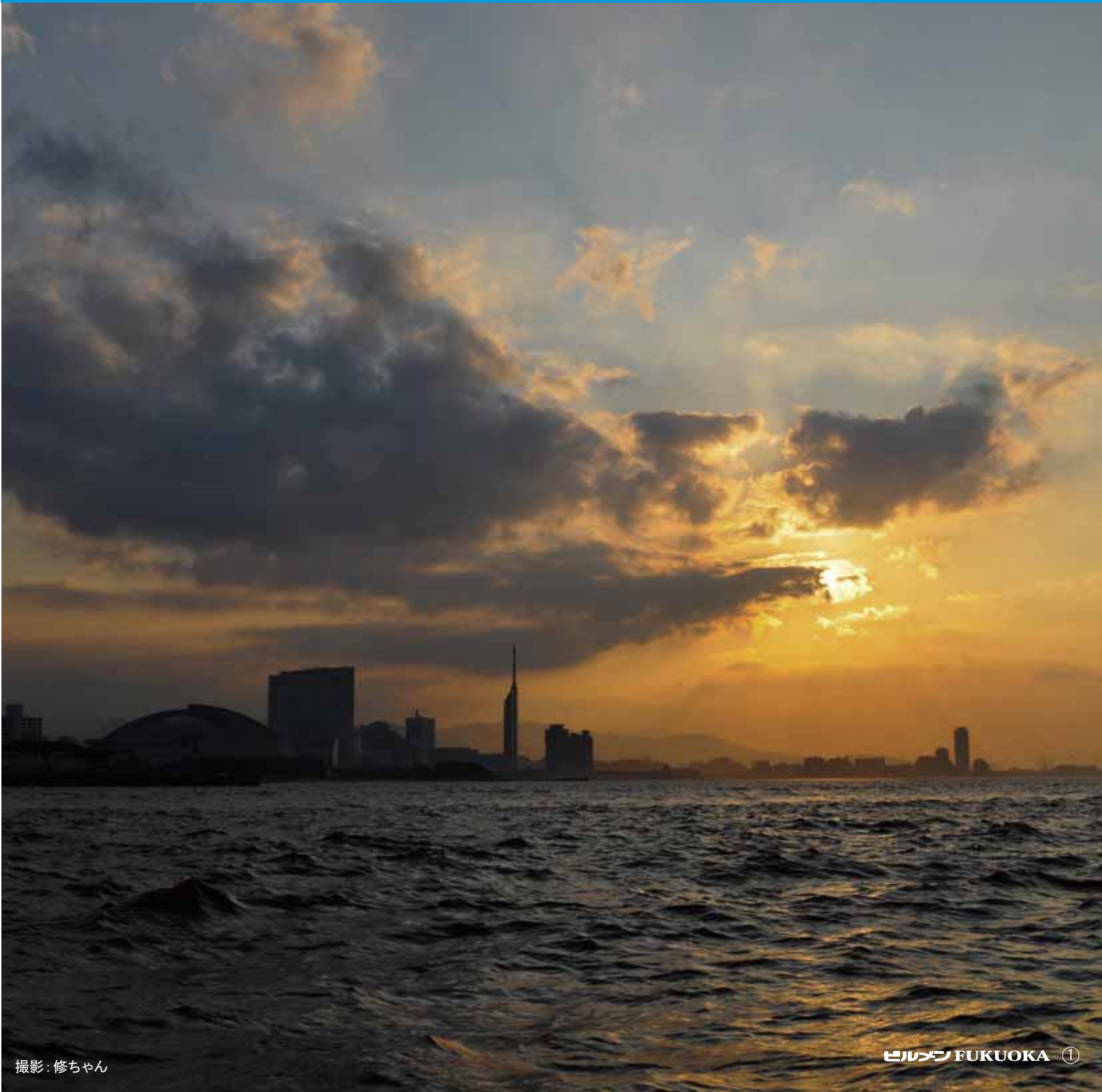
2010年度 第16回 都市ビル環境の日
第3回「子ども絵画コンクール」優秀作品



2011（平成23）年 師走 : Volume 216

『発電と緑化で温暖化を防げ』 筑紫野市立二日市北小学校5年 楠根 舞子さんの作品

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F） TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



(1) 年末繁忙期 現場の安全を一丸となって護り抜きましょう！

いまビルメンテナンス業界の労災保険収支率が徐々に悪化しています。このままでは業界の保険料率アップを覚悟しなければなりません。企業経営に大きな負担が増すのも当然ですが、それ以上に現場の安全作業の環境整備が疎かになりつつあることが懸念されます。福岡県協会も昨年同期と比較すると災害発生率が15%も増加しています。特に休業31日以上・同91日以上の重傷事案が増えていることも残念です。

ただ福岡県では斯業の重篤死亡災害はこの二年間起こっていません。協会員の月次災害報告書の提出率も昨年の78%から本年は95%へと向上しています（九州の他7県は提出率100%達成）。この地道な活動意識が現場の継続的な安全向上につながっていると考えます。

＝年末繁忙期、多忙のなか現場の安全環境は損なわれがちです。また寒気のなか未明の早朝通勤にも危険が潜んでいます。先般九州連絡協議会から配付された“黄色い安全ワッペン（ピカタンキキャラクター）”を胸に掲げ、みなさんの大切な現場を一生懸命災害から守っていきましょう。



(2) 県協会「第2回実態調査」アンケート回答のお願い

昨年はじめて実施した当該調査には、回答率60%を超える回答を頂きました（全協調査は40%未満）。ローカルビルメンの身の丈の実態が把握でき、協会事業の計画策定にたいへん役立ちました。本年はさらにデータの深堀を目指して第二回を実施中です。会員から寄せられた回答項目や内容は、例えばその事業規模や業務品目の分析により、その事業展開に役立つような支援活動や研修会などの設定に資しているのです。

調査内容からは会員の“うめき”も聞こえてきますが、それ以上に挑戦していく“姿勢”も垣間

見えます。その意思を支えていくのが協会の使命でもあります。

＝この広報誌がお手元に届く頃が当調査アンケートの回答期限（11月末）と重なると思いますが、まだ未回答の会員は期限を越しても結構ですので是非ご協力ください。

回答ができる項目のみの記入でも構いません。調査の精度と意義を深めるためにも、本年は“回答率70%超え”を目指しています。回答返信は無記名ですので、企業特定などは一切行えません。どうぞよろしくお願い致します。

環境管理部会より
実態調査票への
ご回答のお願い

福岡県協会による「第2回実態調査」の調査票返信期日は、11月30日（水）までとになっていましたが、まだ提出されていない事業所は今からでも構いませんので、ご回答をよろしくお願いいたします。



空調機のチューニングポイント [其の4]

ウォーミングアップ

1、ウォーミングアップの意味

ウォーミングアップは空調機運転開始時にOA・EAのモーターダンパーが開くのを遅らせて外気負荷を減らすものだ。暖房時ではスプレー式や滴下式の加湿も同様に遅らせて、空調の立ち上がりを早くすることができる。

このようなウォーミングアップを総合図書館では全くおこなっていない。

排気ファンがある以上は、ビルは負圧になるものだ。ウォーミングアップをおこなって空調機から外気を入れないようにしても、負圧のビルは必ず外気が侵入するので、ウォーミングアップをしても意味がない。外気負荷を減らしているつもりが、外気が侵入して、実際は外気負荷が全く減っていないということもあり得るのだ。空調機からのOAも侵入外気も同じ外気である。どうせ入って来る外気ならば、負圧にならない程度に空調機経由で入れた方が、フィルターを通して来るだけましである。

2、必要な季節

一般的にウォーミングアップが必要なのは夏季よりも冬季である。夏季ならば空調運転開始と同時に外気を入れても、早朝の外気温度はビル内温度よりも低い場合もあり、ウォーミングアップをしないほうが省エネ的にも換氣的にもよい場合がある。しかし冬季の早朝外気温度は低いいため、ウォーミングアップをおこなわなければ、冷たい外気が入って来て、循環温水温度が上がるまでの間は外気冷房運転状態になってしまう。つまり冬季はウォーミングアップをおこなうほうがよいのだが、外気を入れない代わりに外気が侵入するようではウォーミングアップにならないことは前述した。

3、総合図書館のウォーミングアップ

総合図書館では全く違った意味でのウォーミングアップをおこなっている。

空調機二方弁のバイパスを少し開けて、空調機を停止させたまま二次ポンプだけを動かし、温水だけを循環させているのだ。

空調機を運転しながらでは中々上がらない温水

温度も、空調機が停止していれば水温が直ぐに上昇する。水温が上がるまでの間ウォーミングアップ運転するのではなく、最初から水温が上がっているから、従来のウォーミングアップは必要ない。空調機を運転せずに温水だけを循環させることで、配管内の水温を上げると同時に空調機内を暖めることがウォーミングアップとなっているのだ。このようにしておけば空調機運転開始と同時に温風が出るため、従来のように空調機を運転しながらのウォーミングアップの時間は空調機を停止させて、少しでも運転開始時間を遅らせることができる。

このウォーミングアップをおこなってからは空調機電力と熱の削減になり、冬に外気冷房することもなくなった。

4、ウォーミングアップ時間

地域熱供給ならば24時間熱が供給されているので、二次ポンプを運転しておけばよい。

ボイラーや吸収式冷温水機などの熱源があるビルならば、熱源と循環ポンプだけを運転して、どのくらいの時間で水温が上がるのかを見てから、熱源の起動時間を逆算で決めればよい。

全ての空調機を暖めるのに要する時間は、往還配管の還水温度が往水温度と変わらない温度になるまでが目安で、これでウォーミングアップ完了である。この状態になってから空調機を運転すれば即暖房開始である。

5、ウォーミングアップの目的と注意点

このウォーミングアップの目的は熱源と空調機の運転開始を少しでも遅くすることにある。これを冷房時に行えば空調機運転と同時に冷房開始となるので、暖房時と同様に空調運転を遅らせることができる。しかしバイパス弁を開けすぎると無駄な冷暖房となることがあるので開度調整には十分な注意が必要だ。

冬季のウォーミングアップは必要であるが、一般的なウォーミングアップを行うよりも、ウォーミングアップ時間そのものを無くすためのウォーミングアップをおこなったほうが省エネになることをぜひ試していただきたい。

青年部 北九州全体例会報告

去る11月18日金曜日に、青年部全体例会を北九州市小倉北区のパークサイドビルで開催致しました。

我々青年部は年間行事として、11月に北九州、2月に久留米にて全体例会を開催する予定を立てており、今回が23年度森永部長体制での初めての北九州全体例会となりました。

今回の全体例会は、立川副部長率いる北九州・京築地区のメンバーで固めた委員会に準備、運営を行っていただきました。ゲストとして、金子会長、古賀副会長にも参加して頂きました。また、オブザーバー参加として、青年部外の若手の方々にもお越し頂きました。

*

まず、森永部長挨拶の後、青年部憲章・スローガン唱和に始まり、各委員会（リサイクル、ITビジネス、ニュービジネス、久留米ウィルス研究、都市ビル環境の日、各委員会）活動及び進捗状況の報告を行いました。本年の青年部のテーマは「楽しく学ぶ」ということで、各委員会、様々なテーマのもと、視察や勉強会を活発に行っていま

す。最終的に、4月頃に各委員会が部員全体に発表する場を設け、それぞれがその日に向けて精力的に取り組んでいます。

各委員会報告の後、今回のゲストである古賀副会長に「これからの若手ビルメンマンに期待すること」と題した卓話を頂戴しました。

資料として現在のビルメンメンテナンス業界を取り巻く環境「今…何が求められ、何をすべきですか？」を頂き、厳しさを増すビルメン企業の経営環境の現状、先行き見通しの二極化が起こっている事、ビルメン業と社会のかかわりの中で何が課題かという事を分かりやすくお話しいただきました。その中で、我々が行う業務に対するユーザーの意識で、約70%近くが「専門知識や技能が不足している」との不満を持っているといった現状があり、顧客満足（CS）を得るためにどのような改善提案を行っていくかが今後の重要な課題になってくるかを実感しました。それに伴う価格と品質のイコール関係の構築、そして我々の業界の明日を切り開く為、各社地道に、かつ積極的に従業員



の意識改革、教育・研修を行う事により、我々の10年後、それ以降の将来に向けて発展して行ってもらえれば！とのメッセージを頂きました。今後業界を担って行くために、我々青年部は頑張って行きます！

無事全体例会も終え、小倉飯店にて懇親会を行いました。渡辺労働福祉委員長、西村歴代部長も合流され、ワイワイと盛り上がった会となった事は言うまでもありませんね！



きれいずキッズプロジェクトへの取り組み

青年部は新たな活動の一環として、青年部和田部員（株ダイワス）が所属している日本洗浄士協会が昨年より福岡市東区貝塚幼稚園で開催している「きれいずキッズ年末お掃除教室」の協力団体として参加することを決定致しました。

お掃除を通して、園児たちに掃除力、お片づけ力を身につけさせることにより、自分で考える力・困難を乗り越える力も鍛えられ、物を大切に、家庭や人の力に立つ事に喜びを感じる素敵な大人になるはず！という主旨のもと、貝塚幼稚園で昨年より開催されています。本年度は、青年部

の名物部員達による「お掃除レンジャー」5人組プラス悪役による寸劇「ダスタークロスマンと散らかしマンの戦い」、窓ふきレース参戦、きれいずキッズダンス参加を行います。

当日はメディアの取材もあるとの事なので、先日より参加メンバーによる打ち合わせ、シナリオ作り等に取りかかっています。

園児たちに面白可笑しくお掃除の大切さを教える事によって、未来のビルメンマンになってくれるかも！等と勝手に期待しつつ、コケることの無いように12月16日の開催当日に向け頑張ります。

シリーズ④ 自転車運転のルール 安全で快適な利用のために 労働福祉委員会

ブレーキ等のない自転車で公道を走ってはいけません

(法第63条の9ほか)



前輪・後輪に
ブレーキなし

最近、制御装置（ブレーキ）のない「ピスト」という競技用自転車による歩行者や自動車等との事故が増えています。道路交通法では、**制御装置（前輪・後輪のブレーキ）、前照灯及び尾灯等（夜間）を備えていない自転車で公道を走ることはいけません。**全国の警察本部では、事故の多発化を受け、制御装置の付いていない自転車の取り締まりを強化しています。



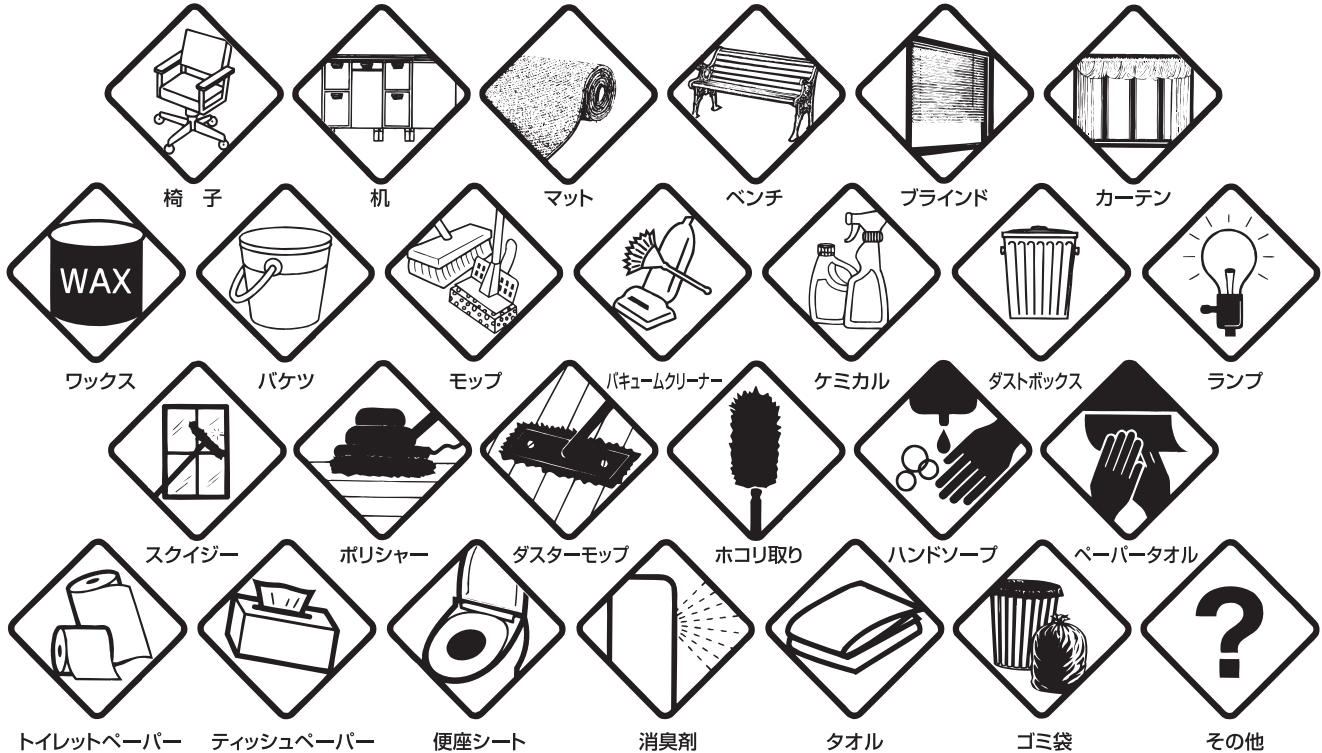
違反した場合

5万円以下の罰金

40年の信頼と実績!

水玉印の高千穂産業

☒ MRSA対応商品各種取扱いしております。



取引商品は6000アイテム以上!豊富な商品知識やノウハウを生かして様々にご提案!問題解決!のお手伝いを致します。

〈主な納入先〉

官公庁・病院・介護施設・教育機関・オフィスビル
ビルメンテナンス・百貨店・商業施設・ホテル・レストラン



高千穂産業株式会社

〒810-0032 福岡市中央区輝国2-11-7 TEL 092-521-0491 FAX 092-521-0981

全省庁統一資格登録:指名業社

福岡県登録:指名業社/福岡市登録:指名業社

お客様専用・フリーダイヤル



FAX 0120-707-407

ホームページ <http://www.takachiho-sangyo.com/>

メールアドレス info@takachiho-sangyo.com

第45回福岡県BM協会ゴルフ会優勝



優勝者の喜びの声

(株)愛光ビルサービス 小山 啓一

今までにも福岡県BM協会ゴルフ会には、何度か参加させていただいています。今回は急遽参加させていただくことになったにもかかわらず、また北海道BM協会青年部の方々も参加していただいたなか、私よりも素晴らしい成績でプレーされた方々を差し置いて、栄えある優勝ができたことは光栄のかぎりです。

天気予報は雨でしたが、当日は曇り空で天候にも恵まれ、またパートナーの方々にも恵まれ、本当に気持ちよくプレーさせていただきました。最後に、主催者の方々にはいつもながら感謝しています。本当にありがとうございました。



12月 行事予定

| | | |
|----|---|---|
| 3 | 土 | 第33回アビリンピック福岡2011 於：国立県営福岡障害者職業能力開発校 |
| 6 | 火 | 調査広報委員会 於：県協会会議室 |
| 19 | 月 | 15：00～ 第23回理事会 於：県協会会議室 |
| 28 | 水 | 協会事務局御用納め |

表紙の
写真

博多湾から見た日の入り

平成23年も、早いもので師走を迎えました。今年は、東日本大震災という未曾有の災害に日本全土が震撼しました。亡くなった多くの方々へ深い哀悼の意を表するとともに、被災地の日も早い復旧・復興をお祈りいたします。

今月号の表紙は、博多湾から見た“日の入り”です。平成24年の1月号は、新たな年を希望をもって迎えることができるよう“初日の出”の写真を予定しています。

12月 各地の主な催し

【福岡地区】

- 4日 福岡国際マラソン(福岡市)
- 8日 ふいご祭(目隠し女相撲)
(糸島市／松末五郎稲荷神社)
- 31日 若八幡宮厄除祭(福岡市博多区)

【北九州地区】

- 2日 若松恵比須神社例大祭(～4日)
(北九州市若松区)
- 4日 円座餅つき(県無形文化財)(築上町)
- 15日 隠蓑のしびきせ祭(北九州市小倉南区)

【筑豊地区】

- 3日 飯田えびす祭(嘉麻市)
- 上旬 永昌会(飯塚市)

【筑後地区】

- 8日 田代風流(八女市黒木町)
- 13日 かまど神社きせる祭(筑後市)

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

●お忘れなく：毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。／毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

事務局からのお願い 常に最新の情報を入手するためにも、県協会のホームページ及び全協JASMINの定期的なチェックをお願いします。

石材とメンテナンスの話

蘇財 (SOZAI) アドバイザー 宮島 博史

代表的な天然石として、御影石と大理石を紹介しました。その他の建築石材として、外壁等に使用される砂岩（博多駅前の西日本シティ銀行本店外壁：インド赤砂岩）や、温泉・浴場の床材に使用される凝灰岩などがよく見られます。

*

次に、人造石（テラゾー）は大理石や御影石等を砕いたものに、着色したセメントや砂、顔料、樹脂を混ぜて固め、成型し、表面を研磨したものです。樹脂系をレジンテラゾー、セメント系をセメントテラゾーと呼び、性質は砕いた天然石に準じます。自由な色合いが作り出せるので、設計やデザイナーの意匠に取り入れられています。擬石（キャストストーン）は天然石をより細かく粉碎し、テラゾーと同じ工程で作られた艶のない石風の壁材に使われます。



人造石（テラゾー）



キャストストーン

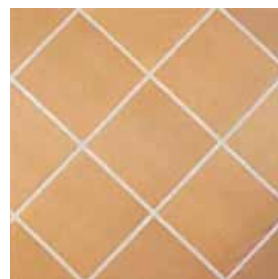
陶磁器類（セラミックタイル）。材質は、粘土を固めて高温で焼いたもので、吸水率の違いで陶器・磁器に分類されます。古くはやきもの（器）として発達し、釉（うわぐすり）を塗って焼き上げると光沢がでます。陶器質タイルは内装材、磁器質タイルは外装や水回りに使われています。最近では、ショッピングモ



セラミックタイル

ールやコンビニに光沢のある床材として多く見られるようになりました。金属や鉱物元素を入れて高温で焼成されるので吸水性がなく、非常に硬いためメンテナンスフリーなどと言われますが、一度傷がつくと再生は非常に困難な為、日頃からの正しいメンテナンスは不可欠です。また、施工されるまで商品表面を保護する為のパラフィン（蠟）が塗られているケースがあり、現場でパラフィン除去の作業が求められます。メーカーや設計との打ち合わせや調査で正しい工法を選択してください。

また、テラコッタは釉を塗らない素焼きのままのタイルで、主にイタリア料理店やアンティークデザインの建築物に見られます。吸水性があり汚れ易いので、美観の維持には細かい手入れが必要です。



テラコッタ

最後に、結晶化ガラス（ネオパリエ）は、一度溶解したガラスを炉で再加熱・結晶化して固め、その後石材と同じように砥石で磨いて製品にしたものです。吸水率はゼロで、耐候性や耐久性に優れています。透明感のある輝きが美しく、外壁や曲面を出す柱などに使用されています。メンテナンスは、ガラス清掃と同じ仕様です。

以上、建築に使用される石材類の素材と特徴を述べてきました。次回は、発生する汚れやメンテナンス法についてご紹介したいと思います。



ネオパリエ施工例