

業界のタイムリーな情報を手元に

# ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

11

2010年度 第16回 都市ビル環境の日  
第3回「子ども絵画コンクール」優秀作品

2011(平成23)年 霜月 :Volume 215



『美しい自然をいつまでも』 筑紫野市立吉木小学校3年 渕上 莉さんの作品

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F） TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



# 2011年度(第17回)「都市ビル環境の日」報告

都市ビル環境の日部会長（兼総務副委員長）

倉重 一男



小川福岡県知事の祝辞を代読される  
福岡県保健医療介護部保健衛生課  
課長補佐 原 則正 様



高島福岡市長の祝辞を代読される  
福岡市保健福祉局生活衛生部  
生活衛生課長 戸越 剛 様

先般の10月4日第17回「都市ビル環境の日」には多くの当協会会員の皆様、協賛団体の皆様、そして一般の方々の参加とご協力を頂きまして、誠にありがとうございました。

今年は東日本大震災による防災意識として、より多くの市民に都市の防災に関し、公益法人の立場から如何に社会に貢献することができるか、またこれからどうあるべきか、を問う意義のある「都市ビル環境の日」にすべく開催いたしました。

「クリーンアップ福岡」では全各地区合計510名余りの参加者により、揃いの協会特別ウインドブレーカーや統一リボン等に身を包み、業界の地位向上と広報のために周辺清掃作業を行うことができました。特に今回は「福岡市環境行動賞」の大賞に、市立特別支援学校博多高等学園が選ばれました。

「シンポジウム」は今年のテーマ「都市防災とビルメンテナンス」のもと、アクロス1F円形ホールを会場として開催しました。188名の参加者のもと、式典や橋本幸曜氏による基調講演『ビルメンテナンス業における災害対策～BCP（事業継続計画）と早期復旧～』を通して、サービス提供者としてのビルメンテナンス業の今後の役割をどのようにして果たすことができるのか、その

ための取り組みを目指すことができたと実感しております。

また、アクロス1Fロビーで同時併設したビルメンテナンス業展示コーナーでは青年部担当のもと、一般市民に向けた防災広報の一翼を担って戴くことができました。

「こども絵画コンクール」は今年第4回となり、参加小学校98校、応募総数547作品と、昨年以上の応募となり、次世代を担う子どもたちの心に「環境」や「もの」を大切にする気持ちが育まれる契機になったと考えております。

これからも益々、「都市ビル環境の日」を通して、当協会の公益法人化による存在価値とビルメンテナンス業の社会的役割を対外に向けて発信してまいりたいと考えます。今後とも皆様方の多大なご協力と結束をお願い申し上げます。



橋本幸曜氏による  
基調講演の模様



# クリーンアップ福岡

(株)シンコー 仲前 友明

◎福岡地区／10月4日（火）晴天のもと、午前9時30分に天神中央公園に集合。総勢274名が4班に分かれ、中洲懸橋・中洲側歩道・福博でい橋・天神中央公園にて清掃活動を実施しました。今回も博多高等学園の方々が14名参加。その奉仕活動が福岡市環境局主催の「福岡市環境行動賞」を受賞し、清掃活動の様子が西日本新聞に掲載されました。また、TNC、RKB、TVQの各放送局にも取材していただき、テレビ放映を通して、より有意義な活動となりました。参加者の皆様、本当に疲れさまでした。

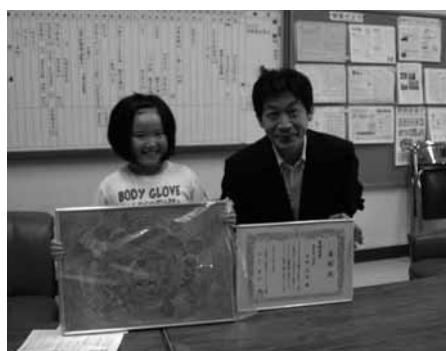


## 第4回子ども絵画コンクール

子ども絵画コンクールの入賞作品は、アクロス福岡と北九州市役所に展示。また、最優秀賞を受賞した3人の生徒さんのもとには、金子会長と西田副会長が赴き表彰状を手渡しました。



姪北小学校で吳 恵倫さんを表彰



東国分小学校で本村 万喜さんを表彰



岩戸北小学校で飯田 成美さんを表彰

## 平成23年度懇親旅行

### 「ビルメンヒューマンフェア'11 in 新潟」 および東日本大震災被災地視察旅行開催

平成23年10月14日（金）～16日（日）、ビルメンヒューマンフェアの見学および震災地の視察を目的に、14名参加のもと開催しました。



# ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人  
福岡県ビルメンテナンス協会  
会長 金子 誠



10月は福岡県協会では「都市ビル環境の日」行事、全協では「ビルメンヒューマンフェアin新潟」と大きな協会行事が催されました。今年で第17回を迎えた「都市ビル環境の日」も大震災を契機とした“防災都市”シンポジウムを皆さまのご尽力を頂き、有益に開催することができました。また、新潟のビルメン・フェアへも福岡県会員多数の参加を頂きました。まことにありがとうございました。フェアのメインイベントであるビルクリーニング技能競技大会においては、九州地区の代表選手が見事“優勝”、前回の京都大会に續いて連覇という偉業を成し遂げることができました。

## = クリーンアップ福岡が育てた博多高等学園の栄誉 =

「都市ビル環境の日」クリーンアップ福岡の活動へは、福岡市立特別支援学校博多高等学園のサービス班の生徒さんが継続して参加してくれています。クリーンクルーとの共同清掃作業の経験を活かして地域の奉仕清掃にも取り組んでいましたが、このほどその活動が「福岡市環境行動賞」の大賞に選ばれるという栄誉に輝くこととなりました。



奉仕活動に励む  
博多高等学園の生徒さん



## シリーズ③ 自転車運転のルール 安全で快適な利用のために 労働福祉委員会



自転車通行可の場合も

## 歩道は歩行者優先！車道寄りを徐行

(法第63条の4第1項、第2項)



自転車は、歩道通行可の標識がある場合は歩道を通ることができます。この場合、**歩道の車道寄りを徐行**（すぐに停止できる速度で走行）し、**歩行者の通行を妨げる恐れのある場合には一時停止しなければなりません**。自転車の歩道走行による事故が全国的に増えているため、今後は走行可能な歩道を走る場合も安全徹底が強化されるようです。歩道は、言うまでもなく歩行者優先。歩行者にやさしい走行を心がけましょう。

### 違反した場合

2万円以下の罰金または料料  
(法第121条1項5号)



# ビルの省エネ指南書（18）

東洋ビル管理株式会社  
省エネルギー技術研究室

室長 中村聰

## 窓のチューニングポイント〔其の2〕

### ■ ブラインドとカーテン

コンピューター室のように室内温度が低い部屋でブラインドとカーテンを併用した場合の保温効果を前号と同様にして調べてみた。

カーテンはブラインドのように隙間がないために保温効果はあるが、カーテンだけでは色的に日射を吸収する難点もある。そこでブラインドの反射効果とカーテンの保温効果を併用することで相乗効果が期待できるはずだ。

#### 1、ブラインドとカーテンの保温効果



写真-1 窓ガラス

調査したビルのコンピューター室は東側に窓があるが、写真-1のように向かい側直ぐ近くにビルがあるため日射が入る時間は僅かな間だけである。温度測定は平成23年8月9日午後4時頃におこなったので外気温度は高いが、日射の影響は全くない。

#### 2、ブラインドを下ろして完全に閉める



写真-2 ブラインド

写真-2のようにブラインドを下ろしてスラッ

トを完全に閉めた。ブラインドだけでも保温効果があることは前号で実証済みだが、コンピューター室のように室温が低いと、それだけ屋外との温度差が大きくなるので、熱の侵入量も多くなるはずだ。そこで写真-3のようにブラインドの手前に遮光カーテンを床面までの長さで新たに取り付けて、ブラインドとカーテンによる二重の保温効果がどれだけあるかを調べてみた。光を通さない遮光カーテンのほうが通常のカーテンよりも保温効果が高いはずであり、床面までの長さにすることでカーテン下部での隙間もなくなる。

#### 3、ブラインドの手前にカーテンを取り付ける



写真-3 遮光カーテン

コンピューター室の温度が22.2°Cで、カーテンとブラインドの間の温度が27.7°C、ブラインドと窓ガラスの間の温度が30.2°Cだった。カーテンを挟んでの温度差が大きいのが分かる。

外気温度が33.2°C前後だったので、室内との温度差は11°Cである。窓ガラス1枚を挟んでの11°C差と、窓ガラス+ブラインドを挟んでの11°C差と、窓ガラス+ブラインド+遮光カーテンを挟んでの11°C差では当然に保温効果が違うので、屋外からの熱の侵入量も違ってくるはずである。

コンピューター室のように室内温度が低い部屋はブラインドと遮光カーテンを併用した二重の空気層による保温対策を推奨する。

保温の必要がない冬季は、カーテンとブラインドを開けて、窓ガラスで熱交換させるようにしたい。部屋毎・季節毎に設定を変えるのは当然だ。



創立50周年を迎えて

清潔な環境作りを目指す

DAIICHI SANGYO CO.,LTD

# 大一産業の4つのキーワード！

**美**

Clean  
クリーン事業部

Total Sanitation  
環境衛生事業部

**環**

キレイが進化し続けるということ。

総合的にサポートすること。

詳しくは、ホームページをどうぞ！

[www.daiichisangyo.co.jp](http://www.daiichisangyo.co.jp)

**創**

Mat & Graphics  
マットメーカー

Shop  
商環境事業部

イメージを発信すること。

店舗のすべてを創ること。

## クリーン事業部・新製品ご紹介！



バッテリー補水システム  
「らくちん給水」  
\*バッテリーのキップをフロート付きへ取りかえるだけ！  
価格は弊社担当までご連絡を



大一産業株式会社

〒815-0035 福岡市南区向野2-7-10  
TEL 092-561-7772 FAX 092-552-0203

# 高所ガラス清掃作業に関する安全講習会開催

## 学校ガラス清掃作業安全講習会

開催日 平成23年9月27日（火）

時 間 9時～17時

会 場 福岡県自治会館 2階大ホール（博多区千代）

参加者 63社68名（内18社20名協会外）



講習会の模様



今年で3回  
目となる高所  
ガラス清掃作  
業に関する安全

講習会「学校ガラス清掃作業安全講習会」が去る9月  
27日（火）、68名参加のもと福岡県自治会館大ホー  
ルにおいて開催された。

午前8時45分、金子会長の開講挨拶から始まり、福  
岡中央労働基準監督署安全衛生課産業安全専門官の笠  
部 智氏による講義「ビルメンテナンス業における安  
全対策」と進み、17時西田副会長の閉講挨拶で締めく  
くられ、受講者全員に修了証の交付が行われた。

### 福岡県最低賃金改正のお知らせ

必ずチェック、最低賃金！  
使用者も、労働者も

1時間 **695円**  
適用は平成23年10月15日から

詳しくは、福岡労働局労働基準部賃金課  
(TEL. 092-411-4578) または、お近くの  
労働基準監督署へお尋ねください。

### 11月 行事予定

2	水	講師・指導員研修（14:00～） 於：県協会会議室
8	火	調査広報委員会（14:00～） 於：県協会会議室
10	木	第45回福岡県BM協会ゴルフ会 於：福岡カントリー倶楽部
15	火	清掃作業従事者研修指導者講習会 (新規・再講習) 於：ももちパレス
18	金	空調給排水管理従事者研修指導者講習会 (新規・再講習) 於：ももちパレス
25	金	第22回理事会（14:00～） 於：県協会会議室

### 環境管理部会より

#### 福岡県協会による第2回実態調査の実施

調査票返信期日 11月30日（水）までに  
県協会に到着するようにご返信ください。

### 11月 各地の主な催し

#### 【福岡地区】

- 1日 西日本菊花大会（～23日）（宗像市）  
上旬 大相撲九州場所（福岡市博多区）  
14日 九州森林スポーツフェスタ2011inささぐり  
（篠栗町）

#### 【北九州地区】

- 6日 筑前木屋瀬宿場まつり（北九州市八幡西区）  
下旬 門司港レトロマラソン（北九州市門司区）

#### 【筑豊地区】

- 5日 TAGAWAコールマイン・フェスティバル  
～炭坑節まつり～（～6日）（田川市）  
上旬 いいづかオータムフェスタ（飯塚市）

#### 【筑後地区】

- 1日 白秋前夜祭・白秋祭水上パレード（～3日）  
18日 古賀政男生誕祭（大川市）（柳川市）

※紹介している催しは、場合によっては変更されることが  
あります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

● お忘れなく：毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。／毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

# 建築素材のメンテナンス

シリーズ：第3回

## 石材とメンテナンスの話

蘇財(SOZAI)アドバイザー 宮島 博史

### 大理石

大理石はもともと堆積岩の一種で、水中のさまざまな物質や生物の遺骸が沈殿してきた石灰岩です。そのままの岩はライム(石灰)ストーンと呼ばれ、大理石はさらにマグマの熱による変性を受けて再結晶化したものです。

ライムストーンはベージュ色がほとんどですが、大理石は混入鉱物が熱変性を受けて白・ベージュ・茶・緑・黒などの色調をもっています。建物内の装飾石材として、古来より欧米の建築物や彫像・家具等にも幅広く使われてきました。業界ではマーブルと呼ばれ、石材研磨材にはMのマークが入っています。

主成分は、約90%が炭酸カルシウム(骨のようなもの)で比較的軟らかく(爪～10円玉くらいの硬度)、酸・アルカリへの対応性も弱い石です。素晴らしい光沢も、屋外に晒されると酸性雨により半年程度で艶がなくなります。また、しばしばトイレ用の酸性洗剤がこぼれて表面が溶け、艶のないところが見られます。特に酸に弱く、コーラやレモンスカッシュでもシミになり、研磨補修しか手がありません。

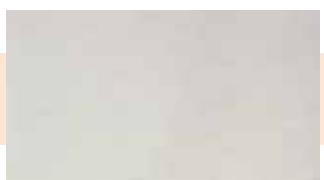
歩行摩耗を防ぐには、防塵マットの応用と細かいハイジンを実施し、シミ対策には表面皮膜をつくりない浸透型の撥水剤を塗布することも必要です。

最後に、代表的な大理石を紹介します。

白



ビアンコカララ  
(イタリア)



タソスホワイト  
(ギリシャ)

ベージュ



ポテチーノ  
(イタリア)



クレママーフィル  
(スペイン)

茶

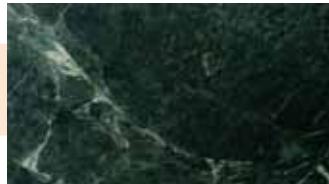


ロッソベローナ  
(イタリア)



エンペラドール  
(スペイン)

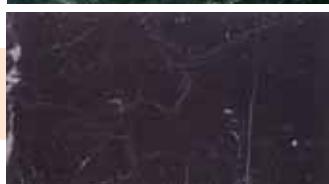
緑



蛇紋石  
(台湾・スペイン)

※蛇紋石は、石材分類上は大理石と異なり、火成岩系の変成岩です。

黒



ネグロマルキーナ  
(スペイン)