

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

FUKUOKA

8

2010年度 第16回 都市ビル環境の日
第3回「子ども絵画コンクール」優秀作品

2011（平成23）年 葉月 : Volume 212

『ひとつひとつの行動で未来は変わる』大野城市立大利小学校6年 日野 桃香さんの作品

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F） TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



撮影：ケンちゃん

ビルメン FUKUOKA ①

ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



東北被災地『復興の狼煙（のろし）』運動のスローガンの一つに“埃も泥も思い出にする！”という決然としたものがありました。日常の生活のすべてが一瞬にして消滅し、残ったものは瓦礫の山だけという悲嘆の中にあっても、それでもなお人々は日々の営みを積み上げていきます。6月下旬に岩手・宮城の被災地を訪問し、現地の多くのビルメン従事者と言葉を交わして来ましたので、今月はそのビルメンマンの奮闘振りをご紹介します。

= 濁流に呑み込まれることのなかったビルメンマンの魂 =

《流出した気仙沼営業所の所長》

預かっている百人の従業員のうち1名だけが行方不明。お客さんの施設も壊滅したので管理の仕事もなくなったが、残った者で地域復興に立ち向かっていく。この所長は哀しみの多くを語らなかつたが、マスコミでよく紹介されるS公立病院の管理もされており、津波で顔見知りの看護師や患者さんを亡くされていた。

《仙台空港の責任者》

厳寒の施設屋上に二日間退避するも交信途絶。仕方なく、泥沼と化した道を20キロ以上歩いて状況報告に向った。

《石巻営業所長》

営業所が入居するビルに地域住民30人以上が避難。二日間経っても、1階天井まで水没したまま。高齢者や子どもの衰弱がひどくなってきたので、意を決して泥水に潜って脱出。泳いで自衛隊救護所まで救助を求めに行った。

《南三陸町の運動公園管理者（女性）》

指定管理者として管理しているこの運動公園は、高台にあったため津波の一撃を逃れた。避難住民200人を受け入れ対応する。さらに芝生に覆われたサッカー場を潰して、いち早く仮設住宅250戸を建設。避難者家族800名の生活を支えている。また、この地を復興のベースキャンプとすべく、諸々の行政機能の立ち上げにも尽力している最中であつた。（写真の管理スタッフの皆さん）

また、この地を復興のベースキャンプとすべく、諸々の行政機能の立ち上げにも尽力している最中であつた。（写真の管理スタッフの皆さん）

《支店長》

従業員全員の安否確認を取るのに18日間を要した。その時間の永さと重さは察するに余りある。

*

これらの方々の共通メッセージ「私たちはもう俯きません。立ち止まっている暇もありません。いまはもう前に向かって力強く踏み出しています。時が流れてもどうぞ私たちのことを忘れずに遠くからでも声援を送ってください！」



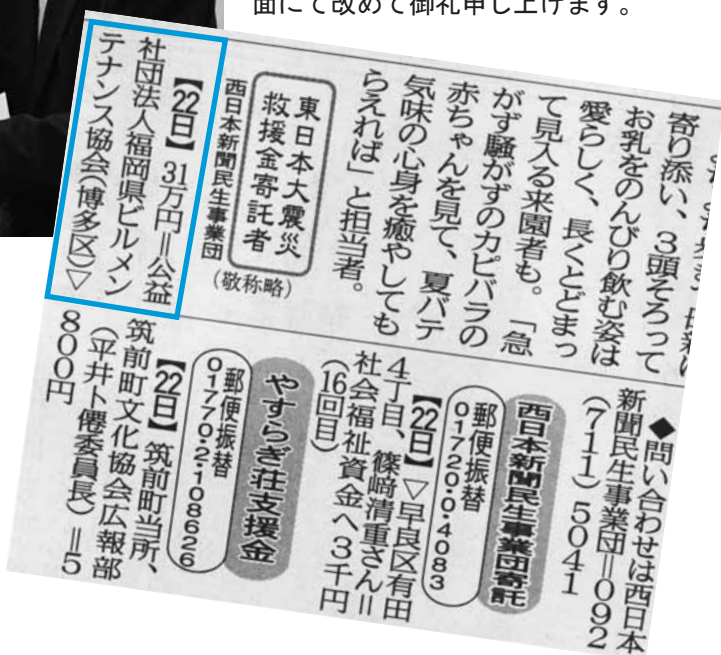
南三陸町運動公園避難所のメッセージボード前にて

東日本大震災被災地へ義援金を送る



上) 義援金を手渡す金子会長と藤調査広報委員長
 右) 義援金の寄託を掲載した西日本新聞（7月23日付朝刊）の紙面

去る7月21日（木）に金子会長と藤調査広報委員長で西日本新聞民生事業団を通じて、義援金31万円を被災地へ送りました。この義援金は、チャリティーゴルフ大会（6月21日に福岡カンツリー倶楽部で開催）で頂いた義援金と、当協会事務局に設置しました募金箱に頂いた皆さま方のご厚意です。誌面にて改めて御礼申し上げます。



各委員会からの報告

総務委員会

全国協会総会代議員報告と懇話会の開催

開催日：平成23年8月10日（水）
 時間：12：00～15：00（予定）
 会場：福岡県自治会館 2階 大会議室

労働福祉委員会

平成23年度労働安全衛生大会の開催

開催日：平成23年8月5日（金）
 時間：13：30～16：30（予定）
 会場：福岡県自治会館 2階 大会議室

調査広報委員会

平成23年度ボウリング大会開催

開催日：平成23年8月26日（金）
 時間：18：30スタート
 場所：博多スターレーン

その他

九州ビルメンテナンス連絡協議会の第46回定例総会が、去る7月7日（木）に鹿児島県の城山観光ホテルにおいて開催されました。

石材とメンテナンスの話

蘇財アドバイザー 宮島 博史

ひと頃、「石はメンテナンスが楽だ」と評された時期があり、それまではカーペットだったホテルのロビーが大理石に変わっていきました。また、最近では「メンテナンスフリー」をうたい文句に、コンビニやショッピングモール等にセラミック床材が多く見られるようになりました。

はたして石材のメンテナンスは、本当に“楽”なののでしょうか？

実際の清掃作業にあたる私たちの目の前には、傷つき、汚れて、ただの床材になってしまった石材の方が多く目に付くようです……。メンテナンスフリーという夢のような素材は、決してありません。石材は丈夫で美しさが長く続くという顧客の希望に反し、建物外部にあるものは排気ガス・煤煙・酸性雨など人が生み出した劣悪な環境に晒され、内部にあるものは多くの人が触れたり、歩いたり、こぼしたりで汚れない訳にはいきません。特に天然石材は繊細な特徴を持っています。それまで山の中の岩として何万年もの長い時間を静かに眠っていたのに、人の手によって発掘・採掘され、何十トンもの石の塊として遠くヨーロッパなどから日本に運ばれてくるのです。さらに、加工工場の巨大な刃で薄く切られ、研磨されて壁材・床材・テーブルなどに变身し、多くの施設を豪華に飾るようになりました。

大きな岩として存在するものであれば、大きなパワーを持ちます。しかし、切削技術の発達により、生産面積を増やすためにより薄い板にしたのでは、その力は非常に弱くなってしまいます。顕微鏡でみると、石には多くの細孔（穴）があり、水や空気が通り抜けることによって自然の状態を

保っています。これを称して、「石は生きている、呼吸している」と表現されています。これに油や汚れが付着し、さらには樹脂ワックスの皮膜で覆われる時もあり、呼吸ができなくなってポップアウト（破裂）を起こすケースも見られます。また、極端な酸やアルカリを与えると金属等の組成成分が化学反応をおこし、劣化を早めてしまう原因ともなります。

このような現状から考えるに、石のメンテナンスは決して楽ではありません。天然石は自然の状態に保ってやるのが、最良のメンテナンスなのです。

では、石材には、どのような種類があるのでしょうか？ 大別すると、石材は天然石と人工石の二つに分かれます。天然石は、地球の地層の深いところにあった部分が隆起や陥没といった地殻の変動によって表層に現れ山になったもの、あるいは動植物の遺骸が堆積し海の奥深くで何万年もの時を経た海底が地殻変動によって山になったものなどです。人工石とは、人の手で作られた人造石（テラゾー）、土をこねて焼いた陶磁器材（セラミック）などです。種類が圧倒的に多いのは天然石で、古来より建造物に使用されてきましたが、最近では人工石の比率が急激に増加しています。

ここで、石材の分類を表にして紹介します（右図を参照）。

石材だけでなく、どのような素材でもメンテナンスをする時には、素材の特徴（強み・弱み）を知識として持つ必要があります。次に、そこに発生する汚れは何か、どこに原因があるのかインスペクションを行い、問題を解決する最も適切な方

法（清掃及び管理仕様）を決めていくことが大切です。

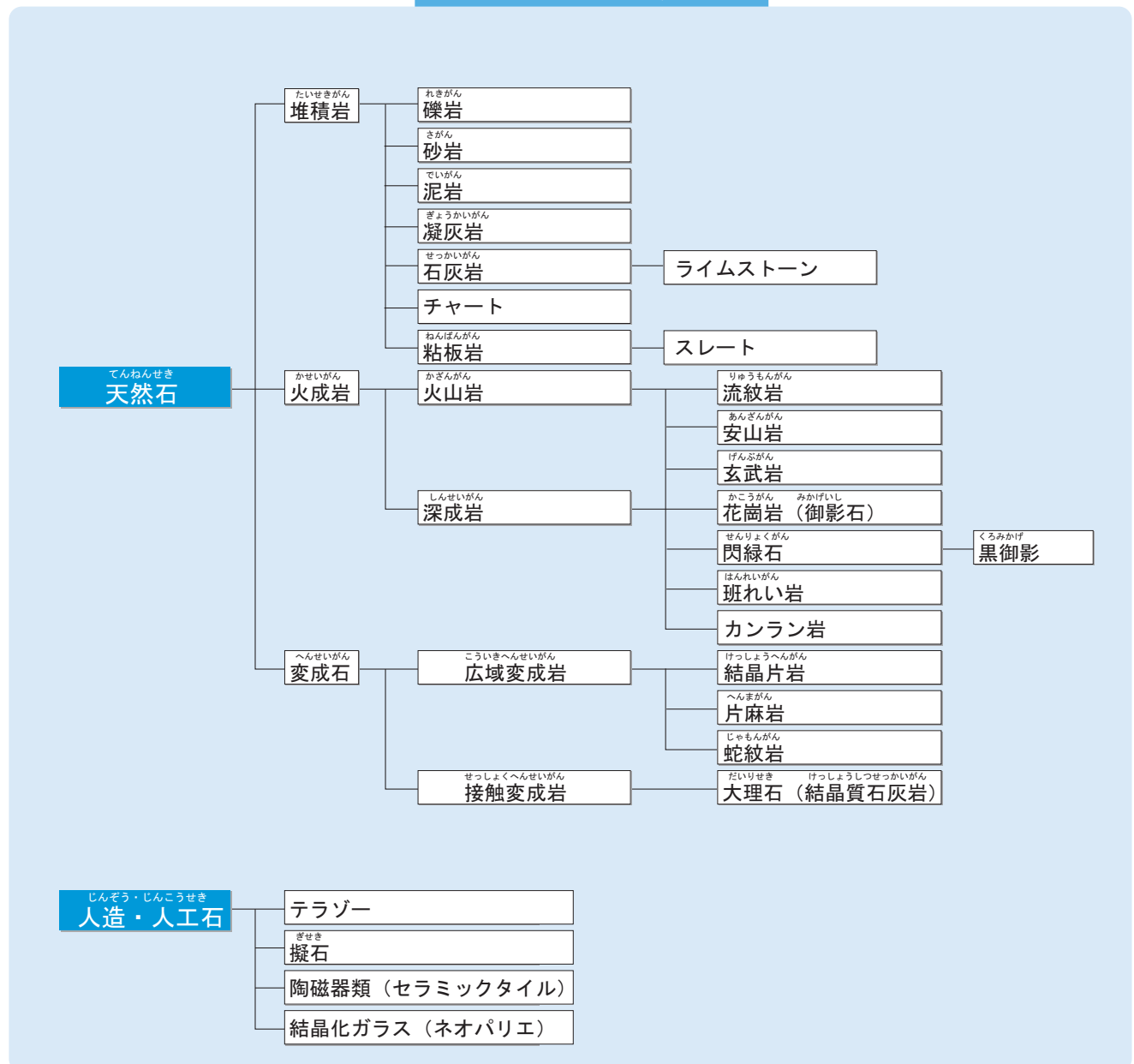
石材にもそれぞれ特徴があり、硬いもの軟らかいもの、細孔が多いもの少ないもの、酸に強いもの弱いものなどさまざまです。例えば、人造石（テラゾー）には天然石のチップが混入しているので、性格も天然です。陶磁器材（セラミック）は高温で焼かれ大変強い硬度を持っていますが、いったん傷が入ると、天然石のように研磨して復元させるのは非常に困難です。

石材のメンテナンスのポイントは、メンテナンス

の周期を長く空けないことです。また、わざわざ表面硬度の弱いワックスなどは使用せず、細かい手入れによって自然の状態を保つことです。どうしても復元が必要な場合は、その石材の特徴（強み・弱み）を理解したうえで、適切な資機材を選択するよう心がけたいものです。

「石、磨かざれば光なし!」と言われるます。石は私たちに、自ら勉強し磨かなければ成果は得られないことを教えてくれます。これを機に、少し石に興味を持ってみませんか。

石材の分類





ファンコイルのチューニングポイント [其の1] 機械室 (2)

5、システム毎の流量制御

冷温水温度だけではなく流量も制御できればさらに効果がある。

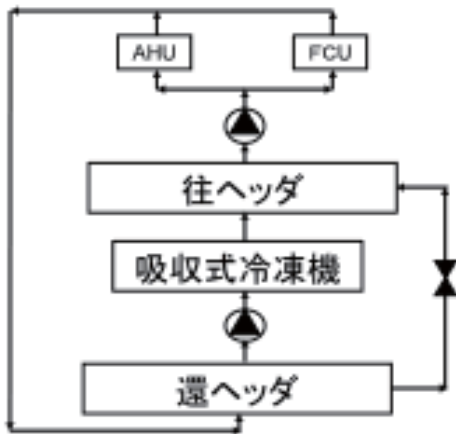


図-1 同一のポンプで送水

図-1のように空調機系統と同一のポンプで送水されているのならば空調機も含めた全体としての流量調整を行いながら、ファンコイル系統のバルブや各階のバルブで、空調機だけでは室温を維持できない場合の不足分を補うだけの最小限の流量に調整すればよい。

6、ポンプでの流量調整

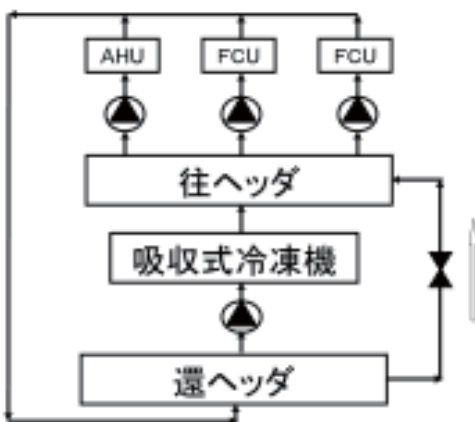


図-2 個別のポンプで送水

図-2のように空調機とファンコイルの二次ポンプが個別にあるのならば、ファンコイル系統のみの流量を簡単に調整することができる。ファン

コイル系統のポンプがインバーター制御ならばバルブで調整するよりもインバーターの最高周波数を部屋の冷房状況をみながら少しずつ下げればよい。

図-2のような設備構成では、一次ポンプ1台よりも二次ポンプ3台のほうが、流量が多くなるだろう。この場合は還ヘッドから往還ヘッドパイパスを通して直接往ヘッドに冷水が廻り込むために、往ヘッドの冷水温度は吸収式冷凍機からの冷水と往還ヘッドパイパスを通った還水が混合されて、少し高めめの冷水温度になる。往水温度は還水温度の変化と同様に変化することになるため、一定温度の冷水が送れないという問題がある。

7、バイパスバルブでの流量調整

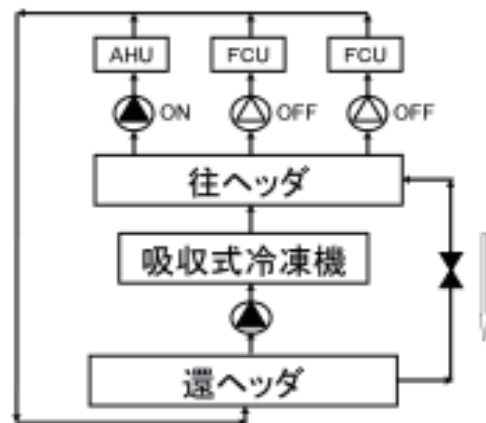


図-3 ファンコイル用ポンプを停止

図-3のようにファンコイル系統の循環ポンプを停止させて、一次ポンプの圧力で送水してみるのもよい。一次ポンプのほうが二次ポンプ1台よりも流量が多いだろうから、往還ヘッドパイパスには図-2とは逆方向に冷水が流れることになり、往ヘッドの冷水温度は吸収式冷凍機の出口温度と同一の温度となるため、安定した温度の冷水が送れることになる。ファンコイル系統への流量調整はヘッドのバイパス弁でおこなうのだ。バイパス弁を閉じていけば還ヘッドへの廻り込みが減るのでファンコイルへの流量が増え、開ければ廻り込みが増えて流量が減るのだ。ポンプを停めて流量調整するので、ポンプ電力が不要となる効果がある。

会員に関する各種変更のお知らせ



■会社名
(株)九州ビルサービス福岡

■変更事項 代表者

■変更日 平成23年6月23日

◆代表者
【新】代表取締役 小川 民夫
【旧】代表取締役 眞鍋 武典



■会社名
(株)スピナ

■変更事項 代表者

■変更日 平成23年7月1日

◆代表者
【新】代表取締役社長 小田 孝幸
【旧】代表取締役社長 日浅 恭亘

青年部新入会員紹介



装栄(株)九州支店

営業 宮田 智宏

所在地 福岡県大野城市瓦田4-10-3
TEL 092-502-5911 FAX 092-502-5900
入会年月 平成23年7月

8月 行事予定

2	火	14:00~ 調査広報委員会 於:県協会会議室
5	金	13:30~ 平成23年度労働安全衛生大会 於:福岡県自治会館
10	水	10:00~ 第19回理事会 於:福岡県自治会館 ----- 12:00~ 全国協会総会代議員報告と懇話会 於:福岡県自治会館
26	金	18:30~ 平成23年度ボウリング大会 於:博多スターレーン
29	月	16:00~ 総務委員会 於:県協会会議室

表紙の
写真

大牟田夏祭り「大蛇山」

大牟田で7月の第4土・日曜日に開催される、火の粉が舞う勇壮な祭りです。見所が多く、特に最終日の午後9時半頃に行われる大牟田神社第二区祇園山と第三区祇園山の競演は必見。この時のために温存した花火を一斉に振りまく姿は迫力があり、地元の人には夏の風物詩となっています。

※ホームページの紹介文より一部抜粋

8月 各地の主な催し

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。

【福岡地区】

- 1日 西日本大濠花火大会(福岡市中央区)
- 8日 春日あんどん祭り(春日市)
- 23日 飢人地蔵祭く〜24日(福岡市博多区)

【北九州地区】

- 6日 わっしょい百万夏まつりく〜7日
(北九州市小倉北区)
- 13日 小文字焼き(北九州市小倉北区)
- 13日 皿倉山八文字焼きく〜15日
(北九州市八幡東区)

【筑豊地区】

- 上旬 遠賀川川開き納涼花火大会(飯塚市)
- 16日 ほなみ納涼花火大会(飯塚市)

【筑後地区】

- 10日 巨峰狩りく〜9月下旬(久留米市)
- 上旬 「水の祭典」久留米まつり(久留米市)



●お忘れなく: 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。/ 毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

事務局からのお願い

常に最新の情報を入手するためにも、県協会のホームページ及び全協JASMINの定期的なチェックをお願いします。

東日本大震災による被災者の皆さまに、心よりお見舞い申し上げます。

— 美しい自然や安心して暮らせる日々が一日も早く戻ってくることを願っています —

2011 都市ビル環境の日

第4回

子ども絵画コンクール

主催：公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
共催：公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
後援：福岡県教育委員会
福岡市教育委員会
北九州市教育委員会

応募してくれた
小学生全員に
「特製ボールペン」を
プレゼント!!



◎募集テーマ

「取りもどそう元気な日本!きれいな環境、美しい“まち”づくり」

◎応募資格 福岡県内の小学生

◎応募点数 一人1点

- ◎応募規定 ①用紙／画用紙（四つ切 55cm×39cm）
- ②絵の具／自由 ただし、版画、はりえ、異素材の貼付は不可
- ③応募票／作品の裏面右肩に、右下の応募用紙を貼ってください
〔応募作品の返却はできません。あらかじめご了承ください。〕
- ④入賞作品の著作権は、主催者側に帰属するものとします。

◎応募方法 右下の応募用紙に必要事項を記入し、**作品の裏面右肩に貼付**してください
（応募用紙は、下記の当協会ホームページからもダウンロードできます）。
作品は、当協会へ直接持参もしくは郵送にて受け付けます。

※応募規定・応募方法に沿わない作品は受け付けできませんのでご注意ください。

◎募集期間 平成23年8月1日（月）～9月16日（金）※当日消印有効

◎発表 入賞者には郵送にて通知します。また、当協会のホームページ上でも発表します。

◎表彰 最優秀賞 3名〈賞状・QUO（クオ）カード〉

優 秀 賞 10名〈賞状・QUO（クオ）カード〉

佳 作 20名〈賞状・QUO（クオ）カード〉

※入賞作品は、公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会の「子ども絵画コンクール」の応募作品となります。

◎表彰式 平成23年10月4日（火） 於：アクロス福岡（福岡市中央区天神1丁目1番1号 TEL. 092-725-9111）

◎作品展示 入賞作品は平成23年10月4日（火）～10月9日（日）の間、アクロス福岡1Fコミュニケーションエリアにて展示します。

◎作品提出先 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 藤田ビル2F

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会「子ども絵画コンクール」係 TEL (092) 481-0431

〔ホームページ〕 <http://www.fukuoka-bma.jp/>



キリトリ線

「都市ビル環境の日」第4回子ども絵画コンクール応募用紙

題名	
ふりがな	
氏名	男 ・ 女
学校名	小学校 年生
保護者氏名	
自宅住所	〒 ー TEL () ー

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会では、1995年から毎年10月4日を「都市ビル環境の日」と定め、環境問題の改善や都市の美化活動に積極的に取り組んでいます。当協会では、これらの活動を一般のもっと多くの方々に理解していただきたく、今回で4回目となる「子ども絵画コンクール」を実施いたします。このコンクールが、次の世代を担う子どもたちの「環境」や「モノ」に対する思いやりの心を育む契機となることを願っています。