

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

4 FUKUOKA

2011 (平成23) 年 卯月 : Volume 208 <http://www.fukuoka-bma.jp>

2010年度 第16回 都市ビル環境の日 第3回「子ども絵画コンクール」優秀作品 ▶

久留米市立北野小学校4年 和佐野 ひかりさんの作品『環境を守ろう』

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432





ビルの省エネ指南書 (11)

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室

室長 中村 聡

空調機のチューニングポイント [其の2]
インバータ

1、ダンパー調整

インバーターが導入されている空調機のダンパー調整も基本的には同様だ。ただ風量調整はインバーターの周波数でおこなうために、SAダンパーは全開、OA・RAダンパーは両者の混合率を考慮しながらの外気量調整用として使えばよい。中間期に外気冷房効果を高めるのならOAダンパーは全開でRAダンパーを閉めて調整すればよく、冷暖房時ならば逆にOAダンパーを閉めてCO2濃度を考慮した開度調整をおこなえばよい。両方を閉めて調整すると変風量の空調機の場合はインバーターの周波数上がる可能性があるため、どちらか片方のダンパーは全開としたい。

2、インバーター周波数調整

SAファンとRAファンがインバーターで回転数制御されているにもかかわらずSAダンパーが閉まっている空調機をよく見かけるが、このような場合はダンパーを全開にするだけでは室内への給気量が増え過ぎるので、冷暖房ピーク時でも室内への給気量が今までと変わらない程度にインバーター最高周波数の設定を下げればよい。

風量を変えずにインバーターの周波数を下げることができるのだから、空調的には何等問題はなく、電力の省エネ効果は非常に大きなものとなる。ダンパーを開けることで給気ファンによる圧損も減り、ファンの回転数が低いほどファンと空気間の摩擦熱も減るので、冷熱の省エネともなる。

3、RAファン

RAファンのある空調機の場合は、RAファンは還気のためだけではなく、排気のためにも考えたい。RAファンのインバーター最高周波数をSAファンよりも低く設定すれば排気量が減り、ビル内の気圧を高めることができる。5Hz程度下げて実験してみればよい。

RAファンを完全に停止させてもよいだろう。EAダンパーを閉じてOAとRAだけで空調をおこなう

だ。この場合、EAがなければ全熱交換機を運転する意味はないので、全熱交換機がある空調機は全熱交換機を停止させたい。

回転型の全熱交換機であればローターとRAファンのモーターを停止できるので電力の省エネとなる。負圧のビルならば全熱交換機からの排気を停止させても増エネにならないことは指南書の「全熱交換機」で説明している。

RAファンを停止させたときにEAダンパーを閉じなければ、排気ダクトから空気が逆流して空調機に入ってくる。フィルターを通らずに入ってくるので、粉塵が増えることになり、全熱交換器のある空調機ならば、ローターの汚れの原因ともなるので注意したい。

4、SAファン

下の写真は空調機制御盤である。



電流計は左がSAファン、右がRAファン。下段にあるRA運転の表示ランプが消えて、RA停止のランプが点灯している。RAファンを停止させて、SAファンだけで空調をおこなっているのが、電流計の指針で確認できる。

今まではSAファンとRAファンの2台で還気と給気をおこなっていたのに、SAファン1台にして大丈夫だろうかと思うかもしれないが、外気冷房中はSAファン1台で屋外から吸気して室内へ給気をおこなっているのであるから問題はない。若干インバーター周波数は上がるかもしれないが、ダンパーが閉まっていたときよりも低いはずであり、RAファンが停止しているのであるから、電力の省エネ効果は大きい。

ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



岩手県協会とは公益法人化や公共省エネ事業民活化などで親しく交流しています。昨年は、幹部が福岡県へも来訪し勉強会を催しました。その岩手県協会長からの3月17日付発信メールが、ようやく本日22日に小職へ着信しました。その内容を伝言板としてお知らせします。

「いち早いお見舞いとお気持ちに感謝いたします。当社も三陸沿岸出先が被害を受け、社員の消息は最後までわからなかった一人の生存が確認でき全員助かりました。しかし会員企業のうち釜石の会社の会長と社長が波にさらわれ未だ不明です。ようやく少しずつ情報

が入り始めていますが・・・一昨日宮古へ行くことができましたがあまりの惨状に言葉もありません。ガソリン灯油の不足で職場に行くこともできず自宅待機を余儀なくされ今後の経営にも大きな不安を抱えております。しかしこういう時こそ気持ちを奮い起こして地域業界そして会社の再生を果たすために頑張っていきたいと思っています。これから先ご支援をお願いする 때가あるかもしれませんがその時はどうぞ宜しくお願い致します。」

＝ 東日本大震災 同業の仲間の復興を願い 息の長い支援活動を ＝

本月は惨憺たるお知らせとお願いになります。今般の大震災では宮城・岩手など東北地方のビルメン同業者も過酷な被災を受けています。九州地区（連絡協議会）においてはいち早く、東北地区本部へ向けて支援物資のチャータートラック便を3月16日深夜に送り出しました。福岡県協会も3月15日に緊急理事会を開催し、その支援体制を協議しました。全国協会対策本部の要請にも呼応し、1社1万円の義援金をお願いすることとしました。16年前の阪神大震

災の折にも福岡県協会は当時137社全会員に各1万円の拠出をいただいています。地域防災ネットワークのメンバーからは、早くも現地支援の有志出動の声も上がっているところです。

雲仙普賢岳火砕流の悲劇のとき消防団の父親を亡くした生徒に地元の校長先生は、「君の人生で一番大事なことは、いまでなければ学べない」と話しました。東北地方の仲間の復興と再生をわたしたちは息長く見守っていきたいと思います。

平成23年度厚生労働大臣登録各種講習会予定表 福岡地区開催監督者講習会等（抜粋）

平成23年2月23日現在

	講習会名	開催時期	申込受付
新規講習会	建築物環境衛生管理技術者	7月14日～8月5日	5月18日～24日
	清掃作業監督者	8月24日～25日	7月6日～12日
	貯水槽清掃作業監督者	9月13日～16日	7月27日～8月2日
再講習会	清掃作業監督者	6月15日	4月26日～5月6日
		8月23日	7月6日～12日
	空気環境測定実施者	平成24年2月2日～3日	12月20日～27日
	貯水槽清掃作業監督者	4月21日～22日	3月9日～15日
		10月6日～7日	8月17日～23日
		10月12日～13日	8月17日～23日
	防除作業監督者	4月19日～20日	3月9日～15日
		平成24年1月11日～12日	11月25日～12月1日
統括管理者	4月12日～13日	3月3日～9日	
空調給排水管理監督者	12月8日	10月20日～26日	

※この情報は、県協会のホームページにも記載しています。

平成22年度 九州地区労災保険収支改善対策TV会議報告

労働福祉委員長 渡辺 敏也



去る3月2日（水）、当協会会議室において九州8県協会、九州地区本部、全国協会をインターネットで結んだTV会議に後藤副委員長と出席した。

はじめに、井上九州地区本部長の挨拶、続いて松山全国協会労働委員会副委員長の挨拶があり、そのあと議題に入った。

最初に全国協会事務局の板橋氏より全国協会労働委員会の取り組みについての説明があった。冒頭、平成22年度労災保険収支改善推進事業についての説明で、ビルメン業の労災保険率は平成21年4月1日より、6.5厘から6厘へ引き下げられ、収支率においては平成19年度90.6%から平成20年度97.7%と推移しているが、収支率改善の背景には今般の6厘への引き下げによる収納額の減少や、労働者数の増加に比例した被災者数の増加などで、厳しい状況となることが推測される。そのため、更なる引き下げを目標に、従事者の労災に対する意識の高揚、労災撲滅、収支改善活動に取り組む等の趣旨説明があり、具体的な取り組みとして次の説明があった。

1. 組織：各地区本部に労災保険収支改善推進委員1名を置き、活動体制及び指導啓発を図る
2. 計画期間：平成22年度（平成22年6月1日～平成23年5月31日）次年度以降も継続
3. 計画の作成、実施
4. 目標値の設定

(1) 収支率については、平成20年度実績が100%を上回った協会は100%以下の目標値、100%を下回った協会は同実績を下回る目標値とする。

(2) 収納率については、100%を目標値とする。

続いて、リスクアセスメント事業推進の説明があり、全協からの説明は終わった。

次の議題として、全国並びに各地区における労災収支状況の説明で全協事務局の板橋氏より、平成20年度の福岡県の収支率118.0%、収納率96.2%であると言われた。言い換えると、入りより、出が多い。労災が多いという結果である。

最後の議題は、九州各地区協会の平成21年度から平成22年度上半期の活動計画及び報告で、最初に福岡県より後藤副委員長が慣れないテレビのカメラとマイクに向かい報告を行い、続いて各県からの報告が行われた。

各県からの報告の後、質疑応答があり福岡県と佐賀県に対して次の質問があった。

「福岡県96.2%、佐賀県98.0%と収納率が高いが、何か特別な活動をしているのか？」

福岡県の回答としては、正直に「特別なことはやっていません。企業の意識の問題でしょうか」と回答した。

次第に添って議題が終了し、閉会の辞を九州地区労災保険収支改善推進委員の伊藤氏が述べすべての会議が終了した。

福岡県協会としましても、労災が減少しない事実を踏まえ、今後、労災撲滅活動の実施、安全に関する新たな講習会の実施に向けて、委員会において計画立案に取り組みたいと考えていますので、会員の皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

サラヤは 公衆衛生と共に。

1952年、サラヤは緑色の薬用手洗い石けん液からはじまりました。
それから59年間、感染予防や食中毒予防における衛生対策の必要性から、
多くのお客様にご愛顧いただいております。
近年では新型インフルエンザをはじめ、感染症の世界的流行が多く見受けられますが、
あらゆる感染症は手洗い・手指消毒・うがいなどの予防行動で防ぐことができます。
サラヤでは、日常生活の中でできる予防衛生のご提案を通して、
安全で快適な職場づくりをサポートいたします。



ノータッチ式ディスペンサー GUD-1000-PHJ



商品コード: 41962
規格: 本体
1コ標準価格: 10,500円
入数: 1
サイズ: W147×D101×H268mm



センサー感知で薬液を吐出・噴射します。カギ付き。
※電池、薬液ボトルは含みません。

使用薬液

医薬部外品



シャボネットユ・ム・P・5
商品コード: 23335
規格: 1kg泡ポンプ付
ディスペンサー用
1コ標準価格: 1,500円
入数: 12

指定医薬部外品



ヒビスコール SH
商品コード: 42310
規格: 1L噴射ポンプ付
1コ標準価格: 3,690円
入数: 10

コロ自動うがい器 CO-SA型



ペダルを踏むだけで、適正倍率に希釈されたうがい液がノズルから吐出します。



商品コード: 11030
規格: 床置型
1コ標準価格: 120,000円
入数: 1
サイズ: W348×D359 (ペダル含む)
×H1,052mm (ノズル含む)

機械が設置できない場所に



うがい薬ボトルカバー
CP-400
商品コード: 11400
規格: —
1コ標準価格: 1,980円
入数: 1



指定医薬部外品
うがい薬
コロロ
商品コード: 12218
規格: 1Lポンプ付
1コ標準価格: 3,630円
入数: 6

便座クリーナー用ディスペンサー SC-450-PHJ



商品コード: 41843
規格: 本体
1コ標準価格: オープン価格
入数: 1
サイズ: W106×D119×H226mm



薬液残量確認窓付きの便座クリーナー用ディスペンサーです。カギ付き。

使用薬液



便座除菌クリーナー
便座きれいん

商品コード: 50291
規格: 5L
1コ標準価格: オープン価格
入数: 3

芳香装置 リフレッシュデコ KS-7S



商品コード: 41847
規格: 本体 シルバー
1コ標準価格: オープン価格
入数: 6
サイズ: W96×D85×H197mm



内蔵ファンの回転で芳香を空間に広がります。稼働時間は24時間モードとDAYモードの2種類。

使用薬剤



芳香剤 アップル
みずみずしく
ジューシーな香り。

商品コード: 41921
規格: 95g×6 アップルリフレッシュデコ用
1コ標準価格: オープン価格
入数: 12
※他にも香りの種類がございます。

尿石付着防止装置 CT-3-PHJ



専用薬剤の使用で、悪臭の原因となる尿石の付着と配水管のつまりを防止。

商品コード: 41848
規格: — 入数: 1
1コ標準価格: オープン価格
サイズ: W140×D56×H168mm
(パイプ組品およびサドルランプ組品は除く)

使用薬剤



尿石付着防止剤
CT-II

商品コード: 44003
規格: 50g×10 入数: 20
1コ標準価格: オープン価格
※CT-3-PHJには1回分2本
(50g×2) が必要です。

月々わずかな料金をお支払い頂くだけで、サラヤのトイレアメニティ商品をお使い頂けるプランです。
トイレアメニティ **セットアッププラン**

■セットアッププラン内容【一例】

本体 **弊社より提供**



消耗品 **弊社より提供**



メンテナンス **メンテナンス会社様で実施**



ビルオーナー様のメリット

初回設置時の負担を軽減!
事務・管理作業を軽減!
メンテナンス&製品保証で安心!

ビルメンテナンス会社様のメリット

定期的な収入を新たに創出!
新ビジネスで同業他社と差別化!
ビルオーナー様の企業価値も向上!

お問い合わせは

サラヤ株式会社 九州営業所 アメニティ健康推進部 営業担当まで

〒814-0032 福岡県福岡市早良区小田部1-4-4 電話: 092-822-0001 (事務センターに転送される場合がございます。ご了承ください。)

SARAYA

ビルメン FUKUOKA

今回の震災により被災された皆様に、心よりお見舞い申し上げます。

東北地方太平洋沖地震 義援金のお願い



当協会では、東北地方太平洋沖地震の義援金を1会員あたり1万円で募ることに致しました。皆様方のご理解とご協力をお願い申し上げます。

なお、徴収方法につきましては、4月5日（火）に会費引き落とし口座より、徴収させていただきます。

詳細につきましては、当協会事務局までお尋ねください。

4月 各地の主な催し

【福岡地区】

- 15日 子安祭く〜16日（宇美町／宇美八幡宮）
- 28日 鎮国寺柴灯大護摩供（宗像市）
- 29日 二日市温泉藤まつり（筑紫野市）

【北九州地区】

- 16日 黒田神社神幸祭（にわとり楽）
く〜17日（みやこ町）
- 27日 吉祥寺藤まつりく〜29日
（北九州市八幡西区）

【筑豊地区】

- 上旬 のおがたチューリップフェア（直方市）

【筑後地区】

- 5日 久留米つつじまつりく〜5月5日
（久留米市）
- 中旬 中山大藤まつりく〜下旬（柳川市）

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがありますので、お出かけの際は各市町村に確認してください。

表紙の
写真

新博多駅ビル（JR博多シティ） &九州新幹線

3月3日（木）の新博多駅ビル（JR博多シティ）オープンに続き、3月12日（土）に九州新幹線が全線開通しました。さらに、新大阪〜鹿児島中央間の直通運転もスタート。新幹線が九州の大動脈として本格的に機能し始めたことにより、福岡は九州だけでなく、これまで以上にアジア諸国にも広く目を向けた経済や文化等の充実に向け、今後ますますの発展が期待されます。

会員に関する各種変更のお知らせ

■会社名
（株）九州ビルシステム

■変更事項 代表者・協会担当者
■変更日 平成23年3月1日

◆代表者

【新】代表取締役社長 園村 法雄
【旧】代表取締役社長 石井 広明

◆協会担当者

【新】部長 矢吹 輝喜
【旧】常務執行役員営業本部長
園村 法雄



4月 行事予定

5	火	13:30~ 第2回役員選挙管理委員会 於：県協会会議室
6	水	15:00~ 調査広報委員会 於：県協会会議室
7	木	13:00~ 第4回收益事業特別委員会 於：県協会会議室
		15:00~ 第13回理事会 於：県協会会議室
12	火	14:00~ 労働福祉委員会 於：県協会会議室
22	金	14:00~ 総務委員会 於：県協会会議室
25	月	14:00~ 第14回理事会 於：県協会会議室

● お忘れなく：毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。／ 毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

事務局からのお願い 常に最新の情報を入手するためにも、県協会のホームページ及び全協JASMINの定期的なチェックをお願いします。