

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

FUKUOKA

9

2010年度 第16回 都市ビル環境の日
第3回「子ども絵画コンクール」優秀作品

2011（平成23）年 長月 : Volume 213



『ポイ捨てしたら、あかんぜよ!』福岡市立当仁小学校6年 熊埜御堂 嵩大さんの作品

編集・発行ノ公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F） TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



東日本大震災の被災地では特別な夏を迎え、特別な初盆を過ごされたことでしょうか。被災地の同業の仲間から携えられた教訓と勇気を、いま私たち福岡県協会もバケツリレーしようとしています。8月に開催した「労働安全衛生大会」でも組織危機管理の安全面について特別に学びました。10月4日の「都市ビル環境の日」行事では、クリーンアップの活動に呼応して地域防災体制の整備を想定しています。シンポジウムでも大規模災害発生時における事業継続の保全保障管理体制構築について企画を練っています。被災地復興にこころを寄り添わせ、私たちも歩き始めました。

= 愚者は経験に学び 賢者は歴史に学ぶ =

安全大会で小職が報告した被災地状況の中で、危機管理における日常の訓練・教育がいかに大切であるかという実証をここに再録します。



【陸前高田松原7万本倒壊のなか奇跡的に残った一本松】
気仙川を挟んで小職の向こうに見えるのが希望の一本松。
小職が立っている河岸一帯は・・・無言（合掌）。

岩手釜石では犠牲者1200人を数えたが、市内の小・中学生3千人のうち、登校していた学童は全員無事避難した（亡くなった5人の生徒は当日学校を休んでいた）。この奇跡は、辛い体験（昭和8年三陸大地震～1960チリ地震大津波）から歴史の教訓として古老が伝えてきた“津波てんでんこ”の徹底した学校教育から生まれた。

一方、宮城石巻の大川小学校は北上川の上流4キロに位置しているながらも、教員の判断の躊躇と混乱から8割の生徒を喪うことになった。・・・いま私たちが担っている仕事において“想定外の災害”と思いつている危機とは何か考えよう、想像してみよう！

シリーズ①

自転車運転のルール

安全で快適な利用のために

労働福祉委員会

自転車は、通勤や通学、ショッピング、スポーツなど私たちの生活に密着した一般的な移動手段です。自然環境保護が叫ばれる現代では、CO₂などの廃棄物に縁のないエコな乗り物としての側面も注目されています。

一方で、歩行者や自動車との事故が頻発しています。携帯電話を使用しながらの運転、酒気を帯びた状態での運転など、様々な原因によって自転車のドライバーが加害者となる事故が増えています。

今月よりシリーズとして、自転車に乗る際の法律に基づくルール、問題となる事例などをピックアップし、自転車を安全で快適に利用するための心がまえを紹介します。

ご存じですか？ 自転車は「車」です。

自転車は道路交通法上、車両の一種（軽車両）です。運転者は道路交通法に基づく走行を義務づけられているほか、制動装置（ブレーキ）、前照灯及び尾灯等（夜間）を備えていない自転車は、公道を走れません。違反した場合は、懲役または罰金の対象となります。正しいルールを知り、安全に自転車を利用しましょう。

平成23年度 労働安全衛生大会開催

8月5日（金）、公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の「平成23年度労働安全衛生大会」が福岡県自治会館2階大ホールで行われました。当日は、参加企業103社（賛助会員3社含む）、協賛団体5団体12社から合計193名が参加しました。

大会は、古賀副会長の開会宣言、金子会長の挨拶の後、福岡労働局長 久保村日出男様の祝辞を福岡労働局労働基準部安全課の松尾篤睦課長補佐が代読されました。

引き続き、松尾課長補佐による「災害防止のための取り組み」についての講演、金子会長による『想定外の災害に対する防災のすすめ～東日本大震災が残したもの、そして復興を“つなぐ”もの～』と題する基調講演が行われました。また、後藤元生労働



福岡労働局長挨拶（代読）と公園を行う松尾課長補佐

福祉副委員長（兼地域防災ネットワーク部会長）が『福岡県のビルメンテナンス業における労働災害報告』『地域防災ネットワーク部会の今後の取り組みについて』の報告を行い、休憩に入りました。休憩後

は、善光ビルメインテナンス（株）による体験報告の後、表彰式に移りました。安全標語の部では、最優秀賞に（株）三愛美装センターの武下啓子さんの「これくらい…見過ごし育つ 事故のタネ」が選ばれ、他5名の方が選出されました。

平成22年度無災害事業所では、3年連続受賞が6社、2年連続受賞が6社、初受賞が17社、合計29の事業所が選出されました。その後、参加者全員で「安全宣言」を唱和し、渡辺労働福祉委員長による閉会の辞で、労働安全衛生大会は無事に終了しました。



会場風景

自転車の「危険な走行」が目立っています!



信号無視

スピードの出し過ぎ

車道の右側通行

携帯電話の使用

緊急警報
発令中

傘差し運転

車の中のすり抜け

歩道走行時の危険運転

イヤホン・ヘッドホンの使用

* 次回から道路交通法に基づく交通ルールについて具体的に紹介します。

第47回 全国ビルメンテナンス協会通常総会報告

代議員 西田光博

全国ビルメンテナンス協会の第47回通常総会が7月28日（木）、東京・日暮里のホテルラングウッドにて行われました。

初めに、東日本大震災にて被害にあわれた方々へ黙とうをいたしました。続いて、公益法人化に伴う協会旗の更新セレモニーが行われました。その後、狩野会長より東日本大震災への支援のお礼と報告があり、「被災地のビルメン企業に復興への道筋をつけてもらうことが大切。また、省エネルギーや環境、雇用確保に努め、安全・安心なビルを提供していくことが私たちの未来に繋がる」と挨拶がありました。

23年度の新たな事業計画としては、「ビルメンテナンスに関する研究の促進」「ビル省エネ診断技術者資格制度への協力と活用」「障がい者就労支援マニュアルの周知」「『ビルメンヒューマンフェア'11in新潟』の開催」「災害復興支援事業の継続的な実施」「JASMINの利便性向上」など多岐にわたります。

総会審議事項は、JASMINより議案書を入手しご覧ください。なお、第5号議案（理事選任の件）において、私が地区割の理事定数に疑問を呈しました。役員等候補者選定規程において地区本部ごとに理事定数が決められていますが、東京の会員数537社に対し



報告に立つ西田代議員

て理事数4名、関東甲信越の会員数577社に対して理事数3名となっており、実勢に合っていないのではと質問しました。担当委員長のお答えは「現在の地区選出理事定数は公益法人移行時の定数を基にしており、現会員数に応じたものではない。今後新たな執行部に検討して頂く」とのことでした。次期執行部にて勘案されるものと思われます。

他の審議事項第1号議案から6号議案まで、満場一致にて可決されました。

また、総会後の臨時理事会では、一戸隆男新会長（東京）を選出し、有永氏（兵庫）、本多氏（愛知）、原田氏（東京）、鴻氏（神奈川）が副会長となりました。

代議員よる一般質疑では、契約制度改善に向けた取り組みや品質評価制度の推進等について意見が出されました。

なお、表彰式において福岡県協会関係では、青木博志〔善光ビルメンテナンス㈱〕さんが厚生労働大臣表彰被表彰者として披露されました。長年協会活動にご尽力いただき、ありがとうございました。



挨拶する一戸隆男新会長

平成23年度 定例懇話会開催

平成23年度の懇話会は平成23年8月10日（水）、例年通り福岡県自治会館大会議室において44社46名が参加して開催されました。

美味の弁当にて昼食を済ませ、午後1時より金子会長の挨拶の後、九州ビルメンテナンス協会の総会報告を吉次代議員、全国ビルメンテナンス協会通常総会報告を西田代議員が行いました。その後、各部会の部会長より各々の活動状況報告が行われ、質疑応答を以って盛会の裡に会は終了しました。



定例懇話会の風景



ビルの省エネ指南書 (16)

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室

室長 中村 聡

ファンコイルのチューニングポイント [其の2]

窓

1、ブラインドの効果

ブラインドの効果がどのくらいあるのかを確かめるために、温度を測ってみることにした。

天候は曇りで日射はなし。測定する窓ガラス面の直ぐ外側の外気温度が30.7℃。ブラインドを完全に下して閉めた状態で、窓ガラスとブラインドの間が29.9℃。窓ガラスを挟んで外気温度との差は僅か0.8℃しかなく、外気温度が窓ガラスを通過して入って来ていることが分かる。

ブラインド直ぐ手前の室内温度は27.2℃。ブラインドを挟んでその差は2.7℃。閉めたといっても、スラットの間がかなり隙間のある状態でもこれだけの温度差がある。ブラインド自体の温度を放射温度計で測ると28.8℃で、窓側から測っても室内側から測っても同じであった。スラットは薄い金属なので温度差が出ないのだろう。ブラインドの窓側と室内側の空気温度と比較すると僅かだが窓側に近い温度である。

屋外には気流があり、室内にも気流があるが、窓ガラスとブラインドで挟まれた間には殆ど気流がないために、この空気の層が両者の間で熱を伝えない役目を果たしているようだ。

ブラインドは日射を反射するだけではなく、保温効果もあるのだ。日射が無くてもブラインドは下しておいたほうが冷房の省エネになるだろう。

2、ファンコイルの給気方向

もしブラインドが無ければどうなるだろうか。屋外にも室内にも気流があるのだから、窓ガラス面で熱交換するであろうことは想像できる。特に室内側の気流が大きければ大きいほど熱交換量も増えるだろう。

このような状態の窓にファンコイルの給気方向を向けると、給気温度が低いために熱交換量がさらに増えるはずだ。

ブラインドは下げるほうがよいが、スラット間に隙間があるため、下げるだけでは不十分であり、風を当てないように注意する必要がある。窓

ガラスは空気を通さないが、ブラインドは隙間から空気を通すからである。このブラインドに扇風機の風を当てると、窓ガラスとブラインドの間に気流が生じて、窓ガラス手前の空気温度が下がり、その空気が窓ガラスとの間で熱交換することになる。

ファンコイルの給気をブラインドに当てると、室温よりもさらに低い温度の空気が流れて、窓ガラス面で熱交換することになってしまう。ファンコイルに流れる冷水温度が7℃だと、給気温度は10℃以下であろう。給気温度が低ければ低いほど窓ガラスとの温度差が大きくなるため熱交換量も多くなる。このことから冷水温度をできるだけ上げたほうが、ファンコイルからの給気温度が上がるので、熱交換量が少なくなるだろう。勿論、ファンコイルからの気流を窓に向けないことが一番である。

3、窓ガラスは熱交換器

窓ガラスの屋外側を一次側、室内側を二次側とすると、屋外である一次側の温度も気流も変えることはできない。しかし、窓ガラスが熱交換器ならば、二次側に気流がなければ熱交換しないはずだ。扇風機の風やファンコイルの給気を窓に向けるということは、二次側に気流を作ることになり、外気と熱交換してしまうのだ。特に日射の当たっている窓の室内側に気流があると最悪である。扇風機の風を当てると暖房をしているのと同じで、室温が上昇するだろう。室内温度の空気を温度の高い窓ガラスに当てるのだから温度が上がって当然である。

ファンコイルからの気流ならば扇風機よりも温度が低いため熱交換量が増えて、全く冷房効果が期待できなくなるだろう。

触らぬ神に祟りなしというが、窓ガラスの温度は自然の外気条件次第である。自然に逆らっても意味がないことなので、窓ガラスには触らないようにすればよい。そのためにもブラインドの有効利用を心がけたい。

心にやさしく、
心地よい快適な環境をあなたに……

「清潔・美・衛生」

を創造するのが私たちの使命です。
多様化するニーズにお応えすべく、
当社ならではのソリューション・サービスで、
人と地球にやさしい快適な環境づくりを
プロデュースしてまいります。

— ビルメンテナンス用品総合商社 —

装栄株式会社 九州支店

<http://www.sohei-net.co.jp>

〒816-0932 福岡県大野城市瓦田4丁目10-3

TEL : 092-502-5911 FAX : 092-502-5900

大阪本社・京都支店・四国支店

推薦図書 BOOK



『これだけは知っておきたい オフィスの節電』

三角 治洋 (みすみ みちひろ) 著
 2011年7月発売 日本経済新聞社刊 525円 (税込)
 小B6判 80ページ オールカラー

電力不足が避けられない時代、私たちは毎日の仕事や生活のなかで常に節電に取り組む必要があります。

本書は、オフィスを対象に照明・空調から停電時の対応までを網羅した節電対策のマニュアル書です。社員の節電意識の向上が求められるなか、無理をせず、長く節電と向き合うためのお勧めの一冊です。

著者の三角治洋 (みすみみちひろ) さんは、(財)省エネルギーセンター特任講師。「2007都市ビル環境の日」に行われたシンポジウム“建物の省エネルギー”にて、基調講演をしていただきました。

表紙の
写真

横大路家住宅 - 新宮町 -

横大路家住宅は、昭和52年1月28日に国の重要文化財の指定を受けました。建物は「曲り家」と呼ばれるL字型に曲がった形をしていて、屋根は全て「茅」で葺かれています。建物の実際の建立年代は17世紀中頃(1650年以降)。平成12~14年にかけての保存修理では、「曲り家」の特徴を最もよく残している文化・文政期(約180年前)の姿に復元されています。

会員に関する各種変更のお知らせ



■会社名
 ビューテック九州 (株)
 ■変更事項 代表者
 ■変更日 平成23年6月30日
 ◆代表者
 【新】代表取締役社長 伊尻 文男
 【旧】代表取締役社長 高谷 守成

■会社名
 (株) 丸和BS
 ■変更事項 代表者
 ■変更日 平成23年5月13日
 ◆代表者
 【新】代表取締役 今村 洋子
 【旧】代表取締役 今村 省吾

■会社名 東京美装興業 (株) 福岡出張所
 ■変更事項 住所
 ■変更日 平成23年9月5日
 【新住所】〒810-0001 福岡市中央区天神1-9-17
 福岡天神フコク生命ビル4F
 ※電話番号・ファックス番号は変わりません。

9月 行事予定

7	水	14:00~ 調査広報委員会 於: 県協会会議室
8	木	清掃作業従事者研修会 (飯塚) 於: 立岩公民館
9	金	清掃作業従事者研修会 (久留米) 於: サンライフ久留米
12	月	14:00~ 第20回理事会 於: 県協会会議室
15	木	貯水槽清掃作業従事者研修会 (久留米) 於: サンライフ久留米
27	火	学校ガラス清掃作業安全講習会 於: 福岡県自治会館

9月 各地の主な催し

【福岡地区】	
1日	アジアマンス <~30日> (福岡市)
12日	筥崎宮放生会 <~18日> (福岡市東区)
【北九州地区】	
上旬	夢二まつり (北九州市八幡東区)
【筑豊地区】	
25日	大分八幡宮放生会 <~26日> (飯塚市)
【筑後地区】	
上旬	巨峰狩りとワインまつり (久留米市)
17日	かすり祭り <~18日> (広川町)
※紹介している催しは、場合によっては変更されることがあります。お出かけの際は各市町村に確認してください。	

●お忘れなく: 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

事務局からの
お願い

常に最新の情報を入手するためにも、県協会のホームページ及び全協JASMINの定期的なチェックをお願いします。

石材とメンテナンスの話

蘇財アドバイザー 宮島 博史

前回は、石材とその種類について概要をご紹介しました。一口に「石材」と言いましても、特に天然石には多くの種類があり、それぞれ異なる特徴を持っています。

今回は、建築素材を代表する「御影石」にスポットを当て、メンテナンスを行う観点から詳細報告をいたします。

御影石

正式には花崗岩で、日本では神戸の御影町で産出したことから御影石と呼ばれています。業界ではグラニットと言ひ、石材用洗剤などにもグラニット用があり、専用のダイヤモンド研磨材にもGのマークが入っています（ちなみに大理石用はM）。

前回の石材の分類（表）では、火成岩の中でも深成岩にあたり、地層の深い所でマグマの影響を受けて結晶化した硬くて美しい石材です。耐久性に富み、建築物の外部用として、また墓石として多く使用されています。

主成分は長石・石英・雲母から成り、化学成分上は酸化ケイ素（SiO₂）を70%程含む鉱物です。石英（水晶）の含有比が高いものほど硬く、また酸

やアルカリへの耐候性もありますが、組成成分の中で比較的弱い雲母などが強酸に侵され、酸焼けを起こした現場もしばしば見られます。

色は産地により、主に長石の含有成分（鉄・ナトリウム・マグネシウムなど）によって異なり、赤御影・白御影・桜御影・黒御影に分類されます。代表的な例としては、以下のとおりです。

◎赤御影……ニューインペリアルレッド（インド）、カパオボニート（ブラジル）

◎白御影……稲田石（茨城）、ルナパール（イタリア）、G603（中国）

◎桜御影……議院石（広島）、万成石（岡山）、ピンクポリーノ（スペイン）

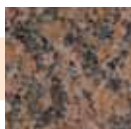
◎黒御影……インパラブラック（南アフリカ）、ジンバブエブラック（ジンバブエ）

※黒御影は地層学的な分類では閃緑岩・斑れい岩に属し、花崗岩とは異なります。石英を含んでいなかったり、含んでいる場合も少量の為、硬度や耐久性はやや劣ります（強酸性洗剤の使用や研磨時には要注意!）。建築石材としては通常、黒御影として使用されています。

赤御影

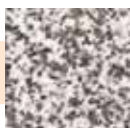


ニューインペリアルレッド（インド）



カパオボニート（ブラジル）

白御影



稲田石（茨城）



ルナパール（イタリア）



G603（中国）

桜御影



議院石（広島）



万成石（岡山）



ピンクポリーノ（スペイン）

黒御影



インパラブラック（南アフリカ）



ジンバブエブラック（ジンバブエ）