



業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

FUKUOKA

6

2011（平成23）年 水無月
Volume 210

編集・発行

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F）

TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



ビルの省エネ指南書 (13)

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室

室長 中村 聡

空調機のチューニングポイント〔其の3〕

中間期 (2)

5、加湿冷房

総合図書館では中間期の省エネ対策として加湿を冷房に利用していた。

空気が乾燥している中間期にスプレー式の加湿をおこなうと水の蒸発効率が高く、給気温度が5℃近く下がる日もあったほどだ。

窓を開けることが出来ないビルなので外気だけでは冷房できず、空調機にも外気冷房用のパイパスがないため、冷熱も併用して冷房をおこなっていたが、加湿冷房を行うようになってからは中間期の冷熱の使用量を大幅に減らすことができた。

暖房時の加湿ならば湿度の設定が可能で、図書館内が40%以上の湿度になるよう設定しておけばよいが、冷房時は制御的に加湿ができないため、手で加湿用の加圧ポンプを運転していた。中間期のように外気が乾燥しているのに加湿ができなければ、建物内の湿度を40%以上に維持することはできないが、水の気化熱を利用した冷房ならば湿度維持も同時にできるのだから一石二鳥である。

6、加圧ポンプ

総合図書館の加湿制御は加湿制御用のリレーがONになり、加圧ポンプのスイッチが入になっていなければ加圧ポンプが動かない構造である。中間期にも加湿するには、加湿制御用のリレーを強制的にON状態にすればよい、あとは加圧ポンプのスイッチを手動で切り切りすればよいのだ。しかし手動ではスイッチの切り忘れの可能性があるので十分に注意しなければならない。加湿冷房のつもりが、空調機が停止している時に水の垂れ流しとなっていては意味がない。このためにも加湿の自動制御は暖房時だけではなく冷房時でもできるようにするべきであろう。

7、外気量

加湿冷房の調整ポイントは外気導入量の調整で

ある。外気だけでの冷房ならばあまり考えなくてもよいが、冷熱との併用となればいろいろな条件も考慮しなければならない。

①外気だけで冷房

②外気と加湿を併用

③外気と加湿と冷熱を併用

①の外気だけで冷房が可能ならば、外気導入量が多くなるようにダンパーを調整しておけばよいので簡単だ。

②の加湿も併用するとなれば外気湿度とスプレー量を考えなければならない。外気湿度が高いのにスプレー量が多くては、蒸発効率が低下して水の無駄となる。

スプレー量の調整は複数台の加圧ポンプがあれば運転台数で調整が可能だが、1台ならばノズルを減らして調整しなければならない。この方法については何れ冬季の加湿で詳しく述べるつもりである。

難しいのは③である。冷熱も併用するということは空調機の設定は外気冷房ではなく冷房になっているはずだ。当然に還気もあるが、還気は外気よりも温度も絶対湿度も高いはずであり、このような還気ではスプレーの蒸発効率が悪くなる。還気が多くて外気冷房効果や加湿冷房効果も悪くなるのならば、還気ダンパーを絞りぎみにして外気量を増やしたほうがよいが、これだけでは建物内の気圧が高くなりすぎるので、それに見合った自然排気も考えなければならない。

8、風除室

自然排気が簡単に行える場所は出入口であり、ドアが開けば必ず排気する場所である。外気侵入防止の風除室があれば二重ドアであるが、この内側のドアを開放停止状態にしておけば、これだけでも空気が流出しやすくなるだろう。

中間期に二重ドアの必要はなく、むしろ空気を積極的に逃がす場所として利用したい。

ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人
福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



この伝言板が皆さんの手元へ届くときには既に23年度定例総会は終了しています。向うは荒波の海であっても新体制の公益福岡丸は果敢に船出します。目指すべき到達地を俯瞰しながら進んでまいりますので本年度もご支援ご協力のほどよろしくお願い致します。

= それでもなお掃除屋魂の雄叫びを =

5月20日に開催された日本環境管理学会研究会において、先取の精神旺盛な広島の同業者と知り合いました。七年前に外壁タイル洗浄の新工法（フッ素仕様）を確立し、その施工の優位性が口コミで広がり優良な顧客を獲得しているそうです。作業内容は至ってローテクです！専用洗浄ブラシも大手メーカーが相手にしてくれないので手作りだそうです。一般の酸洗より

コストは高いのですが、仕上がり品質も工事環境保全も格段の有利性がありお客さんは大満足でリピートがあるそうです。何より嬉しかったのは、運輸業で失業したトラック運転手たちがその作業の担い手となって安定雇用を生んでいる話でした。ご縁で福岡県協会へも伝授に来福してもよいと言ってくれました。環境管理部会の同志でお迎えしましょうか。

平成 23 年度 全国安全週間

「安全は 家族の願い 企業の礎 創ろう元気な日本！」

趣旨

全国安全週間は、昭和3年に初めて実施されて以来、「人命尊重」という崇高な基本理念の下、「産業界における自主的な労働災害防止活動を推進するとともに、広く一般の安全意識の高揚と安全活動の定着を図ること」を目的に、一度も中断することなく続けられ、本年度で84回目を迎えます。

平成23年3月11日に発生した東日本大震災では、多くの人命が失われ、東北地方を中心に未曾有の甚大な被害となりました。未だ多くの方が避難生活をされているところであり、被災された方々に心よりお見舞いを申し上げます。被災地が一日も早く安全に復興するとともに、働く人々が仕事に働きがいを感じ、そのご家族が安心して暮らせる元気な日本を創る必要があります。そのためには、産業界においては、企業を支えるのはそこで働く人であること、安全に働くことは企業の力の源泉であり家族が安心して暮らせる大前提であることを再認識し、労使が一体となって、家族や社会と対話しながら安全活動を展開していく必要があります。

このような観点から、平成23年度の全国安全週間は、「安全は 家族の願い 企業の礎 創ろう元気な日本！」をスローガンとして展開することとします。

労働災害の発生状況をみると、今なお、1,100人を超える尊い命が働く場で失われているとともに、労災保険新規受給者数は年間約48万人にも上っています。また、平成22年については、貨物トラックの交通事故、建設工事における墜落・転落、記録的な猛暑による熱中症などにより、前年に比べて死亡災害が大幅に増加している状況です。さらに、爆発災害やクレーンの転倒災害など一度に多くの働く人が被災する重大災害も増加しています。このような背景には、企業における安全への取り組みが停滞していることも懸念されます。

平成23年度の全国安全週間では、被災地で作業に従事される方の安全確保に取り組むとともに、日本のそれぞれの職場において、トップから第一線の現場に至るまで全員で日頃の安全活動を点検し、その取り組みを前進させることとします。

準備期間	期間
平成23年6月1日～6月30日まで	平成23年7月1日～7月7日まで

1 労働保険年度更新の手続きについて

平成23年度の労働保険年度更新は、6月1日から7月11日までの間に労働保険料等の申告・納付の手続きを行っていただくことになります。労働保険料等の申告と納付の手続きは、最寄りの銀行・郵便局等の金融機関の窓口または労働基準監督署及び福岡労働局総務部労働保険適用室で行ってください。また、期間中は県内各地で現地受付も行います。

2 口座振替について

平成23年度第3期納付分から、口座振替により納付いただくことが可能となります。

3 年度更新業務の外部委託について

本年度より、年度更新業務の外部委託が行われ、審査業務の受託事業者から、申告書等について電話問合せがある場合があります。ご協力をお願いします。

4 「年度更新手続」についての問い合わせ先

「年度更新手続」に関する事の詳しい内容につきましては、次のところまでお問い合わせください。

- (1) 労働保険番号が「40. 1.」で始まる申告書（緑色の封筒に在中）

「各労働基準監督署」または「福岡労働局総務部労働保険適用室／適用第1、第2係」

TEL. 092-434-9833

- (2) 労働保険番号が「40. 3.」で始まる申告書（水色の封筒に在中）

「福岡労働局総務部労働保険適用室／適用第3係」

TEL. 092-434-9834

5 福岡労働局ホームページ

福岡労働局のホームページアドレスは、「<http://www.fukuoka-plb.go.jp>」です。

表紙の
写真

門司港レトロ地区：国際友好記念図書館と門司港レトロ展望室



■国際友好記念図書館

国際友好記念図書館は、北九州市・大連市友好都市締結15周年を記念し、大連市に帝制ロシアが建てたドイツ風建築物を明治35年に複製建築したものです。ドイツ系ハーフテンバー洋式による茶と白のコントラスト、煙突やドーマ窓、尖塔部分などが印象的な建物です。1階はレストラン、2階は中国・アジアの文献を所蔵した図書館、3階は資料展示室になっています。

■門司港レトロ展望室

黒川紀章氏設計の高層マンション「レトロハイマート」の31階部分に設けられた展望室。高さ103mから関門海峡や眼下の門司港レトロの街並みも見渡せる絶景ポイントです。モダンな超高層ビルは、一見レトロと不釣り合いと思われるかもしれませんが、ぜひ一度訪れてみてください。今まで見ることでできなかった視点から270度の大パノラマを楽しめます。また、情報潜望鏡「アイステア」や17倍率まで拡大できるデジタル望遠鏡など、他の施設には見られない最新設備も整っています。夜は10時まで利用できます。

文：「門司港レトロ・観光情報サイト」より

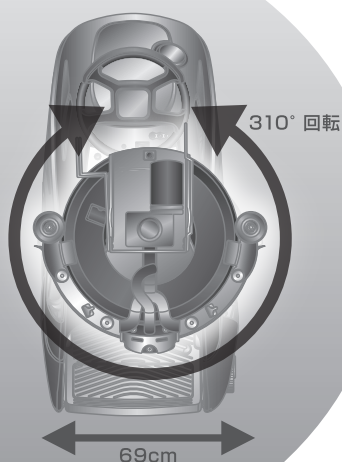
搭乗タイプのように効率的！ 歩行タイプのようにコンパクト！！

フロアマシンの進化型 — ディバーシー史上最強クラスの回収力



シャリオスター20
ChariotStar 20

ステップオン(立ち乗りタイプ)20インチ自動床洗浄機



■ 立ち乗りタイプ搭乗式

作業スピード(平均3.6km/h)は、歩行タイプに比べて約50%アップでき、生産性が向上します。 ※弊社調べ

■ ピボットスクイジー(回転式半円スクイジー)搭載

最大310°回転することで、あらゆる動きに追従し汚水を後方へ逃しません。

■ アクアマイザー(洗浄水滞留機構)搭載

約50%の節水洗浄により給排水回数を削減します。 ※弊社従来機比

■ コンパクト(スクイジー幅69cm)設計

狭い通路でスムーズに走行できます。
※歩行タイプ17インチ(スクイジー幅約80cm)と比較して

■ ダイヤル式セレクターパネル採用

パッド昇降と回転、散水オン/オフ、スクイジー昇降、バキュームオン/オフの操作がオートマチックなので簡単です。



ディバーシー株式会社

For more information visit www.Diversey.co.jp

●福岡営業所 / 〒810-0062 福岡市中央区荒戸2-1-5 (大濠公園ビル2F) TEL.092-751-2611 FAX.092-751-2612

Diversey
for a cleaner, healthier future™

会員に関する各種変更のお知らせ

■会 社 名
(株) ファイブ
■変更事項 代表者・協会担当者
■変 更 日 平成23年4月1日
◆代表者
【新】代表取締役社長 福田 陽介
【旧】代表取締役社長 森崎 和雄
◆協会担当者
【新】係長 小松 崇
【旧】係長 武田 智久



■会 社 名
日本管財(株) 九州支店
■変更事項 代表者・協会担当者
■変 更 日 平成23年4月1日
◆代表者
【新】支店長 押川 保朗
【旧】支店長 館上 壽明
◆協会担当者
【新】主任 堺 信次
【旧】主任 八田 章稔



■会 社 名 (株) 西日本クリーン
■変更事項 住所・電話番号・FAX
■変 更 日 平成23年6月1日
【新】〒818-0067 筑紫野市大字俗明院43番地
TEL. 092-921-0010 FAX. 092-921-0020
【旧】〒818-0025 筑紫野市大字筑紫22-21
TEL. 092-926-4420 FAX. 092-926-2232

■会 社 名 大共ビル管理(株)
■変更事項 事務所移転 ※電話・FAX番号は変わりません。
■変 更 日 平成23年5月23日
【新】〒810-0011 福岡市博多区博多駅前2-17-25
TEL. 092-451-2991 FAX. 092-451-2903

青年部新入会員紹介



(株) 西日本ビル代行
常務取締役 藤 真臣
所在地 福岡市博多区博多駅東2-5-28
TEL 092-472-4777 FAX 092-441-5259
入会年月 平成23年4月

6月行事予定

15	水	貯水槽清掃作業従事者研修会(久留米) 於:(株)久留米ビジネスプラザ アルカディアホール
21	火	東日本大震災復興支援 チャリティゴルフ大会 於:福岡カンツリー倶楽部 和白コース
21	火	13:30~ 労働対策合同会議(TV会議) 於:県協会会議室
22	水	貯水槽清掃作業従事者研修会(北九州) 於:JA会館 富士見ホール
23	木	貯水槽清掃作業従事者研修会(福岡) 於:福岡県自治会館

6月各地の主な催し

【福岡地区】

4日 ほたる祭(東峰村)
10日 時の記念日祭(朝倉市)
上旬 承天寺夏祈祷(福岡市博多区)
11日 白糸の滝びらき(糸島市)
中旬 ハーブフェスタin原鶴(朝倉市)
中旬 山田堰通水式:三連水車の回り始め(朝倉市)

【北九州地区】

4日 とばた菖蒲まつり(〜5日)(北九州市戸畑区)
上旬 花しょうぶまつり(みやこ町)
中旬 若松あじさい祭り(北九州市若松区)
30日 高倉神社夏越祭(岡垣町)
下旬 籠城院キャンプ場開き(築上町)
下旬 寒田牧の原キャンプ場開き(築上町)

【筑豊地区】

上旬 ほたる祭り(飯塚市各地)
上旬 宮若ほたる祭(宮若市)
下旬 獅子舞(飯塚市)

【筑後地区】

1日 高良大社川渡祭(へこかき)(〜2日)(久留米市)
上旬 八女茶山唄日本一大会(八女市黒木町)
上旬 新茶とサツキまつり(八女市星野村)
上旬 小塩ほたる祭り(うきは市)
中旬 エツ祭(久留米市)
中旬 調音の滝公園滝開き(うきは市)

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがありますので、
お出かけの際は各市町村に確認してください。

●お忘れなく:毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。／ 毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

事務局からのお願い

常に最新の情報を入手するためにも、県協会のホームページ及び全協JASMINの
定期的なチェックをお願いします。

*2010都市ビル環境の日「第3回子ども絵画コンクール」優秀作品の掲載は、今月はお休みします。7月号より引き続き掲載します。