

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

<http://www.fukuoka-bma.jp>

FUKUOKA

1

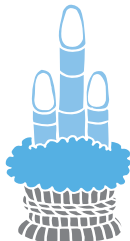
2010年度 第16回 都市ビル環境の日
第3回「子ども絵画コンクール」最優秀作品



『みどりをふやそう』小郡市立のぞみが丘小学校2年 野村 夏未さんの作品

2011（平成23）年 睦月 : Volume 205

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号（藤田ビル2F） TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
会 長
金子 誠

三方良しの母川回帰

新年明けましておめでとうございます。

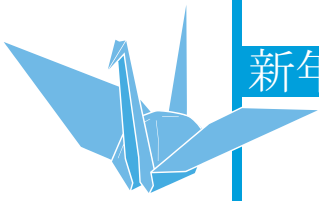
福岡県ビルメンテナンス協会は昨春、公益法人として新たに歩み始めました。その道中の足場固めには行政・関係協力団体は言うに及ばず、会員の皆さまには格段のご尽力を賜りました。深く感謝申し上げます。その道程で、わたしたちの公益社団法人を業界の“養生箱”にしたいとお話しました。我が国が経験したことのない20年に及ぶデフレ経済の中で斯業も疲弊しました。特に業の基であり力でもあった清廉な労務・雇用が傷んでしまいました。斯業の再生は、この業の宝でもある労務・雇用の蘇生に始まらなければならないと考えたところです。その涵養装置がまさに公益法人組織だったので。新年は、その涵養装置をさらに業界再生の“増殖装置”へと進化させていきたいと念じています。

普通の商売は売り手・買い手の二者のやり取りで成り立つものですが、わたしたちビルメンテナンス業には抜き難いもう一者が存在すると実感します。これからの世の中に斯業が永く安定して存続していくには、二方のみではなく、この三方良しの考え方が不可欠であると考えて

います。過酷な市場・経営環境変化を相手に際限の無い相撲をとることを一時休み、身の内にある潜在能力をいま一度高め、得意技を磨くことに少し時間を費やしてはどうでしょうか。業の本質である誠実な役務提供サービスの価値をどう適正に社会評価させていくか、全体社会を成り立たせている様々の境遇の人たちをどうビルメンテナンス業で活かしていくか等々、わたしたちが公益法人を“母屋”として対社会だけではなく、むしろ自分の内側に向かって取り組んでいかなければならないことは山積み状態です。堂々巡りの問題解決重点戦略から、今あるチャンスを先取りしていく機会優先戦略へと本年は踏み込んで行きたいと思えます。

既存の業界論理を振りかざしても、社会・市場からはもはや“賞味期限の切れた事業形態”とレッテルを貼られるでしょう。業の根っこの力を蘇生させ、来るべき「環境共生社会」を担っていくのはわたしたちビルメンテナンスに他なりません。一番大事なものを見据えて根気よく一步一步、坂を上って行きましょう。

新年が皆さまにとり輝かしい一年となりますよう心よりお祈り申し上げます。



福岡県知事
麻生 渡

県民の健康で快適な生活環境の確保をめざし 公益社団法人として一層のご活躍を祈念します

あけましておめでとうございます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の皆さまには晴れやかに新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。また、日ごろから建築物における環境衛生の確保にご尽力をいただき、心から感謝申し上げます。

近年、新興国の台頭が著しく、わが国は、こうした国々から多くの挑戦を受ける立場に置かれています。また、国内では少子高齢化に伴い、速いスピードで社会の変化が進んでいます。

国の内外が激動の時代にある今、福岡県には3つの進むべき方向があります。

第一に、変化の本質を良く見極め、時代に対応する進取の精神を持ち、自己革新を行うことが求められます。第二に、アジアを重視し、友好と平和を保つとともに、経済、文化、学術、青少年などさまざまな分野での交流を積極的に進め、アジアとともに発展することを目指さなければなりません。第三に、福岡の県民性は、おおらかで明朗、かつ親切であります。この素晴らしい県民性を生かし、ともに支え助け合う共助社会をつくる必要があります。

これら3つの方向性を踏まえ、今年も県政運営に

邁進してまいります。

わが国の経済は、長期のデフレや急激な円高などさまざまな課題を抱えており、雇用情勢は依然厳しい状況にあります。

福岡県では、農業や福祉介護など人材不足分野への人材移転をはじめ、年代に応じたきめ細かな就職支援や職業能力の向上、新卒者の就職支援など、雇用創出、雇用確保に全力をあげて取り組みます。

また、活気ある地域づくりには、県内雇用の8割を担う中小企業の経営安定と発展が欠かせません。金融や経営革新、新しい製品とサービスの開発、プレミアム付地域商品券の発行、販路開拓につながるインターネット通販サイトの拡大やデザイン開発による売れる商品づくりなど、総合的な中小企業支援を図ってまいります。

貴協会は、昨年4月より公益社団法人として新たな一步を踏み出されたところであり、これからも県民の健康で快適な生活環境の保持と増進を図るため、なお一層のご活躍を期待いたします。

本年が、皆さまにとって素晴らしい一年となりますよう心からお祈りいたします。



福岡労働局長

久保村 日出男

すべての人々が、安全に安心して 安定して働くことのできる各種施策を推進します

明けましておめでとうございます。

昨年は、公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会並びに会員事業場の皆様には、労働行政の推進に御理解と御協力を賜り、心からお礼申し上げます。

さて、昨年の景気は、生産や輸出に緩やかな回復の動きがみられましたが、雇用情勢は全体としてなお厳しい状態でした。こうした中で、福岡労働局では、すべての働く人々が安全に安心して安定して働くことができるよう各種施策を推進してまいります。

福岡県における労働災害の発生状況を見ますと、平成21年は、死傷災害、死亡災害ともにこれまでの最少記録を更新し、平成22年に入ってから、この減少傾向が続いておりましたが、後半から増加の兆しが現れました。ビルメンテナンス業でも増加の兆しが現れています。平成21年と同様に、墜落防止措置を講じないまま庇の上で窓拭き作業を行った結果墜落して死亡する災害が平成22年5月に発生しました。また翌6月には幸い死亡に至らなかったものの全く同じ状況での墜落災害が発生しました。本年こそ死亡災害ゼロとなるよう、すべての事業場で積極的に災害防止活動を展開していただくようお願いします。

ビルメンテナンス業では、ビルの利用者が休み

になる年末年始は、通常では行わない非常作業が多くなり、また、年度末は、工期が決められた作業が多くなるなど、年末から年度末にかけては、災害の発生する要因が増えますから、特にこの時期は、リスクアセスメントを実施し、労働災害の防止に努めていただくようお願いします。

リスクアセスメントは、普段では見落としがちな職場のリスクを意識して特定し、それを改善するもので、労働災害の防止に直結する極めて有効な手法ですから、福岡労働局では、昨年度に引き続いて12月から2月までの期間を「福岡リスクアセスメント強調期間」として積極的にこの普及促進に取り組み、これによって労働災害の増加傾向に歯止めをかけたいと考えております。

各事業場におかれましては、年頭に当たって、経営トップによる安全衛生方針の決意表明及びリスクアセスメントの取組を含む安全衛生管理年間計画の策定を確実に実施していただくようお願い致します。

最後になりましたが、本年におきましても、労働行政に対する一層の御理解と御協力を賜りますようお願い申し上げますとともに、公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会と会員事業場の皆様方の益々の御発展と御活躍を祈念し、新年の御挨拶とさせていただきます。

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
副会長 古賀 修

5. 病院における環境衛生管理状況調査 例

全国ビルメンテナンス協会において、2001年11月に病院の維持管理状況の把握のために病院の環境衛生管理状況調査を実施している。

調査方法は、病院と受託契約により清掃業務を行っている業者21社に対するアンケート調査を行った。

調査項目は、病院の概要として経営母体・病院種別・病床数。また、維持管理項目としては、空気質6項目・空気調和設備等3項目・飲料水に関する項目4項目及びその他4項目について実施状況等を調査した。

表-1に示した項目別実施状況から、空気質に関連する項目の平均実施率は43%と最も低く、飲料水等の平均実施率は86%と最も高い結果となった。

なお、その他として、ねずみ・こん虫等の防除が48%と低い傾向にあった。また、病床数の少ない3施設及び多い3施設を抽出し、表-2にまとめた。

その傾向としては、病床数の多い病院（特定機能病院）の実施率が高いことがうかがわれた。

6. おわりに

病院清掃における安全性には、患者などへの配慮と従事者自身の安全の大きな二つの側面がある。病院清掃が医療の一環を担うという認識に立ち、安全に全力を尽くしているところである。

しかし、従事者が起こす針刺し事故件数は増加傾向にある。これは、単なる人的原因だけではなく、注射針等が不適切な場所にあったという災害事例が50%以上にも上っている。病院側においても、物的な要因をなくすべく追跡調査によるフィードバック体制を確立し、安全衛生意識の向上を切にお願いしたい。

また、平成9年より病院清掃にも病院機能評価での特に療養環境の整備分野の中で、評価が注目される時代になってきている。清潔で衛生的な生活環境を整え、快適な医療生活が過ごせる場所の確保のためには、病院側と委託事業者が一丸となり、環境衛生管理におけるバランスのとれた管理技術と手法を駆使して取り組む必要があると考えられる。

表-1 調査結果に基づく項目別実施状況

項目	施設数	実施率
1.居室の空気環境測定		43%
1) 浮遊粉じんの量	8	38%
2) 一酸化炭素の含有率	8	38%
3) 二酸化炭素の含有率	8	38%
4) 温度	11	52%
5) 湿度	11	52%
6) 気流	8	38%
2.空気調和設備の点検		78%
1) エアフィルターの点検	20	95%
2) ダクト内の点検、清掃	11	52%
3) 冷却塔、冷却水の点検	18	86%
3.飲料水の検査		86%
1) 遊離残留塩素	17	81%
2) 臭気・味・色・濁り	15	71%
3) 水質検査	20	95%
4.飲料用貯水槽の清掃	20	95%
その他		
5.排水設備の清掃	17	81%
6.定期的に行う清掃	21	100%
7.ゴミ収集・運搬・処理設備点検、消毒等	15	71%
8.ねずみ・こん虫等の防除	10	48%

表-2 病床数別 管理状況

項目	1	7	5	16	21	19
1.病院の経営母体	民間	民間	民間	民間	国立	民間
2.病院の種別	一般	一般	一般	特定	特定	特定
3.病床数	24	42	54	1500	640	600
1.居室の空気環境測定						
1) 浮遊粉じんの量	×	×	×	1回/2月	1回/2月	1回/2月
2) 一酸化炭素の含有率	×	×	×	1回/2月	1回/2月	1回/2月
3) 二酸化炭素の含有率	×	×	×	1回/2月	1回/2月	1回/2月
4) 温度	×	×	5回/1日	24回/1日	1回/2月	1回/2月
5) 湿度	×	×	5回/1日	1回/2月	1回/2月	1回/2月
6) 気流	×	×	×	1回/2月	1回/2月	1回/2月
2.空気調和設備の点検						
1) エアフィルターの点検	2回/1年	設備なし	2回/1年	1回/1月	1回/1月	1回/1月
2) ダクト内の点検、清掃	1回/1年	設備なし	×	×	×	×
3) 冷却塔、冷却水の点検	2回/1年	設備なし	設備なし	1回/1月	1回/1月	1回/1月
3.飲料水の検査						
1) 遊離残留塩素	1回/1年	×	×	1回/1日	1回/1週	1回/1週
2) 臭気・味・色・濁り	1回/1年	×	×	1回/1日	1回/1週	1回/1週
3) 水質検査	1回/1年	1回/1年	1回/1年	2回/6月	2回/1年	1回/1週
4.飲料用貯水槽の清掃	1回/1年	1回/1年	1回/1年	1回/1年	1回/1年	1回/1年
5.排水設備の清掃	1回/3年	1回/2年	×	2回/6週	3回/1年	2回/1年
6.定期的に行う清掃	3回/1年	1回/1年	1回/1月	1回/1年	1回/1月	1回/1年
7.ゴミ収集・運搬・処理設備点検、消毒等	1回/1日	×	×	—	1回/1日	1回/1日
8.ねずみ・こん虫等の防除	×	×	×	1回/6月	2回/1年	2回/1年

備考 ×：未実施 —：不明



ビルの省エネ指南書 (8)

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室

室長 中村 聡

ビル内気圧のチューニングポイント [其の3]

排気ファン (2)

4、福祉プラザの排気ファン

福岡市社会福祉協議会の福岡市市民福祉プラザには個室等に20台以上の排気ファンが備えられており、その多くが運転状態であった。

各階中央にあるホールの排気ファンも運転していたが、直ぐ近くにはトイレがあり、当然にトイレの排気ファンも運転している。

このホールは多くの人が常時滞在する場所でもないでCO₂濃度が上がるとも思えない。つまりトイレからの排気だけでも十分に換気が可能なのだ。このような場所も含めてトイレ以外の排気ファンを試しに全部停止させて様子を見ることにした。勿論、承諾を得たうえである。

その後、やはり匂いがするからとか、熱気があるからということで数台の排気ファンを運転することになったが、殆どの排気ファンは今も停止したままである。これで外気負荷はかなり減少したはずであり、電力も削減できた。

5、地階駐車場の排気ファン

地下の駐車場ならば必ず排気ファンがあるだろう。CO₂等の自動制御をおこなっていれば unnecessary 排気ファンの運転はしないだろうが、ビルによっては全ての排気ファンを常時運転しているところもあるようだ。このようなファンをスケジュール運転により交互運転や間欠運転をして省エネをおこなっているビルも数多くある。

地下駐車場への車進入路から排気口までの経路に応じた、効果的な換気経路を考えた排気が行えるようにしたい。排気ダクトの煙突効果で自然排気ができる可能性もあるので、排気ファン停止中に吸気口の気流を確認することも忘れてはならない。排気ファンを運転しなくても排気できるならば、これほど効率的な排気はない。

6、バッテリー室の排気

排気ファンでCO₂を排出するのか、COや水素ガスなのかで排気の調整も違ってくる。

バッテリー室のように冷房と給気と排気を24時間おこなっているような部屋の排気量は給気量よりも若干多くして、僅かな負圧状態に保っておけばよい。バッテリーを冷やすための空気は排出せず、熱気と水素ガスが溜まる天井面だけで給排気をおこなう程度の排気でよい。

必要以上の排気をおこなえばせっかく冷やした空気を無駄に捨てることになるので、排気量が多過ぎてはならないのだ。

冬季は外気冷房が可能となるが、それでも必要以上の排気は無駄である。給気量より若干多目の排気量が基本である。

7、厨房の排気

食堂や飲食店があれば厨房があり、厨房には必ず給排気ファンがあるだろう。

厨房内は若干の負圧であればよいが、給排気ファンのバランスが悪く、排気量の方が極端に多ければどうなるだろうか。空気は気圧の高いところから低いところに流れるのだから、ビル全体の空気を引っ張ることも考えられる。

福岡市総合図書館もレストラン厨房の排気量が多過ぎて、レストラン入口から客席を通ってかなりの量の空気が厨房へ流れ込んでいた。図書館内の空気を引っ張っているのだ。そこでレストラン入口の気流をみながら、厨房の給気ファンのダンパーを開いて給気量を増やし、入口からの流入が少なくなるように調整した。厨房自体は冷房効果が少なくなるかもしれないが、客席は逆に冷房効果が高くなり、図書館全体としても外気負荷が減るので省エネになる。

排気ダンパーの調整はしなかったが、排気量が多過ぎると判断できれば、給気量だけではなく排気量を調整してもよいだろう。勿論、酸欠にならないように注意しての話である。

食堂のあるビルは、厨房の給排気バランスには十分に注意をしていただきたい。

ビルメン再起動への 会長伝言板

堂々巡りの問題解決重点論議から事業機会（ビジネスチャンス）優先論議へと歩を進めましょう。

師走の年末繁忙期、現場の皆さんが災害無く仕事を貫徹されるよう祈念しながらこの掲示を書いています。会員の皆さまにはこの一年間、協会事業を支えて頂き、まことにありがとうございました。皆さまと共に良き新年を迎えたいと思います。

【腹をすえた労働安全管理の協同一致推進】

いま労働福祉委員会では、職場の安全衛生向上を掛け声倒れに終わらないよう真摯に取り組んでいます。どうぞ会員の皆さんも心一つにして参加してください。

◎まず12月の月次安全管理報告を漏れなく提出お願いします。（1月10日締め切り）

報告の担当者が明確になっていない会員企業はこれを機会に再確認しましょう。無事故だから提出しなくてもよいだろうと思われる会員もおられますが、むしろ今月も無災害で過ごせたという安心感謝の趣旨が大事だと考えています。

◎1月～2月には労働福祉委員会の安全パトロール隊が安全指導に回ります。組織の管理不備を指摘するのが目的ではありません。現場の人に“怪我しないでほしい！”という一念でパトロール隊は足を運びます。どうぞご協力をお願いします。

特に厳冬期における高所作業の安全確保に重点を置く方針です。現場で作業する従事者の立場になって安全を相互点検しましょう。



第43回福岡県BM協会ゴルフ会を振り返って

〔 (株)福銘 取締役 乙藤 貴業 〕

今回は優勝させて頂きましてありがとうございました。前回は初参加でしたので、今回が2回目です。これもビギナーズラックでしょうか？

また、大先輩方の会で優勝を頂いた事を本当に嬉しく思います。

当日は12月を感じさせる天候で、寒さと雨と、とにかく寒い一日でしたが、ご一緒していただいた重藤様、浜村様、浅井様のおかげで楽しく、雰囲気良くプレーができ、ツキを呼び込めた様な気がします。表彰式の時には上位なんて考えもしていませんでしたが、それでもなかなか私の名前が呼ばれず、とうとうラスト二人。4位は何もなし、1位は優勝と豪華賞品という二人が残されました。この時が今年一番ドキドキした時間でした。そして、優勝。私には今年を締めくくる大きなプレゼントになりました。こんなに楽しいゴルフ会に参加させて頂き、感謝しております。皆様、本当にありがとうございました。



会員に関する各種変更のお知らせ



■会社名
**(株)メルファム九州支社
福岡営業所**
■変更事項 代表者及び協会担当者
■変更日 平成22年10月1日
【新】福岡営業所長 西 敏幸
【旧】営業本部長 山口 澄雄

■会社名 **(株)筑紫ビル管理**
■変更事項 住所
■変更日 平成22年12月27日
【新】〒818-0084
筑紫野市針摺西1丁目6-6 R・Sビル2階
【旧】〒818-0068 筑紫野石崎1-6-5 朝倉街道ハイツ1階
電話番号・FAX番号に変更はありません。

青年部新入会員紹介



(有)浜村商会
代表取締役 濱村 健
所在地 福岡市中央区舞鶴2-4-13
TEL 092-771-8976 FAX 092-731-2330
入会年月 平成22年12月



(株)創建サービス
社長室長 堺 篤史
所在地 福岡市博多区博多駅東1-18-25
TEL 092-482-5650 FAX 092-482-5654
入会年月 平成22年12月



大成(株)福岡支店
小川 紘司
所在地 福岡市博多区下川端町1-1
明治通りビジネスセンター本館2階
TEL 092-282-0711 FAX 092-282-0718
入会年月 平成22年12月



(株)にしけいメンテナンス
係長 平木 幸一
所在地 福岡市中央区清川3-4-11
TEL 092-524-3050 FAX 092-524-9746
入会年月 平成22年12月



エコアス(株)
業務課長 西村 秀記
所在地 福岡市博多区東那珂2-10-55
TEL 092-504-8390 FAX 092-504-8391
入会年月 平成22年12月



(株)リンレイ福岡支店
業務製品課主任 河瀬 孝二郎
所在地 福岡市西区福重3-21-35
TEL 092-883-7000 FAX 092-883-6900
入会年月 平成22年12月



ディバーシー(株)
平野 憲治
所在地 福岡市中央区荒戸2-1-5
大濠公園ビル2階
TEL 092-751-2611 FAX 092-751-2612
入会年月 平成22年12月



大一産業(株)九州支店
係長 外園 一利
所在地 福岡市南区向野2-7-10
TEL 092-561-7772 FAX 092-552-0203
入会年月 平成22年12月

1月 各地の主な催し

- 【福岡地区】
1日 飯盛神社武射祭(福岡市西区)
3日 筥崎宮玉せせり(福岡市東区)
8日 十日恵比寿神社正月大祭(～11日)
(福岡市博多区)
【北九州地区】
8日 井手浦尻ふり祭り(北九州市小倉南区)
10日 脇之浦はだか祭(北九州市若松区)
【筑豊地区】
1日 上臼井日吉神社のお神楽(嘉麻市)
【筑後地区】
25日 白秋生誕祭 島田天満宮大祭(柳川市)

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがありますので、お出かけの際は各市町村に確認してください。

1月 行事予定

4	火	協会事務局仕事始め
25	火	13:00 第10回理事会 於：県協会会議室
27 ～ 30	木 ～ 日	ビルクリーニング技能検定 実技直前講習会 於：ももちパレス

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。