

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

12

October
2010 (平成22) 年
Vol. 204

2010年度
第16回 「都市ビル環境の日」

子ども絵画コンクール 最優秀作品



『きれいにして！ 私たちの環境を』

福岡市立原西小学校4年 加賀 寛奈さんの作品

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432



病院の環境衛生管理の立場から その(2)

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

副会長 古賀 修

4. 作業計画と点検評価の必要性

作業計画を作成するための基礎として、下記の「作業手順書(例)」がある。これは、作業遂行上での手引きともなるもので基本的な流れを表す。受託責任者は作業手順書に記載された内容を理解し、作業を正しく、ひとつの作業工程ごとに確実にを行うことを確認し、指導しなければならない。

特に従事者全員が、この手順書を理解し、環境衛生上に関する一貫した認識を持つことが大切であり、そのためには医療スタッフにも合理的で正しい作業手順を示した説明を行い、理解を求めておくことが重要である。

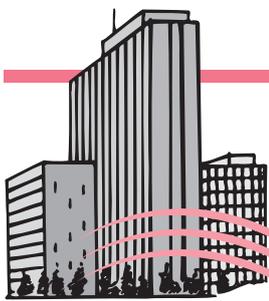
つまり、従事者全員のレベルを標準化することにより、一定の作業品質を維持することができる。従って、作業手順書は作業マニュアル(作業指導書)と同

様のものと考えられる。

また、作業評価の決定には、作業の改善や品質管理、効率化などを含めた「清潔度」の評価基準が必要不可欠である。清潔度を点数化することにより、「汚れ」の程度が明確になるばかりか従事者に対する適切な指導や作業改善について具体的な指示ができる。従って、一定の作業評価方法を定め、計画的にしかも継続的に点検評価を実施することにより、衛生的な院内環境の形成に寄与できるものと考えられる。ただし、官能評価が基本であるので、評価能力を向上させ、できる限り普遍的なものにしていくためにも更なる対応が要求される。

作業手順書(例)

分類	B. 通常医療区域 カラーリング：緑	作業名	一般病室・ナースステーション ディールーム・診察室等の日常清掃		
(実施作業内容)		No.	使用資機材名	No.	使用資機材名
○ゴミ回収処理		1	ダストクロス(60cm幅)	6	専用洗剤・消毒剤
○洗面台の清掃		2	自在箒・文化チリ取り	7	ハンドパッド・パテナイフ
○窓台・扉・備品類の清拭		3	専用モップ(緑)・モップリンガー・バケツ	8	高性能型真空掃除機
○床面の除塵		4	専用ゴム手袋(青)	9	ハンドスプレー・スポンジ
○床面の水拭き(洗剤拭き)		5	乾・湿タオル(白)	10	ゴミ袋
作業手順		作業方法		留意事項	
作業準備	①専用資機材を用意する ②保管場所より資機材一式(専用カート)を所定の場所まで運ぶ ③作業開始の挨拶をし、入室する ④備品を移動する	1	過不足ないよう必要数量を確認する	・ 使用区分の徹底とカラーリングを厳守すること	
		2	歩行者の邪魔にならないように	・ 挨拶の徹底	
		3	必ずノックすること	・ 破損させることのないように	
		4	邪魔にならない所に置く		
本体	(ゴミ類収集処理) ⑤容器内内容をゴミ袋に回収する ⑥回収したゴミは集積所へ運ぶ	1	一般廃棄物と感染性廃棄物の分別収集の徹底	・ 廃棄物の混入のないように	
		2	ゴミ箱内外を清拭	・ 針刺し事故には十分注意	
作業	(洗面台・手洗いコーナーの洗浄) ⑦専用洗剤を含ませたペーパータオルで拭く				
後始末	⑧使用資機材を手入れし、片付ける	1	用具類の洗浄・消毒・乾燥を行う	・ 除菌の徹底	
		2	数量を確認し、保管場所に納める	・ 整理整頓・清潔の維持に努める	
備考	* 病院の特殊性を十分に認識し、常に安全で快適な、環境衛生管理を心掛けること * 作業時間の制約を受ける区域なので、手順良く、きびきびとした動作・気配りをする				☆手洗い・うがいの励行



ビル内気圧のチューニングポイント [其の3] 排気ファン (1)

1、排気の必要性と省エネ性

排気はビル内が負圧となり、冷暖房時ならば外気負荷が増える最大の要因だ。

冷房時に温度の低い空気を排出すれば、同量の外気が侵入してくるために外気負荷となるが、冷房中であっても、こもった熱気を排出する場合ならば省エネになる。

中間期の外気冷房中ならばビル内の空気を積極的に排出して外気導入量を増やしたほうが、外気冷房効果が高くなり省エネになる。

排気の必要性と省エネ性を考えながら、不必要な排気ファンを運転していないか、必要な排気をおこなっているかを確認してみることがビルの省エネには大切だ。

2、必要な排気

何故、排気が必要なのかを考えてみると

- ・臭気
- ・熱気
- ・CO²

一般的なビルならばこの3つが主因である。

トイレは臭気を排出しなければならないので排気ファンは必要である。しかし、人のいない時間まで運転する必要はない、運転時間をどこまで短縮できるかを考えたい。

食堂のあるビルならば厨房では臭気と熱気とCO²の全てを排気しなければならないが、火を使っていない時は排気する必要がないので、厨房の給排気ファンは停止させてもよい。

ガスを使う湯沸し室ならば熱気とCO²、電気を使う湯沸し室ならば熱気だけが排気の対象となる。このような湯沸し室は湯沸し中だけ排気すればよく、湯沸し時間も朝・昼の就業時間外だけに限定することもできるだろう。電気給湯器ならば電気デマンド対策ともなる。

在室者が多く通常の空調だけではCO²濃度が高く

なる部屋ならば排気が必要となる。

満室の会議室などが該当するだろうが、いつも満室とは限らないので排気ファンの運転は必要に応じておこなえるようにしたい。

熱源機械室も排気は必要だが、空調区画とは完全に隔離されているので問題はないだろう。

エレベーター機械室は空調区画と繋がっており熱気を排出しているので、7・8月号で説明したように、状況に応じた対応をすればよい。

地下駐車場は空調区画とも繋がっているが、臭気、熱気、CO²の全てに関係しているため、排気ファンを停止させることは難しい場所だ。CO²制御があればよいが、無ければ間欠運転、複数台の排気ファンがあるのならば交互運転などをおこなって排気量を少なくし、空調区画内の空気を引っ張らないようにしたい。

問題は、これらのどれにも当てはまらない場所の排気ファンだ。例えば、臭いも熱気も無い倉庫、人のいない部屋や在室者が少なくCO²濃度が低い部屋。廊下やホール等の共用部分。

このような、排気ファンを運転しなくても問題のない場所であるにもかかわらず、排気ファンを運転していないだろうか。外気冷房効果を高めることが目的ならばよいのだが、冷暖房中の空気を、電気を使ってまで排気する必要はない場所であり、このためにビル内が負圧となれば外気が侵入して外気負荷となる。外気負荷を減らすにはOAを少なくするのではなく、EAを少なくするというのを忘れてはならない。

3、排気ファンの停止

現在運転中の排気ファンがビル内に何台あるのかを確認して、臭気、熱気、CO²に問題がないと思われる排気ファンを一度停止させて様子を見ることを勧める。その結果、どうしても臭気や熱気がこもるといった場所の排気ファンだけを運転させればよい。多分、殆どの排気ファンは停止させたままでも何ら支障はないはずだ。

ビルメン再起動への 会長伝言板

いよいよ年末繁忙期に入ります。先に労働福祉委員会より現場作業の安全衛生管理にみんなで取り組みましょうとお知らせしました。会長からも今一度会員のみなさんへ安全推進のお願いです。

◆年末大掃除の趣で、臨時清掃や年度定期清掃が多く組まれます。高所作業や普段作業しない部位の清掃も増えますから組織的な事前のリスクアセスメントを実行しましょう。現場では“危険予知活動”の徹底も有効です。

◆衛生管理面ではインフルエンザの襲来に備えましょう。特に病院管理の事業所では先行予防管理に努めてください。インフルエンザは施設の空調管理における低湿度環境で蔓延に拍車がかかります。設備技術員の適正管理意識向上に期待します。また、

ビルメンが直面している問題は市場停滞ではありません。変化する環境管理市場に立ち遅れたことにあります。会員皆でその失地回復に臨みましょう。

低温環境下でのノロウイルス（感染性胃腸炎）の発生も起きてきました。トイレ清掃における衛生保全にも留意してください。

◆冬至に向かい夜明けがどんどん遅くなっています。未明に発つ出勤従事者も多くいると思います。暗い中の個々の通勤安全配慮にも是非意を配ってください。

【労働安全衛生講習のお知らせ：建訓センター主催（オレンジ色案内書）】

(1) BM業は必見「ビルメンテナンス業 現場における安全衛生」

福岡開催 2月15・16日

(2) 法令遵守重要「安全管理者選任時研修」

福岡開催 2月17・18日

第11回 九州地区 ビルクリーニング技能競技大会開催

2010年10月22日（金）
於：博多スターレーン

第11回目となる九州地区ビルクリーニング技能競技大会が、10月22日（金）午前10時から博多スターレーンで開催されました。競技は、各県を代表する16名の選手にて行われ、それぞれが右記の賞を受賞しました。なお、福岡県知事賞を受賞した熊本県代表の堀選手と福岡市長賞を受賞した鹿児島県代表の二川選手の2名は、平成23年10月に新潟県で開催される「第12回全国ビルクリーニング技能競技会」に出場します。九州地区の代表として、両選手のご健闘を祈念します。



博多スターレーンでの競技大会の様

- 福岡県知事賞
熊本県代表) 堀 桂太郎 九州総合サービス(株)
- 福岡市長賞
鹿児島県代表) 二川 翔太 (株)芙蓉商事
- 福岡県職業能力開発協会会長賞
佐賀県代表) 古舘 正蔵 玄海産業(株)
- 九州ビルデング協会会長賞
沖縄県代表) 篠原 崇 (株)沖縄ダイケン
- (社)全国ビルメンテナンス協会九州地区本部長賞
鹿児島県代表) 濱崎 三英 太平洋システムズ(株)
- (財)建築物管理センター九州支部長賞
大分県代表) 羽田野一正 (株)メンテナンス
- 公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会会長賞
熊本県代表) 佐藤 克也 (株)明光
- 九州ビルメンテナンス連絡協議会会長賞
福岡県代表) 中園 薫 (有)南都ビル管理社
福岡県代表) 佐伯 昭平 共栄ビル管理(株)
佐賀県代表) 山下 美佐 九州産業(株)
長崎県代表) 江頭 伸一 (株)中央ビル管理
長崎県代表) 森 誠一郎 三洋ビルメンテナンス(株)
大分県代表) 清本 礼気 (有)日本ビルサービス
宮崎県代表) 串間 竜二 第一ビル管理(株)
宮崎県代表) 黒木 明夫 宮崎ビルサービス(株)
沖縄県代表) 安次嶺将隆 日本総合整美(株)

満足も安心もワンランク上へ。

サニクリーン九州だからできる、新しい“快適”をお届けします。

サニクリーン九州は“キレイ”と“快適”づくりのエキスパート。
オフィスから店舗、病院、ご家庭などあらゆるシーンのニーズやお悩みに、
豊富なサービスとアイデアで、お応えします。

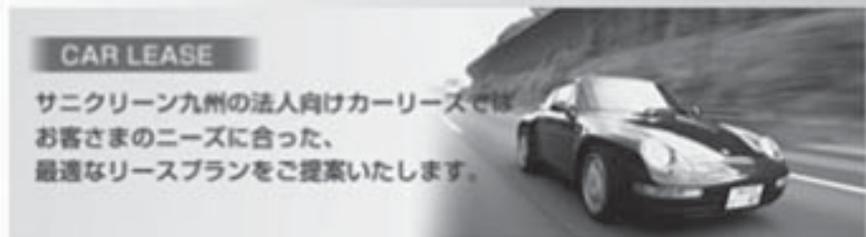


Car lease



オートライフ

ビジネスで欠かせない車も
“所有する”時代から“価値を使う”時代へ。



サニクリーン九州の法人向けカーリースは大手リース会社と各損害保険会社、すべてのメーカー系自動車ディーラーとの業務提携による安心のリースシステムです。

株式会社 サニクリーン九州

〒812-0897 福岡市博多区半道橋一丁目17-41

TEL(092)474-0082 FAX(092)474-5767

 **0120-86-0082**

サニクリーン九州 WEBサイトは、

表紙の
写真

警固公園 TENJIN光のファンタジー

「TENJINのクリスマスへ行こう」は、今年で10年目を迎えます。写真は、西鉄福岡駅そばの警固公園で行われる「TENJIN光のファンタジー」。公園内はイルミネーションや電飾された動物のオブジェなどでうめつくされ、幻想的な雰囲気に包まれます。

点灯期間&時間：2010年11月20日（土）～12月25日（土） 17:00～24:00

推薦図書 BOOK

1冊の本を紹介する。著者である小林彰氏は今年の4月に逝去されたために、この本は氏の遺作となった。

小林氏は省エネルギーセンター発行の月刊『省エネルギー』の編集委員や東京都地球温暖化防止活動推進センターの一員として活動され、全国各地で行われてきた講習会の講師も数多く務められてきた。氏がこれまでの経験を書き留められてきたものを、ご遺族と日刊工業新聞社のご尽力により発行することができた省エネ推進の本である。長年の講師経験に基づいて、省エネ法や管理標準の作成から現場での省エネの実施事例をあげて省エネを分かりやすく説明している点が特徴であり、単なる技術書とは違って非常に読みやすく書かれた本である。

省エネはお金を使って行うか、人の力によって行うかであるが、小林氏は人の力による省エネを推奨しており、これはまさしくビルメンテナンス企業と設備管理員が行う省エネに他ならない。省エネのキーマンとなるためにも、ビルの省エネに携わる方々にぜひ読んでいただきたい本である。



会員に関する各種変更のお知らせ

- 会社名 (株) ミツボシビルサービス
- 変更事項 住所
- 変更日 平成22年11月8日
- 【新】〒812-0892 福岡市博多区東那珂一丁目9番7号
- 電話番号・FAX番号に変更はありません。

青年部新入会員紹介



(株)九州事業センター

管理部長 久保 尊善
所在地 福岡市南区平和1丁目31-35
TEL 092-521-2664 FAX 092-521-2666
入会年月 平成22年11月



(株)周防灘ビルサービス

マネージャー 岡本 浩一郎
所在地 福岡県行橋市南大橋2丁目3-8
TEL 0930-22-7988 FAX 0930-22-7983
入会年月 平成22年11月

12月 各地の主な催し

【福岡地区】

- 5日 福岡国際マラソン (福岡市)
- 31日 若八幡宮厄除祭 (福岡市博多区)

【北九州地区】

- 2日 若松恵比須神社例大祭 (~4日)
(北九州市若松区)
- 15日 隠蓑のしびきせ祭 (北九州市小倉南区)

【筑豊地区】

- 上旬 永昌会 (飯塚市)

【筑後地区】

- 13日 かまど神社 きせる祭 (筑後市)

※紹介している催しは、場合によっては変更されることがありますので、お出かけの際は各市町村に確認してください。

12月の行事予定

3	金	15:00 調査広報委員会	於：県協会会議室
	月	15:00 労働福祉委員会及び地域防災ネットワーク部会 合同会議	於：県協会会議室
	水	第43回福岡県BM協会ゴルフ会	於：福岡カンツリー倶楽部
3	月	15:00 教育研修委員会	於：県協会会議室
	金	13:30 総務委員会 15:30 都市ビル環境の日部会	於：県協会会議室 於：県協会会議室
21	火	13:00 第2回収益事業特別委員会 15:00 第9回理事会	於：県協会会議室 於：県協会会議室
28	火	協会事務局御用納め	

お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。