

業界のタイムリーな情報をお手元に

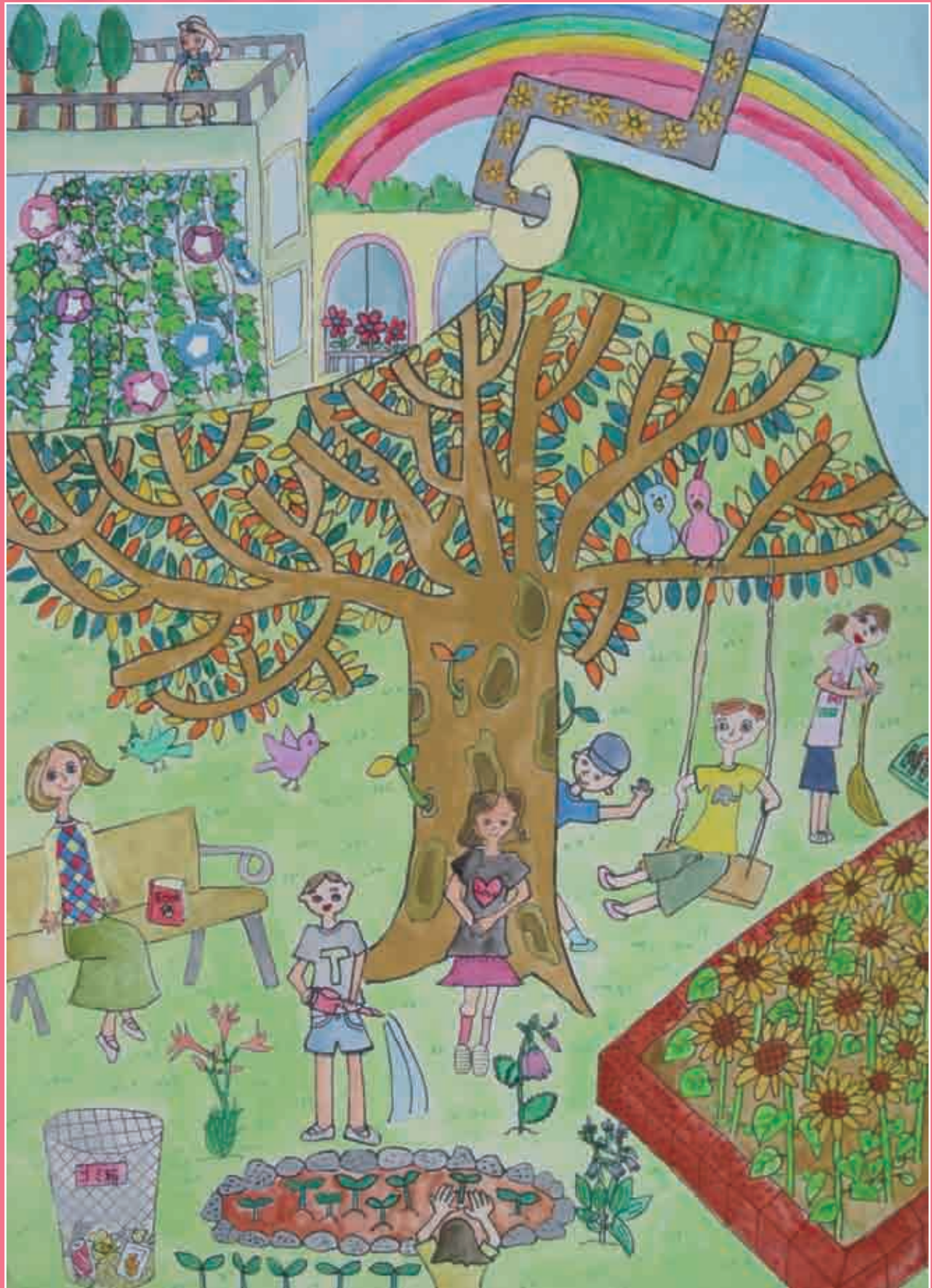
# ビルメン FUKUOKA

11

November  
2010 (平成22) 年  
Vol.203

編集・発行／公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 (藤田ビル2F)  
TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432

<http://www.fukuoka-bma.jp>



2010年度第16回都市ビル環境の日 第3回「子ども絵画コンクール」最優秀作品 『緑の環境ローラー』 福岡市立片江小学校6年 芳野文さんの作品

# 2010年度(第16回)「都市ビル環境の日」報告

都市ビル環境の日部会長 (兼総務副委員長) 倉重 一男

先般の10月4日「都市ビル環境の日」には、多くの会員様の参加とご協力をいただきまして誠にありがとうございました。今年は公益社団法人元年として、より市民に関かれた「都市ビル環境の日」にすべく開催、実施してまいりました。

「クリーンアップ福岡」では、各地区合計550名余りの参加者により、揃いの協会特別ウインドブレーカー



知事の祝辞を代読される  
福岡県保健医療介護部保健衛生課  
課長補佐 須貝 由美子様



市長の祝辞を代読される  
福岡市中央区保健福祉センター  
所長 石井 美栄様



挨拶する金子会長

等に身を包み、業界の地位向上と広報のために周辺清掃作業を行うことができました。

「シンポジウム」では、今年は会場を変更してアクロス福岡国際会議場で開催し、160名余りの参加者のもと、式典や小松伸多佳氏による基調講演により、今後のビルメンテナンス業の公益性と成長性を検証することができたものと実感しております。また、1Fロビーで同時併設したビルメンテナンス業展示コーナーでは、青年部担当のもと、一般市民に向けた広報の一翼を担っていただくことができました。

「子ども絵画コンクール」では今年第3回となり、参加57校、応募総数279作品と昨年同様、次の世代を担う子どもたちの心に“環境”や“もの”を大切に作る気持ちや育まれる契機になったと考えております。

これからも益々、「都市ビル環境の日」を通して、当協会の公益法人化と存在価値を対外に向けて発信してまいりたいと考えます。今後とも皆様方からの多大なご協力と結束をお願い申し上げます。



小松伸多佳氏による基調講演



会場風景



「子ども絵画コンクール」の作品展示



会場ではピカタンも広報に一役



# 「クリーンアップ福岡」実施報告



北九州  
地区

北九州地区では、10月4日(月)午前9時より「クリーンアップ福岡」の活動を開始しました。出発式にあたっては、行政より北九州市環境局の佐藤恵和局長及び中山雅樹業務課長からご挨拶をいただきました。

参加人数：25社 82名

実施場所：北九州市庁舎横太陽の橋、勝山橋ほか

実施時間：9:00~11:00

実施内容：各橋の上でのゴミ取り及びガムの除去



青年部  
Report

## 都市ビル環境の日 特設展示コーナーを担当して

今回は、福岡県ビルメンテナンス協会が公益社団法人になり最初の「都市ビル環境の日」となりました。場所は天神のアクロスでの開催ということで、市民の皆様には協会の活動を知ってもらうには一番の場所です。しかも、アクロス1階の特設展示コーナーを青年部で担当することとなりました。このコーナーの趣旨は、アクロスに来た市民の方々にビルメンテナンス協会の活動とビルメンテナンスの仕事を知ってもらうことです。そのために展示ブースを用意しました。

展示ブースの内容については、都市ビル環境の日の趣旨 協会の挨拶 会員紹介、協会組織の説明 ビルメンテナンスのお仕事 ビルメンテナンスの役割 業務に従事するスタッフ 業務体系と主な資格、の内容でパネルを作成し展示をしました。また、展示ブースの隣では、プロのお掃除体験コーナーを設置しました。体験コーナーの内容は、ガラスクリーニングの体験 自動洗浄器の体験 ポリッシャー体験、以上3つの体験コーナーを設置しました。

「ガラスクリーニングの体験コーナー」では、ガラスクリーニング協会の協力のもと、ガラスクリーニング競技大会に参加する選手が、タイム測定をしながら実演を行いました。「自動洗浄器体験コーナー」では青年部のサポートのもと、自動洗浄器に触れ、一緒に動かしてもらいました。また、「ポリッシャー体験コーナー」では、同じく青年部のサポートのもと、操作のコツを教えながら実際に動かしてもらいました。その横では、体験した方全員に抽選をしてもらい、景品を渡しました。

今回、青年部みんなで、アクロスを訪れた市民の皆様には声をかけ、お掃除体験をしてもらいましたが、初めての経験で最初はどうすれば興味を示してもらえないかわからない状態でした。昼の時間になりアクロスを訪れる人も増えてくると、次第に展示場コーナーを見る方やお

掃除体験する方も増えていきました。また、全国協会のキャラクター「ピカタン」のカプリものも、子供連れのご家族や女性に受け、展示ブースに足が向いてました。しかし、ピカタンの中はかなり暑く汗みれになるため、実際に「ピカタン」に入るにはかなりの勇気がいります。部長をはじめ、入ってもらった青年部のみなさん有難うございました。

このようなやり方で朝から夕方まで行いました。景品を300程用意していたのですが、閉会までに全てなくなり、なんとか終わりました。

今回の「都市ビル環境の日」の取り組みを通じて、公益法人としてビルメンテナンス協会が、協会員内のコミュニティーから、市民へのコミュニティーに向かう最初の挑戦だったように思います。この経験をいかして、来年どうバージョンアップしていくか、もっともっと考えなければならないと思います。今回の協力して頂きました協会員の皆様、賛助会の皆様、そして青年部の皆様、ご協力有難うございました。これからも会員企業の皆様、ご協力をよろしくお願い致します。



# ビルメン再起動への 会長伝言板

協会団体から魚を分け与えてもらう時代はもう終焉しました。これからは公益の漁場で自ら魚を獲る時代です。協会はその魚の獲り方を共に学び、錬成させていく場所です。

## 戦略的事業再生のための特別委員会を設置

会員皆さんの一丸となった活動により今年の『都市ビル環境の日』行事も盛会裏に所期目的を果たすことができました。クリーンアップ活動に汗を流した方もシンポジウムに参加された方も、本当にご苦労さまでした。心より感謝申し上げます。（正式の行事報告書は後日配布）

シンポジウムでは、まさに“ビルメン再生”の道筋を探りました。今回、協会ではその方針を受けて「収益事業特別委員会（仮称）」を立ち上げることにしました。国の政に準えるなら“国家経営戦略室”設置と

いう位置づけでしょうか。縦割りで遂行している公益に資する各目的事業機能を横断的・総合的に再整備し、より実践的に社会に貢献できるよう延いては会員企業の活躍の場が生み出されるよう事業創造価値を新たに形作っていく計画です。

日頃、各地区の会員の皆さんと交流の深いメンバーを特別委員に指名します。このメンバーを通じて会員の考えや意見を活かしていきたいと思っておりますので、どうぞ積極的に参画していただけるようお願い致します。“魚の獲り方”創意工夫の共同作業です。

## 第32回アビリンピック 全国障害者技能競技大会 障害者ワークスフェア2010 技能ルネッサンス! かながわ2010



麻生福岡県知事への大会参加報告

平成22年10月16日（土）に横浜アリーナにて大会が行われました。

ビルクリーニング参加選手数：19名

競技概要：会場内に設けた模擬オフィス（事務所）において、指定時間内に各課題における清掃作業を行います。

競技課題1（カーペット床清掃）、課題2（弾性床清掃及び机上清掃）の2課題を行います。

ビルクリーニングにおける基本動作（ごみ処理から床面の掃き・拭き・机の上を拭く作業）を効率的な導線に基づいた作業の流れで、連続して作業を行います。

ポイント：資機材の適切な取り扱い、確実な清掃技術、サービス業としてのマナー、安全に配慮した作業等が競技のポイントとなります。

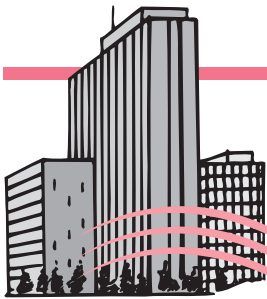


福岡県代表選手：

（株）朝日ビルメンテナンス  
田中保奈美 選手のコメント

初めての全国大会で、緊張しましたが、順番、手順通りに出来ました。県大会と違う迫力があって正直、驚きました。色々な県から学生や社会人の方が作業しているのを見ていて、もっとここを良くしとけば良かったなと思いました。練習ではちゃんと出来たことが本番では失敗することもありました。それでも、最後まで集中して競技に挑めたのが良かったです。練習以上の成果が出せたと思います。これからも、ビルクリーニングでやって来たことを仕事で活かしたいと思います。今回は大変良い経験が出来ました。ご指導頂いた方々大変ありがとうございました。





# ビルの省エネ指南書（6）

東洋ビル管理株式会社  
省エネルギー技術研究室

室長 中村 聡

ビル内気圧のチューニングポイント〔其の2〕  
全熱交換機（3）

## 5、給排気バランス

全熱交換機が省エネ設備となるには、ビル全体としての全熱交換機ならばビル全体の給排気バランスがとれている場合であり、空調区画毎の全熱交換機ならば、その空調区画の給排気バランスがとれている場合であり、1室としての全熱交換機ならば、その1室の給排気バランスがとれている場合である。このような場合ならば全熱交換機を運転しても給排気バランスを崩すこともなく、効果的な省エネ換気となる熱交換ができるだろう。

例えば、局所式空調により冷暖房中の個室ならばセントラル的な給気も排気もないのであるから、この個室のみで考えれば気圧バランスのとれている室内だと言える。しかし、人がいれば換気をしなければならない。このような室内ならば、給気ファンや排気ファンのどちらかだけの運転よりも、給排気を同時におこない室内の気圧バランスを保ちながら換気ができる全熱交換型換気扇のほうが、省エネ換気ができるだろう。

## 6、省エネ設備の全熱交換機

全熱交換機を有効な省エネ設備とするには、ビル内にある全ての全熱交換機を区画毎に気圧バランスをチューニングして、導入外気と排気量が等しくなるようにすることが必要なのだ。導入外気+侵入外気=機械排気+自然排気となっているビルが大半ではあるが、導入外気=全排気量となるように給排気量をチューニングすることの大切さを理解していただきたい。

全熱交換機だから省エネになるという固定概念を捨て去ることが、全熱交換機が省エネ設備となる第一歩となるだろう。

## 7、外気負荷の計算

では、どのような場合に全熱交換機が有効になるのかを数字を使って説明する。

全熱交換機からの導入外気を $100\text{m}^3$   
全熱交換機からの排気を $100\text{m}^3$

機械排気+自然排気を $100\text{m}^3$

全熱交換機の効率70%

単位時間を無視して空気量だけを上記のように仮定。全熱交換機運転中のビル全体としての外気量と排気量は、カッコ内を全熱交換機として

$$(100\text{m}^3 - 100\text{m}^3) - 100\text{m}^3 = -100\text{m}^3$$

ビル内は $-100\text{m}^3$ の負圧となり $100\text{m}^3$ の外気が侵入してくる。全熱交換機の効率が70%なので外気負荷が $30\text{m}^3$ 、侵入外気負荷が $100\text{m}^3$ 、外気負荷は合計で $30\text{m}^3 + 100\text{m}^3 = 130\text{m}^3$ となる。

次に、全熱交換機の排気ファンを停止させると全熱交換機からの排気が $0\text{m}^3$ となるため、

$$(100\text{m}^3 - 0\text{m}^3) - 100\text{m}^3 = 0\text{m}^3$$

侵入外気が $0\text{m}^3$ で外気負荷は $100\text{m}^3$ となり、このほうが熱だけではなく電気の省エネともなる。

機械排気+自然排気が $50\text{m}^3$ と少ない場合では、全熱交換機の排気ファンを停止させると、

$$(100\text{m}^3 - 0\text{m}^3) - 50\text{m}^3 = 50\text{m}^3$$

となり、 $50\text{m}^3$ の空気が流出するので、これを全熱交換機から排気量を調節して排気すれば

$$(100\text{m}^3 - 50\text{m}^3) - 50\text{m}^3 = 0\text{m}^3$$

$50\text{m}^3 \times 70\% = 35\text{m}^3$ の熱回収ができるので、外気負荷は合計で $65\text{m}^3$ となる。

この結果をみると、全熱交換器からの排気量を調節して外気侵入を無くすことが、最も省エネになることが分かる。外気負荷を軽減するにはOAを減らすのではなく、EAを調節することが大切だ。

## 8、CO<sup>2</sup>濃度

ビル全体や空調区画毎の全熱交換機の場合はどこか1室のCO<sup>2</sup>濃度を考慮しなければならない。

外気導入だけでCO<sup>2</sup>濃度が下がらないのであれば、排気量を増やしてCO<sup>2</sup>濃度を下げなければならない場合もあるだろうが、一般的なビルならば適度な外気導入と自然排気の調整だけでCO<sup>2</sup>濃度は1000PPM以下を保てるはずだ。

外気導入量を増やしてビル内を正圧にし、気圧を利用して排気するのは勿体ないと思うかもしれないが、冷暖房期間中は僅かな正圧であり、若干の熱ならば捨てるくらいで丁度よいのだ。

# 2009年度第2回「子ども絵画コンクール」優秀作品



『リサイクル』安徳南小学校2年 その川 まおさんの作品



『カンのふたを集めよう』長門石小学校6年 佐藤 将義くんの作品



『リサイクル』北野小学校3年  
和佐野 ひかりさんの作品

## 新入会員紹介



### 九州クリーン工業(株)

代表者 代表取締役 鳴海 幸一  
協会担当者 総務課長 鳴海 賢治  
所在地 福岡市早良区早良7丁目1番26号  
TEL 092-403-3010 FAX 092-403-3012  
資本金1,300万円 入会年月 平成22年11月

## 青年部新入会員紹介



### (株)旭商会

取締役部長 松本 修一  
所在地 福岡市中央区天神1丁目11番17号  
福岡ビル  
TEL 092-721-8321 FAX 092-712-3859  
入会年月 平成22年10月



### 西部ビル管理(株)

取締役部長 谷川 広行  
所在地 北九州市戸畑区幸町1番19号  
TEL 093-881-5746 FAX 093-881-5873  
入会年月 平成22年10月

## 福岡県最低賃金改正のお知らせ

必ずチェック、最低賃金！  
使用者も、労働者も。

1時間 **692円**  
適用は平成22年10月22日から

詳しくは、福岡労働局労働基準部賃金課  
(TEL.092-411-4578)または、お近くの  
労働基準監督署へお尋ねください。

## 11月 各地の主な催し

### 【福岡地区】

1日 西日本菊花大会 ~下旬(宗像市)  
上旬 大相撲九州場所(福岡市博多区)

### 【北九州地区】

上旬 まつり起業祭八幡2010(北九州市八幡東区)

### 【筑豊地区】

上旬 のおがた産業まつり(直方市)

### 【筑後地区】

1日 白秋前夜祭・白秋祭水上パレード ~3日(柳川市)  
18日 古賀政男生誕祭(大川市)

紹介している催しは、場合によっては変更されることがありますので、お出かけの際は各市町村に確認してください。

## 11月の行事予定

9	火	清掃作業従事者研修指導者講習会 (新規・再講習)	於：ももちパレス
15	月	14:00 第8回理事会	於：県協会会議室
16	火	空調給排水管理従事者研修指導者 講習会(新規・再講習)	於：ももちパレス
25	木	平成22年度懇親旅行(25日~28日)	

## お忘れなく

毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。  
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。