

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

10

October
2010(平成22)年
Vol.202

2009年度「都市ビル環境の日」
第15回
子ども絵画コンクール 優秀作品



『わたしにできるリサイクル』 東箱崎小学校6年 藤井 百花さんの作品

編集・発行 / 公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL(092)481-0431 FAX(092)481-0432



病院の環境衛生管理の立場から

その(1)



公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

副会長 古賀 修

1.はじめに

建築物清掃は、ごみ・ほこり・汚れを計画的に排除し、建築物の美観を向上させ、建材を保護し、衛生的な環境を確保することが目的ですが、病院においては、更に「衛生的な環境」の意味を深く考える必要がある。

即ち、病院清掃の目的は、患者に対し常に清潔で衛生的な生活環境を提供し、快適な療養生活が過ごせる場所を保持することである。それを適切に行うことによって、治療と看護がより効果的に行われることとなり、ひいては清掃業務が間接的に医療の一環としての重要な役割を担っているとも言える。

また、単なる清掃業務ではなく、医学的根拠に基づいたシステムと管理手法を構築し、遂行することによって、高度な衛生的環境を確保する中心的な役割を果たさなければならない。このような観点から、病院において清掃業務を遂行する際の基本的方針を再確認したい。

2.病院清掃の特殊性

病院清掃をするにあたっては、配慮されなければならない特殊な条件として、年中無休の患者の治療と生活の場であることによる作業時間の制限や、場所別による作業内容の相違等が挙げられる。よって、病院清掃の特殊性を十分に理解し、その条件下で適切に清掃を行わなければならない。

また、病院ではゾーニング（清浄度区分）に従って、清掃用具の区別、作業計画、作業方法等を確立しておくことが、院内感染防止の面からも特に重要である。

3.管理体制と教育の実態

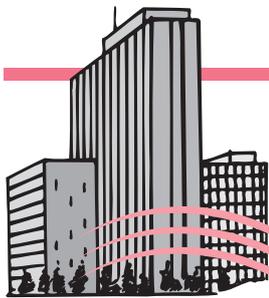
病院清掃における組織は、受託責任者を中心とし

て、病院側の業務責任者を窓口として医療関係者及び設備関係者との連携を図り、随時協議することが必要であるにもかかわらず、それぞれの管理体制が確立されているだろうか。

例えば、感染対策委員会への参加や協力の面においても情報の関連部署への提供等で不十分な場合がみられる。一方では、受託責任者の能力、知識、人格などが病院清掃を実施していくうえで重要な課題である。果たして、受託責任者に該当する者の育成が適正になされているであろうか。なぜならば、受託責任者は、適切な知識や技術の習得に努めるとともに、従事者に対しては、病院清掃に必要な知識、技能などを備えさせるために継続的な教育を行っていくことが求められている。なお、医療法施行規則（第9条の15）では、受託責任者の要件として、「相当の知識と経験」があり、また、従事者の要件として、「必要な知識」が定められている。

ここでいう「相当の知識」とは、作業計画の作成・作業の方法・作業の点検及び業務の評価等に関する知識であり、「相当の経験」とは医療機関の清掃業務を含む3年以上の実務経験である。これらの条件を満たすよう教育・指導し、配置しなければ委託基準に適合した管理体制とはいえない。

このような状況を建築物衛生法の諸法規に定められた建築物清掃業の登録基準の内容と比較してみる。まず、事業登録の中心となっている清掃作業監督者の役割は、登録基準の各項目について、指揮・指導・監督にあたり、より良い清掃業務の実現に向けて管理することである。その意味で、受託責任者においても共通の役割が求められている。以上の観点から、強固な管理体制を確立できるかどうかは、受託者側の企業理念に基づいた教育訓練体制の整備が必要不可欠である。



ビルの省エネ指南書（5）

東洋ビル管理株式会社
省エネルギー技術研究室

室長 中村 聡

ビル内気圧のチューニングポイント〔其の2〕 全熱交換機（2）

3、ビル全体での全熱交換機

最初にビル全体を1台の全熱交換機で賄っている場合を考えてみたい。このようなビルの場合、外気導入をこの全熱交換機だけでおこなっていることが多いため、給気量と排気量が等しい全熱交換機では、建物内が負圧になり外気が侵入してくるはずだ。ビルには排気ファンが数多く設置されており、ビルに排気がある以上はその排気量と同量の外気が必ずビル内に入ってくるためだ。

この時に全熱交換機の排気ファンを止めて給気ファンだけを運転すればどうなるだろうか。つまり熱交換せずに外気だけを導入するのである。

これで建物内の負圧が解消されて、ビル全体としての給排気バランスがとれるのなら、この方が排気ファンを停止できるだけ省エネになるのだ。

全熱交換機単体で給排気バランスがとれていても、侵入した外気による空調負荷が熱交換量以上になるのなら熱交換する意味はない。ビルに入ってくる外気負荷が、排気ファンを止めた全熱交換機の給気ファンによるものか、外気侵入によるものかの違いだけである。



写真-13 出入口からの外気侵入

ビルは1階が最も負圧になりやすく、このようなビルならば、（写真 13）のように開口部面積

の広い1階出入口からの外気侵入が最も多く、ドアが開けば外気が勢いよくビル内へ入ってくる。

外気侵入とは窓の隙間や出入口から入ってくる外気のことであり、粉塵的には好ましい空気ではない。それよりも全熱交換機のフィルターを通して入ってくる空気のほうが綺麗だと考えるべきである。空調用の外気取入口はビルの上層部にあることが多いため、1階ほどは粉塵を含んだ外気ではないはずだ。

普段は省エネ設備として意識せずに運転している全熱交換機も、省エネ面での使い方と空気環境面での使い方を考えなければならない。動いていれば省エネになり、空気環境が良くなると思うのは早計なのだ。全熱交換機があるビルは、この有効な省エネ設備が増エネ設備となっていないか、一度調べてみてはどうだろうか。

4、増エネ設備の全熱交換機

全熱交換機の排気ファンは、停止させたほうがよい場合があるということを説明したい。

全熱交換機の効率は100%ではないために、全熱交換機の効率が70%ならば、全熱交換機を運転した場合の外気負荷は30%となる。侵入外気の外気負荷が100%ならば、全熱交換機運転時の外気負荷は合わせて130%になる。

全熱交換機の排気ファンだけを停止させれば、熱交換しない外気が入ってくるが、その結果、ビル内が正圧になり侵入外気が無くなるのなら、全熱交換機からの外気導入負荷が100%となっても、侵入外気による30%の外気負荷が減ることになり、外気負荷は100%だけで済む。

排気ファンとローターの電力も不要になるので電気の省エネにもなるのであるから、全熱交換機は電力と熱の増エネ設備だったことになる。

このように全熱交換機の省エネ効果はビル全体の気圧で考えるべきであり、外気と排気のバランス次第では省エネ設備ではなく増エネ設備となる場合もあるということに注意したい。

ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会は、
いま公益法人に生まれ変わったばかり。
これからしっかりと公益法人へ成長していく過程。

酷暑が続いた今夏でしたが、皆さんの安全管理への思いにより深刻な熱中症等の事故発生もなく乗り切れました。この秋10月の2つの行事を紹介します。

1 10月4日(月) 公益看板事業『都市ビル環境の日』行事の開催

本年シンポジウムは、公益性に根ざした環境衛生管理の確立を目指して開催します。いま社会(行政)の大きな課題は、環境共生街づくりと安定雇用の創出にその比重が増えています。その解決を担う者として、わたしたちビルメンテナンスの働き所を探ろうとするものです。会場を天神アクロスに移し、業界PRの展示も行います。また、恒例のクリーンアップ福岡も全県下で意気軒昂に実施します。どうぞ奮っての参加をお願いします。

*プログラム詳細は、配布の行事パンフレットを参照ください。

2 10月22日(金) 『第11回九州地区ビルクリーニング技能競技大会』福岡開催

当大会は20年の歴史を積み重ねて九州・沖縄を一巡してきました。また、今回の福岡を再出発点として九州地区を周っていくことになります。その集大成は昨秋のビルメンヒューマンフェア京都の全国競技大会における九州代表選手の優勝・準優勝の獲得でした。九州地区で練成されたビルクリーニング技術の卓越性が認められた日でもありました。また今回、九州沖縄の選手団が集い、その卓越した技術の伝承を披露することになるでしょう。福岡県代表選手はもちろんのこと、鍛錬を積んできた九州各地の選手へ温かな声援を送りましょう。

*行事詳細は、大会パンフレットをご覧ください。

平成22年度 福岡県BM協会ボーリング大会開催

日時 平成22年8月27日(金) 18:30~
会場 博多スターレーン
参加者 22チーム 66名

優勝チーム 喜びの声

共栄ビル管理(株)
古賀 誠二さん
山本 泰子さん
小川 留美さん



会長挨拶



優勝した共栄ビル管理(株)のドリームチーム

今回、初参加にて優勝させて頂きまして有り難うございました。今回の参加にあたりましては、大会3日前に参加が決定し、直ぐに社内でドリームチームをつくることを要請されました。“出るからには優勝しろ!”という上司からの強いプレッシャーの中、過去に社内ボーリング大会で高得点をあげたメンバー3人を選出しました。そのメンバーの腕を確かめるべく、3人で大会前日にスターレーンで練習し、さらに血のにじむ投げ込みをしました。練習後、みんなでユニホームを買いに行き、白のユニホームで統一して大会に参加しました。ここまでやった努力の成果が直ぐに優勝に結びつき、大変うれしく思います。

ビルメン、大会事務局の皆様大変お世話になりました。このように機会がありましたことを、心より感謝申し上げます。

団体の部		
優勝	共栄ビル管理(株)	スコア / 897
準優勝	(株)サニクリーン九州	スコア / 877
3位	(株)朝日ビルメンテナンス	スコア / 870
個人の部(ハイスコア)		
男性	藤 浩史 (株)西日本ビル代行	スコア / 207
女性	梅津 香 (株)サニクリーン九州	スコア / 167

労働福祉委員会からのお知らせ

今般、労働安全に関するビデオテープを貸出し開始することになりました。社内研修等に積極的にご利用下さい。なお、詳細につきましては、当協会事務局までお問い合わせ下さい。

【ビデオの内容】

- ・第1巻 ルールを守って安全職場
- ・第2巻 人は階段から落ちる
- ・第3巻 転倒災害はこうして防ぐ
- ・第4巻 たかが脚立!? されど脚立?!
- ・第5巻 みんなで5S・サービス業

簡易式カーペット洗浄機

日常清掃作業の中で、
もっとカーペットを
キレイにしたい!!

狭い事務所の中でも、
小回りの効く
機械が欲しかった!!

毎回、ボンネット洗浄
だけでは残留洗剤分が
残って心配だ!!

.....と言われる方に、

小型ながら清水噴射・バキュームができる
エクストラクタータイプ掃除機
のご紹介です。



ニューマティック社



CT375

CT570

CT375 / 570付属品 (Kit A41A)



◀標準付属品

クリンテック CT570 (上写真右)

タンク容量 : 23 清水量 / 汚水量 : 10 / 10

サイズ : 415 × 415 × H630mm

標準価格 : 200,000 円

クリンテック CT375 (上写真左)

タンク容量 : 15 清水量 / 汚水量 : 6 / 6

サイズ : 355 × 355 × H510mm

標準価格 : 140,000 円

■ チャールス (CVC-370)
乾湿両用バキューム

乾湿両用バキュームとして使えるだけでなく、
オプションの三角ノズルを使えば
カーペット用吸水バキュームとしても
使える優れたもの! (吐水はできません)

標準価格 : 65,000 円



■ 三角ノズル (アルミ 32mm)

標準価格 : 9,100 円

■ 三角ノズル (プラスチック 32mm)

標準価格 : 8,700 円



■ マイクロファイバーパッド 13" 15" 17"

今や定番となったマイクロファイバー
のヒット商品

13" BM 価格 : 3,500 円

15" BM 価格 : 4,200 円



■ スピンパッド 13" 15"

超極細繊維のマイクロファイバー
パッドに硬めのポリプロピレンが
ライン状に入っており、汚れ掻き
上げ効果があります。

13" BM 価格 : 3,900 円

15" BM 価格 : 4,400 円



■ ブラシ & ボンネット 1G (3.78kg)
(カーペット ボンネット パット用専用洗剤)

17 倍に希釈した本品をカーペット上にスプレーし、
上記の「マイクロファイバーパッド」等で
クリーニングします。

BM 価格 : 7,900 円



■ スペースショット
強力カーペットシャンプー

泡立ちが少なく、生分解性に優れています。
前処理剤・染み抜き剤・カーペットシャンプー
として、希釈を変えるだけでいろいろな場面
で活躍します。

1ガロン(3.78) BM 価格 : 6,300 円



詳細は、営業担当「小園」までお問い合わせください。どうぞ、よろしくお願いいたします。

第11回 九州地区 ビルクリーニング技能競技大会開催

10月22日(金)、博多スターレーンにおいて下記の要領で「第11回九州地区ビルクリーニング技能競技大会」が開催されます。努力を積み重ねてきた選手を称え、皆さんで温かな声援をおくりましょう。たくさんの方々のご参加をお願いします。福岡県代表として、中園薫さん(有)南都ビル管理社 と佐伯昭平さん 共栄ビル管理(株)の2人が出場します。

第11回 九州地区 ビルクリーニング技能競技大会

クリーンクルーオリンピック九州 2010 in 福岡



- 【開催日・会場】
平成22年10月22日(金) 於:博多スターレーン 2階Bホール
- 【主催】
社団法人 全国ビルメンテナンス協会九州地区本部
財団法人 建築物管理訓練センター九州支部
九州ビルメンテナンス連絡協議会
- 【主管】
公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
- 【後援】
福岡県・福岡市・北九州市・久留米市・福岡労働局
福岡県職業能力開発協会

主旨: この大会は、社団法人全国ビルメンテナンス協会九州地区本部に所属する九州8県協会の技能士であり、かつ各県協会から選抜された技能士が、限られた時間内で正確さや丁寧さを競い合う大会です。ビルクリーニング技能士の存在を広く社会へアピールし、併せて技能の振興向上の気運の一層の高揚を図ると共に、平成23年10月に新潟県で開催される「第12回全国ビルクリーニング技能競技会」の九州代表選手を選考するため、「第11回九州地区ビルクリーニング技能競技大会」を実施します。

テーマ: クリーンクルーオリンピック九州 2010 in 福岡

開催日: 平成22年10月22日(金)

会場: 博多スターレーン 2階Bホール

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東1-18-33 TEL.092-451-4321

催事: 第11回九州地区ビルクリーニング技能競技大会

主催: 社団法人 全国ビルメンテナンス協会九州地区本部

財団法人 建築物管理訓練センター九州支部

九州ビルメンテナンス連絡協議会

主管: 公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

後援: 福岡県、福岡市、北九州市、久留米市、福岡労働局、
福岡県職業能力開発協会

10月 各地の主な催し

【福岡地区】

- 1日 みあれ祭(宗像市大島～神湊の海)
- 24日 住吉神社 赤ちゃんの土俵入り(福岡市博多区)

【北九州地区】

- 16日 北九州小倉城まつり ～17日/小倉城周辺
(北九州市小倉北区)

【筑豊地区】

- 22日 ^{あかの}上野焼秋の窯開き ～24日(田川郡福智町)

【筑後地区】

- 9日 小石原焼 民陶むら祭 ～11日
(朝倉郡東峰村小石原)

紹介している催しは、場合によっては変更されることがありますので、お出かけの際は各市町村に確認してください。

10月の行事予定

4	月	都市ビル環境の日 シンポジウム(13:30～) 於: アクロス福岡4F国際会議場 クリーンアップ福岡(10:30～12:00) 於: 福岡県内主要都市中心部
		子ども絵画コンクール: 福岡(4日～10日) 於: アクロス福岡1Fコミュニケーションエリア 子ども絵画コンクール: 北九州(12日～19日) 於: 北九州市役所1階ロビー
18	月	14:00 第7回理事会 於: 県協会会議室
22	金	10:00 第11回九州地区ビルクリーニング技能競技大会 於: 博多スターレーン2階Bホール
23	土	13:00 全国ビルメンテナンス協会第77回九州地区本部会議 於: 福岡朝日ビルB2階A室

お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です / 毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です

表紙の
写真

旧筑後川橋梁(筑後川昇開橋) (国指定重要文化財・機械遺産)

【重要文化財指定年月日】平成15年5月30日【機械遺産指定年月日】平成19年8月7日(社団法人日本機械学会)

当橋梁は、1935(昭和10)年、瀬高から柳川、大川を経て、諸富、佐賀にいたる佐賀線の一部として、筑後川河口の若津に設けられた。当時、依然船舶の出入りが多かった若津港の近くに架橋されたため、中央部分を昇開することによって、船舶の通行を妨げないような工夫が施された。このような昇開式の可動橋は、鉄道橋梁の中では、当橋梁が日本で最初のものではあったが、1987(昭和62)年、佐賀線の廃止ともない、その役目を終えた。当橋梁は、全長506mで、中央の可動部分(約25m)は、軌道面から23mの高さまで、上昇するようになっている。その動桁の重さは、48トンであり、巻上ロープ 補助ロープ メインロープ 平衡ロープの4種のロープを、毎分20mの速度で昇降させていた。また、可動桁の両端には、高さ30mの鉄塔が設けられ、そこに20トンの平衡おもりが設置されている。

福岡県・及び大川市のホームページより抜粋