

都市・ひと・自然を考える  
10月4日は都市ビル環境の日

# 2010

第16回

行事プログラム

今年のテーマ  
ビルメンテナンスと環境衛生

# 都市ビル環境の日

公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会



# コミュニティの快適な環境創造をめざして

For a comfortable environmental creation of the community



## 10月4日「都市ビル環境の日」設定趣旨

林立するビル、縦横に走る高速道路、地下を走る公共鉄道。都市のイメージは、巨大な構造物で語られがちです。しかし、その都市のなかでは日々仕事に汗を流し、嘗々と生活を続けている多くの人々がいることを忘れてはなりません。人類の生命活動から考えるならば、都市は人々が交流するコミュニティと捉えることができます。生活空間、仕事空間、あるいは余暇空間など、様々な都会空間のなかで小さなコミュニティを築き、そのコミュニティが交流し合いながら大きなコミュニティを形成してきました。

私たちビルメンテナンスは、ビルという構造物を単にメンテナンスするだけでなく、このコミュニティを常に快適な状態に維持しようと努めてきました。仕事の場としての事務所ビル、生活の場としての高層住宅ビル、余暇の場としての興業場ビル、健康回復の場としての病院ビル。ビルは都市機能の重要な要素というだけでなく、そのビルで営まれる様々なコミュニティこそ都市機能の基盤であり、私たちは、そのコミュニティを安全かつ衛生的で、快適な環境に創り上げていくことを基本的な目的としています。

したがって私たちは、コミュニティの結び付きで形成されてきた都市の環境全般に対しても無関心ではられません。個々のビルの快適環境だけでは、都市環境はバランスを欠きます。個々のビルが所属する地域の環境を良好にしてはじめて、そのビルが地域コミュニティに存在する意味があると考えます。その積み重ねのなかで都市全体を快適な環境に創り上げ、市民が豊かで住みやすい街として愛することのできる都市に育てていかなければなりません。

福岡県は、福岡市と北九州市の百万都市を抱えながらも、幸いにして自然と身近に接する環境に恵まれています。私たちは、その自然と融合できる都市環境を築き上げていかなければなりません。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会は、自らの仕事が都市との強い結び付きのあることを考え、住みよい街づくりに貢献していくことを目的として、10月4日を「都市ビル環境の日」と定め、県民に都市の環境づくりを積極的にアピールしていきます。

## 「ビルメンテナンスと環境衛生」

建築物における衛生的環境の確保に関する法律(建築物衛生法)は、建築物の維持管理に関し、環境衛生上必要な事項等を定めることにより、公衆衛生の向上及び増進に資することを目的として、昭和45年に制定されました。近年、より衛生的で快適な生活環境への社会的ニーズの高まりや地球温暖化問題・省エネルギー対応等の環境配慮型の建築物への関心の増加など、建築物の環境衛生を取り巻く状況は大きく変化してきています。すなわち、これまでのオーナーや利用者の「顧客満足」を業務評価の指標とする時代から、管理している建築物に対する「社会満足」を目標として業務を行うことへの発想の転換を促しているのです。

このような中、今年4月より福岡県ビルメンテナンス協会は、公益社団法人としての第一歩を歩み始めました。公益法人の立場から環境衛生について如何に社会貢献することができ、尚且つ時代に即したビルメンテナンスはこれからどうあるべきかを一緒に考えてまいります。

### プログラム

日時:平成22年10月4日(月)13:30～16:10

会場:アクロス福岡(4階国際会議場)

13:30	受付開始			
14:00	開会挨拶	公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会 会長	金子	誠
14:05	来賓挨拶		福岡県知事	麻生 渡
			福岡市長	吉田 宏
			北九州市長	北橋 健治
14:30	基調講演 「ビルメンテナンス業における公益性と成長性」			
		国際公認投資アナリスト	小松伸多佳	
15:50	今後の展望	公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会 会長	金子	誠
16:00	第3回子ども絵画コンクール入選作品発表			
16:10	閉会挨拶	公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会 副会長	古賀	修

### クリーンアップ 福岡

日時:平成22年10月4日(月)10:30～12:00

会場:福岡県内主要都市中心部及び会員受託物件の周辺

公共施設の清掃及びゴミ収集等を実施

### 第3回 子ども絵画 コンクール

福岡	作品展示:平成22年10月4日(月)～10月10日(日) 展示場所:アクロス福岡1F コミュニケーションエリア
北九州	作品展示:平成22年10月12日(火)～10月19日(火) 展示場所:北九州市役所 1階ロビー



公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 会長

金子 誠

## 公益性に根ざした 環境衛生管理の確立

本年も『都市ビル環境の日』行事を行政・関連協力団体および会員の皆様のご支援を賜り開催致します。ご尽力を賜りました関係各位へ衷心より感謝を申し上げます。

福岡県ビルメンテナンス協会は、本年4月より公益社団法人として新たに歩み出したところです。その意味で本年の『都市ビル環境の日』行事は特別な位置づけとなります。従来から公共の環境衛生に資する業界活動を行っていたことはご案内の通りですが、新たに業界団体の公益法人としてさらなる公衆衛生への貢献が期待されていることと存じます。

もう一步踏み込んで考えるならば、公衆衛生分野への公益性の側面のみならず、その環境衛生管理を基盤としてさらに「雇用」や「福祉」、「環境保護」、「コミュニティ性」というような公益的分野への働きかけも構想されるところです。現在の我が国のような成熟した経済社会にあっては、その成長性を市場的規範だけで律することは不可能になっているのではないのでしょうか。むしろ公益性を律する社会的規範の補完作用をもって、新たな成長性も加速していくのではないかと考えています。本年のシンポジウムでは、このようにビルメンテナンス業の公益性を通じて見えてくる新たな価値観を皆様と一緒に考えてみようかと企画しました。公益性と成長性は相反するものではなく、これからの時代は公益性の追求こそが社会の成長をも促がすものと考えています。

また、いまや地域の風物詩となりました“クリーンアップ福岡”の一斉奉仕清掃作業も全県下で意気軒昂に実施致します。協会の青色の幟と黄色い帽子の作業隊を見かけられたら、どうぞ声援を送ってください。協会は『都市ビル環境の日』行事を起点に公益新産業を目指す所存です。どうぞ皆様のご指導ご支援をよろしくお願い申し上げます。



福岡県知事

麻生 渡

## 公益社団法人として、快適な まちづくりへの一層の寄与を期待

「2010都市ビル環境の日」の記念行事が盛大に開催されますことを、心からお喜び申し上げます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会におかれましては、昭和54年の社団法人設立以来、建築物の衛生的環境や安全性の確保を目指して業界の指導育成に尽力され、快適な都市環境づくりに貢献しておられます。また、毎年「都市ビル環境の日」には、シンポジウムの開催や公共の場の一斉清掃を行う「クリーンアップ福岡」の実施、子ども絵画コンクールなど、幅広く県民の建築物環境衛生への意識向上に努め、本県の環境衛生行政の推進にご協力いただいておりますことに深く感謝いたします。

貴協会は、今年4月から公益社団法人として新たな一步を大きく踏み出されました。健康で快適なまちづくりの推進に、より一層寄与いただくものと期待しています。

多くの時間を建築物内で過ごすようになった現代では、健康被害の防止や人にやさしい空間づくり、環境負荷への配慮など、多様な課題を克服した都市ビルが求められています。また、都市部においては、建築物や自動車からの排熱や建築物の高層高密度化による蓄熱の影響によるヒートアイランド現象が近年顕著になっており、環境負荷の少ない社会づくりを進めることが急務となっています。県としましても、地球温暖化対策、循環型社会づくりを推進するため、家庭や事業所における省資源・省エネルギーの取り組みを促進するとともに、LED電球の普及啓発、レアメタルリサイクルシステムの開発などに取り組み、さらには、環境にやさしい水素エネルギー社会の構築に向けた研究開発・社会実証などを展開しています。

このような中、貴協会が「ビルメンテナンスと環境衛生」をテーマにシンポジウムを開催されますことは、県民の皆さんが環境問題をより身近な問題として認識する上で、大変有意義なことです。シンポジウムの成果が、環境にやさしいまちづくりに生かされることを期待いたします。記念行事のご成功と、貴協会のますますのご発展、会員の皆様のご活躍を心から祈念します。



福岡市長  
吉田 宏



北九州市長  
北橋 健治

## 環境衛生の普及に対するご貢献に 心から敬意を表します

「都市ビル環境の日」の記念行事が今年も盛大に開催されますことを、心からお喜び申し上げます。

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会におかれましては、日頃から建築物における衛生的で快適な環境づくりにご尽力され、多大な成果を収められています。

また、毎年「都市ビル環境の日」には、建築物衛生に関する諸問題を取り上げたシンポジウムを開催されるほか、会員の皆様が多数参加される「クリーンアップ福岡」での公共施設等の清掃活動に取り組みされており、環境衛生に関する知識の普及推進や住みよい街づくりにご貢献いただいておりますことに心から敬意を表します。

本市では、「福岡市2011グランドデザイン」を策定し、中期的なまちづくりの目標像である「こども・環境・アジア」に関する重点施策や経済雇用対策などに積極的に取り組んでまいりました。今年は、さらに「安心」「成長」という2つの視点を加え、市政運営を積極的に進めているところです。「成長」という点につきましては、昨今の不況下でありながら、建築物衛生法に基づく特定建築物の届出施設数は年20件のペースで増加し続けており、現在も、日本最大級の駅ビルとして開業予定の新博多駅ビルをはじめ、大型化・複雑化した様々な建築物が建築されています。人々が一日の大半を過ごす建物内部の安全で衛生的な環境の確保は年々重要度を増してきておりますが、本市では特定建築物を利用される皆様の「安心」を確保するため、毎年特定建築物における1年間の維持管理状況についてご報告いただいております。多くの施設で良好な維持管理が行われております。これもひとえに日々の維持管理に現場で取り組まれております協会会員の皆様のご尽力によるものと深く感謝申し上げます。また、建築物を管理するビルメンテナンスの現場で、より質の高い衛生的環境の確保が求められる中、貴協会が「ビルメンテナンスと環境衛生」をテーマとしたシンポジウムを開催されますことは、大変意義深いことだと思います。

結びに、公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の今後ますますのご発展と会員の皆様のご健勝、ご活躍を心からお祈りいたします。

## 意義深い記念行事の開催を 心からお喜び申し上げます

「都市ビル環境の日」記念行事が盛大に開催されますことを、心からお喜び申し上げます。

福岡県ビルメンテナンス協会の皆様におかれましては、日ごろより、建築物の快適な環境と安全性を確保するため、関係業界の指導育成にご尽力いただき、深く敬意を表します。また、毎年10月4日を「都市ビル環境の日」と定め、シンポジウムの開催や、県内各地での清掃・美化活動など、住みよいまちづくりに取り組まれており、厚くお礼申し上げます。今年4月には、福岡県から公益社団法人の認定を受けられたと伺いました。認定を契機に、貴協会がさらに飛躍されることを期待しております。

近年、ビルメンテナンスを取り巻く状況は、大きく変化しています。建築物を利用する際の、居住空間の快適性・安全性・利便性だけでなく、地球環境問題を背景に、省エネルギー化などへの関心も高まっています。北九州市では、「世界の環境首都」「アジアの技術首都」を目指して、さまざまな施策を実施しております。国から「次世代エネルギー・社会システム実証地域」に選定され、太陽光発電や燃料電池などを複合的に整備し、10%を新エネルギーが占める社会を構築する「新エネルギー等10%街区の整備」や、ITを駆使したエネルギーロスの少ない社会づくりに挑戦する「建築物等への省エネシステム導入」などに取り組んでいます。

このような中、貴協会が「環境衛生」をテーマとしたシンポジウムなどの、啓発活動を実施されますことは、大変意義深いことと思います。ご来場の皆様が、「環境」を意識するきっかけとなることを願っています。

結びに、公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の今後ますますのご発展と、会員の皆様のご健勝・ご活躍をお祈りいたします。

# 基調講演

テーマ

## ビルメンテナンス業における公益性と成長性



国際公認投資アナリスト 小松 伸多佳

こまつ のぶたか

1989年早稲田大学政治経済学部卒業後、榊野村総合研究所入所。

証券アナリスト（CMA）、国際公認投資アナリスト（CIIA）、ベンチャー・キャピタリストとして、運輸、建設、不動産、アウトソーシング・サービスなどの内需型サービス産業等を担当し、通産省アウトソーシング委員会委員などを歴任。

特に、ビルメンテナンス業界は、研究者として約20年関わっており、品質インスペクター制度の立ち上げにも携わる。

2005年独立し、日本初のLLP（有限責任事業組合）によるベンチャー・キャピタルを創始。

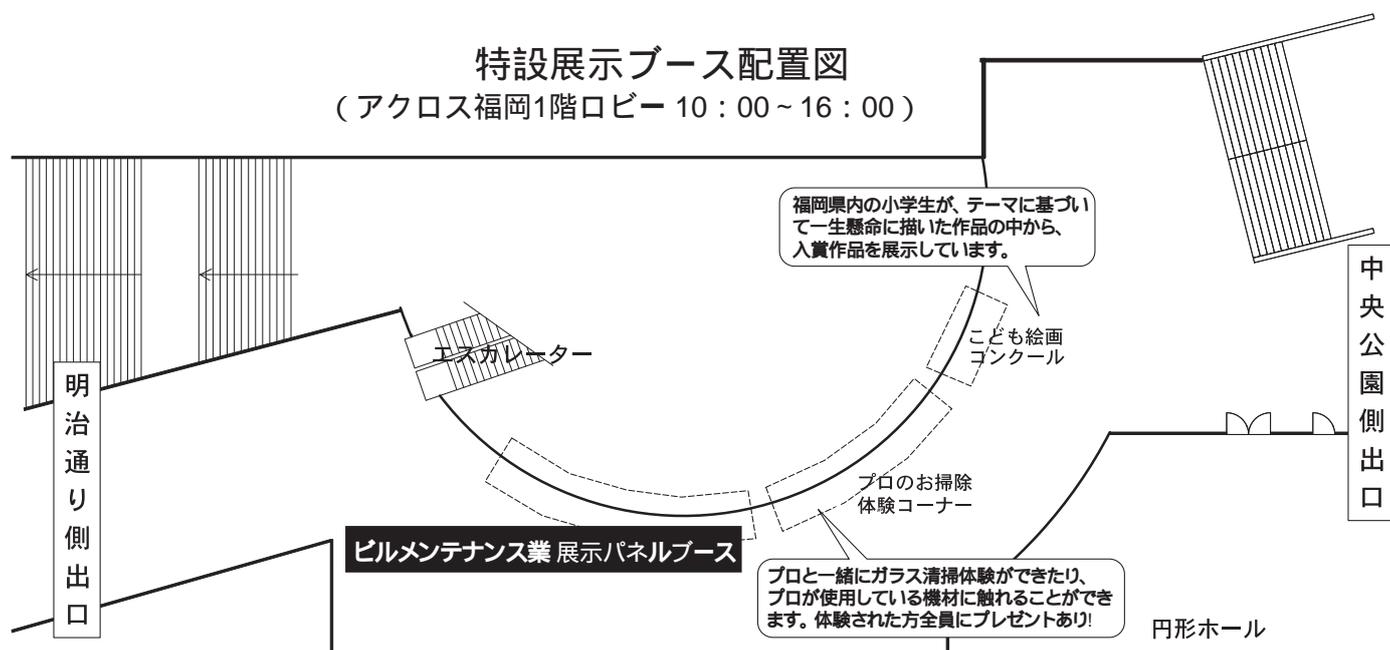
経営者教育にも携わると共に、独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構を通じ政策提言も行う。

### 〔同時併設〕ビルメンテナンス業展示コーナー

今回、アクロス福岡での都市ビル環境の日イベントということで、公共性の高い建物で、交通の利便性が良く、一般市民の方も通る場所で行うということは、今まで以上に私たち業界を理解してもらう上で、重要な機会と考えます。

その中で、私たち業界を知らない一般の市民の方々に向けてビルメンテナンス業がどのような建物に対し、どのような業務をし、どのような役割を果たしているのかなど、一目でビジュアル的にわかるようなものを展示できればと思います。

また、公益法人ビルメンテナンス協会のこれからの役割や今までの活動内容や都市ビル環境の日のこれまでの取り組みやクリーンアップ福岡の地域別の活動内容も展示致しております。そして、私たちビルメンテナンス業を身近に感じてもらうために一般の方々に参加できるような体験ゾーンも設置しておりますので、皆様ぜひご覧ください。



## 公益社団法人としての新たな心構えで 社会的に意義ある活動を目指します

株式会社 シンコー 仲前 友明

今年も10月4日(月)に「クリーンアップ福岡」を開催致します。昨年は雨で、福岡地区・北九州地区等は中止となりましたが、久留米地区・田川地区は活動をしていただきました。

今年、当協会は公益社団法人の認定を得ました。そこで新たな心構えのもとに、この取り組みを通して県民・行政に公共性のある団体であることをどのようにして発信するか、また、どのようにして貢献していくかなど、意義ある活動を担っていくための方策を部会の方々と検討していく所存です。会員の方々にも何かご提案がございましたら、事務局までご一報頂ければ幸いに存じます。

行事内容につきましては、今年のシンポジウムはアクロス福岡にて開催するため、例年通り天神中央公園に集合し、近隣の奉仕清掃活動を行います。また、開催当日、会員の方々がビル管理をされている周辺の清掃活動をお願い致します。その際、オーナー様宛の文章を配付致しますので、ご了解のもと実施して頂くようお願い致します。

今後も公益社団法人の看板を掲げる有意義な団体として社会貢献に尽力できるよう、金子会長をはじめ各理事の方々と一歩一歩邁進してまいりますので、会員及び賛助会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

### 第15回 「クリーンアップ福岡」スナップショット



2009年10月2日及び5日実施分



## 会 場

### 財団法人アクロス福岡

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目1番1号  
TEL.(092)725-9111(代表)



地下鉄空港線天神駅東口から徒歩3分  
地下鉄七隈線天神南駅5番出口から徒歩3分  
地下鉄空港線天神駅16番出口からアクロス福岡地下2階へ直接入館できます。

## 主 催

### 公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 藤田ビル2階  
TEL(092)481-0431 FAX(092)481-0432

## 後 援

### 福 岡 県

## 協 賛

財団法人ビル管理教育センター  
社団法人福岡ビルディング協会  
社団法人福岡県警備業協会  
社団法人福岡県産業廃棄物協会  
社団法人福岡県建築士会  
日本環境管理学会九州支部  
社団法人高層住宅管理業協会九州地方支部  
一般社団法人全国管洗浄協会  
社団法人全国建築物飲料水管理協会福岡県支部  
福岡県管工事業協同組合連合会  
福岡県ベストコントロール協会  
福岡ガラス外装クリーニング協会