

業界のタイムリーな情報をお手元に

# ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>

9

September  
2010(平成22)年  
Vol.201

2009年度「都市ビル環境の日」  
第15回  
子ども絵画コンクール 優秀作品



『地球の未来』 片縄小学校4年 安倍 一誠くんの作品

編集・発行 / 公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL(092)481-0431 FAX(092)481-0432



# 第46回全国ビルメンテナンス協会 通常総会報告

代議員 西田 光博



全国協会の第46回通常総会が7月30日に東京・日暮里のホテルラングウッドにて行われました。

初めに、狩野会長より「低炭素化社会へ向け省エネルギーと新たな雇用創出は国家戦略であると同時にビルメンテナンスにとってビジネスチャンスでもある。また、障がい者雇用の戦力化とともに改善提案を図っていきたい。公益認定については昨年10月に申請したが、事業が多種多様であるため時間がかかっている。決定的な問題はないので来年には公益社団法人として新年を迎えられると思う」と挨拶がありました。

22年度新たな事業計画として、「環境教育支援事業として全国の小学校に“学校清掃マニュアル”を作成、頒布を行う」「建築物の省エネルギー対策に関する事業としてビルの省エネ技術者育成や他産業との技術交流のできる制度を創設したい」「障がい者支援事業として障がい者支援マニュアルの作成やアビリンピック大会の開催や支援を行う」など多岐にわたります。

審議事項は第1号議案から5号議案まで満場一致にて可決されました。

代議員による質疑では活発な意見が出されました。経営問題に関する事業や契約制度改善に関する事業についてどのように要望しているのかとの質問では、担当委員長より税制や最低賃金問題に対する要望を行い他団体とも討議している、とのこと。特に最低賃金引き上げは問題意識も高く、地方企業にとっては料金に転嫁できない場合経営難に至るとの危惧もなされました。また、「公共サービス基本法」や野田市の「公契約条例」を参考に、発注者側にも適正な労働条件の確保や労働環境の整備について国や地方自治体に要望していくべきとの質疑があ

り、担当委員長より政治連盟と協力し法令遵守を要請していく、とのことでした。さらに、国がオフィス用品を対象に競り下げ方式の「リバースオークション」導入を決めたことから、施設維持管理にも導入されれば死活問題だとの質疑

がありました。担当委員長によれば現在のところ維持管理業務への適用は考えられないが、導入の動きがあれば政治連盟と連携し対応していく、との回答でした。また、品質評価センターの設置には賛成だが予算等はどうするのかとの疑問が呈されました。



最後に、私が 地区本部組織体制の質問 JASMINの運用・推進と利用状況の質問 全協総会議案書の周知をお願いしました。担当委員長によれば地区本部事業運営費支出が削減されているがそうでない地区もある。また、地区本部職員を全協職員とするとどちらの意向に沿うかという懸念もあり今後検討するとのこと。また、JASMIN利用率は44%で、水平志向の情報発信も今後検討していくとのこと。総会議案書は早めにJASMINにて公開するので、代議員に質疑の取りまとめをお願いしたいとのことでした。

なお、前日の表彰式において福岡協会関係では、青木博志（善光ビルメンテナンス㈱）さんが功労者表彰されました。長年全国協会にてご尽力いただき、ありがとうございました。



# ビルメン再起動への 会長伝言板

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会は、業界に携わるすべての人々の健康と安全と衛生を護る仲間でありたい。

8月6日、年に一度の『労働安全衛生大会』を酷暑の最中に開催しました。参加できなかった方々に向けて、当日、会長が挨拶で述べた方針をこの伝言板にてお伝えします。

(1) なぜ夏季暑中の開催か？

多くの関連団体の安全衛生大会は秋季に催されている。その中、なぜ福岡県協会は暑い最中に開催するのか・いま、この時ビルメンに従事する多くの人々が炎天下の屋外作業についている。また冷房のない屋内のバックヤードでも大勢の仲間が熱中症の脅威と格闘しながら働いている。私たちの安全大会は、そのような現場と一体となり、心を寄り添わせて遂行したい。

(2) この二年間に推進してきた安全衛生活動の支柱は何であったか？

それは 各会員企業の安全衛生管理体制の確立と現場に根ざした安全意思疎通の浸透と活性化作業であった。その目標はどれほど実現されたか！？

県内業界においては、この半年間で外ガラス清掃の高所作業で二件の墜落死亡事故が発生している。被災者は下請けの従事者ではあるが、私たちには業界全体の労働者の安全を確保していく責任と使命感を負っていると考えます。

なぜ会社の安全衛生管理体制を確立しなければならないか？

一義的には重篤災害が発生した場合の法令上の義務保全があるが、それ以上に大切なことは有効な日常の安全衛生管理をどう実践していくかという具体的・組織的な仕組み作りにある。昨年は低毒性とはいえ、あれほど新型インフルエンザの脅威にさらされたではないか。病院管理などを請け負っている企業はどれほど翻弄されたか。やがて必ず来襲する猛毒性鳥インフル

エンザが蔓延した時、いまの管理体制で自社の事業や従業員を守りきれるか問うてみよう。公共の衛生を担う者として、サーズ・ノロウィルス・O-157や針刺し事故などの脅威に対し私たちはプロのガードマンでありうるか。“のどもと過ぎて熱さ忘れぬ”ようこの夏の安全衛生大会を大事にしよう。

なぜ安全啓発は現場に響かず、掛け声倒れに終わるか？

当然、前項の管理組織体制の課題も大きいと思うが、もっとシンプルに現場目線で身の丈の安全活動を日々継続実践してはどうかと提案する。昨年、新しい科学的安全管理手法としてリスクアセスメント管理を皆で学んだ。その手法に共感された安全管理者も多くいた。しかし現場にその手法を活かすとなると相応の組織努力が必要なのも事実である。いままで現場で培った危険予知活動やツールボックスミーティングの習慣を下敷きにしてリスクアセスメント手法(=危険度の見積と対策)を食べやすいように噛み砕いて導入していくのも実際的と考える。

上項の安全活動を具体化するには、なんとと言っても現場を知っているリーダーがその任に就くことが不可欠である。安全推進が掛け声倒れに終始するのは、管理部門と現場の橋渡しをするキーマンが不在だからではないだろうか。そのキーマン育成に最適な講習会が「職長教育」である。安衛法上の清掃業の義務付けはないが会社組織の安全活動を推進するには重要な役割を担うポジションであると推奨する。

## お知らせ

ガラス外壁清掃等の高所危険作業に関わる専門レベルの「安全管理講習会」を9月21日(火)に県協会主催にて開催。自社のみならず協力企業の現場従事者の参加を勧めてください。

現場の安全を推進管理するキーマンを育てる「職長教育講習会」を福岡地区9月30日(木)～10月1日(金)に開催。全国で福岡以外は、東京と大阪地区のみの開催。(建築物管理訓練センターより黄緑色の案内書配布済み)



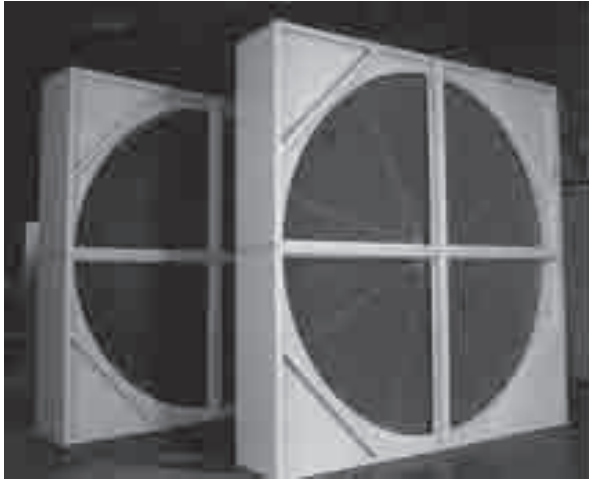
# ビルの省エネ指南書（４）

東洋ビル管理株式会社  
省エネルギー技術研究室

室長 中村 聡

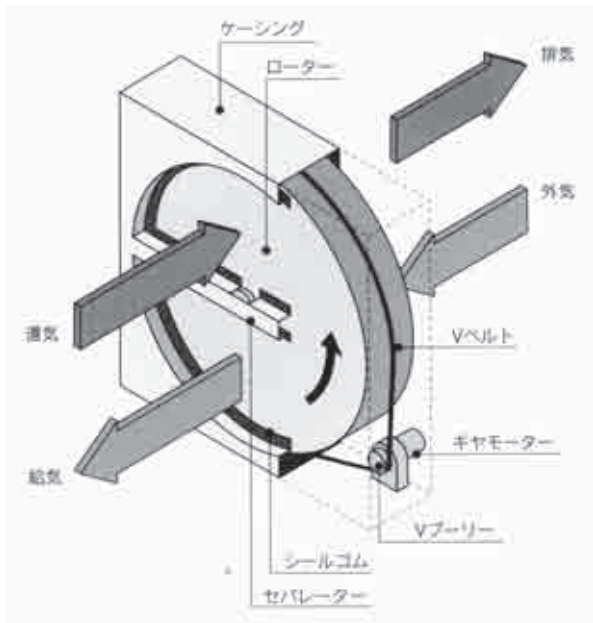
## ビル内気圧のチューニングポイント〔其の2〕

### 全熱交換機(1)



(株)西部技研製の全熱交換機

全熱交換機は排気と導入外気とを熱交換することによって空調負荷を減らしながら換気ができる、多くのビルで使用されている省エネ設備である。



(株)西部技研提供図

#### 1. 省エネ設備が増エネ設備か？

設備単体としてみれば有効な省エネ設備であるが、運転すれば必ず省エネになる訳ではない。適切な使い方をしなければ省エネにならないばかりか、増エネになる可能性があることを

認識したい。

全熱交換機のあるビルとしては、ビル全体を1台の全熱交換機で賄っている場合や空調機に内蔵されている全熱交換機で、その空調区画だけの熱交換をおこなっている場合が一般的であるが、エアコンで冷暖房している部屋では全熱交換型の換気扇が設置されている場合も最近は数多く見受けられるようになってきた。

しかし、この何れの場合においても、中間期における冷房運転時の全熱交換機は外気冷房効果がなくなるために、電力を使って冷熱負荷を増やしているようなものなので、状況を判断して運転することが大切である。

特に部屋毎に設置されている全熱交換型換気扇の場合は、各部屋の利用者が利用方法を知っているかが問題となる。

熱交換をしたほうが省エネになるのか、しないほうがよいのかの判断を利用者に期待することは難しいため、スイッチ部分に分りやすい表示をするか、管理者側で設定をおこない、こまめに見て回る努力が必要だ。

#### 2. 夏季と冬季の場合

冷房中であっても外気が室温よりも低ければ、全熱交換機を停止させて外気冷房と併用した冷房を行うべきだろう。

全熱交換機が効力を最大限に発揮するのは、外気を冷房に利用できない夏季と冬季の冷暖房時だ。しかしこのような時であっても、全熱交換機が常に省エネ設備になる訳ではない。

ビルは排気ファンが多く、何もしなければ結果的にビル内は大気圧に対して負圧になるものだ。負圧のビルは必ず外気の侵入があり、最終的にはビルにおける外気導入量と排気量は必ず等しくなるのだから、 $EA = OA$ という式が成り立つ。

排気量よりも外気導入量のほうが多くてビル内が正圧であれば空気は自然に流出し、外気導入量よりも排気量のほうが多ければビル内が負圧となり、外気が自然に侵入してくる。その点を考慮したうえで全熱交換機の有効性を考えてみたい。

# ビルクリーニング技能士への思い



公益社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会

副会長 古賀 修

平成22年現在、ビルクリーニング技能士（以下「技能士」という）の全国総数は、45,423名（九州地区3,689名、福岡県1,410名）である。特に九州地区においては、当初より技能士の養成に傾注された今は亡き先達の方々の思いが叶ったことに時の流れと重みを感じている次第だ。

そこで、技能士の養成をさらに深化させていくためにも、検定制度と集合訓練（実技講習）との関係性を述べさせて頂く。

技能士資格は、上級の技能労働者が有すべき技能及びこれに関する知識の程度にあると認められた者に対し厚生労働大臣から与えられる。

講習の目的は、ビルクリーニングにおける「掃く・拭く・洗う」の基本技術をマスターさせ、技能士資格を取得するに相応しい「技能と知識」を付与することにある。つまり、検定課題内容に沿って標準化された指導技法で訓練を実施しているが、平均合格率が50%前後のレベルでは講習だけでは不十分となっている。

最近の受講者（＝受検者）は、若年層が増加している中、実技訓練において非常に苦勞している姿が目立っている。その原因として

受検資格が緩和（実務経験年数が5年から3年に短縮）されているが、実務内容において経験年数の差を埋めるまでに到っていない。特に使用資機材の基本的取扱い及び操作における習熟度に欠けている。実作業上の基本動作を身に付けていないため、作業の急所「成否・安全・やりやすさ」を理解し、実践できるまでに可成りの時間を要している。

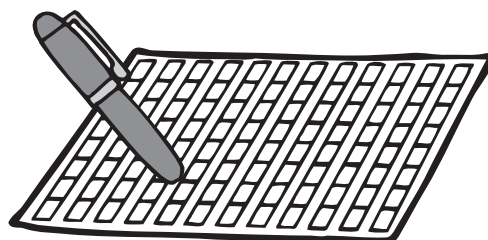
このような現実を打開し、次の段階へ導くために講師には個々のレベルに応じた指導方法を強く求められているが、受講者（＝受検者）にも、日頃から基本作業を習得すべく自覚と努力が求められている。

一方で、受講者（＝受検者）に共通して言えることは、受講態度は非常に良く、根気よく指導を行えば素直に反応してくれている。しかし、限られた時間で質量共に多岐にわたっている内容を正確に理解できているか疑問に思っている。

そこで、従事者研修指導者（以下「企業講師」という）の方にお願ひがある。それは、企業講師が実技研修においても今一度、基本動作の徹底に時間を割いたうえで作業のレベルアップを図っていただきたいと思っている。企業内研修において、基本動作を習得している受講者（＝受検者）であれば、講習での指導内容に十分適応できるので、細部にわたり応用動作の指導徹底が図れる。また、実技課題には作業品質や作業効率等の考え方が大きなウエイトを占めているため、間に合わせの練習では合格基準に達しない状況だ。

従って、受講者（＝受検者）には、事業主の理解と事業所内の協力が不可欠であり、合格に向けて反復練習が出来る環境を与えて頂ければと思っている。

今年も九州地区で106名（福岡県30名）の技能士が誕生しているが、ビルクリーニング部門のエキスパートとして、品質評価と業務改善の研鑽に努め、活躍されることを切に願っている。



# ユニフォーム・プリント ケイアンドケイ

TEL 092-554-9600

kei\_and\_kei2@polka.ocn.ne.jp

アンダーバー アンダーバー

## CO<sub>2</sub>削減

CO<sub>2</sub> : 1kg = サッカーボール : 100 個分!!

1kg =  × 100 個

### ユニフォームで出来る CO<sub>2</sub> 削減

カーボンオフセットユニフォームを ご購入いただくと  
1着あたり 約 5kg の CO<sub>2</sub> 削減に貢献します

## びいんと工房



自社制作 だから

# 早い! 安い!

スポーツ・イベント・サークルなど  
オリジナルTシャツ・ポロシャツを  
作りませんか?

背番号 . . . 300 円~  
チーム名 . . . 600 円~

協会担当 中村・近藤まで



平成22年度

# 労働安全衛生大会 開催

労働福祉委員会 川本 陽介 (株)ピケンテクノ小倉営業所

公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の平成22年度労働安全衛生大会が、8月6日(金)に福岡県自治会館2階大ホールで行われました。当日は、業界関係者87社148名が参加しました。

大会は、古賀副会長の開会宣言に始まり、金子会長の挨拶の後、福岡労働局長 久保村日出男様の祝辞を福岡労働局労働基準部安全課の山田一成課長補佐が代読されました。引き続き、山田課長補佐による「リスクアセスメントをやってみよう」についての講演がありました。

山田課長補佐の講演のポイントは次のとおりです。

- (1) リスクアセスメントとは、作業に伴う危険性と有害性に重みをつけて評価し、作業に応じて危険の低減対策をすること。
- (2) ビルメンテナンス業における労働災害発生状況を把握し、死亡災害発生事例を挙げること。
- (3) リスクレベル評価シートを作成すること。
- (4) 今後の目的として、事業場における危険性または有害性の特定、リスクの見積り、リスク低減措置の検討を行い、それに基づく措置の実施を行うリスクアセスメント等の定着を図り、自主的な安全衛生管理活動を普及、促進させること。

続いて、福岡産業保健推進センターの織田進所長による「生活習慣病 - 誰の為の予防か?」の基調講演がありました。講演では、食生活の乱れや運動不足など



福岡労働局長挨拶(代読)と講演を行う山田課長補佐



福岡産業保健推進センターの織田所長による基調講演

生活習慣病の原因となる不規則な生活について、また医学的にメタリックシンドロームと呼ばれる症状や三大死因も生活習慣病に起因することについて資料を見ながら具体的な説明がありました。

休憩後、後藤副委員長による福岡県の災害事例報告があり、表彰式に移りました。安全標語の部では、最優秀賞に九州メンテナンス(株)の實本文和さんの「締め直せ ネジの緩みと気の緩み」が選ばれ、他5名が選出されました。平成21年度無災害事業所では、2連続受賞が9社、初受賞が11社と多くの事業所が選出されました。その後、参加者全員で「安全宣言」を唱和し、渡辺労働福祉委員長による閉会の辞で、労働安全衛生大会は無事に終了しました。

この大会を通して、ビルメン業界の災害発生状況や

リスクアセスメントの重要性、生活習慣病の怖さを身をもって感じ、この大会で得た知識や情報を、今後の業務に活かしていきたいと思っています。



安全標語部門で受賞された方々



無災害事業所表彰を受けられた方々

お忘れなく 毎月10日は「災害発生報告書」提出締切日です。

表紙の  
写真



【住所】福岡市中央区西中洲6番29号 天神中央公園内

【開館時間】午前9時から午後5時まで

休館日 毎週月曜日(当日が祝日の時はその翌日)  
年末年始(12月29日から1月3日まで)

## 旧福岡県公会堂貴賓館 (重要文化財)

貴賓館は明治43年の第13回九州沖縄八県連合共進会の来賓接待所として建設され、その後は、福岡県の公会堂等に転用され、昭和31年からは福岡県教育庁舎として使用されました。

昭和56年11月に福岡県庁移転に伴い、その跡地は都市公園「天神中央公園」の一部となり、諸施設は取り壊されましたが、旧公会堂のうち貴賓館は、数少ない明治時代のフレンチルネッサンスを基調とする木造公共建造物として貴重なため、国の重要文化財として指定され、整備・保存されることになりました。平成17年3月、震度6弱を記録した福岡西方沖地震により、内外部の壁や天井、ガラス等に大きな被害を受けましたが、復旧・修理工事が無事終了し、公開を再開しています。

情報・解説文は、福岡県のホームページより抜粋



## 第42回福岡県BM協会ゴルフ会を振り返って

(株)チヨダ 代表取締役社長 山口 進

伝統あるBM協会のゴルフ会において、優勝できましたことを光栄に存じております。当初、42回大会は7月14日に行われる予定でしたが、大雨のために中止延期され8月18日に行われました。当日は、連日猛暑日が続く中、大変暑い一日でした。午後には雷も鳴り、夏の厳しいゴルフとなりました。

暑さ対策として専用のアイスクーラー持参でゴルフできたことが、優勝への良いゴルフにつながったと思っています。いつものことですが、BM会のゴルフ大会は和気あいあいとした良い雰囲気の中でゴルフができるので、大変楽しみにしているゴルフ会のひとつです。福岡カンツリー倶楽部（和白コース）のコースコンディションも大変良い状態で、やる気がわきました。同伴競技者（高橋様、佐々木様、姉帯様）にも大変恵まれ、本当に楽しいゴルフができました。スコアは84でしたが、ダブルペリアアのハンディが13.2と、本当に効率よくハンディを稼ぐことができたことが優勝できた最大の要因だと思っています。

最後に、主催者の方々の努力にいつも感謝いたしております。本当にありがとうございました。



### 会員に関する各種変更のお知らせ

会社名 大成(株)福岡支店  
 変更事項 住所  
 【新】〒812-0027 福岡市博多区下川端町1-1  
 明治通りビジネスセンター本館2階  
 TEL:092-282-0711 FAX:092-282-0718  
 【旧】〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-14-1  
 スフィクスセンター4階  
 TEL:092-436-4371 FAX:092-436-4372

### 9月の行事予定

9	木	第5回理事会	於：県協会会議室
10	金	清掃作業従事者研修会(久留米)	於：サンライフ久留米
15	水	貯水槽清掃作業従事者研修会(飯塚)	於：立岩公民館
16	木	貯水槽清掃作業従事者研修会(久留米)	於：サンライフ久留米
21	火	学校ガラス清掃作業安全講習会	於：福岡県自治会館

### 各地の主な催し

- 【福岡地区】
  - 1日 アジアマンス ~ 30日(福岡市)
  - 12日 筥崎宮放生会 ~ 18日(福岡市東区)
- 【北九州地区】
  - 5日 夢二まつり ~ 6日(北九州市八幡東区)
- 【筑豊地区】
  - 25日 大分八幡宮放生会 ~ 26日(飯塚市)
- 【筑後地区】
  - 上旬 巨峰狩りとワインまつり(久留米市)
  - 19日 かすり祭り ~ 20日(広川町)

紹介している催しは、場合によっては変更されることがありますので、お出かけの際は各市町村に確認してください。

### お詫びと訂正

ハザマ興業(株)九州支店

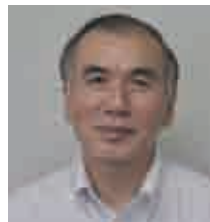
【正】endout@grp.hazama.co.jp

【誤】endout@hazama.co.jp

協会事務局  
新職員紹介

よろしくお願いたします。

【事務局長】



富崎 正樹

【局員】



小田原 敦子